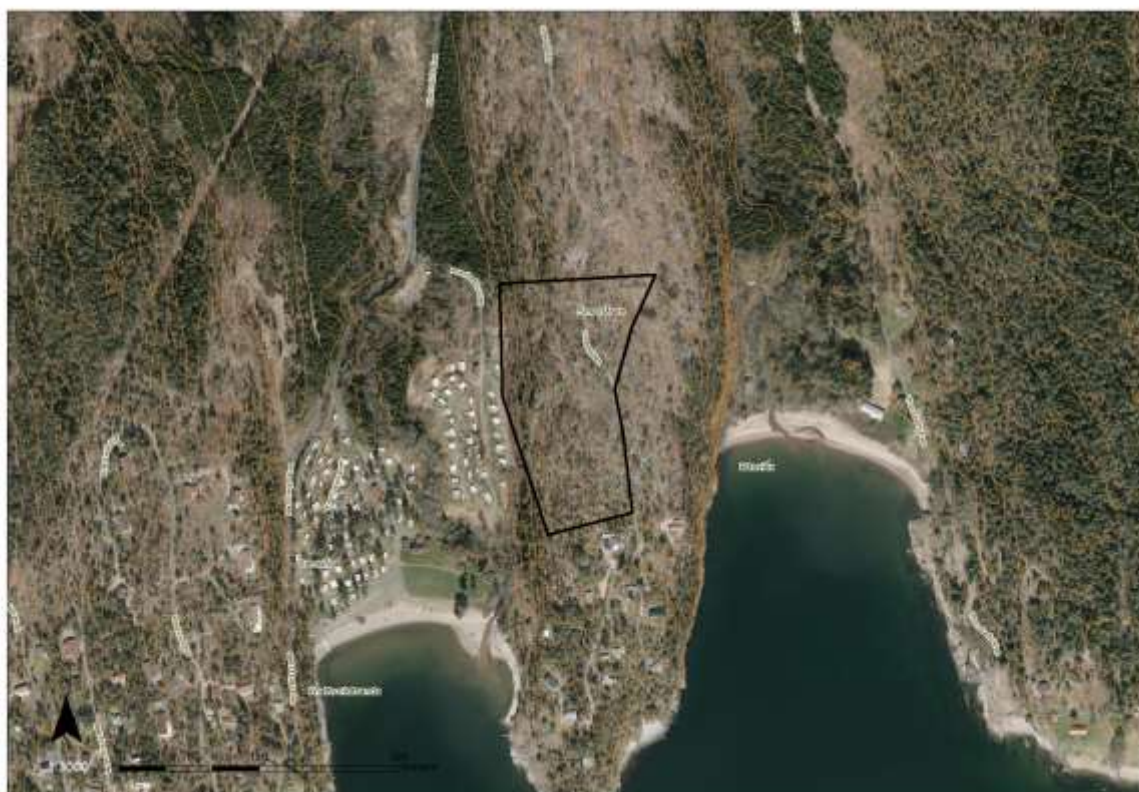


## Konsekvensutredning av innspill til kommuneplan for Hurum 2014 - 2025

### HRK10: Utbygging av fritidsboliger ved Knatvold camping



# Innledning

Dette er rapport med konsekvensvurdering av innspill om utbyggingsområde til kommuneplanens arealdel. Utformingen av rapporten er utviklet av Rambøll i samarbeid med Hurum kommune.

## Innhold

1	Planstatus .....	3
1.1	Kommuneplan .....	3
1.2	Reguleringsplaner.....	3
2	Forslaget .....	4
2.1	Dagens forhold .....	4
2.2	Innhold.....	4
2.3	Forslagsstillers begrunnelse .....	4
2.4	Foreslått av .....	4
3	Områdets verdi og forslaget omfang.....	5
3.1	Miljøtema: Forurensning/klima.....	6
3.2	Miljøtema: Støy.....	7
3.3	Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser .....	8
3.4	Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold.....	9
3.5	Miljøtema: Landskap.....	10
3.6	Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø .....	11
3.7	Miljøtema: Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv .....	12
3.8	Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet.....	13
3.9	Samfunnstema: Transportbehov .....	14
3.10	Samfunnstema: Teknisk infrastruktur.....	15
3.11	Samfunnstema: Sosial infrastruktur.....	16
3.12	Samfunnstema: Arealstrategi.....	17
3.13	Sammenstilling .....	18

## Referanser/kilder

Planprogram for kommuneplan 2014 – 2025.

T-1493 Konsekvensutredning av arealdelen

Kjente registreringer er hentet fra nasjonale, regionale og lokale faglige databaser:

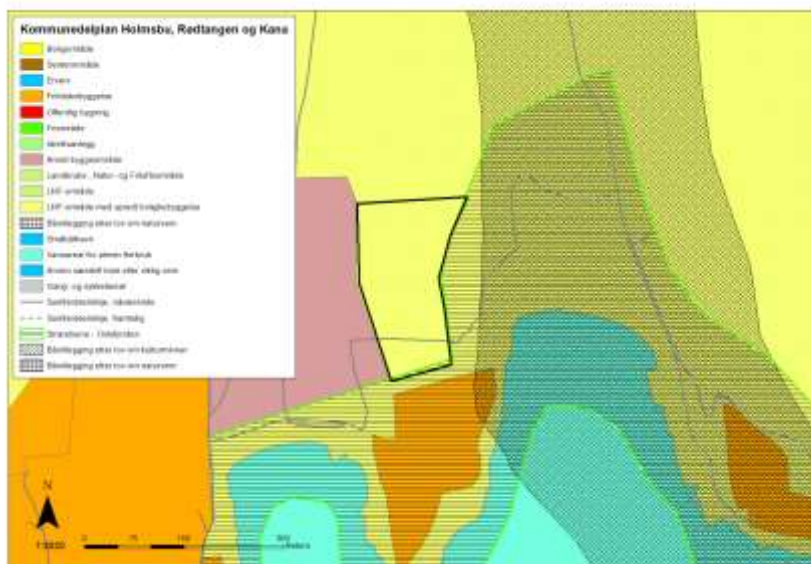
- Arealis (NGU): <http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/>
- Miljøstatus i Norge: <http://www.miljostatus.no/kart/>
- Riksantikvaren (kulturminnesøk): <http://www.kulturminnesok.no/>
- Skog og landskap (Gårdskart): <http://gardskart.skogoglandskap.no/>
- Direktoratet for Naturforvaltning (DN): <http://www.dirnat.no/kart/>
- Statens vegvesen: <http://www.vegvesen.no/vegkart/vegkart/>
- Hurum kommune: <http://www.hurum.kommune.no/>

Dato: 08.02.2014

# 1 Planstatus

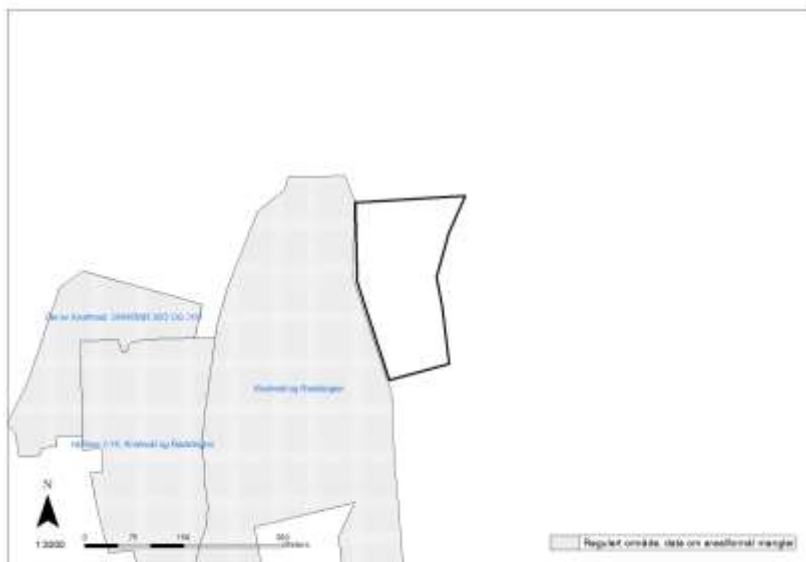
## 1.1 Kommuneplan

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til LNF-område. Det er rett på utsiden av restriksjonsområde, strandsone Oslofjorden.



## 1.2 Reguleringsplaner

Det er en eldre reguleringsplan vest for Knatvold camping. Formålet er fritidsbebyggelse.



## 2 Forslaget

*Dette kapitlet er basert på mottatt materiale fra forslagstiller.*

### 2.1 Dagens forhold

- Planområdet ligger på Knatvold på sydspissen av Hurum
- Dagens arealbruk: LNF
- Eiendoms- og eierforhold: Ivar haug

### 2.2 Innhold

Forslaget innebærer følgende:

- Planområdets størrelse (daa.) Areal: ca. 25 daa
- Hovedatkomst: Området som foreslås tilrettelagt for fritidsboliger har adkomst via etablert vei.
- Hovedformål: Fritidsbebyggelse
- Type bebyggelse: Anslått ca. 12 - 18 hytter
- Utnyttelse (BYA%), byggehøyde: ikke oppgitt / relevant
- Uteareal, friområder: Ikke oppgitt / relevant
- Annet: Landbruksverdien anses lav, området er hogd for ca. 8 år siden.

### 2.3 Forslagstillers begrunnelse

Forslaget gjelder et område rett øst for Knatvold camping. Syd for området ligger fritidsbebyggelsen på Smedodden, og i øst ligger Ertsvika.

Området ligger på en ås og er dels kupert, fall mot syd.

Området har gode solforhold, med utsikt over Oslo-/Drammensfjorden. Forslagstiller anser at området vil være godt egnet for fritidsbebyggelse.

### 2.4 Foreslått av

Tiltakshaver: Ivar Haug

Dato: 20.03.2013



### 3 Områdets verdi og forslagetets omfang

Dette er en konsekvensvurdering i tråd med intensjonene i Miljøverndepartementets veileder T1493 Konsekvensutredning av arealdelen. Det er gjort en vurdering av områdets verdier og inngrepets omfang. Vurderingen er basert på kjente registreringer/opplysninger, faglig skjønn og kunnskap opparbeidet gjennom befaringer, mv. Det er ikke utført særskilte undersøkelser utover dette.

Selv om det er oppgitt at det ikke er registrerte verdier i et område, kan det godt hende at det vil avdekkes ved undersøkelser, for eksempel i forbindelse med en reguleringsplanprosess.

Vurderingene er gjengitt med en kortfattet beskrivelse og illustrasjoner i tillegg til poeng.

#### Poengskala

Verdivurderingen har tre innfallsvinkler avhengig av temaet:

1. Hvilke verdier er det i influensområdet (området som påvirkes av tiltaket)? Dette vil gjelde for jord- og skogbruksressurser, naturmangfold og biologisk mangfold, landskap, kulturminner og kulturmiljø, nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv, teknisk infrastruktur og sosial infrastruktur.
2. Hvilken verdi har dette temaet for den aktuelle tiltakskategorien (hovedsakelig bolig, hytte eller næring)? Dette vil gjelde for forurensning/klima, støy, samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet, transportbehov.
3. Hvilken verdi har det å følge kommunens arealstrategi?

Verdisettingen vises med 1 til 3 stjerner:

\* = *Liten verdi*. \*\* = *Middels verdi*. \*\*\* = *Stor verdi*.

Omfangssvurderingen baseres på følgende spørsmål:

Hvilken virkning har tiltaket på influensområdet? Hvilken virkning har området på tiltaket? Hvor stor er påvirkningen?

Omfanget angis fra -2 til +2:

-2 = *Stort negativt omfang*. -1 = *Middels negativt omfang*. 0 = *Lite eller intet omfang*. +1 = *Middels positivt omfang*. +2 = *Stort positivt omfang*.

Konsekvens er faktoren av verdi og omfang (verdi \* omfang = konsekvens)

I enkelte tilfeller er det ikke mulig å vurdere verdier eller omfang presist.

### 3.1 Miljøtema: Forurensning/klima



**Beskrivelse:** Avløp fra det foreslåtte tiltaket må ivaretas slik at det ikke gir utlipp til vann eller grunn. Det mangler avløpsnett i området. Overvann/takvann foreslås ført til lokal bekk og medfører et utlipp. Tiltaket innebærer ikke utlipp til luft med unntak av trafikken. Det er ikke registrert forurenset grunn der tiltaket planlegges. Området ligger i sone med moderat aktsomhet overfor radon. Høyspent luftledning er registrert noen hundre meter fra området i vest. Tiltaket vil bidra til økt klimagassutlipp fra produksjon og drift av boligene, samt transport. Tiltaket innebærer ikke urimelig klimagassutlipp i Hurum.

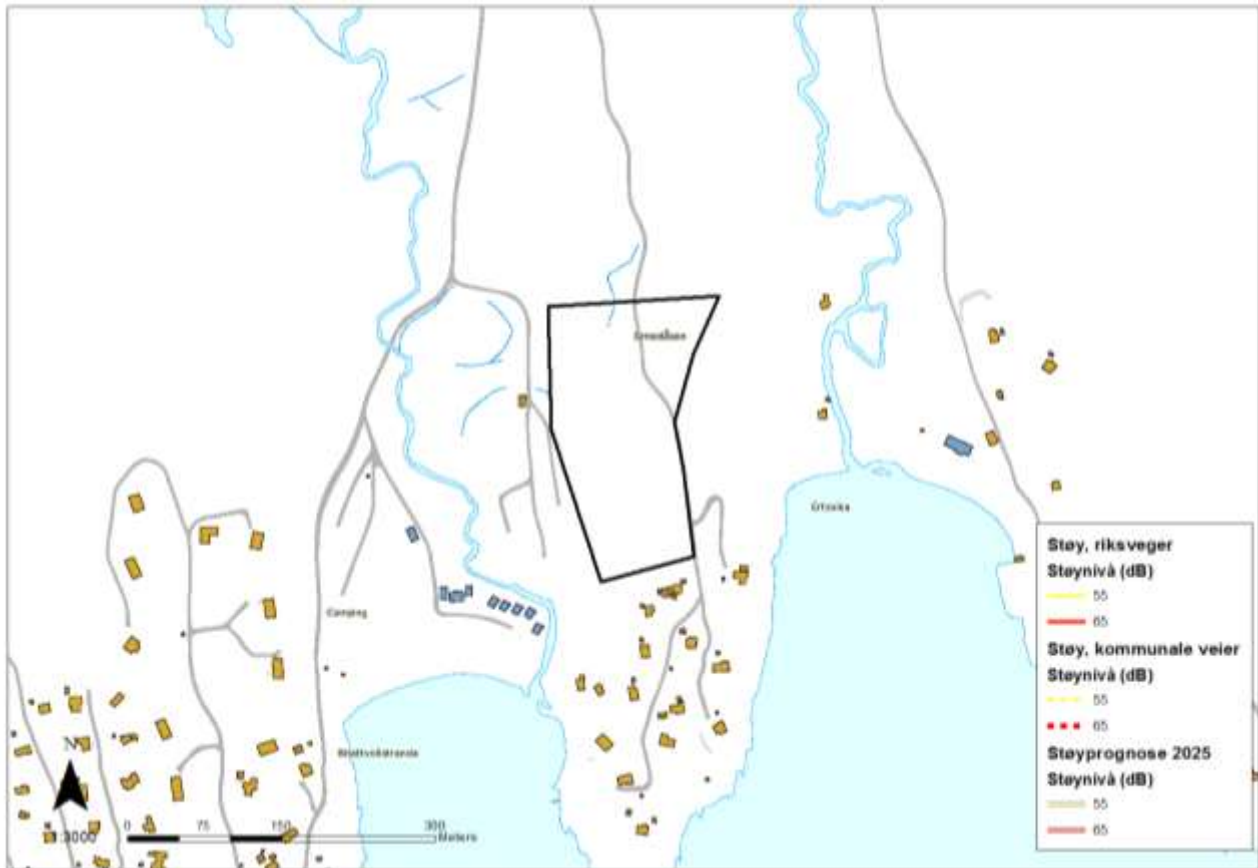
Tradisjonelle fritidshytter oppfattes som å ha flere miljøutfordringer som båndlegging av store arealer, økt ferdsel og økt energiforbruk. Det kan stilles krav om klimavennlig bebyggelse m h t valg av materialer, energieffektiv oppvarming, utforming osv.

**Verdi:** \*

**Omfang:** -1

**Konsekvens:** -1

### 3.2 Miljøtema: Støy



**Beskrivelse:** Området er ikke støyutsatt. Trafikken til og fra boligene som planlegges vil gi et lite støybidrag langs den lokale adkomstvegen.

**Verdi:** \*

**Omfang:** 0

**Konsekvens:** 0



### ***3.3 Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser***

Kart:

Beskrivelse:

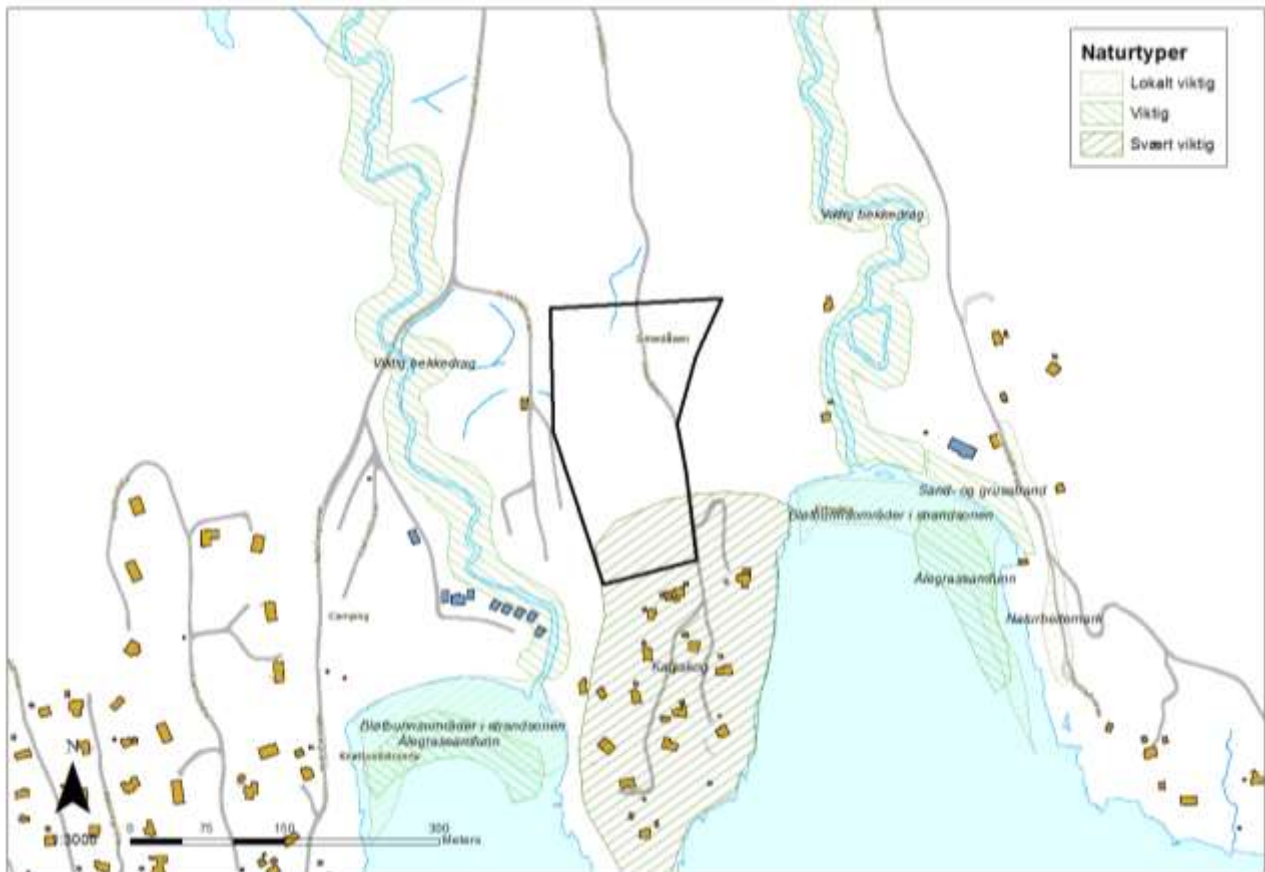
Verdi:

Omfang:

Konsekvens:



### 3.4 Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold



**Beskrivelse:** Det er registrert svært viktig naturtype i sørenden av planområdet. Ellers ingen naturtyperegistreringer innen planområdet. Rett utenfor er det derimot flere registreringer av ulik art.

**Verdi:** \*\*

**Omfang:** -1

**Konsekvens:** -2

### 3.5 Miljøtema: Landskap



*Bildet er tatt fra Prestoddveien, retning øst, rett mot den aktuelle åsryggen*

**Beskrivelse:** Planområdet ligger på en åsrygg, og er til dels kupert med fall mot sør og fjorden, mot øst ned i Ertsvika og mot vest ned mot Knatvolden camping. Sør for planområdet ligger fritidsbebyggelsen på Smedodden. På toppen, og langs hele åsryggen går det en veg i nord-østlig retning. Eventuelle boliger på denne åsryggen blir lett synlige både fra Breiangen og Oslofjorden, og til områdene rundt Ertsvika og de eksisterende fritidsboligene vest for campingplassen. Vegetasjon: Det er barskog som dominerer, men her er også innslag av ulike løvtrær og busker. Mye skog er hugget ned de siste årene. Utsikt og solforhold: Det er gode utsiktsforhold mot sør og Breiangen. Det er også gode utsiktsforhold både øst og vest avhengig av hvor på ryggen du befinner deg. Solforholdene er også forholdsvis gode.

**Verdi:** \*\*

**Omfang:** -2

**Konsekvens:** -4

### 3.6 Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø



**Beskrivelse:** Det er ingen registrerte bevaringsverdige eller fredete objekter eller sammenhengende miljøer inne i området. Utenfor området er det noen sefrak-registrerte boliger og våningshus i nærheten av planavgrensningen. I Ertsvika er det et arkeologisk kulturminne, et uavklart skipsfunn. I tillegg ligger planområdet rett utenfor kulturminnemiljø «Værby, Tronstad, Ranvik og Ertsvika», som er vernet i kommunedelplan for kulturminner- og miljøer. Denne har ekstra høy verdi som kulturmiljø.

**Verdi:** \*

**Omfang:** 0

**Konsekvens:** 0

### 3.7 Miljøtema: Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv



**Beskrivelse:** Området bygger ned potensielt friluftsområde for eksisterende bebyggelse. Det vil selv få umiddelbar nærhet til friluftsområde. Det er registrert stier både i og utenfor området. Kyststikartet for Hurum viser merket sti gjennom området, fra Bråten og sørover mot Ertsvikskjær. Det er en campingplass som grenser inntil planområdet.

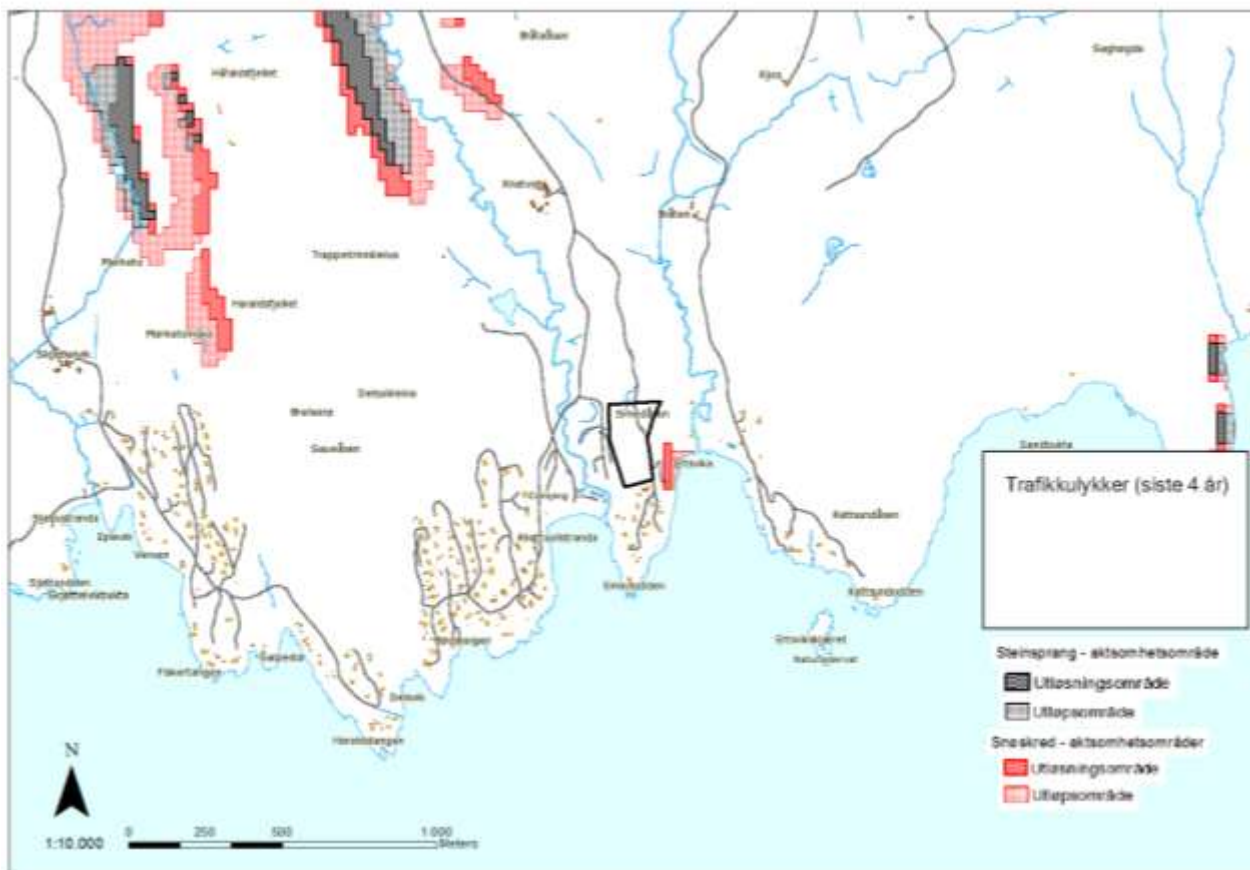
**Verdi:** \*

**Omfang:** -1

**Konsekvens:** -1



### 3.8 Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet



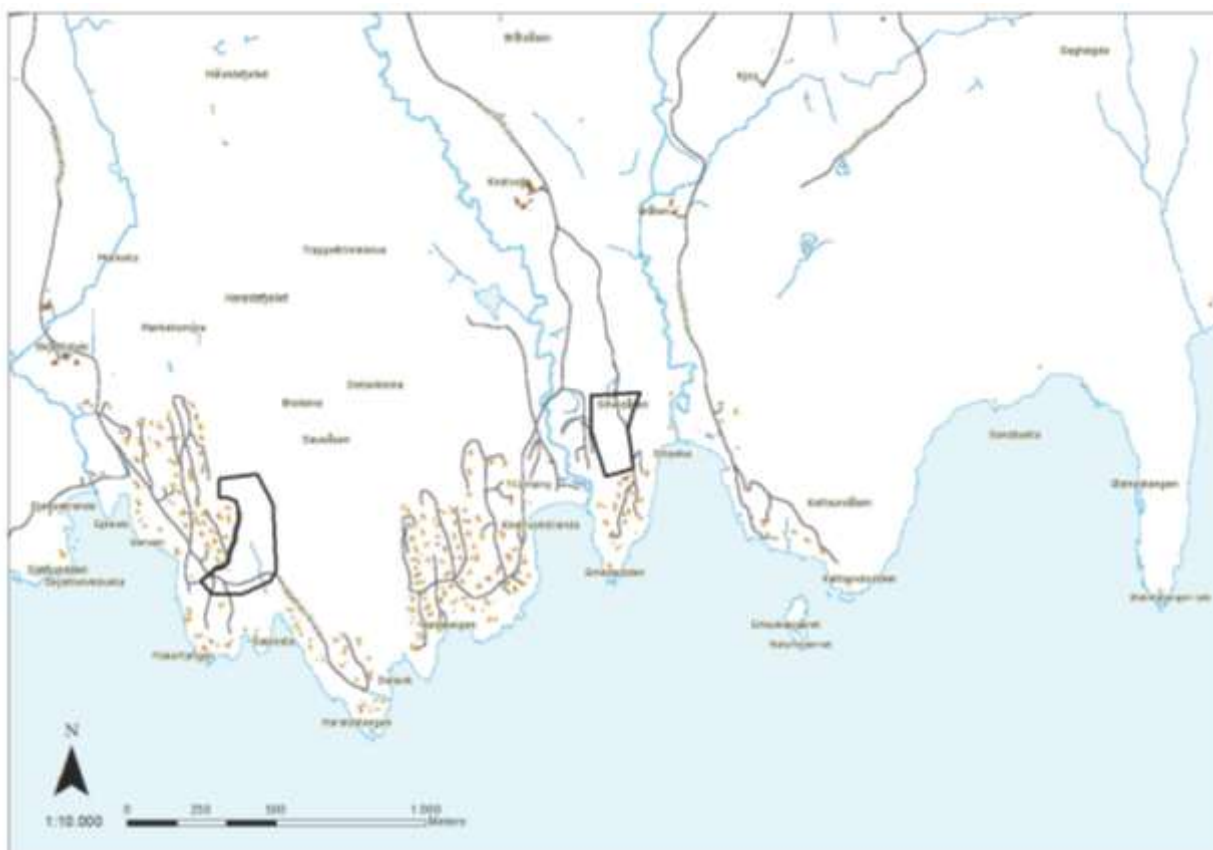
**Beskrivelse:** Det foreslåtte planområdet er ikke registrert som aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred. Det er delvis synlig fjellgrunn. Det er ikke registrert trafikkulykker. Det er ikke fortau eller gangveg langs vegnettet. Ved utbygging av området, vil man komme nær trafikkmengde som tilsier at det bør være fortau. Avrenning fra området vil kunne påvirke eiendommer nedstrøms.

**Verdi:** \*

**Omfang:** 0

**Konsekvens:** 0

### 3.9 Samfunnstema: Transportbehov



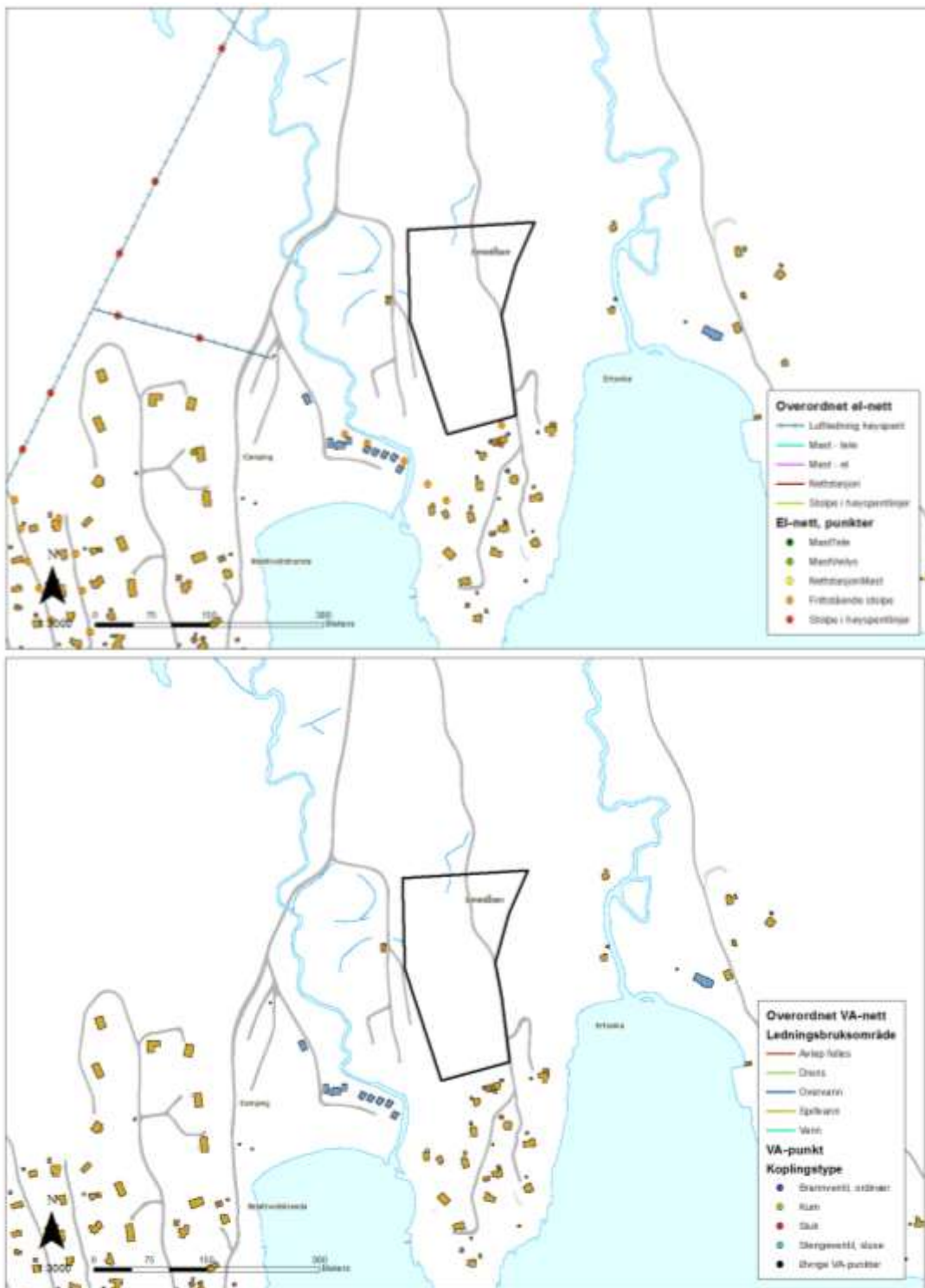
**Beskrivelse:** Det er ingen busstopp i umiddelbar nærhet. Det er heller ikke gang- og sykkelveg til planområdet.

**Verdi:** \*

**Omfang:** -1

**Konsekvens:** -1

### 3.10 Samfunnstema: Teknisk infrastruktur



**Beskrivelse:** Det går en høyspentledning et par hundre meter fra området. Det må avklares om denne sikrer energiforsyning til nye fritidsbygg. Planområdet mangler teknisk infrastruktur for vannforsyning, avløp og overvann. Det er atkomst fra hovedveg (fv. 1) via en samleveg på ca. 2 km.

**Verdi:** \*

**Omfang:** -1

**Konsekvens:** -1



### 3.11 Samfunnstema: Sosial infrastruktur



**Beskrivelse:** Ettersom det planlegges fritidsboliger er det ikke relevant med nærhet til skoler, barnehager og institusjoner. Barneskole ligger ca. 2 km fra utbyggingsområdet. Barnehage ligger ca. 3,5 km fra utbyggingsområdet.

**Verdi:** \*

**Omfang:** 0

**Konsekvens:** 0

### ***3.12 Samfunnstema: Arealstrategi***


**Beskrivelse:** Tiltaket omfattes ikke direkte av arealstrategien. Forslaget antas å ha begrenset innvirkning/betydning for tettstedutvikling. Fritidsbebyggelse, utvikling og bruk av denne kan imidlertid ha en betydning for lokalt næringsliv.

**Verdi:** \*\*

**Omfang:** +1

**Konsekvens:** +2

### 3.13 Sammenstilling

<p>Nr. 14 – <b>HRK10</b>  Dagens formål: LNF. Området ligger i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse ved Knatvold camping.  Foreslått formål: Fritidsbebyggelse  Arealstørrelse: 25 daa  Forslagsstiller: Ivar Haug</p> <p><b>Beskrivelse:</b>  Det er skissert utbygging med fritidsbebyggelse. Det er anslått 12-18 hytter.</p>	
--	---

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning/klima	-1	Klimapåvirkning fra hyttebygging er negativ
Støy	0	Støy er ikke problematisk
Jord- og skogbruksressurser		Landbrukskontoret
Naturmangfold og biologisk mangfold	-2	Det er registrert svært viktig naturtype i sørenden av planområdet.
Landskap	-4	Området ligger på en kupert åsrygg som heller ned mot fjorden. God utsikt og gode solforhold. Eventuelle boliger på denne åsryggen blir lett synlige både fra Breiangen og Oslofjorden, og til områdene rundt Ertsvika og de eksisterende fritidsboligene vest for campingplassen.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registrerte bevaringsverdige, fredete objekter eller sammenhengende miljøer i området. Et uavklart skipsfunn i sjøen utenfor.
Nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv	-1	Tiltaket bygger ned potensielt friluftsområde for eksisterende bebyggelse.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Det er ikke registrert som aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred.
Transportbehov	-1	Det er ingen busstopp i umiddelbar nærhet. Det er heller ikke gang- og sykkelveg til planområdet.
Teknisk infrastruktur	-1	Området har adkomst via samleveg. Det mangler avløpsnett.
Sosial infrastruktur	0	Ikke relevant
Arealstrategi	+2	Hurum kommune ønsker tilrettelegging for fritidsbebyggelse.

<p><b>Konklusjon:</b>  Tiltaket har små konsekvenser, med unntak av tema nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv, og tema landskap. Området mangler teknisk infrastruktur. Det er naturverdier i området, kort avstand til friluftsliv, og det er fin utsikt.</p>
--