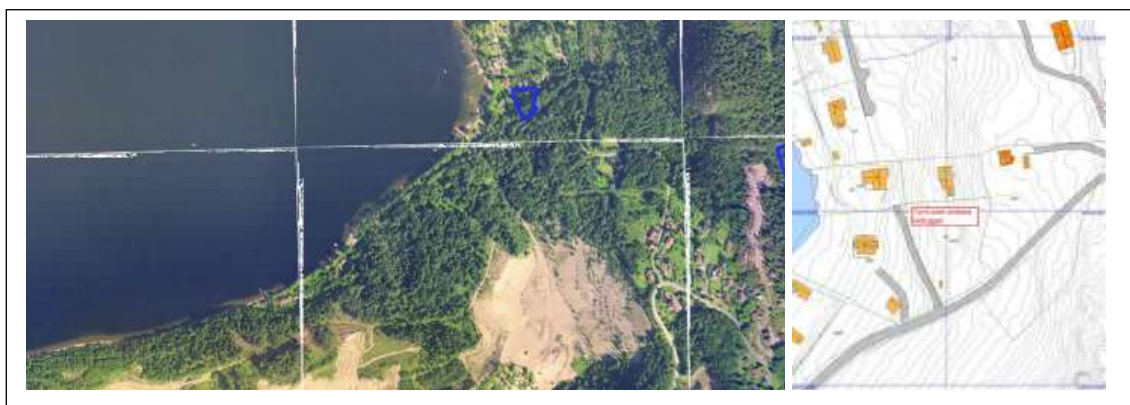


Konsekvensutredning av innspill til kommuneplan for Hurum 2014 – 2025

KV6 – Hytter, eiendom 9/235 i Dramstad



Utarbeidet av

Hurum kommune, Plan og bygg

Innledning

Dette er rapport med konsekvensvurdering av innspill om utbyggingsområde til kommuneplanens arealdel. Utformingen av rapporten er utviklet av Rambøll i samarbeid med Hurum kommune.

Innhold

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Planstatus | 3 |
| 1.1 | Kommuneplan | 3 |
| 1.2 | Reguleringsplaner..... | 3 |
| 1.3 | Illustrasjon planforhold | Feil! Bokmerke er ikke definert. |
| 2 | Forslaget | 4 |
| 2.1 | Dagens forhold | 4 |
| 2.2 | Innhold..... | 4 |
| 2.3 | Forslagsstillers begrunnelse | 4 |
| 2.4 | Illustrasjon av forslaget | 4 |
| 2.5 | Foreslått av | 4 |
| 3 | Områdets verdi og forslagens omfang..... | 5 |
| 3.1 | Miljøtema: Forurensning/klima..... | 6 |
| 3.2 | Miljøtema: Støy..... | 7 |
| 3.3 | Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser | 7 |
| 3.4 | Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold..... | 7 |
| 3.5 | Miljøtema: Landskap..... | 8 |
| 3.6 | Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø | 8 |
| 3.7 | Miljøtema: Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv | 9 |
| 3.8 | Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet..... | 9 |
| 3.9 | Samfunnstema: Transportbehov | 10 |
| 3.10 | Samfunnstema: Teknisk infrastruktur..... | 10 |
| 3.11 | Samfunnstema: Sosial infrastruktur..... | 11 |
| 3.12 | Samfunnstema: Arealstrategi..... | 11 |
| 3.13 | Sammenstilling av verdi- og omfangsvurdering..... | 12 |

Referanser/kilder

Planprogram for kommuneplan 2014 – 2025.

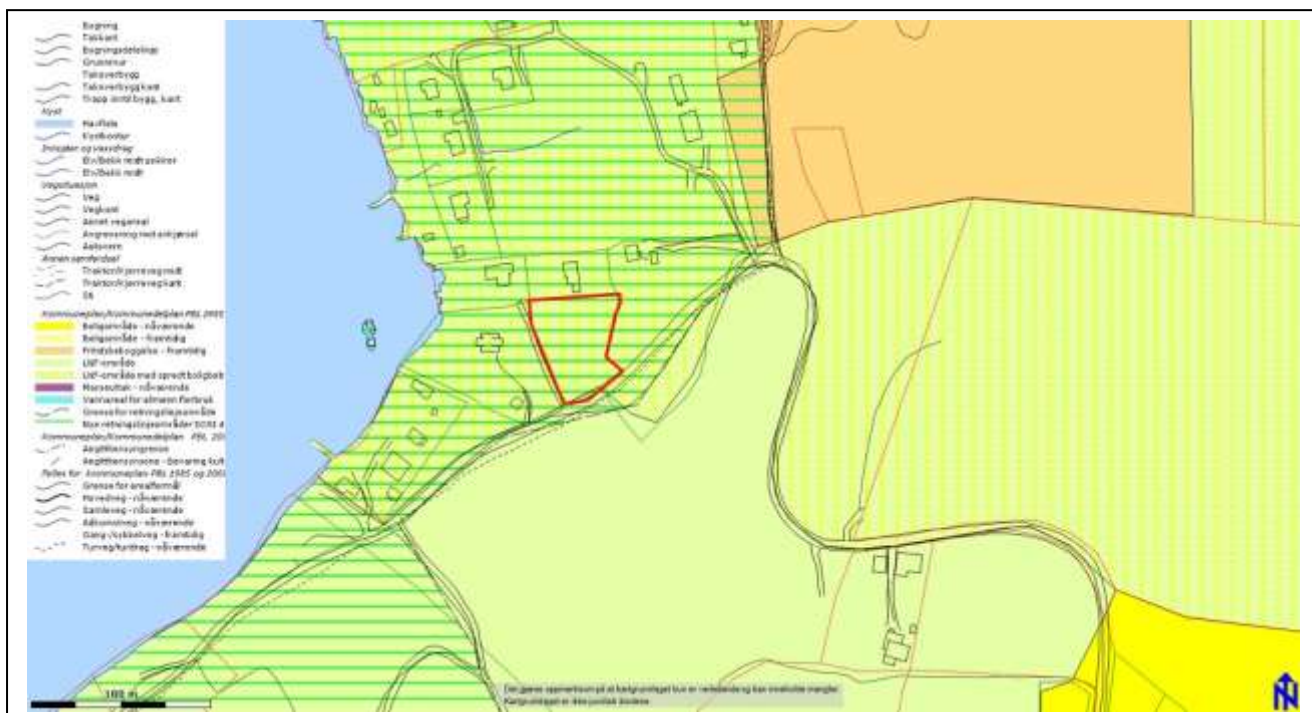
T-1493 Konsekvensutredning av arealdelen

Kjente registreringer er hentet fra nasjonale, regionale og lokale faglige databaser:

- Arealis (NGU): <http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/>
- Miljøstatus i Norge: <http://www.miljostatus.no/kart/>
- Riksantikvaren (kulturminnesøk): <http://www.kulturminnesok.no/>
- Skog og landskap (Gårdskart): <http://gardskart.skogoglandskap.no/>
- Direktoratet for Naturforvaltning (DN): <http://www.dirnat.no/kart/>
- Statens vegvesen: <http://www.vegvesn.no/vegkart/vegkart/>
- Hurum kommune: <http://www.hurum.kommune.no/>

1 Planstatus

1.1 Kommuneplan



Gjeldende kommuneplan har areaformål landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF). Området ligger innenfor hensynssone/strandsone (jfr RPR for Oslofjorden).

1.2 Reguleringsplaner

Det er ingen reguleringsplaner som berører området. Sandtaksområdet i syd er under regulering.

2 Forslaget

Forslaget gjelder en ubebygd, tidligere fradelt tomt (eiendom 9/235, areal ca 2 daa) i Dramstad. Det foreslås tilrettelagt for at eiendommen skal kunne bygges ut med to hytter.

2.1 Dagens forhold

- Beliggenhet: Dramstad, Klokkarstua
- Dagens arealbruk: LNF
- Eiendoms- og eierforhold: Eiendom 9/235 eies av Reidar Brennsund.

2.2 Innhold

Forslaget innebærer følgende:

- Planområdets størrelse: ca 2 daa.
- Hovedatkomst: Adkomst foreslås løst som fellesløsning med øvrige eksisterende eiendommer.
- Hovedformål: Fritidsbebyggelse.
- Type bebyggelse: hytter på egne eiendommer.
- Utnyttelse (BYA %), byggehøyde: anslag: 2 hytter.
- Uteareal, friområder: ikke opplyst.
- Annet: ikke opplyst.

2.3 Forslagsstillers begrunnelse

Forslagsstiller opplyser at det tidligere er fradelt og oppført fritidsbebyggelse på tilliggende eiendommer. Videre bemerkes at det i gjeldende kommuneplan er tilrettelagt for ytterligere ny fritidsbebyggelse noe øst for området. Det foreslås at også det etablerte hyttefeltet avsettes som byggeområde.

2.4 Illustrasjon av forslaget

Ikke utarbeidet..

2.5 Foreslått av

Konsuleent:

Siv ing Gjermund Stuvøy p v a grunneier Reidar Brennsund

Dato:

12.2.2013

3 Områdets verdi og forslagetets omfang

Dette er en konsekvensvurdering i tråd med intensjonene i Miljøverndepartementets veileder T1493 Konsekvensutredning av arealdelen. Det er gjort en vurdering av områdets verdier og inngrepets omfang. Vurderingen er basert på kjente registreringer/opplysninger, faglig skjønn og kunnskap opparbeidet gjennom befaringer, mv. Vurderingene er gjengitt med en kortfattet beskrivelse og illustrasjoner i tillegg til poeng.

Poengskala

Verdivurdering (Hvilke verdier har området?): Viser med 1 til 3 stjerner:

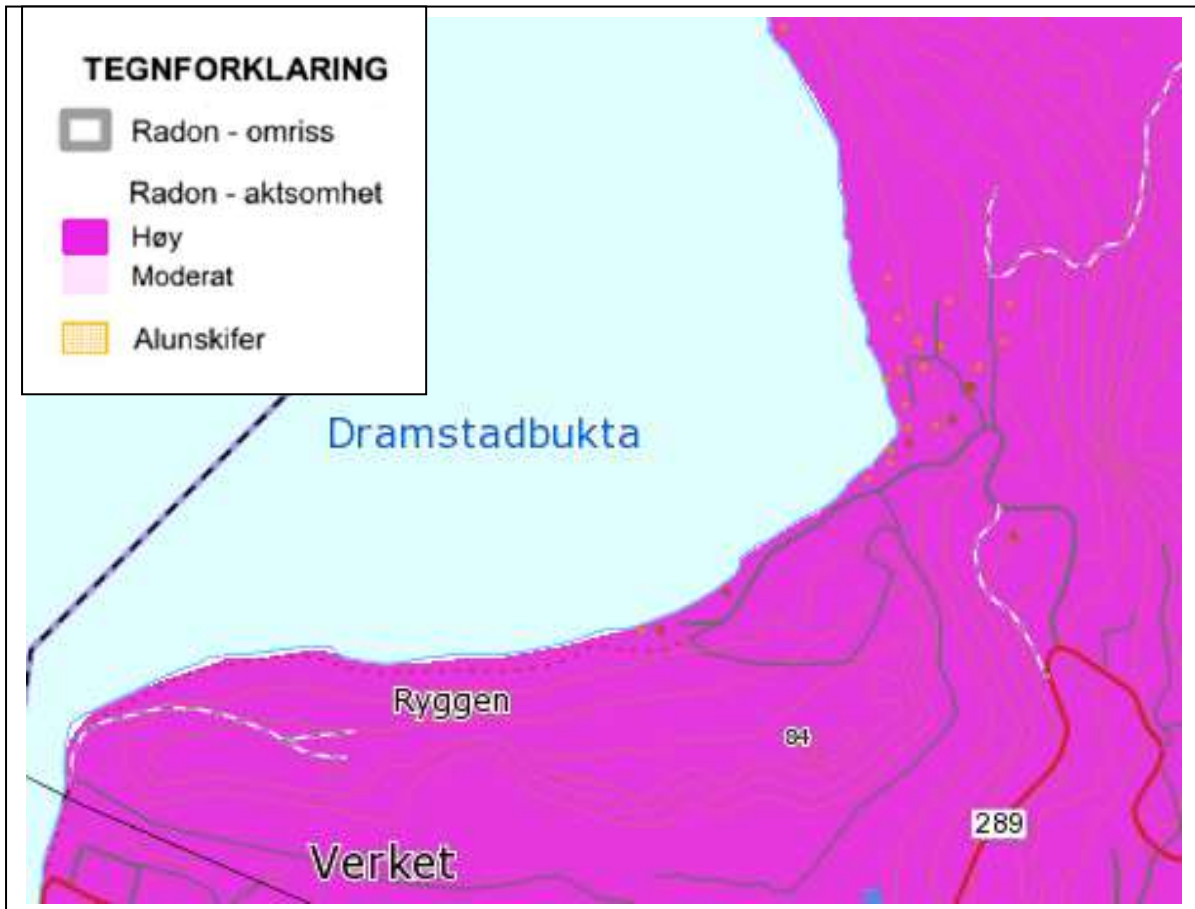
* = *Liten verdi*. ** = *Middels verdi*. *** = *Stor verdi*.

Omfangssvurdering (Hvilken virkning har tiltaket?): Omfanget angis fra -2 til +2:

-2 = *Stort negativt omfang*. -1 = *Middels negativt omfang*. 0 = *Lite eller intet omfang*. +1 = *Middels positivt omfang*. +2 = *Stort positivt omfang*.

I tilfeller hvor det ikke er mulig å vurdere verdier eller omfang, skal det påpekes.

3.1 Miljøtema: Forurensning/klima



Beskrivelse:

Tiltaket forventes ikke å medføre utslipp til vann. Alle utslipp skal kobles til godkjent renseløsning. Tiltaket forventes å ha utslipp til luft lokalt som alle nye utbyggingsprosjekter vil ha (fra trafikk). Utslipp til luft i et større perspektiv og i klimasammenheng er ikke vurdert, da tiltaket da må sammenlignes med tilsvarende utbyggingsomfang andre steder.

Tiltaket forventes ikke å medføre utslipp til grunnen.

Det er ikke registrert forurenset grunn i området.

I flg NGU's karter er det registrert at tomten ligger i område med bart fjell, stedvis med tynt dekke.

I tilliggende områder framgår at det er tykk strandavsetning.

Det er i flg NGU's karter registrert fare for radon i grunn der tiltaket planlegges.

Området berøres ikke av høyspentlinjer.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.2 Miljøtema: Støy



Utbygging vil gi liten økt trafikk til området, og dermed er noe økt nivå av støy generert av tiltaket. Atkomstveier til planområdet er foreslått løst som fellesløsning med tilliggende hytter og vil kunne påvirke disse. Området er ikke støyutsatt i dag.

Verdi: *
Omfang: 0
Konsekvens: 0

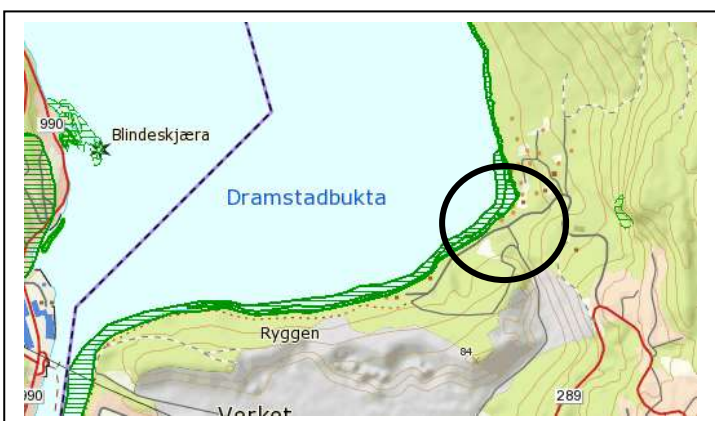
3.3 Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser



Området ligger i bebygd område og framstår som en boligtomt. Området ligger i LNF-område med eksisterende bebyggelse. I forbindelse med kartlegging av arealressurser er området avsatt som del av et større skogsareal. Det framgår at skogsarealene i bakre del av det foreslåtte byggeområdet har høy bonitet.

Verdi: *
Omfang: 0
Konsekvens: 0

3.4 Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold



Beskrivelse: Det er ikke registrert naturverdier i området. Temaene forutsettes nærmere utredet og tilfredsstillende ivaretatt.

Verdi: *
Omfang: 0
Konsekvens: 0

3.5 Miljøtema: Landskap



Beskrivelse: Forslaget gjelder et område som ligger innenfor virkeområdet etter RPR for Oslofjorden. Området ligger i strandsonen etter gjeldende arealdel.

Området er ca 2 daa og ligger bak eksisterende fritidsbebyggelse i Dramstad. Området ligger mellom 15 og 20 m o h, hvor terrenget stiger mot øst.

Vegetasjonen i området er i hovedsak dominert av barskog, men med innslag av løvtrær, busker, mv.

Området ligger vestvendt med

gode solforhold.

Området har gode utsiktsforhold mot vest (Drammensfjorden).

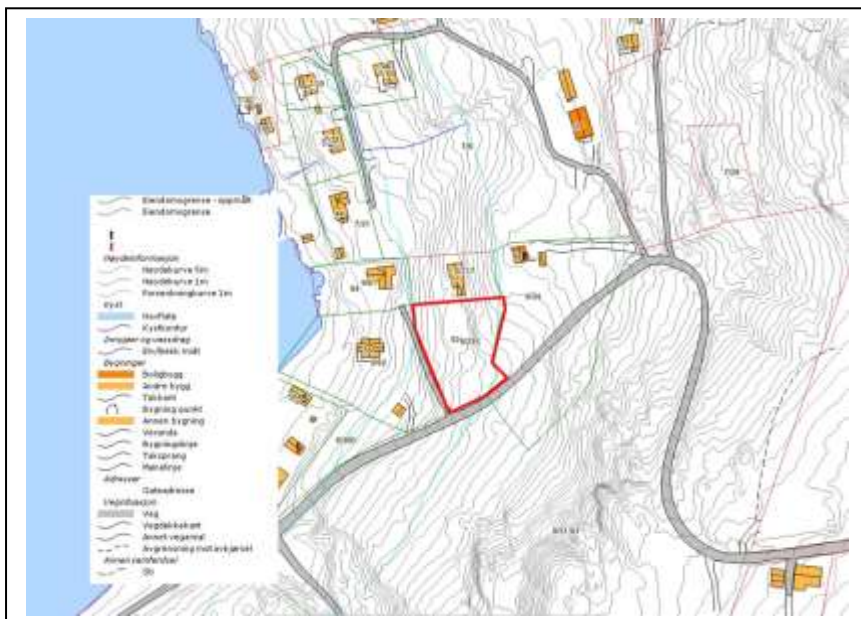
Bebyggelse i området vil synes fra fjorden (Dramstadbukten), men bebyggelsen vil ligge bak etablert bebyggelse slik at dette ikke anses ha større konsekvenser.

Verdi: **

Omfang: -2

Konsekvens: -4

3.6 Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø



Beskrivelse: Området berører ikke arealer som har kultur-/kulturmiljøinteresser, jfr Kommunedelplan for kulturminner og -miljø. Enkelte bygg i området er registrert i SEFRAC. Sandstien kommer ned mot fjorden ca 250 m nord for området. Temaene forutsettes nærmere utredet og tilfredsstillende ivaretatt.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.7 Miljøtema: Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv



Beskrivelse: I Dramstad er det en eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen har hovedsakelig bruk som fritidsbebyggelse. Foreslått byggeområde ligger i strandsonen etter gjeldende kommuneplan, jfr RPR for Oslofjorden. Området er del av eksisterende grønnstruktur med frilufts-/rekreasjonsverdi for brukere av øvrig bebyggelse. Planlagt (framtidig) kyststi vil bli liggende i tilknytning til området. Sandstien ligger ca 250 m nord for området. Området berører ikke kjente

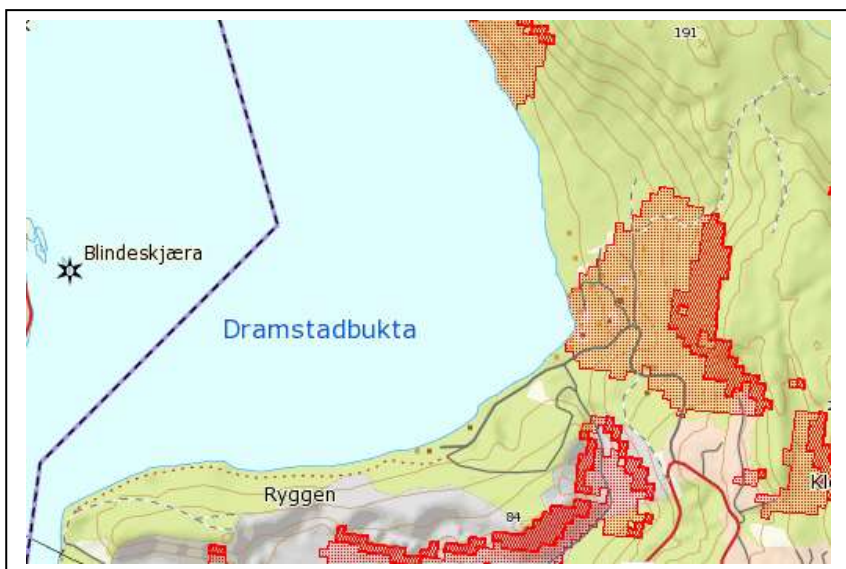
etablerte løypesystemer og/eller eksisterende grønnstruktur.

Verdi: ***

Omfang: -1

Konsekvens: -3

3.8 Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet



Beskrivelse: Området har fjellgrunn med et tynt jorddekke.

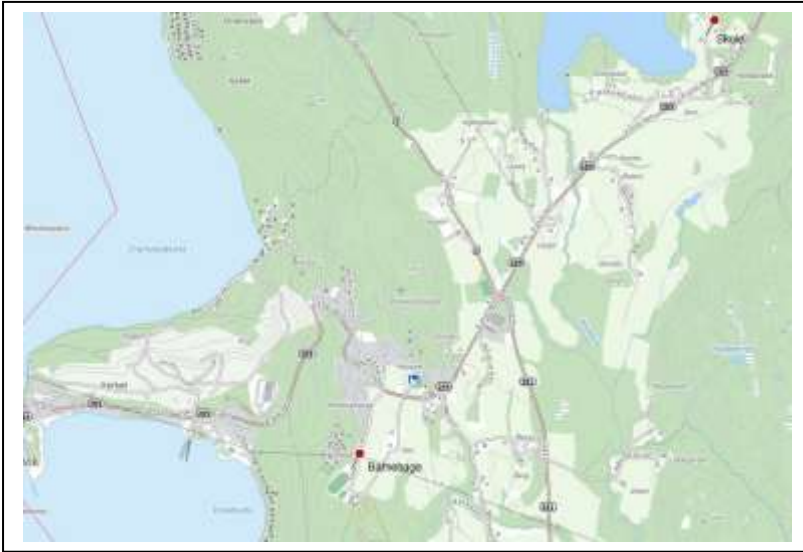
Området er i flg NGU's kart registrert som utsatt for snøskred. Videre er det registrert risiko for steinsprang i lisen opp mot Klokarstua, utløpsområdet er ikke antatt å nå fram til foreslått utbyggingsområde.

Det vurderes at tiltaket i seg selv ikke medfører økt risiko for omgivelsene.

Dagens adkomst til området skjer fra FV289 via Dramstadveien. Det er ikke gang- og sykkelvei langs adkomstveien.

Temaene forutsettes nærmere utredet og tilfredsstillende ivaretatt.

3.11 Samfunnstema: Sosial infrastruktur



Beskrivelse: Forslaget gjelder to nye hytter i tilknytning til nåværende bebyggelse i Dramstad. Tiltaket antas å ha begrenset betydning for kommunesamfunnet og tettstedet. Fritidsbebyggelse, utvikling og bruk av denne kan imidlertid ha betydning for lokalt næringsliv.

Verdi: **

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.12 Samfunnstema: Arealstrategi


Beskrivelse: Tiltaket medfører fortetting i strandsonen etter gjeldende arealdel, jfr RPR for Oslofjorden. Forslaget antas å ha begrenset innvirkning/betydning for tettstedutvikling. Fritidsbebyggelse, utvikling og bruk av denne kan imidlertid ha en betydning for lokalt næringsliv.

Verdi: ***

Omfang: -1

Konsekvens: -3

3.13 Sammenstilling av verdi- og omfangsvurdering

| | |
|---|--|
| <p>KV6 – Hytter, Dramstad Dagens formål: LNF Foreslått formål: Fritidsbebyggelse Arealstørrelse: 2 daa Forslagsstiller: Siv ing Gjermund Stuvøy p v a grunneier Reidar Brennsund</p> <p>Beskrivelse: Forslaget gjelder en ubebygde, fradelt tomt (eiendom 9/235, areal ca 2 daa) i Dramstad. Det foreslås at tilrettelagt for at eiendommen skal kunne bygges ut med to hytter.</p> |  |
|---|--|

| Tema | Konsekvens | Kommentar |
|--|------------|--|
| Forurensing/klima | 0 | Ingen spesielle |
| Støy | 0 | Ikke problematisk |
| Jord- og skogbruksressurser | 0 | Ikke konflikt |
| Naturmangfold og biologisk mangfold | 0 | Ingen spesielle |
| Landskap | -4 | Området hører til strandsonen etter gjeldende arealdel, jfr PR for Oslofjorden. Bebyggelse vil synes fra fjorden, men er her del av eksisterende bebygde område. |
| Kulturminner og kulturmiljø | 0 | Ingen registrerte bevaringsverdige, fredete objekter eller sammenhengende miljøer i området. |
| Nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv | -3 | Strandsone etter gjeldende arealdel, jfr PR for Oslofjorden. Generell friluftslivinteresse i Dramstad. |
| Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet | -3 | Skredutsatt (snø) |
| Transportbehov | -2 | Det er ingen busstopp i umiddelbar nærhet. Det er heller ikke gang- og sykkelveg til planområdet. Medfører trolig økt bilbruk. |
| Teknisk infrastruktur | -2 | Ikke tilfredsstillende |
| Sosial infrastruktur | 0 | Antas å ha begrenset betydning for nærmiljøet. |
| Arealstrategi | -3 | Konfliktfylt (strandsone). |

| |
|---|
| <p>Konklusjon: Tiltaket har flere konsekvenser. Området mangler teknisk infrastruktur. Konfliktfylt i forhold til arealstrategi.</p> |
|---|