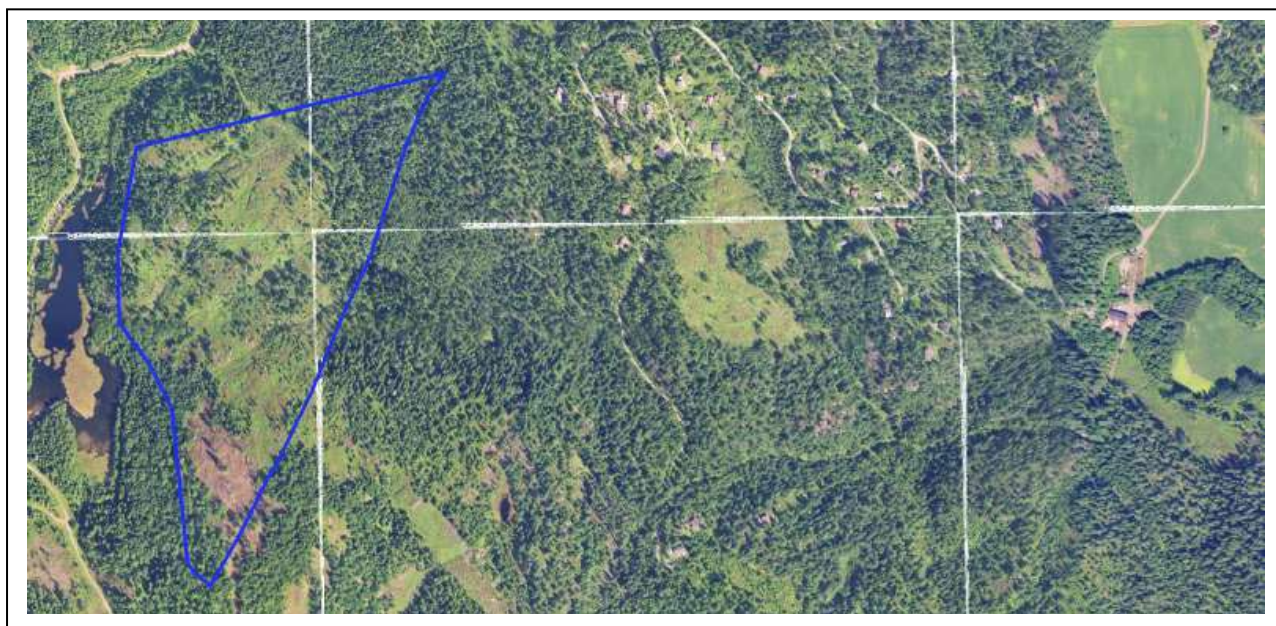


Konsekvensutredning av innspill til kommuneplan for Hurum 2014 – 2025

SS4 – Storsand, byggeområde v/Svartvann



Utarbeidet av

Hurum kommune, Plan og bygg

Innledning

Dette er rapport med konsekvensvurdering av innspill om utbyggingsområde til kommuneplanens arealdel. Utformingen av rapporten er utviklet av Rambøll i samarbeid med Hurum kommune.

Innhold

1	Planstatus	3
1.1	Kommuneplan	3
1.2	Reguleringsplaner.....	3
1.3	Illustrasjon planforhold	3
2	Forslaget	4
2.1	Dagens forhold	4
2.2	Innhold.....	4
2.3	Forslagsstillers begrunnelse	4
2.4	Illustrasjon av forslaget	4
2.5	Foreslått av	4
3	Områdets verdi og forslagens omfang.....	5
3.1	Miljøtema: Forurensning/klima.....	6
3.2	Miljøtema: Støy.....	6
3.3	Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser	6
3.4	Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold.....	7
3.5	Miljøtema: Landskap.....	7
3.6	Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø	7
3.7	Miljøtema: Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	8
3.8	Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet.....	8
3.9	Samfunnstema: Transportbehov	9
3.10	Samfunnstema: Teknisk infrastruktur.....	9
3.11	Samfunnstema: Sosial infrastruktur.....	9
3.12	Samfunnstema: Arealstrategi.....	10
3.13	Sammenstilling av verdi- og omfangsvurdering.....	11

Referanser/kilder

Planprogram for kommuneplan 2014 – 2025.
T-1493 Konsekvensutredning av arealdelen

Kjente registreringer er hentet fra nasjonale, regionale og lokale faglige databaser:

- Arealis (NGU): <http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/>
- Miljøstatus i Norge: <http://www.miljostatus.no/kart/>
- Riksantikvaren (kulturminnesøk): <http://www.kulturminnesok.no/>
- Skog og landskap (Gårdskart): <http://gardskart.skogoglandskap.no/>
- Direktoratet for Naturforvaltning (DN): <http://www.dirnat.no/kart/>
- Statens vegvesen: <http://www.vegvesen.no/vegkart/vegkart/>
- Hurum kommune: <http://www.hurum.kommune.no/>

1 Planstatus

1.1 Kommuneplan

Gjeldende kommuneplan har areaformål landbruk- natur- og friluftsområde (LNF).

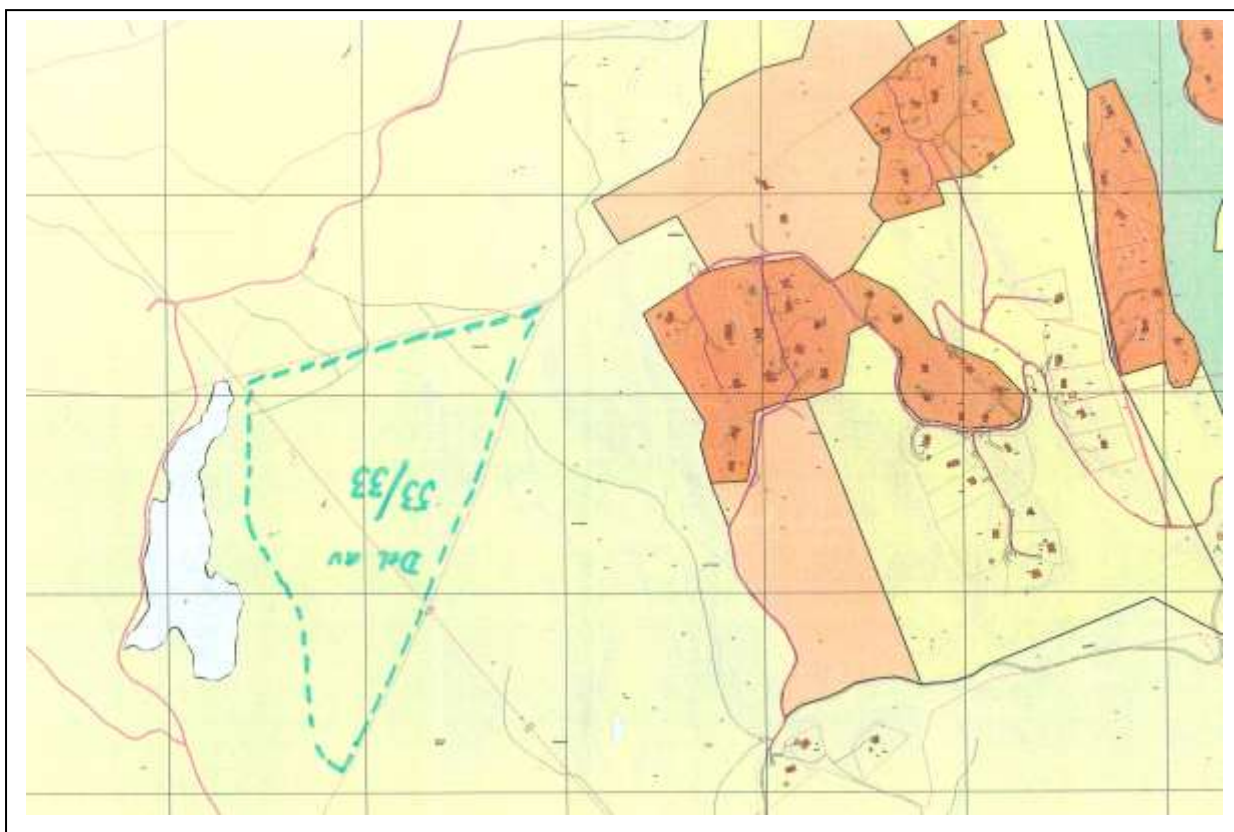
1.2 Reguleringsplaner

Det er ingen reguleringsplaner som berører området.

Det er vedtatt Områderegulering for Storsand, bolig- og golfområde som gjelder områder øst for innspillet.

1.3 Illustrasjon planforhold

Skisse som viser området sett i forhold til gjeldende kommuneplan.



2 Forslaget

Foreslår et område ved Svartvann (Storsand, del av 53/22) avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse.

Forslaget er ikke nærmere konkretisert, men det framgår at området er på ca 15 daa (skogsområde) med lite effektiv drift. Området ligger høyt (ca 280 m o h) har utsikt, gode lys- og solforhold.

Adkomst foreslås løst som fellesløsning for tilliggende hytteområder. Området har i dag ikke VA, dette kan vurderes løst lokalt eller som del av en framtidig Storsandutbygging.

2.1 Dagens forhold

- Beliggenhet
- Dagens arealbruk
- Eiendoms- og eierforhold. Mulige konflikter?

2.2 Innhold

Forslaget innebærer følgende:

- Planområdets størrelse: ca 15 daa.
- Hovedatkomst: Adkomst foreslås løst som fellesløsning for tilliggende hytteområder
- Hovedformål: fritidsbebyggelse
- Type bebyggelse: fritidshytter på egne eiendommer.
- Utnyttelse (BYA %), byggehøyde: ikke oppgitt – kommunens anslag: ca 15 hytter.
- Uteareal, friområder: ikke opplyst.
- Annet: ikke opplyst.

2.3 Forslagsstillers begrunnelse

Forslagsstiller opplyser at området er et ca 15 daa stort skogsområde med lite effektiv drift.

Området er etter forslagstillers skjønn velegnet for fritidsbebyggelse. Området ligger høyt (ca 280 m o h) har utsikt, gode lys- og solforhold.

2.4 Illustrasjon av forslaget

Ikke utarbeidet..

2.5 Foreslått av

Grunneier:

Kjell Baltzersen og Per-Henrik Baltzersen

Dato:

5.9.2009

3 Områdets verdi og forslagetets omfang

Dette er en konsekvensvurdering i tråd med intensjonene i Miljøverndepartementets veileder T1493 Konsekvensutredning av arealdelen. Det er gjort en vurdering av områdets verdier og inngrepets omfang. Vurderingen er basert på kjente registreringer/opplysninger, faglig skjønn og kunnskap opparbeidet gjennom befaringer, mv. Vurderingene er gjengitt med en kortfattet beskrivelse og illustrasjoner i tillegg til poeng.

Poengskala

Verdivurdering (Hvilke verdier har området?): Viser med 1 til 3 stjerner:

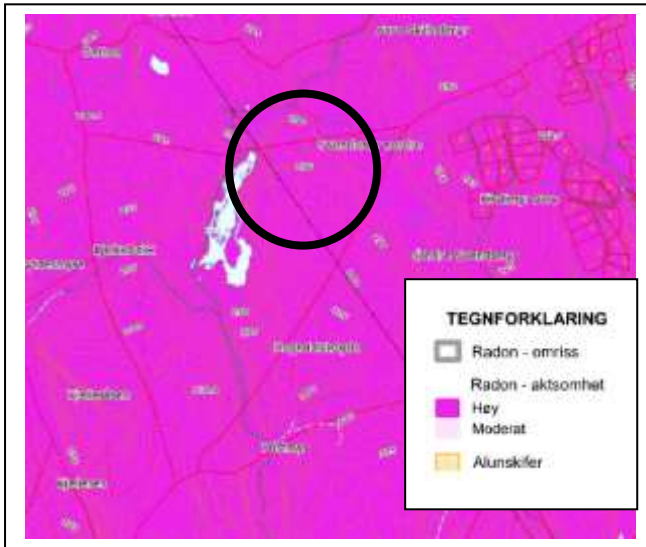
* = *Liten verdi*. ** = *Middels verdi*. *** = *Stor verdi*.

Omfangssvurdering (Hvilken virkning har tiltaket?): Omfanget angis fra -2 til +2:

-2 = *Stort negativt omfang*. -1 = *Middels negativt omfang*. 0 = *Lite eller intet omfang*. +1 = *Middels positivt omfang*. +2 = *Stort positivt omfang*.

I tilfeller hvor det ikke er mulig å vurdere verdier eller omfang, skal det påpekes.

3.1 Miljøtema: Forurensning/klima



Avløp skal kobles til godkjent renseløsning. Overvann/takvann foreslås håndtert lokalt og medfører et utslipp.

Tiltaket innebærer ikke utslipp til luft med unntak av trafikken.

Det er ikke registrert forurenset grunn i området.

I flg NGU's karter er det registrert at området har bart fjell i grunn, stedvis med tynt dekke.

Det er i flg NGU's karter registrert fare for radon i grunn der tiltaket planlegges.

Området berøres av en høyspentlinje (420 kV Solberg – Brenntangen).

Tiltaket vil bidra til økt klimagassutslipp fra produksjon og drift av hyttene, samt transport. Tiltaket innebærer ikke urimelig

klimagassutslipp i Hurum.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.2 Miljøtema: Støy

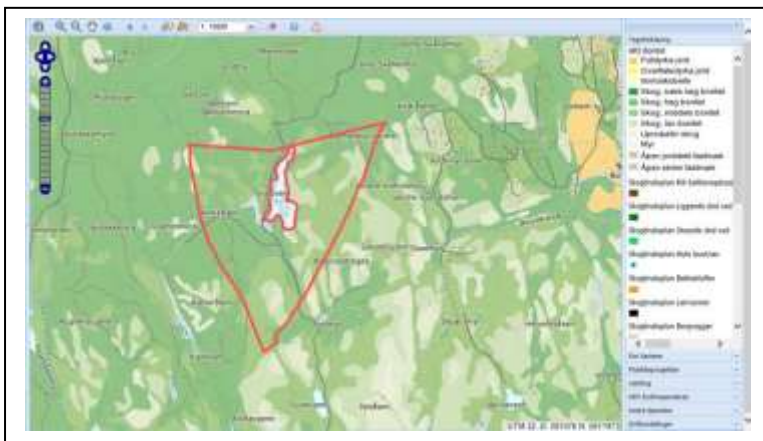
Beskrivelse: Området er ikke støyutsatt i dag. Utbygging vil gi økt trafikk til området, og dermed er noe økt nivå av støy generert av tiltaket. Atkomstveier til planområdet er foreslått løst som fellesløsning med tilliggende hytteområder. Trafikken til og fra hyttene som planlegges vil gi et lite støybidrag langs den lokale adkomstvegen.

Verdi: *

Omfang: -1

Konsekvens: -1

3.3 Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser



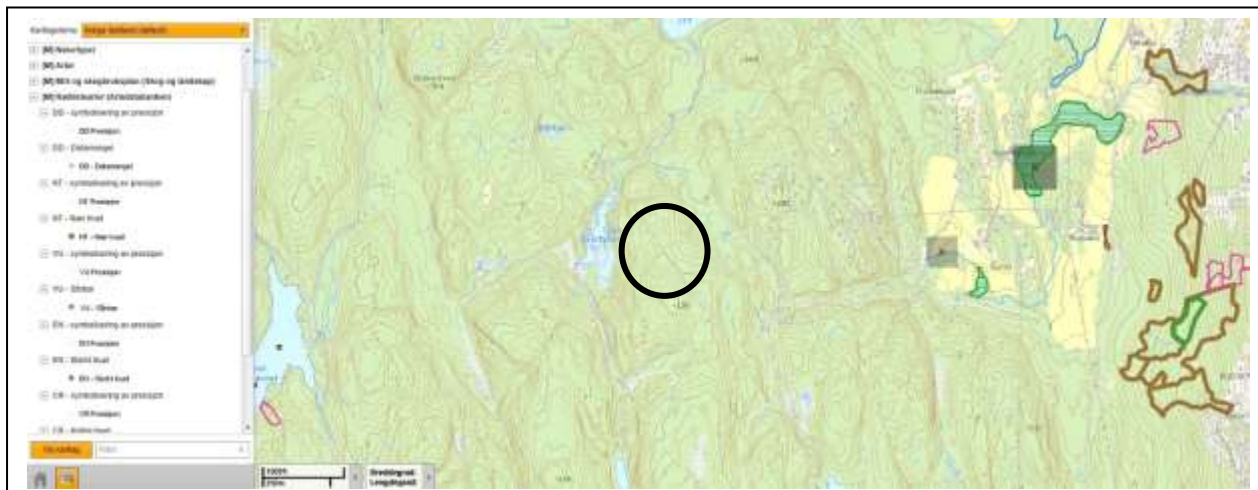
Beskrivelse: Skogsarealene har blandet bonitet (hovedsakelig middels bonitet). Området berører ikke dyrket mark. Det er ikke registrert MIS-områder. Totalareal på 127 daa av en skogseiendom på 532 daa.

Verdi: *

Omfang: -1

Konsekvens: -1

3.4 Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold



Det er ikke registrert naturverdier i området. Det er sannsynlig at det finnes små- og storvilt i området. Temaene forutsettes imidlertid utredet og tilfredsstillende ivaretatt.

Verdi: **

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.5 Miljøtema: Landskap



Området som foreslås bygd ut ligger utenfor virkeområdet etter RPR for Oslofjorden.

Området ligger innenfor «Hurummarka» og består av en skogkledd kulle, rett øst for Svartvann.

Området ligger mellom 200 og 350 moh. og stiger mot vest.

Området ligger østvendt og vil ha forholdsvis gode utsiktsforhold mot øst (Oslofjorden).

Området vil endre karakter fra skogsområde til et område med fritidshytter. Det antas at utbygging kan ha fjernvirkning, omfang vil avhengig av

plassering og utforming av bygg i forhold til høyden og terreng.

Verdi: *

Omfang: -1

Konsekvens: -1

3.6 Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø



Beskrivelse: Området berører ikke kjente kultur-/kulturmiljøinteresser. Sandstien ligger ca 500m nord for området.

Verdi: *
Omfang: 0
Konsekvens: 0

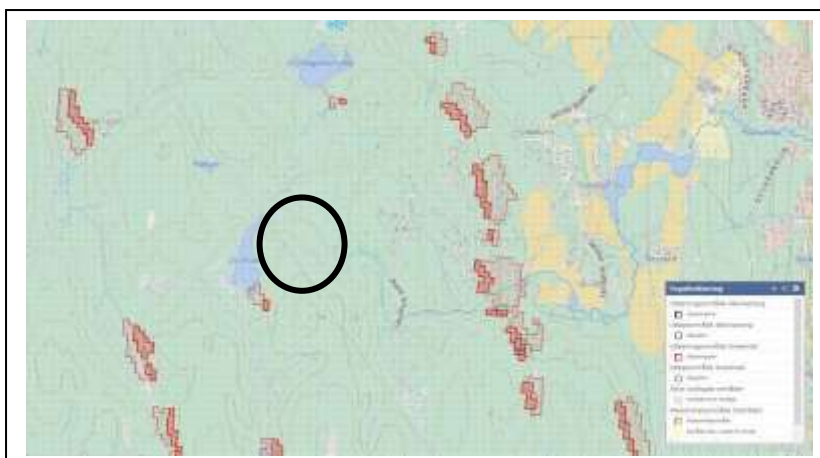
3.7 Miljøtema: Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv



Beskrivelse: Området ligger på en skogkledd kulle, innenfor det som oppfattes å høre til «Hurummarka». Avstand til byggesone/regulerte områder på Storsand er ca 1 km, men det er tidligere tillatt hytteutbygging i området («Buregrenda»). Området ligger ved skogsbilveier/turveier i marka. Disse har både bruk og verdi friluftsliv. Sandstien ligger ca 500m nord for området.

Verdi: ***
Omfang: -1
Konsekvens: -3

3.8 Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet



Beskrivelse: Området er en skogkledd kulle (bart fjell/stedvis tynt dekke). Området er ikke registrert som utsatt for skred. Det vurderes at tiltaket i seg selv ikke medfører økt risiko for omgivelsene. Adkomst til området er fra FV28i via Grønsandveien. Det er ikke gang- og sykkelvei langs adkomstveien.

Verdi: *
Omfang: 0
Konsekvens: 0

3.9 Samfunnstema: Transportbehov



Beskrivelse: Utbygging vil forutsette bygging av ny adkomstvei fra vei i tilliggende område. Eksisterende vei har forholdsvis lav standard og kapasitet. Det er kollektivbetjening langs hovedvei (FV281) som ligger ca 2,5 km fra foreslått utbyggingsområde.

Etablering av ny bebyggelse vil genere økte transportbehov. Utbyggingen vil medføre en økning i trafikken og vil kunne påvirke eksisterende bebyggelse.

Det er busstopp i FV281, ca 2,5 km

fra utbyggingsområdet.

Utbygging kan ikke forventes å ha spesiell innvirkning på kollektivtransportbehov eller privat bilbruk.

Verdi: **

Omfang: -1

Konsekvens: -2

3.10 Samfunnstema: Teknisk infrastruktur



Beskrivelse: Utbygging vil forutsette bygging av ny adkomstvei fra vei i tilliggende område. Eksisterende vei har forholdsvis lav standard og kapasitet. Kan gi behov for oppgradering av/ny adkomstvei som følge av tiltaket.

Hovedsystem for eksisterende teknisk infrastruktur som vann, avløp, overvann forutsettes nærmere utredet og valg av løsning begrunnes i tilknytning til detaljplan.

Energiforsyning forutsettes via tilliggende nett.

Verdi: **

Omfang: -1

Konsekvens: -2

3.11 Samfunnstema: Sosial infrastruktur

Kart:

Beskrivelse: Forslaget gjelder nye hytter i marka, utenfor byggesone/regulerte områder på Storsand. Tiltaket antas å ha liten betydning for kommunesamfunnet og tettstedet.

Fritidsbebyggelse, utvikling og bruk av denne kan imidlertid ha betydning for lokalt næringsliv.

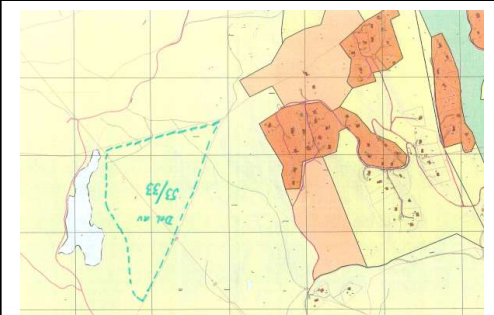
Verdi: **
Omfang: -2
Konsekvens: -2

3.12 Samfunnstema: Arealstrategi

Beskrivelse: Hører til «Hurummarka». Samsvar ikke med kommunens arealstrategi.

Verdi: ***
Omfang: -1
Konsekvens: -3

3.13 Sammenstilling av verdi- og omfangsvurdering

<p>SS4 – fritidsbebyggelse v/Svartvann Dagens formål: LNF Foreslått formål: Fritidsbebyggelse Arealstørrelse: 15 daa Forslagsstiller: Kjell Baltzersen og Per-Henrik Baltzersen.</p> <p>Beskrivelse: Forslag om å tilrettelegge et område ved Svartvann (Storsand, del av 53/22) for fritidsbebyggelse.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensing/klima	0	Klimapåvirkning fra hyttebygging er negativt.
Støy	-1	Støy er ikke problematisk
Jord- og skogbruksressurser	-1	Skogsarealene har blandet bonitet.
Naturmangfold og biologisk mangfold	0	Det er ikke registrert naturverdier i området.
Landskap	-1	Området vil endre karakter fra skogsområde til et område med fritidshytter. Utbygging kan ha fjernvirkning, omfang vil avhengig av plassering og utforming av bygg, mv.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registrerte bevaringsverdige, fredete objekter eller sammenhengende miljøer i området.
Nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv	-3	Hører til «Hurummarka». Ligger til turvei.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Det er ikke registrert som aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred.
Transportbehov	-2	Det er ingen busstopp i umiddelbar nærhet. Det er heller ikke gang- og sykkelveg til planområdet. Medfører trolig økt bilbruk.
Teknisk infrastruktur	-2	Kreves oppgradering av eksisterende skogsbilvei. Det mangler avløpsnett.
Sosial infrastruktur	-1	Antas å ha begrenset betydning for nærmiljøet.
Arealstrategi	-3	Hører til «Hurummarka».

<p>Konklusjon: Tiltaket har flere konsekvenser. Området mangler teknisk infrastruktur.</p>
