

Melding om oppstart av planarbeid - Plan 0617, Tananger sentrum felt A1 - Kultursenter

Sola kommune skal i gang med detaljplan for plan 0617, Tananger sentrum felt A1 - Kultursenter. Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig instans eller på annen måte berørt av det kommende planarbeidet.

Dette varslingsbrevet er sendt ut i samsvar med plan- og bygningslovens §12-8 og §12.9. Vi ber med dette om innspill til arbeidet.

Hva skal planen legge til rette for?

Planen skal legge til rette for nytt kultursenter, torg og boligbebyggelse, i tråd med rammene i gjeldende områderegulering Tananger sentrum, planid 0444.



Figur 1: Viser foreløpig plangrense over gjeldende reguleringsplan.

I områdeplan for Tananger sentrum tillates formål i følgende etasjer:

Formål	Forretning	Tjenesteyting	Kontor	Beverting	Institusjon	Bolig
Etasje:	1	1, 2, 3, 4	2, 3, 4	1, 2	1, 2, 3, 4	3, 4

A1 skal legge til rette for maks bruksareal (BRA) jf. Tabell:

Felt A1	Bruttoareal (BTA)	Maks % BRA	Maks m2 BRA
	8002 m2	140 %	11 185 m2

Plan- og designkonkurrans for Havneområdet i Tananger

Danske BOGL (Bang og Linné landskab) vant den åpne konkurransen «Nytt



havnenært torg i Tananger sentrum» med sitt utkast «Mellom by & havn», se skisse i Figur 2. Vinnerprosjektet skal ligge til grunn for detaljreguleringen.



Figur 2: Viser skisse fra vinnerforslaget.

Virkning av planen

Reguleringsplanen vil legge rammene for utbygging av delfelt A1 i områdeplan for Tananger sentrum, inklusiv oppgradering og omlegging av veinett, overvannshåndtering, nytt VA-nett, etablering av gangveier og torg.

Gi dine innspill til planoppstart

Du kan sende merknader til epost@sola.kommune.no eller per brev til Sola kommune, Rådhusvegen 21, 4050 Sola. Merknad merkes med «Plan 0617, Tananger sentrum – felt A1 - Kultursenter».

Frist for å sende merknad er 20.08.2020.

I henhold til plan - og bygningslovens §12 - 10, siste ledd, vil mottatte merknader inngå i saken når den tas opp til politisk behandling. Innkomne merknader vil ikke bli svart på med brev fra saksbehandler.

Saksbehandler i Sola kommune er Jørgen Eldøy, e-post: jorgen.eldoy@sola.kommune.no. Telefon: 51653439

Med hilsen

Anne Helen Hana
seksjonsleder

Jørgen Eldøy
transportplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.