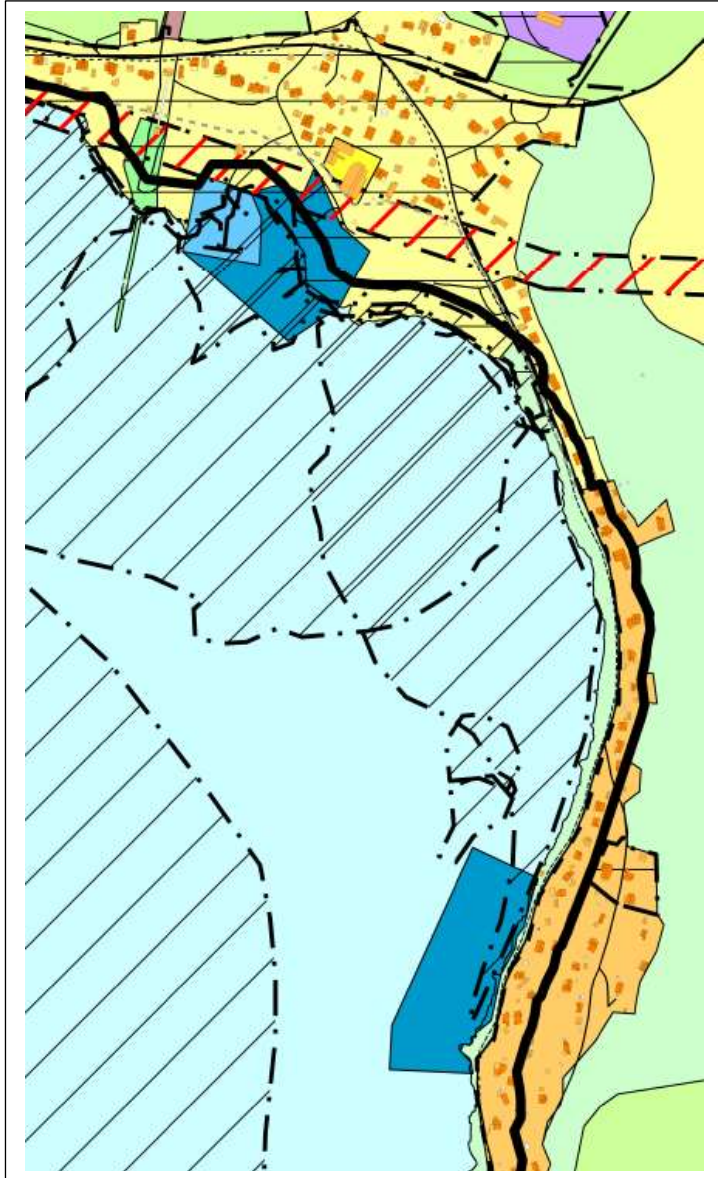


Småbåtanlegget ved Vollebukta:

Havnene SH28 (nåværende havn), 29 (tillegg til SH28) og SH30 (Vollebukta syd)

Arealet som er avsatt til småbåthavn i høringsforslaget ligger ved Bogenstranda, i kommunedelen Klokkarstua/Verket. Forslaget tilrettelegger for en havn med ca 200 båtplasser. Havnen skal ivareta dagens behov samt behov som følger av forventet



(målsatt) vekst fram i tid.

Forslaget bygger på mål om å utvikle en lokal felles havn i kommunedelen som også har funksjon som møtested i lokalsamfunnet.

Kommunen er kjent med at det er registrert marinbiologiske verdier i bukten med stor verdi.

På denne bakgrunn fremmer kommunen et endringsforslag som bygger på to havnelokaliteter.

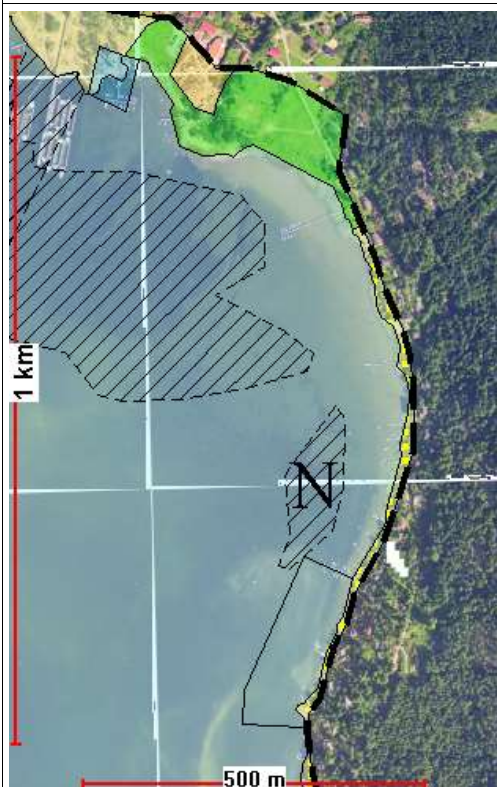
- Det foreslås avsatt et mindre område for opp mot 50 småbåter, som en utvidelse av det eksisterende havneanlegget ved Bogenstranda. Dette arealet antas å kunne ivareta dagens lokale behov samt gi et lokalt tilbud om plasser som kan erstatte enkeltbrygger i området.

- Videre foreslås avsatt et større område for en framtidig småbåthavn noe lenger syd i Vollebukta. Utvikling av havneområdet forutsettes å skje i tilknytning til utbygging av planlagte byggeområder i kommunedelen. Anlegget skal dekke langsiktig vekst som følger av utviklingsmål. Området vil kunne romme opp mot 200 båtplasser. Området er tidligere vurdert som egnet for småbåthavn, jfr kommunens tidligere arbeid med kystsoneplan, men forutsetter at båttopplag, parkering, mv skjer på annet sted.

Avgrensning av område for småbåthavner i sjø bygger på arealberegninger i Bergen kommunes fagnotat «Strategi for planlegging og bruk av Bergens kyst- og sjøområder til småbåthavner, båtutfart og friluftsliv på sjøen». I fagnotatet er en standard småbåtplass anslått å beslaglegge 4 m x 25 m, dvs 100 m².

Det vedlegges følgende relevante redegjørelser:

1. Kommunens vurdering av konsekvenser ved utvikling av foreslått småbåthavn: KV3 Vollebukta syd (jfr kommunens arbeid med forslag til Kommunedelplan for kystsonen)
2. NIVAs vurdering av naturverdier ved Verket i Hurum. 12.12.2008
3. Finn R Gravem: Klokkarstua og Verket småbåthavn, fagrapport naturmiljø 2008.(eget vedlegg)

KV3 Vollebukta syd

Gjeldende planformål – kommuneplanens arealdel:

- i sjø: allment sjøområde, flerbruk
- på land: LNF

Gjeldende planformål – regulering:

- ikke regulert.

Arealbruk i dag:

Strand og sjøarealer: ingen kjent spesiell bruk ut over private brygger, mv.

Foreslått planformål:

- småbåthavn – 200 plasser

Tema	Forhold	Kommentar
Kultur:	Småbåthavnen er ikke berørt av kjente vedtatte fredede eller bevaringsverdige kulturminner eller -miljøer.	---
Friluftsliv og rekreasjon	Strand og sjøarealene har ingen spesiell bruk ut over private brygger, mv. Kyststien følger Voldenveien langs området.	Området vil få økt allmenn tilgjengelighet ved etablering av småbåthavn. Havnen vil tilrettelegge for sjøbasert rekreasjon og friluftsliv.. Utvikling av havnen skal medvirke til sanering av brygger, båtfester, mv som hindrer/vanskeliggjør allmenn tilgjengelighet i strandsonen i området.
Natur/miljø:	Vesentlige naturverninteresser knyttet til sjøområdene i nord. Forøvrig ingen kjente natur- eller miljøverdier.	Reguleringsplan forutsettes avklare rammer for utbygging av småbåthavn i forhold til verdier i sjø/strandsone.
Landskap	Terrenget stiger raskt opp mot øst. Ingen spesielle landskapsverdier,	Terrenget medfører at båthavnen ikke påvirker siktlinjer eller landskapsiluett.
Næring	---	---
Bolig	Eksisterende byggeområde for fritidsboliger øst for havneområdet. Etter kommunedelplanen kan området videreutvikles/fortettes med nye boliger utenfor 50-m-beltet.	Utvikling av ny småbåthavn forutsettes sett i sammenheng med utbygging av nye boligområder i tettstedet og vil styrke områdeutviklingen.
Transport	Dagens adkomstvei (Voldenveien) antas	Havnen forutsettes å benytte framtidig

	ikke tilfredsstillende.	regulert adkomstveg fra RV. Trafikksikkerhet for adkomst til havn ivaretas i reguleringen. Havn forutsettes tilrettelagt med trafikkarealer for av-/pålesing samt HC-parkering. Annen parkering forutsettes lagt til regulerte arealer i Bogen.
Universell utforming	Viktig prinsipp som etter PBL skal legges til grunn for all planlegging.	Området er forholdsvis oversiktlig med små høydeforskjeller. Det vil kunne være problemstillinger knyttet til overgangssoner som land/sjø, mv.
Risiko og sårbarhet	Vurderinger vil stikkordsmessig være knyttet til: <ul style="list-style-type: none"> • Naturbasert sårbarhet • Virksomhetsbasert sårbarhet • Infrastruktur • Drikkevann • Krigssårbarhet, terrorisme og sabotasje 	Relevante vurderingstema her: <ul style="list-style-type: none"> • Naturbasert sårbarhet: springflo og vind. • Virksomhetsbasert sårbarhet: brann, forurensing (herunder støy), eventuelle forøyninger av anlegg i sjø (konsekvenser for natur/miljø/kultur/mv)
Lokalsamfunns-utvikling	Kommuneplanens samfunnsdel: <ul style="list-style-type: none"> • utvikling av lokalsenteret • befolkningsvekst • møtesteder • lokalsamfunnene skal kunne bruke rekreasjonsområder langs og i sjø 	Utvikling av båthavnen vil ivareta overordnede mål.

Konklusjon:

Bruk av området til småbåthavn vil ivareta flere mål for områdeutvikling, jfr Kommuneplanens samfunnsdel.

Ny større småbåthavn med ca 200 plasser foreslås innarbeidet.

Foreslått områdebruk synes ikke å ha vesentlige konsekvenser i forhold til vurderingstemaene.

Konsekvenser forutsettes utredet og ivaretatt ved reguleringen.

Norsk institutt for vannforskning

NOTAT

12. desember 2008

Registrerte marine naturverdier ved Verket i Hurum

Basert på registreringer utført i området i 2007 (18 okt) og 2008 (30 sept og 31 okt), samt modellert og observert utbredelse av bløtbunn, er følgende marine naturverdier dokumentert i området:

- En nasjonalt viktig forekomst av den løstliggende formen av rødalgen svartkluft (ca 400 000 m²). Denne formen av svartkluft er sjelden i Norge
- En nasjonalt viktig forekomst av bløtbunnsområde i strandsonen (> 500 000 m²)
- Nasjonalt viktige forekomster av ålegrasenger (summen av arealene til de observerte engene er ca 60 000 m²)

Verdisettingen er basert på kriterier i DN's håndbok for kartlegging av marine områder, som er under revidering (DN 2007). Utbredelsen til de ulike naturtypene er vist i **Figur 1**. Området (Vollebukta) er også registrert som et viktig vadefuglområde i DN's naturbase. Dette er med og understreker verdien til dette bløtbunnsområdet.

Forekomsten av flere viktige naturverdier innen samme område er med å forsterke verdien til området som et nasjonalt viktig område for marine verdier.

Konklusjon

Bukten ved Verket har en unik kombinasjon av flere nasjonalt viktige forekomster av marine naturverdier. Den inneholder forekomster av tre ulike naturtyper som hver for seg tilsier at området har nasjonal verdi: Svartkluftengen (vil bli foreslått som en egen utforming under naturtypen 'Ålegrasenger og andre undervannsenger'), ålegrasenger (utforming 'Vanlig ålegras') og bløtbunnsområde i strandsonen.



Figur 1. Oversikt over registrerte marine naturverdier ved Verket i Hurum; svartkluftenger, ålegrasenger og bløtbunnsområde i strandsonen. Områder innrammet med gul linje angir viktige vadefuglområder. Målestokk 1:6700.

Referanse

DN (2007). Kartlegging av marint biologisk mangfold - revidert versjon av 2001 utgaven. Trondheim, Direktoratet for naturforvaltning: 88 sider.