

Vedlegg 3

## **Forslag til Planprogram for arbeidet med revisjon av Kommuneplan for Hurum kommune, samfunns- og arealdel.**

Kommuneplan for Hurum kommune, samfunns- og arealdel ble vedtatt i møte 16.6.2015.

**Samfunnsdelen** omhandler langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon.

Samfunnsdelen er bygd opp rundt målområdene:

- Befolkningsvekst og kommunale tjenester
- Nærings- og boligutvikling
- Det gode lokalsamfunn
- Kommunikasjon og samferdsel

Under hvert målområde er det tatt inn hovedmål, delmål og strategier som bygger opp under planprogrammets føringer om en sterk vekst og utvikling mot et lokalsamfunn hvor innbyggerne opplever at det er attraktivt å bo, jobbe og drive næring.

Samfunnsdelen er drøftet i forhold til utviklingstrekk og utfordringer. Samfunnsdelens mål for utvikling av Hurumsamfunnet er vurdert og forutsettes videreført.

Samfunnsdelen er ikke vurdert i forhold til en framtidig kommunereform. Det lagt til grunn at Kommunestyret vil fatte vedtak til kommunereformen innen juni 2016 og at det er forventet at kommunesammenslåingene først vil bli iverksatt fra 2020.

Det åpnes ikke for innspill til endringer av Kommuneplanens samfunnsdel i forbindelse med høring av kommunal planstrategi.

**Arealdelen** er et av kommunens viktigste virkemiddel for å sikre bærekraftig utvikling. Gjeldende arealdel er vedtatt etter en grundig prosess. Samtidig er det pekt på at det er et grunnlag for å drøfte enkelte arealplanspørsmål grundigere. Hensikten med revisjonen er å sikre at arealdelen gir klare og entydige forutsetninger for kommunens utvikling og at planen:

- ✓ fungerer som overordnet politisk og administrativt styringsverktøy både på lang og kort sikt
- ✓ legger til rette for utvikling av Hurum til et lokalsamfunn der det er attraktivt å bo, jobbe og drive næring
- ✓ bidrar til økt forutsigbarhet, konsistens og tydelighet
- ✓ bygger på regionale mål og strategier for en konkurransedyktig og bærekraftig region

Hovedtrekkene i gjeldende arealdel forutsettes videreført, men med bakgrunn i føringene som er gitt fra Kommuneplanutvalget vurderes revisjon knyttet til følgende:

Sentrumsutvikling:

- Sentrumsutvikling i Sætre gjelder spørsmål om langsiktig utbyggingsretning. Sentrumsarealet i Sætre har begrenset utstrekning. Gjennom gjeldende arealdel er området Engene – Kongsdelen båndlagt for regulering hvor det etter bestemmelsene skal avklares nærmere om bruk av nordre del av Engene til sentrumsformål. Flere forhold kan innvirke på i hvilken grad dette kan gjennomføres og en nærmere avklaring om alternative utviklingsretninger bør gjøres som del av rulleringen.
- Sentrumsutvikling i Tofte gjelder

Næringsutvikling:

- Næringsutvikling ved området Fina-krysset bygger på planutvalgets foreløpige vurderinger

knyttet til private forslag om reguleringsplaner etter vedtak av kommuneplanens arealdel.

- Idrettsanlegg i områdene nord for Oredalen, mot Fuglemyr bygger på Kommunestyrets vedtak 28.10.2014 til temaplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet å vurdere lokaliteter for motorsport.

#### Kommunikasjon/transport:

- Det framgår av Kommuneplanens samfunnsdel at kommunikasjon er har vesentlig betydning for kommunens utvikling. I tilknytting til konseptvalgutredning for kryssing av Oslofjorden har kommunen anbefalt en løsning med ny vei- og jernbanetrase mellom E-6 og E-18 over Hurum. Videre vises til kommunens høringsuttalelse til konseptvalgutredning for Oslo-navet hvor det åpnes for en framtidig forlengelse av Spikkestadbanen mot Tofte. I forbindelse med revisjon av arealdelen bør det vurderes samferdselskorridorer slik disse ikke bygges igjen over tid.

#### Ny/endret arealbruk:

- I Kommunestyrets vedtak til kommuneplanen i møte 16.6.2015 framgår et punkt om å vurdere endret arealbruk for et område ved Morskogen på Sagene som skal vurderes til boligformål, et område for fritidsbebyggelse ved Sand gård som skal vurderes endret slik at det også tillates boliger og et område ved Eineråsen som skal vurderes til boligformål.
- I etterkant av Kommunestyrets vedtak til kommuneplanens arealdel har det kommet et innspill fra historielaget om å endre avgrensing av området A1, avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting slik at områdegrensen samsvarer med planlagt bruk.
- I etterkant av Kommunestyrets vedtak til kommuneplanens arealdel har det kommet et innspill om sykkelveier i Hurum/Hurum rundt. Vurderes nærmere i tilknytting til hovedplan vei.
- Vurdere avgrensing av avsatt areal for offentlig eller privat tjenesteyting ved Slingrebekk barnehage. I handlingsplan for barnehager er det pekt på behov for å regulere området for å tilrettelegge for regulering/videre utvikling av barnehagen.

Det kan åpnes for innspill til endringer av kommuneplanens arealdel i forbindelse med høring av kommunal planstrategi og planprogram for arbeidet med rullering av arealdelen. Innspill skal være begrunnet og gjelde føringene som er gitt for arbeidet.

Eventuelle forslag til endringer i arealdelen skal foruten begrunnelsen også inneholde:

- Beskrivelse av forslaget arealformål og innhold (som antall boliger, boligtyper og m<sup>2</sup> næring)
- Kartfesting av foreslåtte omdisponerte arealer
- Beskrivelser av arealenes beskaffenhet og innhold

#### Behov for utredninger

Ved rullering av kommuneplanens arealdel skal planens konsekvenser for miljø og samfunn utredes. Loven setter konkrete rammer og krav til innhold i denne utredningen.

Alle eventuelle forslag som spilles inn i forbindelse med høring av forslag til planprogram for arbeidet med rullering av arealdelen og som blir tatt inn for nærmere vurdering skal derfor vurderes.

Følgende temaer bør bli lagt til grunn ved utredning og vurdering av foreslåtte arealendringer:

- ✓ Transport og trafiksikkerhet med fokus på kollektivdekning.
- ✓ Næringsutvikling
- ✓ Sentrumsutvikling/-struktur
- ✓ Infrastruktur og kommunale tjenester
- ✓ Risiko og sårbarhet (herunder bl a følger av klimaendringer, grunnforhold)
- ✓ Samfunnssikkerhet
- ✓ Økonomi/ressursbruk

- ✓ Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap
- ✓ Jord- og skogbruksressurser/arealregnskap
- ✓ Støy
- ✓ Biomangfold, naturverdier, vassdrag
- ✓ Friluftsliv, rekreasjon og grøntstruktur
- ✓ Klimagassutslipp og forurensning, ytre miljø
- ✓ Energiøkonomisering

### Planprosessen, medvirkning og informasjon

Arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel gjennomføres slik at oppnevnt felles politisk nemd for de tre kommunene Asker, Røyken og Hurum kan koordinere og samordne arbeidet med rullering av kommuneplan for Hurum med kommuneplanarbeidet i Asker og Røyken.

Samarbeidets hovedhensikt er å tilrettelegge for å sette de tre kommuneplanene sammen til en felles plan når ny kommune etableres i 2020.

Planprosessen vil følge ordinær prosedyre for planforslag med konsekvensutredninger i henhold til plan- og bygningsloven.

Planprogrammet legges ut på høring med frist for uttalelser på minimum 6 uker.

Innkommne merknader til planprogrammet gjennomgås, herunder også relevante merknader som er mottatt til tidligere høring av Kommunal planstrategi. Innkommne merknader vurderes og sammenstilles i eget dokument hvor det redegjøres for hvordan merknadene er vurdert. Nødvendige endringer innarbeides i planprogrammet og legges deretter fram for sluttbehandling.

Utredninger og analyser utarbeides på bakgrunn av vedtatt planprogram.

Forslag til plankonsept utarbeides på bakgrunn av utredninger, analyser, mål og hensikt med planarbeidet. Forslaget legges fram for Kommuneplanutvalget til behandling.

Med bakgrunn i utvalgets vedtak til plankonseptet utarbeides forslag til kommuneplan, samfunns- og arealdel.

Vedtatt planforslag sendes på høring sammen med underliggende dokumenter.

Innkommne merknader til planforslaget vurderes og sammenstilles i eget dokument hvor det redegjøres for hvordan merknadene er vurdert. Nødvendige bearbeidinger innarbeides i planforslaget og legges deretter fram for sluttbehandling.

Trinn i planprosessen	Tidsplan
Vedtak om igangsetting av planarbeid og tilhørende planprogram	2. kv 2016
Høring/offentlig ettersyn av planprogram	2 - 3. kv 2016
Behandling av høringsuttalelser, innspill. Vedtak av planprogram	3. kv 2016
Utredninger og analyser. Utarbeiding av plankonsept	3 - 4. kv 2016
Utarbeide planforslag med tilhørende dokumenter	4. kv 2016
Politisk behandling	4. kv 2016
Høring/offentlig ettersyn	1. kv. 2017
Behandling av høringsuttalelser	2. kv 2017
Bearbeide planforslag (herunder avklarende møter, mv)	2. kv 2017
Sluttbehandling, kunngjøring	2. kv 2017