

Konsekvensutredning av innspill til kommuneplan for Hurum 2014 – 2025

TF6 – Hytter, eiendom 39/2 Filtvet



Utarbeidet av

Hurum kommune, Plan og bygg

Innledning

Dette er rapport med konsekvensvurdering av innspill om utbyggingsområde til kommuneplanens arealdel. Utformingen av rapporten er utviklet av Rambøll i samarbeid med Hurum kommune.

Innhold

1	Planstatus	3
1.1	Kommuneplan	3
1.2	Reguleringsplaner.....	3
1.3	Illustrasjon planforhold	3
2	Forslaget	4
2.1	Dagens forhold	4
2.2	Innhold.....	4
2.3	Forslagsstillers begrunnelse	4
2.4	Illustrasjon av forslaget	4
2.5	Foreslått av	4
3	Områdets verdi og forslagens omfang.....	5
3.1	Miljøtema: Forurensning/klima.....	6
3.2	Miljøtema: Støy.....	6
3.3	Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser	7
3.4	Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold.....	7
3.5	Miljøtema: Landskap.....	8
3.6	Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø	9
3.7	Miljøtema: Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	9
3.8	Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet.....	10
3.9	Samfunnstema: Transportbehov	10
3.10	Samfunnstema: Teknisk infrastruktur.....	11
3.11	Samfunnstema: Sosial infrastruktur.....	11
3.12	Samfunnstema: Arealstrategi.....	11
3.13	Sammenstilling av verdi- og omfangsvurdering.....	12

Referanser/kilder

Planprogram for kommuneplan 2014 – 2025.

T-1493 Konsekvensutredning av arealdelen

Kjente registreringer er hentet fra nasjonale, regionale og lokale faglige databaser:

- Arealis (NGU): <http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/>
- Miljøstatus i Norge: <http://www.miljostatus.no/kart/>
- Riksantikvaren (kulturminnesøk): <http://www.kulturminnesok.no/>
- Skog og landskap (Gårdskart): <http://gardskart.skogoglandskap.no/>
- Direktoratet for Naturforvaltning (DN): <http://www.dirnat.no/kart/>
- Statens vegvesen: <http://www.vegvesen.no/vegkart/vegkart/>
- Hurum kommune: <http://www.hurum.kommune.no/>

1 Planstatus

1.1 Kommuneplan

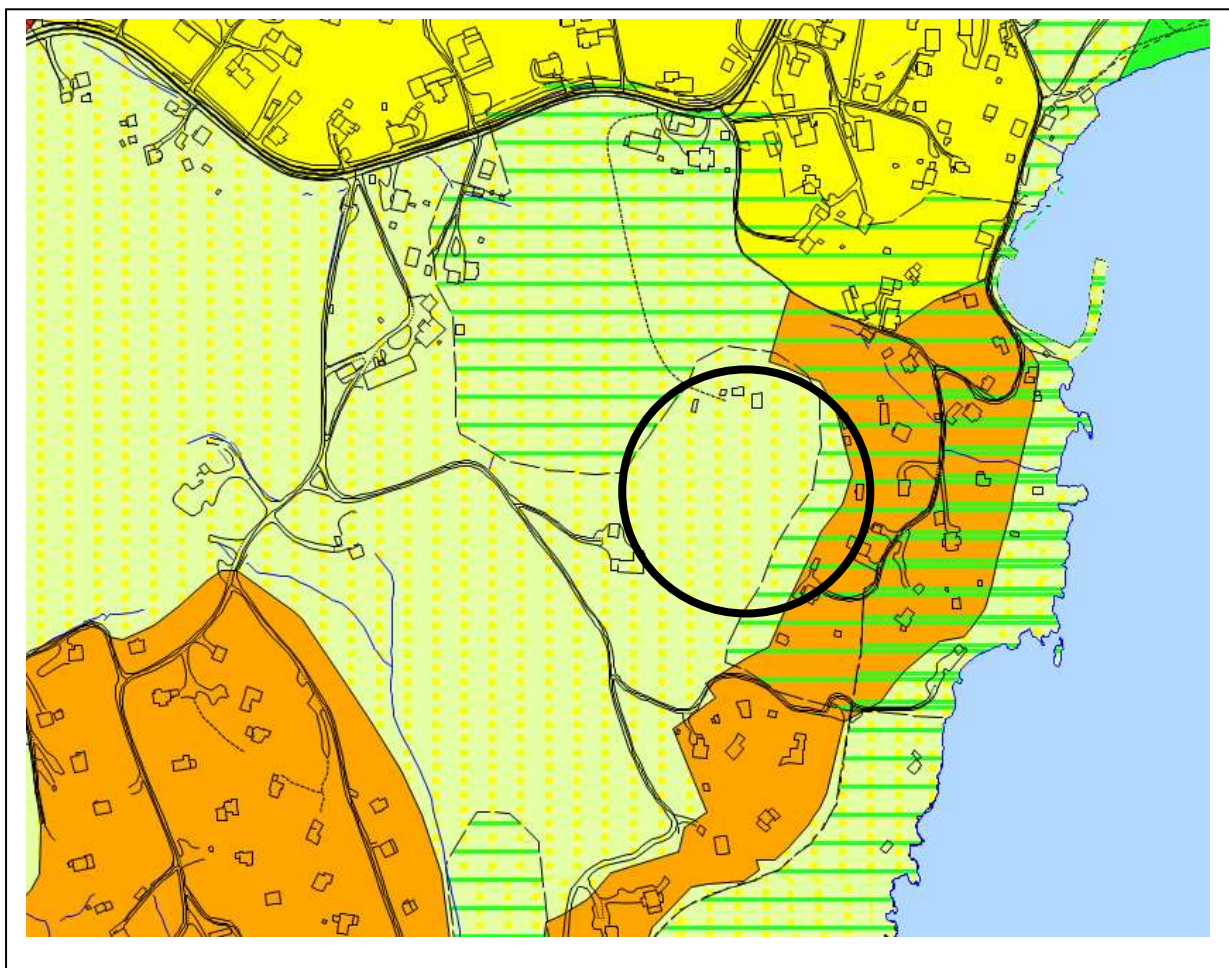
Gjeldende kommuneplan har areaformål landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF).

1.2 Reguleringsplaner

Det er ingen reguleringsplaner som berører området.

1.3 Illustrasjon planforhold

Skisse som viser området sett i forhold til gjeldende kommuneplan.



2 Forslaget

Forslaget gjelder et mindre område som foreslås omdisponert fra landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF) til byggeområde for fritidsbebyggelse. Området ligger østvendt, bak eksisterende fritidsbebyggelse ved Filtvet havn. Området består for det meste av fjell, begrodd med noen furutrær.

Forslaget er ikke nærmere konkretisert, men det framgår at området er på ca 6 daa (skogsområde) med lite effektiv drift. Området noe utilgjengelig, brukes det ikke som turområde. Området ligger 35 til 45 m o h og avstand til fjorden er ca 150 m. Adkomst foreslås løst som fellesløsning med tilliggende hytteområder. Området forutsettes tilknyttet eksisterende VA-nett..

2.1 Dagens forhold

- Beliggenhet: Filtvet
- Dagens arealbruk: LNF
- Eiendoms- og eierforhold: Eiendom 39/2 eies av Sigrid og John Arthur Lie.

2.2 Innhold

Forslaget innebærer følgende:

- Planområdets størrelse: ca 6 daa.
- Hovedatkomst: Adkomst foreslås løst som fellesløsning fra FV 281.
- Hovedformål: Fritidsbebyggelse.
- Type bebyggelse: hytter på egne eiendommer.
- Utnyttelse (BYA %), byggehøyde: anslag: 5 – 8 hytter, inntil 2 etasjer.
- Uteareal, friområder: ikke opplyst.
- Annet: ikke opplyst.

2.3 Forslagsstillers begrunnelse

Forslagsstiller opplyser at området er del av landbrukseiendommen 39/2. Området er ca 6 daa, for det meste fjell, begrodd med noen furutrær.

Området er etter forslagstillers skjønn velegnet for hytter. Området ligger på 35 til 45 m o h, avstand til fjorden er ca 150 m. Området har utsikt, gode lys- og solforhold.

Omdisponering som foreslått vil etter forslagstillers skjønn bidra til å styrke gårdens driftsgrunnlag. Det vises til betydelige utgifter knyttet til vedlikehold av bygninger og opparbeiding av jordarealer etter gjengroing.

2.4 Illustrasjon av forslaget

Ikke utarbeidet..

2.5 Foreslått av

Grunneier:

Sigrid og John Arthur Lie

Dato:

30.9.2013

3 Områdets verdi og forslagetets omfang

Dette er en konsekvensvurdering i tråd med intensjonene i Miljøverndepartementets veileder T1493 Konsekvensutredning av arealdelen. Det er gjort en vurdering av områdets verdier og inngrepets omfang. Vurderingen er basert på kjente registreringer/opplysninger, faglig skjønn og kunnskap opparbeidet gjennom befaringer, mv. Vurderingene er gjengitt med en kortfattet beskrivelse og illustrasjoner i tillegg til poeng.

Poengskala

Verdivurdering (Hvilke verdier har området?): Viser med 1 til 3 stjerner:

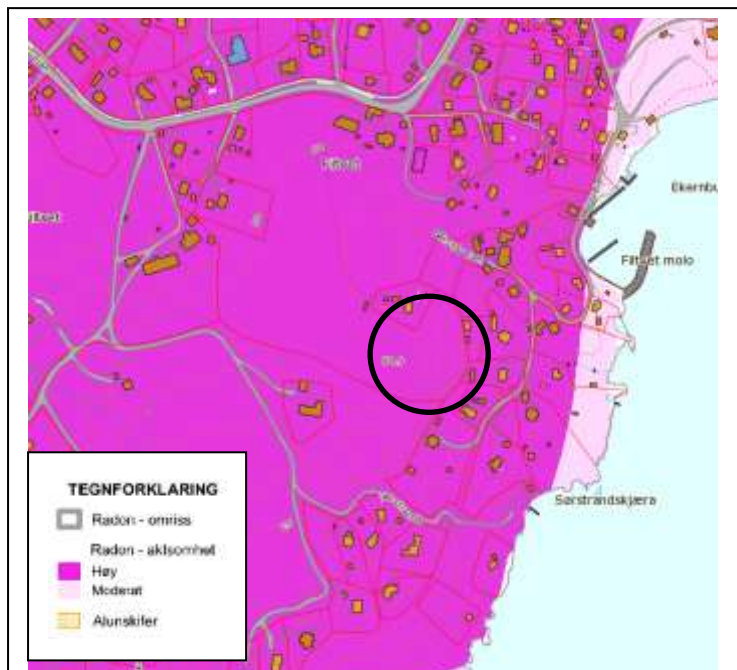
* = *Liten verdi*. ** = *Middels verdi*. *** = *Stor verdi*.

Omfangssvurdering (Hvilken virkning har tiltaket?): Omfanget angis fra -2 til +2:

-2 = *Stort negativt omfang*. -1 = *Middels negativt omfang*. 0 = *Lite eller intet omfang*. +1 = *Middels positivt omfang*. +2 = *Stort positivt omfang*.

I tilfeller hvor det ikke er mulig å vurdere verdier eller omfang, skal det påpekes.

3.1 Miljøtema: Forurensning/klima



Beskrivelse:

Tiltaket forventes ikke å medføre utslipp til vann. Alle utslipp skal kobles til godkjent renseløsning.

Tiltaket forventes å ha utslipp til luft lokalt som alle nye utbyggingsprosjekter vil ha (fra trafikk). Utslipp til luft i et større perspektiv og i klimasammenheng er ikke vurdert, da tiltaket da må sammenlignes med tilsvarende utbyggingsomfang andre steder.

Tiltaket forventes ikke å medføre utslipp til grunnen. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.

I flg NGU's karter er det registrert at del av området har bart fjell i grunn, stedvis med tynt dekke. For øvrig framgår at grunnen består av tykk strandavsetning.

Det er i flg NGU's karter registrert fare for radon i grunn der tiltaket planlegges.

Området berøres ikke av høyspentlinjer.

Verdi: *
Omfang: 0
Konsekvens: 0

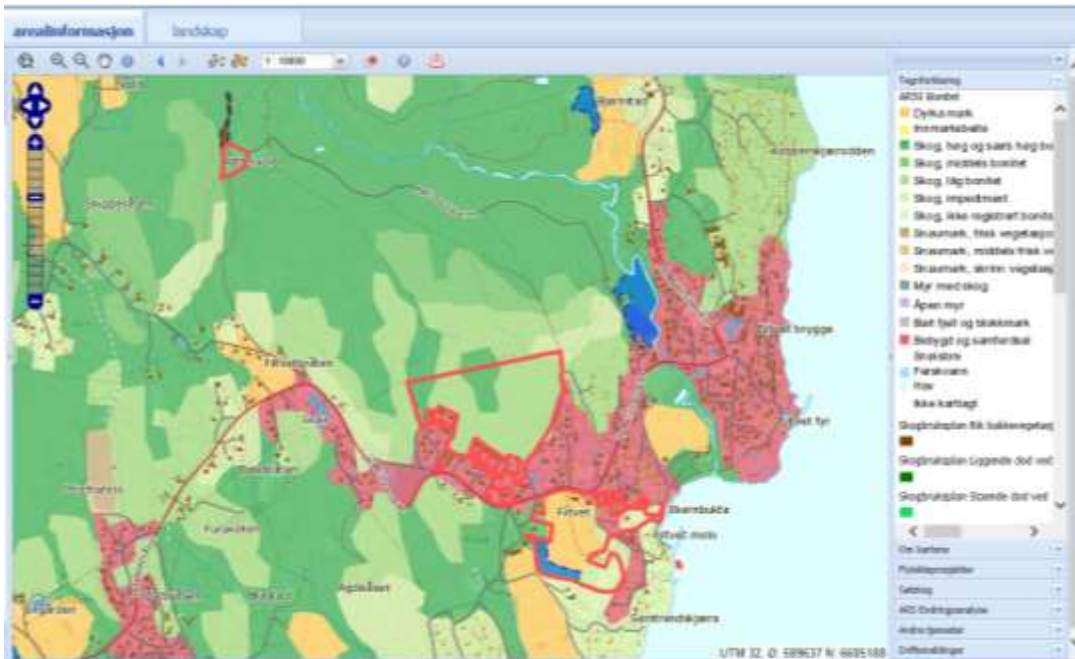
3.2 Miljøtema: Støy



Beskrivelse: Utbygging vil gi økt trafikk til området, og dermed er noe økt nivå av støy generert av tiltaket. Atkomstveier til planområdet er foreslått løst som fellesløsning med tilliggende boliger og vil kunne påvirke disse. Området er ikke støyutsatt i dag.

Verdi: *
Omfang: 0
Konsekvens: 0

3.3 Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser



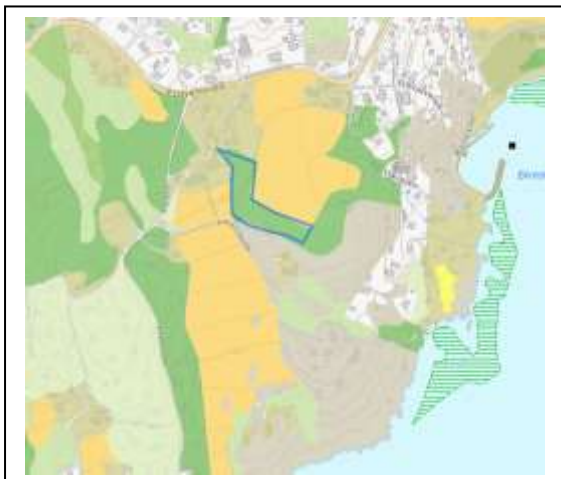
Beskrivelse: Et mindre utbyggingsområde i tilknytningen til bebyggelsen på Filtvet. Tiltaket anses ikke å berøre dyrket eller dyrkbar mark.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.4 Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold



Beskrivelse: Det er ikke registrert naturverdier i området med unntak av et MIS-område vest for området. Temaet forutsettes nærmere utredet og tilfredsstillende ivare tatt.

Verdi: **

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.5 Miljøtema: Landskap



Området som foreslås bygd ut ligger innenfor virkeområdet etter RPR for Oslofjorden. Del av arealet, nærmest fjorden, ligger i strandsonen etter gjeldende arealdel. Området er ca 10 daa, bak og over eksisterende bebyggelse ved Filtvet havn. Området ligger østvendt. Området vil ha gode utsiktsforhold mot øst (Filtvet, Oslofjorden). Området består for det meste av fjell, begrodd med noe furuskog. Området ligger ca 50 m o h, hvor terrenget stiger mot vest. Høyden og terrengformen gjør at

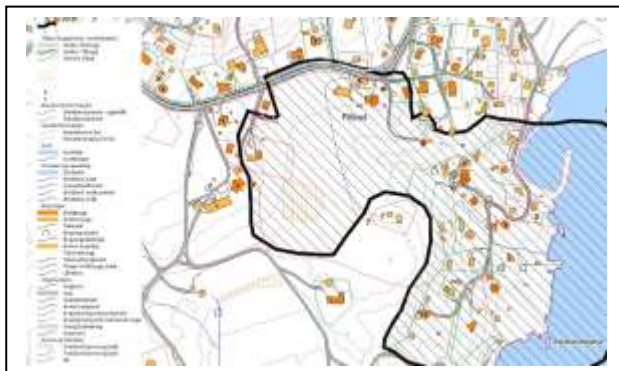
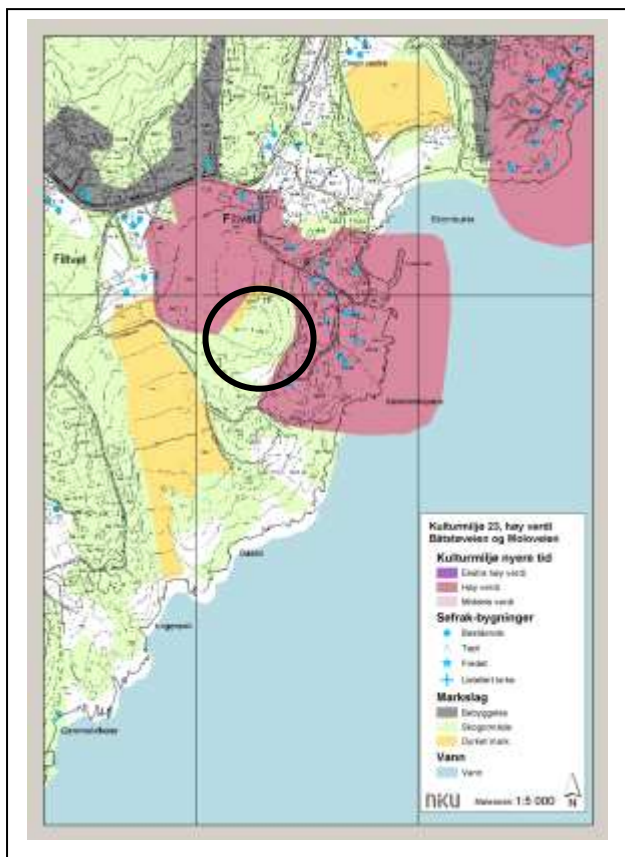
bebyggelsen kan synes og men antas ikke medføre landskapsmessige konsekvenser.

Verdi: ***

Omfang: -1

Konsekvens: -3

3.6 Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø



Beskrivelse: Området ligger i tilknytning til hensynssone med verneverdig kultur-/kulturmiljøinteresse, jfr egen kommunedelplan. Kulturmiljøet vurderes i NIKU's fagrapport som å ha høy verdi. Av rapporten framgår bl a at området er et harmonisk og enhetlig bygningsmiljø med en representativ byggeskikk fra forskjellige perioder. Temaene forutsettes nærmere utredet og tilfredsstillende ivarettatt.

Verdi: ***

Omfang: -2

Konsekvens: -6

3.7 Miljøtema: Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv

Beskrivelse: Området ligger ca 50 m o h, hvor terrenget stiger mot vest. Området består for det meste av fjell, begrodd med noe furuskog.

Området ligger bak og over eksisterende bebyggelse ved Filtvet havn. Området er del av grønnstruktur som kan ha friluftsliv-/rekreasjonsverdi for brukere av øvrig bebyggelse.

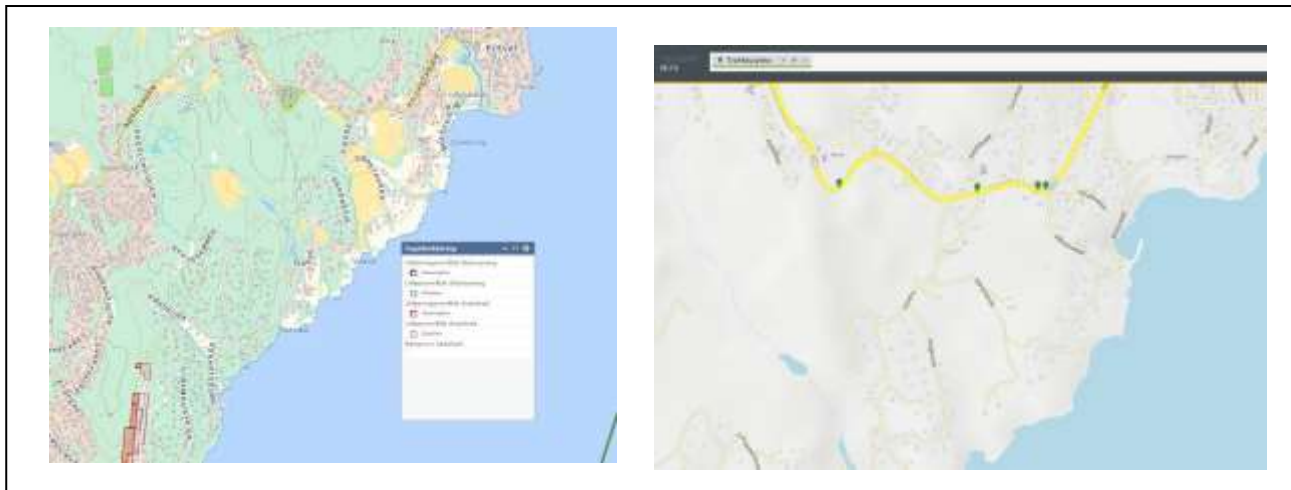
Området berører ikke registrerte tur-/løypesystemer. Eventuell lokal bruk bør vurderes nærmere og eventuelt sikres ved avbøtende tiltak i forbindelse med regulering.

Verdi: **

Omfang: -1

Konsekvens: -2

3.8 Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet



Beskrivelse: Området har fjellgrunn med et tynt jorddekke. Området er ikke registrert som utsatt for skred. Det vurderes at tiltaket i seg selv ikke medfører økt risiko for omgivelsene. Området vil få adkomst fra FV281. Det er eksisterende adkomstveier inn mot området som forutsettes benyttet. Adkomstveiene er ikke bygd med gang- og sykkelvei.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.9 Samfunnstema: Transportbehov



Beskrivelse: Utbygging vil forutsette bygging av ny adkomstvei fra vei i tilliggende område. Eksisterende vei har forholdsvis lav standard og kapasitet. Det er kollektivbetjening langs hovedvei (FV281).

Etablering av ny bebyggelse vil generere økte transportbehov. Utbyggingen vil medføre en økning i trafikken og vil kunne påvirke eksisterende bebyggelse. Det er busstopp i FV281, ca 300 m fra utbyggingsområdet.

Utbygging kan ikke forventes å ha spesiell

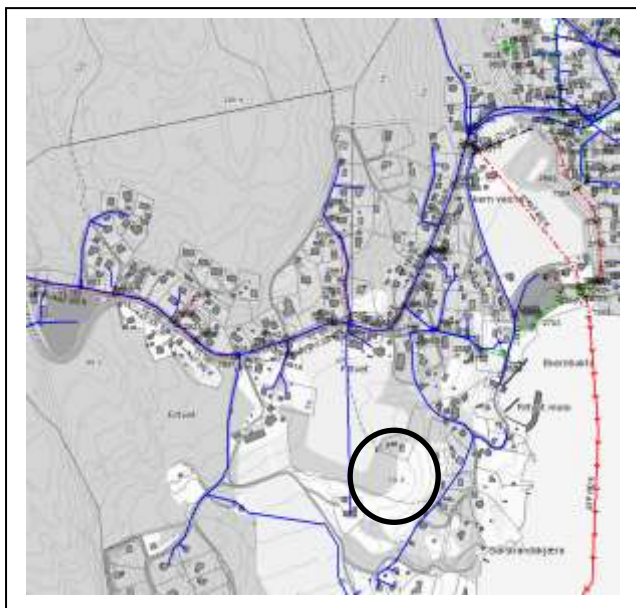
innvirkning på kollektivtransportbehov eller privat bilbruk.

Verdi: *

Omfang: -1

Konsekvens: -1

3.10 Samfunnstema: Teknisk infrastruktur



Beskrivelse: Atkomstvei til planområdet er foreslått løst som fellesløsning med tilliggende bebyggelse (hytter) som i dag er uten veiadkomst. Utbygging medfører etablering av ny adkomstvei.

Hovedsystem for eksisterende teknisk infrastruktur som vann, avløp, overvann forutsettes tilknyttet eksisterende godkjent nett. Energiforsyning fra eksisterende nett.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.11 Samfunnstema: Sosial infrastruktur

Kart:

Beskrivelse: Forslaget gjelder et mindre hytteområde i tilknytning til nåværende bebyggelse på Filtvet. Tiltaket antas å ha begrenset positiv innvirkning/betydning for kommunesamfunnet og tettstedet.

Fritidsbebyggelse, utvikling og bruk av denne kan imidlertid ha betydning for lokalt næringsliv.

Verdi: **

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.12 Samfunnstema: Arealstrategi

Beskrivelse: Tiltaket medfører fortetting i tilknytning til strandsonen etter gjeldende arealdel, jfr RPR for Oslofjorden. Forslaget antas å ha begrenset innvirkning/betydning for tettstedutvikling. Fritidsbebyggelse, utvikling og bruk av denne kan imidlertid ha en betydning for lokalt næringsliv.

Verdi: ***

Omfang: -1

Konsekvens: -3

3.13 Sammenstilling av verdi- og omfangsvurdering

<p>TF6 – Hytter, Fultvet Dagens formål: LNF Foreslått formål: Fritidsbebyggelse Arealstørrelse: 6 daa Forslagsstiller: Sigrid og John Arthur Lie</p> <p>Beskrivelse: Et mindre område som foreslås omdisponert fra landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF) til byggeområde for fritidsbebyggelse</p>	
---	--

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensing/klima	0	Ingen spesielle
Støy	0	Ikke problematisk
Jord- og skogbruksressurser	0	Ikke konflikt
Naturmangfold og biologisk mangfold	0	Registrert MIS-område.
Landskap	-3	Området hører til strandsonen etter gjeldende arealdel, jfr PR for Oslofjorden. Bebyggelse vil synes fra fjorden, men er her del av eksisterende bebygd område.
Kulturminner og kulturmiljø	-6	Området har høye kulturmiljøkvaliteter, enkeltminner og miljø.
Nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv	-2	Del av grønnstruktur. Området berører ikke registrerte tur-/løypesystemer.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Området er ikke særlig risikoutsatt. Tiltaket medfører ikke spesiell risiko.
Transportbehov	-1	Det er busstopp i fylkesveien. Kan likevel gi økt bilbruk.
Teknisk infrastruktur	0	Kan knyttes til eksisterende nett.
Sosial infrastruktur	0	Antas å ha begrenset betydning for nærmiljøet.
Arealstrategi	-3	Konfliktfylt (strandsonen).

<p>Konklusjon: Tiltaket har flere konsekvenser. Liten innvirkning og betydning for lokalsamfunnet.</p>
