

Konsekvensutredning av innspill til kommuneplan for Hurum 2014 - 2025

TF8 – fritidsbebyggelse v/Husebykollen



Utarbeidet av

Hurum kommune, Plan og bygg

Innledning

Dette er rapport med konsekvensvurdering av innspill om utbyggingsområde til kommuneplanens arealdel. Utformingen av rapporten er utviklet av Rambøll i samarbeid med Hurum kommune.

Innhold

1	Planstatus	3
1.1	Kommuneplan	3
1.2	Reguleringsplaner.....	3
1.3	Illustrasjon planforhold	3
2	Forslaget	4
2.1	Dagens forhold	4
2.2	Innhold.....	4
2.3	Forslagsstillers begrunnelse	4
2.4	Illustrasjon av forslaget	4
2.5	Foreslått av	4
3	Områdets verdi og forslagens omfang.....	5
3.1	Miljøtema: Forurensning/klima.....	6
3.2	Miljøtema: Støy.....	6
3.3	Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser	7
3.4	Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold.....	7
3.5	Miljøtema: Landskap.....	8
3.6	Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø	8
3.7	Miljøtema: Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	8
3.8	Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet.....	9
3.9	Samfunnstema: Transportbehov	9
3.10	Samfunnstema: Teknisk infrastruktur.....	10
3.11	Samfunnstema: Sosial infrastruktur.....	10
3.12	Samfunnstema: Arealstrategi.....	10
3.13	Sammenstilling av verdi- og omfangsvurdering.....	11

Referanser/kilder

Planprogram for kommuneplan 2014 – 2025.

T-1493 Konsekvensutredning av arealdelen

Kjente registreringer er hentet fra nasjonale, regionale og lokale faglige databaser:

- Arealis (NGU): <http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/>
- Miljøstatus i Norge: <http://www.miljostatus.no/kart/>
- Riksantikvaren (kulturminnesøk): <http://www.kulturminnesok.no/>
- Skog og landskap (Gårdskart): <http://gardskart.skogoglandskap.no/>
- Direktoratet for Naturforvaltning (DN): <http://www.dirnat.no/kart/>
- Statens vegvesen: <http://www.vegvesen.no/vegkart/vegkart/>
- Hurum kommune: <http://www.hurum.kommune.no/>

1 Planstatus

1.1 Kommuneplan

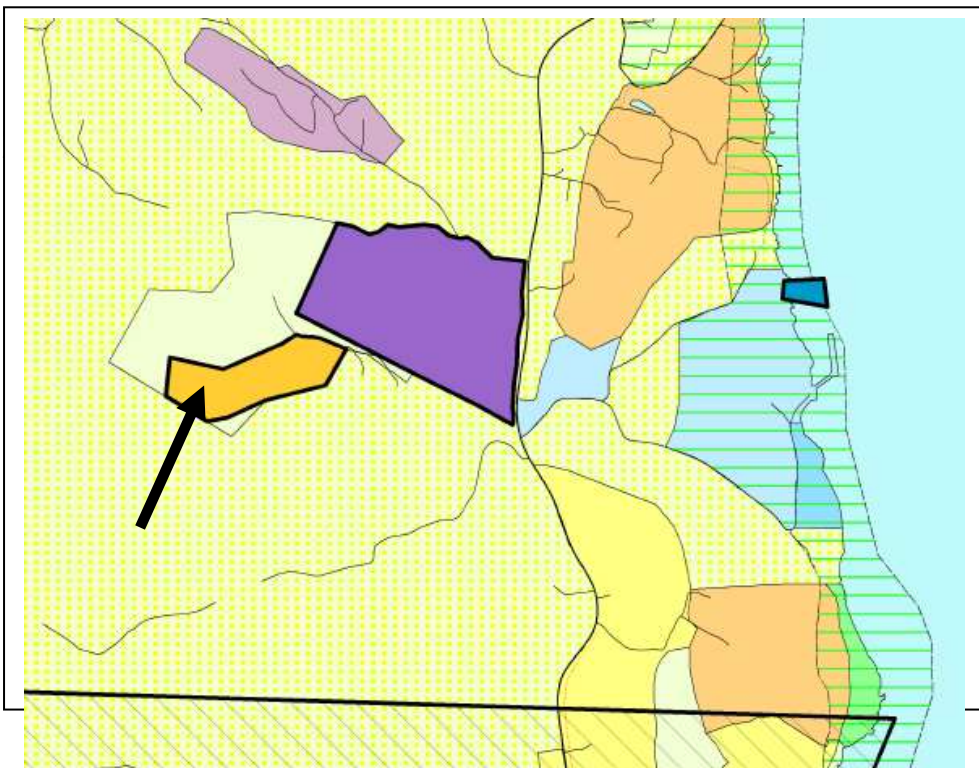
Gjeldende kommuneplan har areaformål landbruk- natur- og friluftsområde (LNF).

1.2 Reguleringsplaner

Det er ingen reguleringsplaner som berører området.

1.3 Illustrasjon planforhold

Skisse som viser området sett i forhold til gjeldende kommuneplan.



Forslaget

Foreslår et område ved Hursbykollen (Filtvet, del av 46/1) avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse.

Forslaget er ikke nærmere konkretisert, men det framgår at området er på ca 23 daa med skog av lav bonitet. Området ligger høyt har utsikt, gode lys- og solforhold. Adkomst forutsettes løst fra lokal vei.. Området har i dag ikke VA, dette forutsettes nærmere avklart..

2.1 Dagens forhold

- Beliggenhet: Filtvet, v/Husebykollen
- Dagens arealbruk: LNF
- Eiendoms- og eierforhold. 46/1, landbrukseiendom. Eier: Heidi Schei Sagmoen og Arild Sagmoen

2.2 Innhold

Forslaget innebærer følgende:

- Planområdets størrelse: ca 23 daa.
- Hovedatkomst: Adkomst forutsettes løst fra lokal vei
- Hovedformål: fritidsbebyggelse
- Type bebyggelse: fritidshytter på egne eiendommer.
- Utnyttelse (BYA %), byggehøyde: ikke oppgitt – kommunens anslag: ca 23 hytter, inntil 2 etasjer..
- Uteareal, friområder: ikke opplyst.
- Annet: ikke opplyst.

2.3 Forslagsstillers begrunnelse

Forslagsstiller opplyser at området er et ca 150 daa stort skogsområde med lite effektiv drift.

Området er etter forslagsstillers skjønn velegnet for fritidsbebyggelse. Området ligger høyt (ca 280 m o h) har utsikt, gode lys- og solforhold.

2.4 Illustrasjon av forslaget

Ikke utarbeidet..

2.5 Foreslått av

Grunneier:

Heidi Schei Sagmoen og Arild Sagmoen

Dato:

15.10.2013

3 Områdets verdi og forslagetets omfang

Dette er en konsekvensvurdering i tråd med intensjonene i Miljøverndepartementets veileder T1493 Konsekvensutredning av arealdelen. Det er gjort en vurdering av områdets verdier og inngrepets omfang. Vurderingen er basert på kjente registreringer/opplysninger, faglig skjønn og kunnskap opparbeidet gjennom befaringer, mv. Vurderingene er gjengitt med en kortfattet beskrivelse og illustrasjoner i tillegg til poeng.

Poengskala

Verdivurdering (Hvilke verdier har området?): Viser med 1 til 3 stjerner:

* = *Liten verdi*. ** = *Middels verdi*. *** = *Stor verdi*.

Omfangssvurdering (Hvilken virkning har tiltaket?): Omfanget angis fra -2 til +2:

-2 = *Stort negativt omfang*. -1 = *Middels negativt omfang*. 0 = *Lite eller intet omfang*. +1 = *Middels positivt omfang*. +2 = *Stort positivt omfang*.

I tilfeller hvor det ikke er mulig å vurdere verdier eller omfang, skal det påpekes.

3.1 Miljøtema: Forurensning/klima



Tiltaket forventes ikke å medføre utslipp til vann. Alle utslipp skal kobles til godkjent renseløsning.

Tiltaket forventes å ha utslipp til luft lokalt som alle nye utbyggingsprosjekter vil ha (fra trafikk). Utslipp til luft i et større perspektiv og i klimasammenheng er ikke vurdert, da tiltaket da må sammenlignes med tilsvarende utbyggingsomfang andre steder.

Tiltaket forventes ikke å medføre utslipp til grunnen, og det forventes ikke at det

finnes forurensning i grunnen i dag som må fjernes.

Det er ikke registrert forurenset grunn i området.

I flg NGU's karter er det registrert at tomten ligger i område med bart fjell, stedvis med tynt dekke.

I tilliggende områder framgår at det er tykk strandavsetning.

Det er i flg NGU's karter registrert fare (høy og moderat) for radon i grunn der tiltaket planlegges. Området berøres ikke direkte av høyspentlinjer. Linjen Flesaker – Tegneby (300 kV) går noe syd for området.

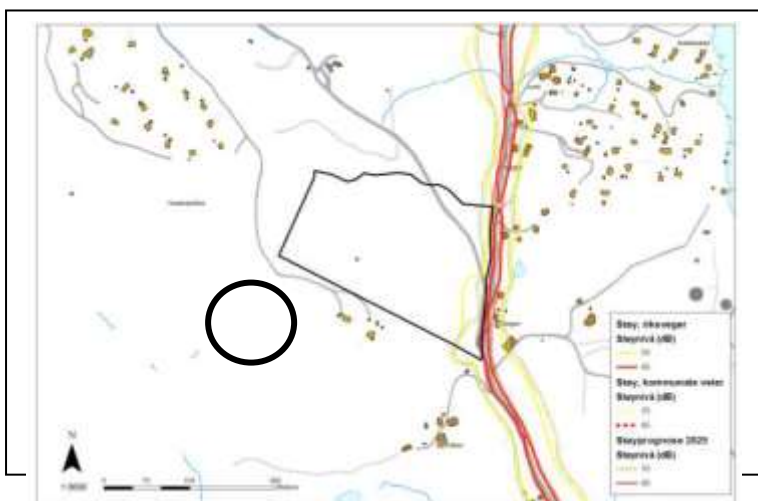
Det pågår drift av pukkverk ca 0,5 km nord for feltet. Det forutsettes at området ikke påvirkes av støy- eller støv fra anleggsdriften men legges til grunn at dette avklares nærmere i detaljplan.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.2 Miljøtema: Støy



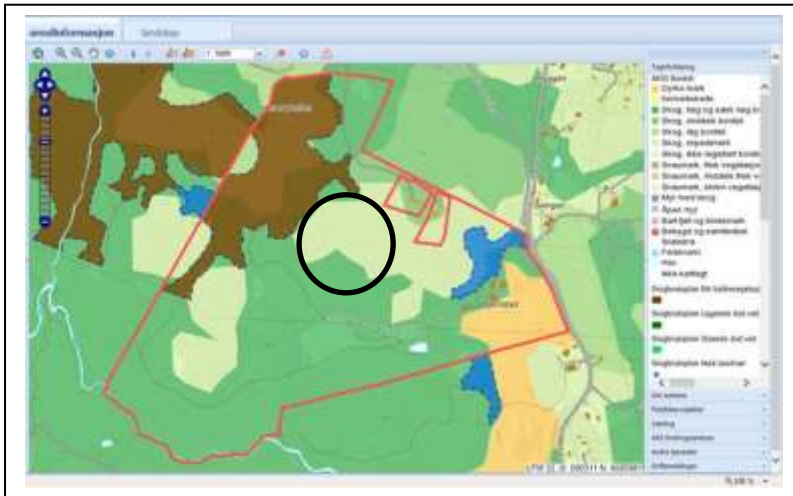
Beskrivelse: Utbygging vil gi økt trafikk til området, og dermed er noe økt nivå av støy generert av tiltaket. Atkomstveier til planområdet er foreslått løst som fellesløsning med tilliggende hytteområder og vil kunne påvirke disse. Området er ikke støyutsatt i dag.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.3 Miljøtema: Jord- og skogbruksressurser



Beskrivelse: Skogsarealene har varierende bonitet (hovedsakelig middels bonitet).

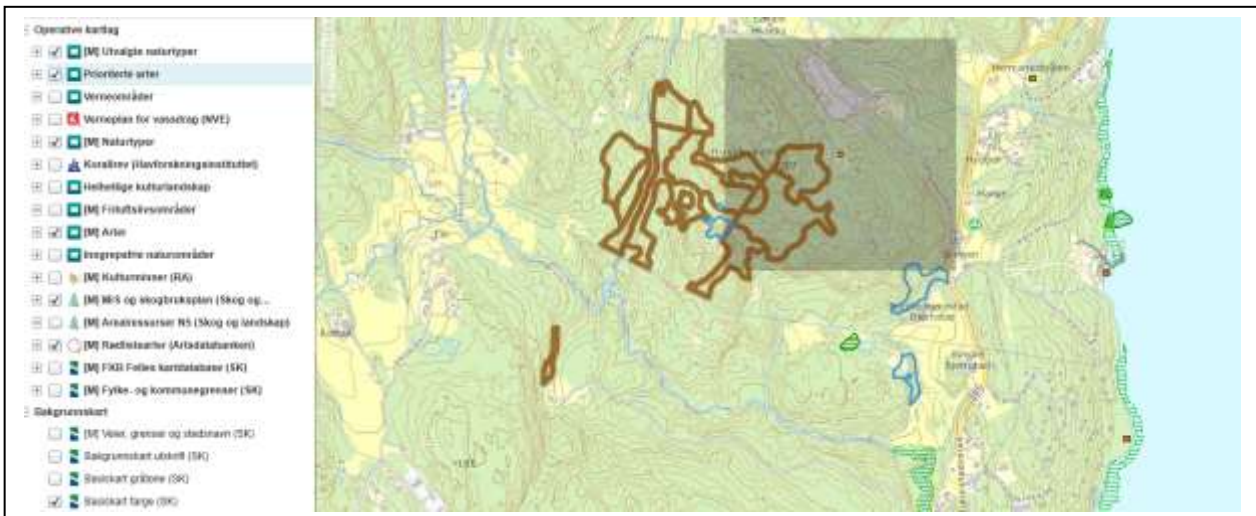
Forslaget berører ikke dyrket mark, begrensede skogbruksinteresser. Totalareal 23 daa av en skogseiendom på ca 429,2 daa.

Verdi: *

Omfang: -1

Konsekvens: -1

3.4 Miljøtema: Naturmangfold og biologisk mangfold



Beskrivelse: Det er ikke registrert naturverdier i området med unntak av 2 større MIS-områder registrert på eiendommen. Det er sannsynlig at det finnes små- og storvilt i området. Temaene forutsettes imidlertid utredet og tilfredsstillende ivaretatt.

Verdi: ***

Omfang: -1

Konsekvens: -3

3.5 Miljøtema: Landskap



:
Beskrivelse: Området som foreslås bygd ut ligger innenfor virkeområdet etter RPR for Oslofjorden, utenfor strandsonen (ca 1 km).

Området er del av en skogkledd kolle/liside. Barskog dominerer, men her er også innslag av ulike typer løvtrær og busker. Området ligger mellom 200 og 350 moh. og terrenget stiger mot vest. Området ligger øst- og til dels sydvendt. Området har forholdsvis gode

utsiktsforhold mot syd og øst (Filtvet og Oslofjorden).

Området vil endre karakter fra skogsområde til et område med fritidshytter. Utbygging kan komme til å synes fra fjorden, siden det ligger forholdsvis høyt. Fjernvirkning vil være avhengig av plassering og utforming av bygg.

Verdi: **

Omfang: -2

Konsekvens: -4

3.6 Miljøtema: Kulturminner og kulturmiljø

Kart:

Beskrivelse: Området berører ikke kjente kultur-/kulturmiljøinteresser.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.7 Miljøtema: Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv



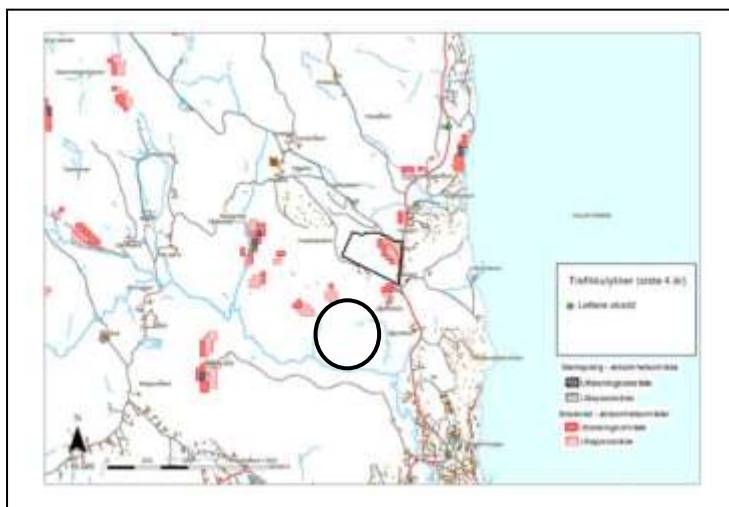
Beskrivelse: Området består av en skogkledd kolle. Området inngår i en større sammenhengende grønnstruktur, men har ikke spesiell bruk. Området berører ikke kjente etablerte løypesystemer. Et er en etablert turvei i vest. Lokale turveier og viktige forbindelseslinjer av betydning for friluftsliv bør utredes nærmere og sikres eventuelt ved avbøtende tiltak i forbindelse med regulering.

Verdi: *

Omfang: 0

Konsekvens: 0

3.8 Samfunnstema: Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet



Beskrivelse: Området er en skogkledd kulle (bart fjell/stedvis tynt dekke). Området er ikke registrert i NGU's karter som utsatt for skred. Ligger i tilknytning til skredutsatte områder.

Det vurderes at tiltaket i seg selv ikke medfører økt risiko for omgivelsene. Adkomst til området er fra FV281 via Husebyveien. Det er ikke gang- og sykkelvei langs adkomstveien. Veien er også adkomst til pukkverket på Husebykollen.

Verdi: **

Omfang: -1

Konsekvens: -2

3.9 Samfunnstema: Transportbehov



Beskrivelse: Etablering av ny bebyggelse vil generere økte transportbehov.

Utbyggingen vil medføre en økning i trafikken og vil kunne påvirke eksisterende bebyggelse.

Det er busstopp i FV281, ca 1,5 km fra utbyggingsområdet.

Utbygging kan ikke forventes å ha spesiell innvirkning på kollektivtransportbehov eller privat bilbruk.

Verdi: **

Omfang: -1

Konsekvens: -2

3.10 Samfunnstema: Teknisk infrastruktur



Beskrivelse: Atkomstvei til planområdet er foreslått løst som fellesløsning med tilliggende hytteområder. Kan gi behov for oppgradering av/ny adkomstvei som følge av tiltaket.

Hovedsystem for eksisterende teknisk infrastruktur som vann, avløp, overvann forutsettes nærmere utredet og valg av løsning begrunnes i tilknytting til detaljplan. Energiforsyning forutsettes via tilliggende nett.

Verdi: **

Omfang: -1

Konsekvens: -2

3.11 Samfunnstema: Sosial infrastruktur

Kart:

Beskrivelse: Forslaget gjelder nye hytter, i område for LNF. Tiltaket antas å ha liten betydning for kommunesamfunnet og tettstedet. Fritidsbebyggelse, utvikling og bruk av denne kan imidlertid ha betydning for lokalt næringsliv.

Verdi: **

Omfang: -2

Konsekvens: -4

3.12 Samfunnstema: Arealstrategi

Beskrivelse: Området ligger på Husbykollen, i LNF-område. Flere eldre hytter i området. Pågående pukkverksdrift i området. Samsvar ikke med kommunens arealstrategi.

Verdi: ***

Omfang: -1

Konsekvens: -3

3.13 Sammenstilling av verdi- og omfangsvurdering

<p>TF8 – hyttefelt v/Husebykollen Dagens formål: LNF Foreslått formål: Fritidbebyggelse Arealstørrelse: 23 daa Forslagsstiller: Heidi Schei Sagmoen og Arild Sagmoen</p> <p>Beskrivelse: Foreslår et område ved Hursbykollen (Filtvet, del av 46/1) avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse. Forslaget er ikke nærmere konkretisert.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensing/klima	0	Klimapåvirkning fra hyttebygging er negativ
Støy	0	Støy er ikke problematisk
Jord- og skogbruksressurser	-1	Skogsarealene har blandet bonitet.
Naturmangfold og biologisk mangfold	-3	Det er registrert naturverdier i området.
Landskap	-4	I virkeområdet etter RPR for Oslofjorden. Utbygging kan ha fjernvirkning, omfang vil avhengig av plassering og utforming av bygg, mv.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registrerte bevaringsverdige, fredete objekter eller sammenhengende miljøer i området.
Nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv	0	Ingen spesielle forhold.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-2	Krever nærmere vurdering
Transportbehov	-2	Ikke tilfredsstillende
Teknisk infrastruktur	-2	Kreves oppgradering av eksisterende skogsbilvei. Det mangler avløpsnett.
Sosial infrastruktur	-4	Antas å ha begrenset betydning for nærmiljøet.
Arealstrategi	-3	LNF-område. Pukkverksdrift i området.

<p>Konklusjon: Tiltaket har flere konsekvenser. Området mangler teknisk infrastruktur.</p>
