



Dato: 10.03.2021

Saksb: Wibeke Johansen

Tlf: 75 10 18 17

Saknr: 18/4034-20

Deres ref.:

Detaljregulering for gang-og sykkelveg Vefsnvegen, søndre del Vedtak om offentlig ettersyn

Administrativt vedtak nr: **36/21**

Rådmannen v/enhetsleder har gjort slikt vedtak:

I hht plan- og bygningslovens § 12 -10 vedtar rådmannen å legge kommunalt forslag til *Detaljregulering for gang-og sykkelveg Vefsnvegen, søndre del* ut på offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

Geoteknisk rapport som dokumenterer sikker byggegrunn jf tiltakene i planforslaget, må foreligge senest ved utgangen av april, og skal oversendes høringspartene senest mandag 3. mai 2021.

Planforslaget har planident P_20211427.

Ny plan erstatter deler av følgende reguleringsplaner:

- E6 Kinokrysset – Skogsvegen (1984)
- Detaljregulering for Vefsnvegen, midtre del (2015)
- Skogsvegen – et område rundt nordre del (1983)
- Skogsvegen – et område rundt nordre del – Vefsnvegen 71 og 71A (1982)
- Arbeidskirke m.m. på Olderskog (1980)
- Litjenget Olderskog (1999)
- Lilenget (2006)
- E6 Vangen – Bjørnådalen (1987)

Formålet med ny plan er å legge til rette for gang- og sykkelveg langs Vefsnvegen fra Skogsvegen i vest til Arne Dahls veg i øst, rydde opp i en del eksisterende kryss og avkjørsler, avklare hvilke sideveger i området som skal være offentlige og hvilke som skal være private, samt regulere grøntområdene ved Brinken.

Begrunnelse for vedtaket

Planforslaget aksepteres på vilkår grunnet ekstraordinære omstendigheter hva angår tilgang på geoteknisk kompetanse. Foruten dette temaet er kvaliteten på planforslaget god nok til å gjennomføre høring og offentlig ettersyn.

Formannskapet gav rådmannen tillatelse til å 1.gangsbehandle planforslaget og sende det på høring administrativt i sak nr 45/21, den 9.3.2021. Dette for å kunne nå endelig behandling av planforslaget i Kommunestyret før sommeren.

Vedlegg

Planforslag datert 9. og 22. mars 2021 bestående av

- Plankart
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse med bla ROS-analyse og følgende vedlegg:
 - Varslingsdokumenter
 - Referat oppstartsmøte med kommunen
 - VA-notat
 - Støyrapport med støykart for ny og eksisterende situasjon
 - Kommunale sjekklister
 - Merknadsbehandling
 - Terrengsnitt Litjenget – A.Dahls veg

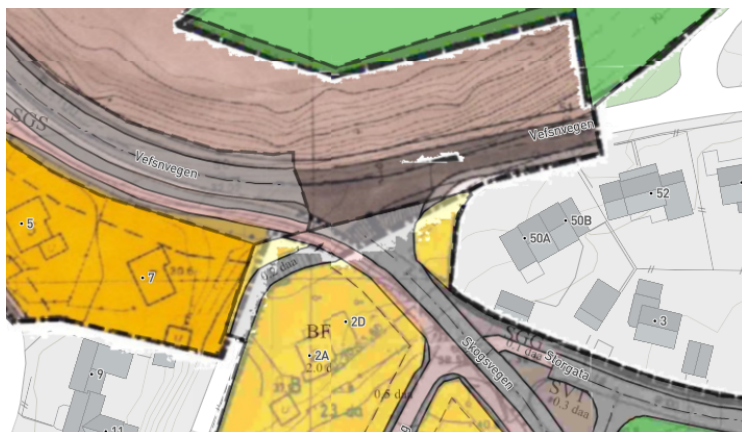
Fakta

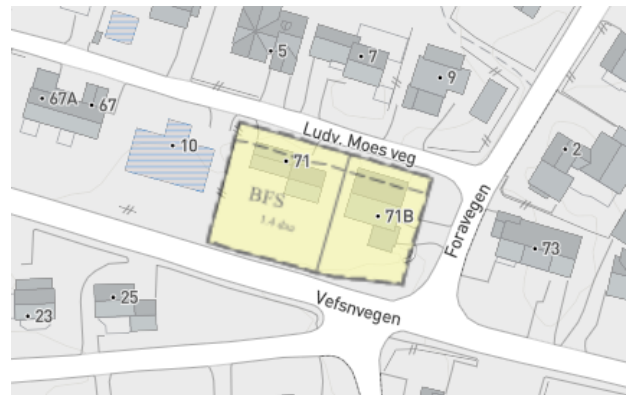
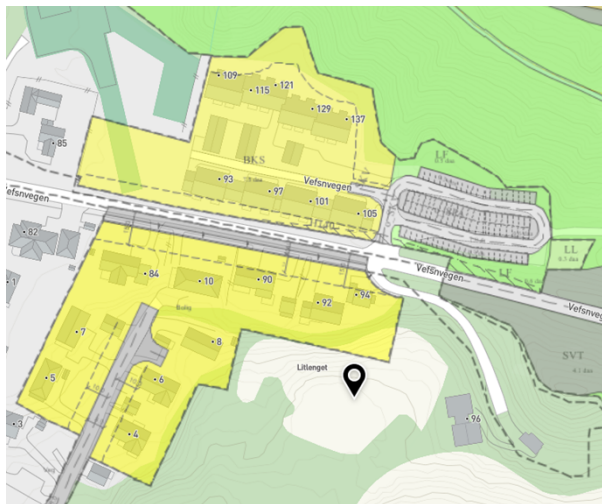
Vefsn kommune presenterer herved forslag til detaljregulering for del av Vefsnvegen – fra Skogsvegen i vest til A. Dahls veg i øst. Planarbeidet ble satt i gang høsten 2018. Konsulentfirmaet COWI har stått for utarbeidelse av planforslaget, mens prosjektansvarlig hos kommunen er avdelingsleder for veg – Lene Øksendal. Planarbeidet har av flere årsaker tatt tid, kommunen håper imidlertid å kunne igangsette bygging av gang- og sykkelvegen i området Litjenget – A. Dahls veg i månedsskiftet juni/juli 2021.

Planstatus

Store deler av Vefsnvegen er ikke regulert, mens noen tilstøtende reguleringsplaner blir delvis erstattet av nytt planforslag – nevnt fra vest i planområdet mot øst handler det om disse reguleringsplanene:

- E6 Kinokrysset – Skogsvegen (1984)
- Detaljregulering for Vefsnvegen, midtre del (2015)
- Skogsvegen – et område rundt nordre del (1983)
- Skogsvegen – et område rundt nordre del – Vefsnvegen 71 og 71A (1982)
- Arbeidskirke m.m. på Olderskog (1980)
- Litjenget Olderskog (1999)
- Lilenget (2006)
- E6 Vangen – Bjørnådalen (1987)





Uregulerte områder inngår i kommunedelplanen for Mosjøen, sist vedtatt 24. mars 2021.

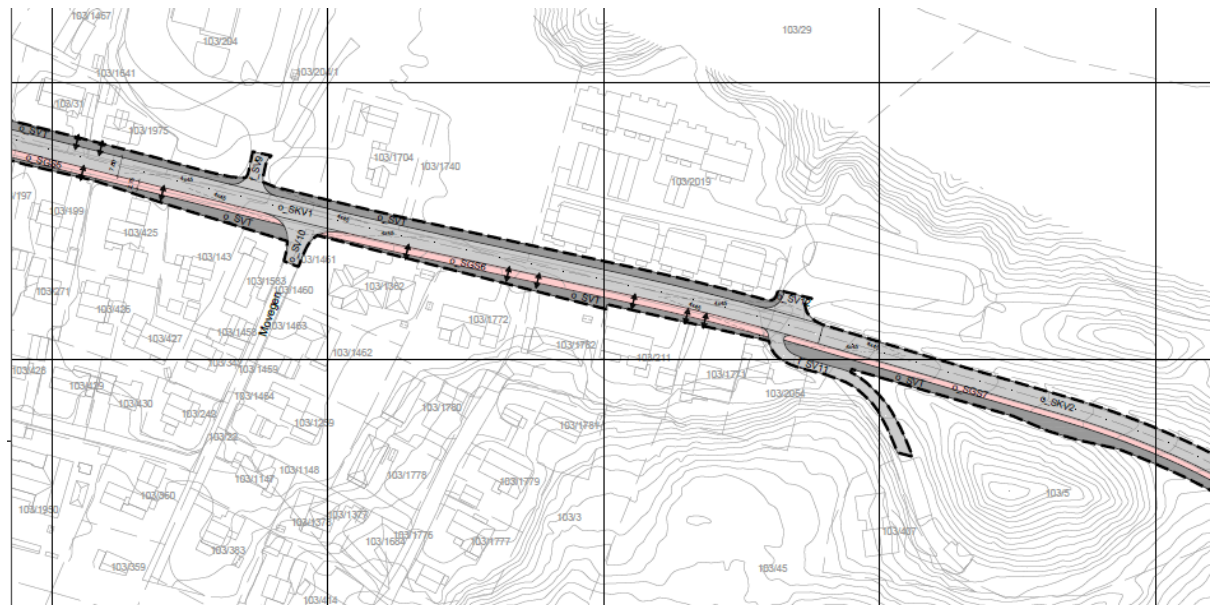
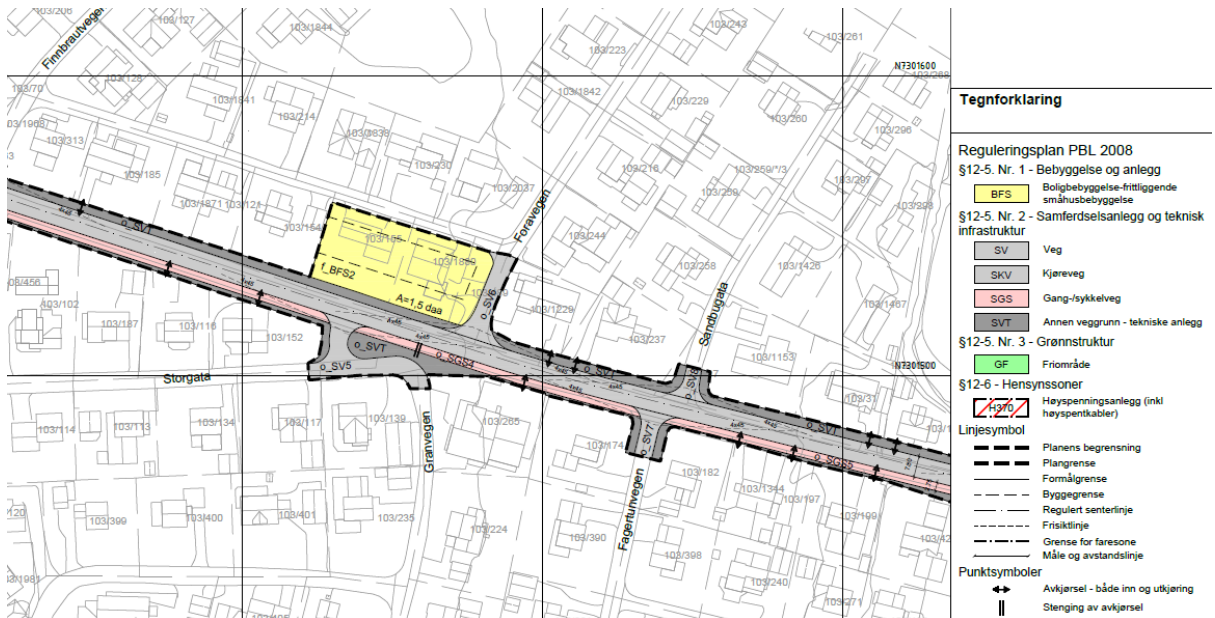
Forhåndshøring

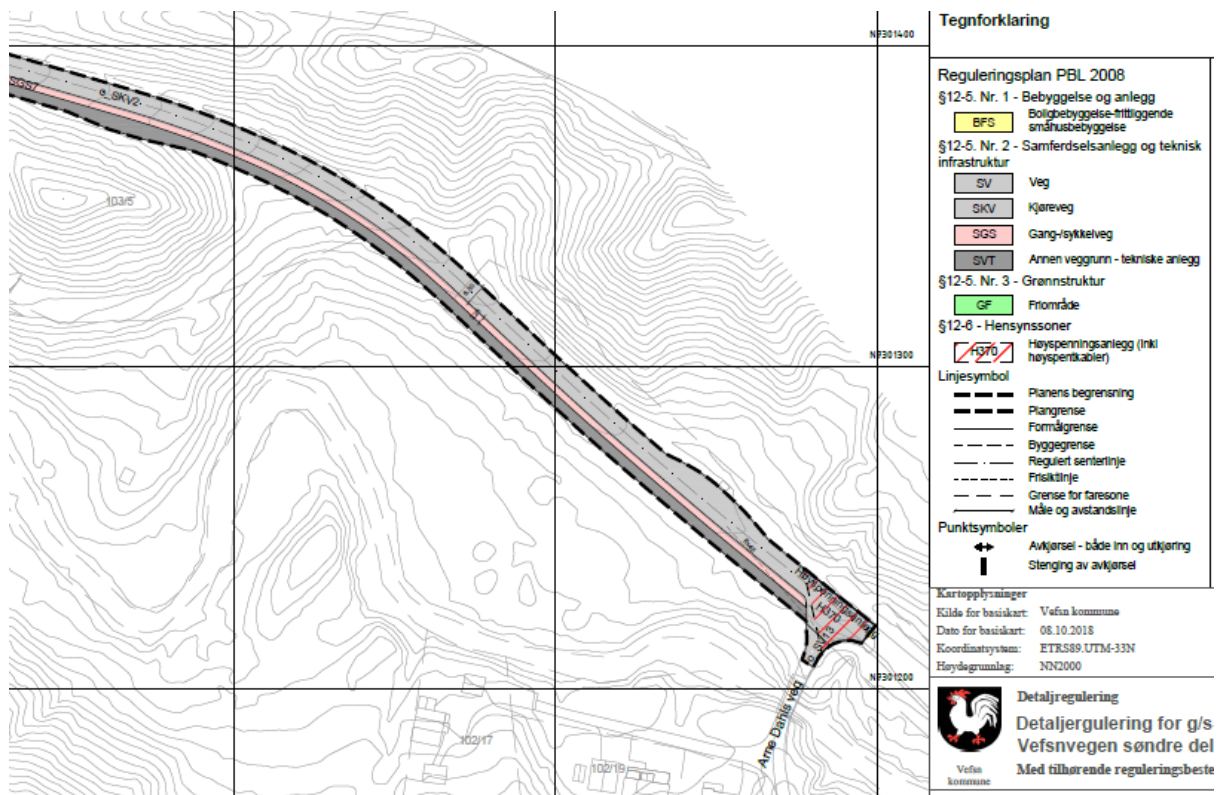
Varsel om oppstart ble sendt ut i 4. januar 2019 med merknadsfrist 4. februar 2019. COWI mottok 7 innspill til planarbeidet, bidragsyterne var Statens vegvesen, NVE, Fylkesmannen – nå Statsforvalteren i Nordland, Nordland fylkeskommune, Helgeland Kraft, beboere i Vefsnvegen 70 og Storgata 23.

Se vedlegg til planbeskrivelsen for innhold i merknadene og vurdering av disse.

Planforslaget

Under her er plankartet presentert i fire bilder. Se vedleggene *plankart østre del* og *plankart vestre del* – hvor man kan zoome seg inn på de enkelte eiendommene og finne flere detaljer.





Planlagt samferdselsanlegg tar utgangspunkt i eksisterende kommunal kjøreveg med fortau. I forslaget justeres avkjørsler fra Vefsnvegen. Disse strammes opp og reguleres i henhold til gjeldende normer fra Statens vegvesen. Størst endring finner vi i kryssene Brinken og Storgata.

Selve Vefsnvegen deles i to delstrekninger: Vestre og østre del, se vedlegg. Delstrekningene reguleres med bredde på henholdsvis 6.5 m (vest) og 6.0 m (øst). Dette innebærer effektiv kjørebanebredde på 3.25/3.0 m. Det er også avsatt 0.25 m for asfaltert skulder og 0.25 m kantsteinsklaring. I plankartet viser målelinjene den total breddene på 7.0/6.5 m som inkluderer både veg, skulder og kantsteinsklaring. Gruset skulder på 0.25 m etableres i annen veggrunn – tekniske anlegg.

Gang- og sykkelveg reguleres på sørsiden av Vefsnvegen fra Skogsvegen i vest til Arne Dahls veg i øst, med en bredde på 2.75 meter, og noe smalere i fra Litjenget og østover: 2.25 m.

Det vil bli ny fartsgrense på 40 km/t i Vefsnvegen, og i ferdig situasjon vil vegen med tilhørende avkjørsler være oppgradert med separering av myke og harde trafikanter.

To boligtomter er tatt med i planforslaget - Vefsnvegen 71 og 71A. Planbestemmelsene for disse er identiske med gjeldende. Det som imidlertid er nytt er en byggegrense mot Vefsnvegen på 15 meter fra senterlinje veg jf vegloven.

Avkjørsler og atkomster er gitt enten offentlig eller privat formål. Sideveger til Vefsnvegen er regulert offentlig, mens atkomster til enkelttomter reguleres private.

Medvirkning

Planforslaget legges ut på 7 ukers offentlig ettersyn. Sektormyndigheter, naboer og andre parter får nå planforslaget til gjennomsyn. Folkemøter i høringsperioden kan ikke gjennomføres grunnet pandemien. Kommunen ber derfor grunneiere, borettslag, velforeninger og andre som har spørsmål eller ønsker å drøfte planforslaget, om å ta kontakt med kommunens planavdeling for å avtale eget møte. Saksbehandler kan nås på telefon 75 10 18 17, evt via e-post: post@vefsn.kommune.no

Merknader og vurderinger av disse vil fremgå av sak til politisk behandling. Evt innsigelser må finne sin løsning før endelig godkjenning.

Tematisk vurdering av planforslaget

Planfremmer gjør sin vurdering av utredningsplikten i kap 2.6 i planbeskrivelsen. Forslaget vurderes til ikke å være utredningspliktig i henhold til forskrift, men enkelte tema utredes likevel.

Planmyndigheten merker seg følgende jf vurdering i hht § 10 ang. vesentlig virkninger for miljø og samfunn:

Det fremgår av plankartet / SOSI-fila at nytt veganlegg i området Litjenget – A.Dahls veg kommer nærmere kartlagte kvikkleiresoner enn dagens kjøreveg. Derigjennom inntreer en risiko for alvorlig ulykke som følge av naturfare jf § 10 pkt h.

I dialog med planfremmer rundt dette forholdet er vi kommet frem til at geoteknisk dokumentasjon på at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger vil være tilstrekkelig for å svare ut forskriftens § 10 h, se avsnitt om grunnforhold.

Trafikksikkerhet

Tiltaket handler om å bedre forholdene for gående og syklende langs en av hovedvegene på Olderskog. I vest har planområdet allerede fortau langs deler av strekningen, mens beboere og besøkende til A.Dahls veg må benytte kjørevegen fra Litjenget og ned. En bedre løsning for myke trafikanter her ligger som et tiltak i flere overordnede planverk, og det er allerede bevilget eksterne midler til prosjektet.

Tiltakene i planforslaget vil gi bedre trafiksikkerhet og samtidig bidra til en mer aktiv og miljøvennlig transport.

Landskap, hage- og naturmiljø

Området er et typisk boligområde med hus og hager i god stand. Hagevegetasjon og friområder gir Vefsnvegen et frodig preg. Fra Litjenget til A. Dahls veg er det naturlig vegetasjon som gir det frodige preget.

Planlagte gang- og sykkelveganlegg vil gå ut over tilgrensende hagearealer, særlig på nordsiden av dagens kjøreveg, da kjørevegen flyttes ca 2 meter mot nord, men også for eiendommene Storgata 25 og for grøntarealene på Brinken – begge steder pga omlegging av vegkryss. I all hovedsak berøres privat hageareal pga behov for nytt skråningsutslag/snøopplag etc.

I den bebygde delen av planområdet følger plangrensa hovedsaklig eiendoms-grensene i sør.

Hvor mye planforslaget berører hver eiendom går frem av tabell i planbeskrivelsen, kap. 7.16, og er oppgitt til å variere mellom 1,5 og 6,5 meter i bredde.

Som følge av planforslaget vil enkelte trær og annen grønnstruktur gå tapt. I tillegg vil private utearealer nord om vegen bli redusert. Eiendommene som ligger ved vegkryss blir arealmessig mest berørt på grunn av nødvendige svingradiuser. For noen eiendommer kan makebytte med kommunen være aktuelt da ikke all kommunal grunn i området trengs til vegformål, og foreslås regulert til boligformål. Planforslaget har med seg følgende bestemmelser for å sikre revegetering og nyetablering av grønnstruktur:

§ 3.9. Tap av privat grønnstruktur

Private busker, trær o.l. som må fjernes som følge av offentlige tiltak innenfor planområdet, skal erstattes/kompenseres for, i hht erstatningsrettslige prinsipper.

§ 6.1 Friområde

Friområdene o_GF1 og o_GF2 skal opparbeides parkmessig.

Det skal etableres vegetasjon i flere sjikt for å fremme biologisk mangfold og sikres at spredning av fremmede arter ikke forekommer.

Det skal etableres ensidig trerekke innenfor områdene, evt solitærtre, samt rotvennlig forsterkningslag.

§ 8.3 Opparbeidelse av friområder og annen veggrunn – tekniske anlegg

Friområdet på Brinken og arealene *annen veggrunn – tekniske anlegg* skal være opparbeidet i henhold til godkjent plan før veganlegget ferdigstilles.

Ferdigstilles veganlegget i vinterhalvåret, kan ferdigstilling av friområdet utsettes til første påfølgende vår, for sesongavhengige arbeider.

Støy

Planforslaget sier at Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for dimensjonering av støytiltak i reguleringsplanen.

Støygrensen er i utgangspunktet $L_{den} = 55$ dBA ved uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk, men retningslinjene åpner for at støygrensen ved trafiksikkerhets-tiltak som her, kan økes.

COWIs støyrapport konkluderer med at støy i området stort sett blir redusert mellom 1 – 3 dBA som følge av tiltakene, da fartsgrensen settes ned til 40 km/t i området. Det blir således ikke behov for støyskjerming jf retningslinjene i T-1442, se vedlegg.

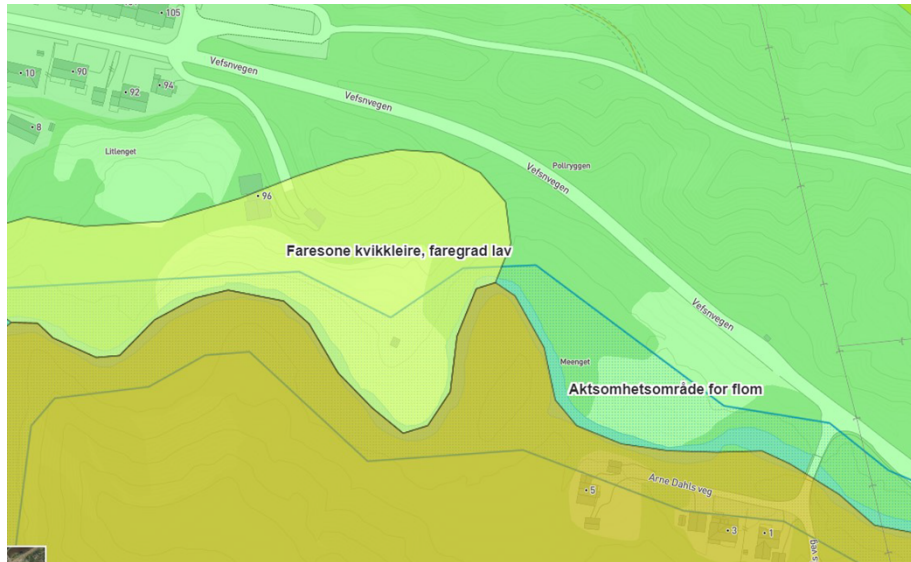
Planmyndigheten har lagt til følgende i planbestemmelsene, slik at det fremgår direkte av reguleringsplanen hvilke krav som stilles jf T-1442:

For bygninger med støyfølsom bruk som har en støybelastning som ligger i intervallet 55 – 65 dBA og som ikke har en støyøkning >3 dBA som følge av tiltak i reguleringsplanen, tilbys ingen støydempende tiltak.

Ved økning <3 dBA som følge av tiltak i reguleringsplanen tilbys skjermingstiltak for å oppnå tilfredsstillende støynivå på privat uteplass og i alle oppholds- og soverom.

Før ny kjøreveg kan tas i bruk skal evt. støyskjerming være etablert.

Grunnforhold



Vi ser av aktsomhetskart for område at det ved Litjenget, like sør om dagens vegtrasé, finnes en kvikkleiresone med faregrad lav. Rett sør om Bjørnåga finner vi nok en kvikkleiresone, denne med faregrad middels. Aktsomhetsområdet for flom i Bjørnåga berører begge disse. I en situasjon med stor vannføring kan man risikere at vannmassene graver seg inn i disse sonene. Hvis man da i tillegg – som følge av etablering av ny gang- sykkelveg i området - har et økt trykk på området fra nord kan konsekvensene bli omfattende.

NVE har i sitt oppstartsvarsel krevd at planforslaget må kunne dokumentere sikker byggegrunn jf pbls § 4 – 3:

Vi forutsetter at forholdet sikkerhet, herunder geoteknikk og kvikkleireskredfare avklares i sin helhet i forbindelse med planarbeidet i tråd med kravene i Plan- og bygningslovens § 4-3 og ikke utsettes til byggesak.

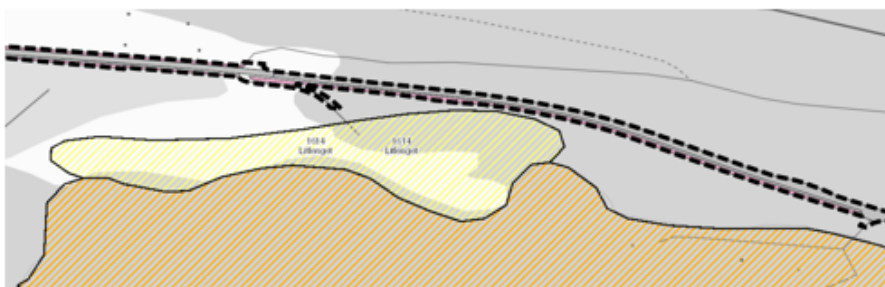
Planforslaget sier følgende om området mellom Litjenget og A.Dahls veg:

Området mellom Pålryggen og Bjørnåga er et latent område med fare for utglidning. Planlagt anlegg kan derfor ikke påføre dette området ekstra belastning utover belastningen som dagens veganlegg medfører.

Hva angår bevissthet rundt registrerte kvikkleireforekomster– sier ROS-analysen følgende:

Overlagsanalyse i GIS, hvor karttema fra NVE er lagt inn viser at planområdet ikke berører registrerte flom-, aktsomhets eller faresoner.

Planområdet ligger rett nord for to kvikkleireområder: Litlenget og Remdalen.



Figur 21 Kvikkleireområder rett sør for planområdet (Kartdata: NVE 5.3.2021)

Hendelse / situasjon	Sannsynlighet	Konsekvens		Risiko
1 Kvikkleireskred som følge av anleggsfasen	Sannsynlig (3)	(A) LH	Alvorlig/Farlig (4)	Middels
		(B) YM	Alvorlig/Farlig (4)	Middels
		(C) MV	Betydelig/kris tisk (3)	Middels

Det er en forutsetning at kjørevegen ikke skal utvides. Deler av eksisterende veg skal deles av til GS-veg, mens resterende areal for GS-veg og tilhørende skråningsutslag er tiltenkt etablert på sørsiden av dagens veg. Langs den østlige delen av planområdet vil GS-veg med tilhørende skråningsutslag strekke seg opp mot 6.5 m mot sør. Dette medfører endring i risikobildet i forhold til eksisterende situasjon ettersom tiltaket legges nærmere kvikkleireområdene.

COWI baserer videre sine vurderinger på fem – seks geotekniske rapporter fra 70- og 80-tallet. Ved gjennomgang av disse finner vi at to rapporter er relevante for området.:

Notat nr 1 – november 1983: Ny trase gjennom Sommarfjøshaugen

Grunnundersøkelser E6, Pollryggen

Undersøkelser/grunnboringer av skjæringsmassene i Pollryggen med anbefalte skråningshelninger.

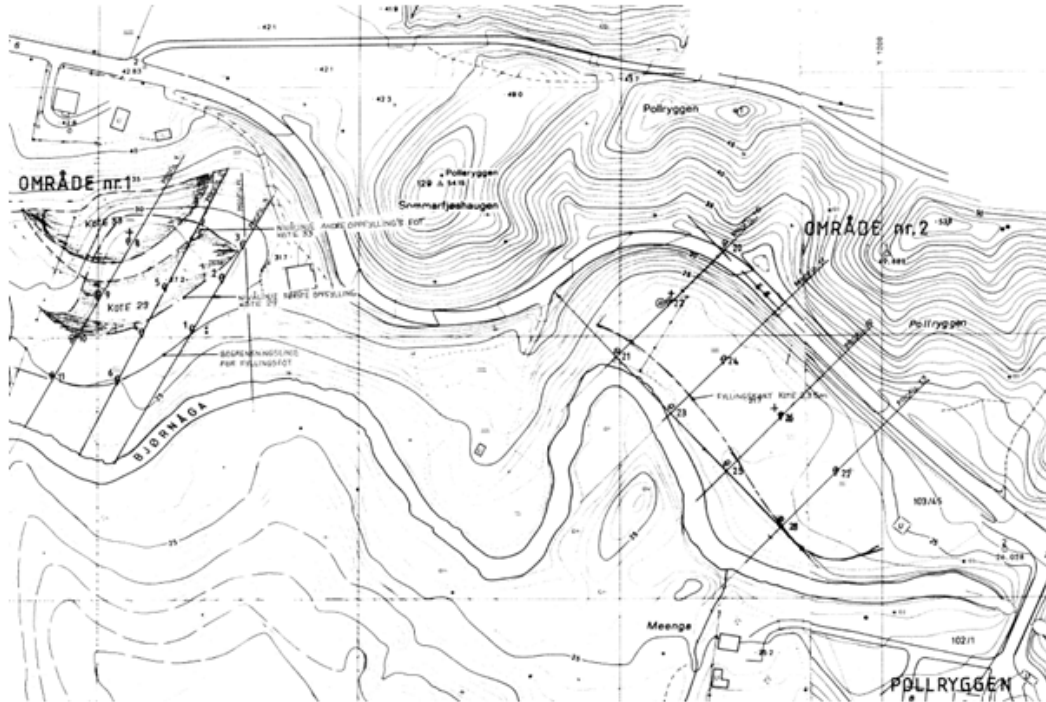
Skjæringsmassene består av middels til grov leirig silt. Vanninnhold i siltmassene: 30 %.

Konklusjon: Behov for ytterligere undersøkelser

Rapport 2 – juni 1986:

Grunnundersøkelser E6, sør for Pollryggen

Område 2 her (se kart) – 4 tverrprofiler langs Vefsnvegen mellom Litjenget og A. Dahls veg



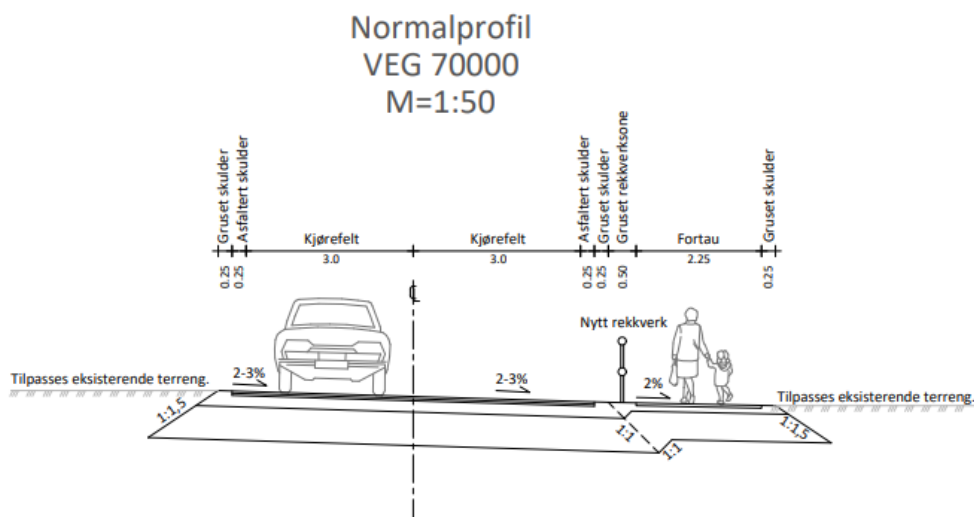
Vurdering pga setninger mellom profil 11 og 12. Setningene tyder på at området har dårligere stabilitet enn tidligere konklusjoner skulle tilsi.

Tiltak: Fjerning av masser i et omfang slik: 15 meter fra nedre vegkant ned til kote 25,5 med skråningshelning 1:2. Massene må fjernes fordi maks tillatt oppfylling, jf stabilitet av elveskråning i en avstand større enn 15 meter allerede er etablert.

Ingen dokumentasjon på lokalstabiliteten av vegfyllinga

Rapporten fra 1986 sier at her er setninger mellom profil 11 og 12 – de midterste profilene i område 2 - og området har ikke den stabiliteten man forventet. Avbøtende tiltak for å opprette stabile forhold igjen er å fjerne masser i området.

COWI legger dette datasettet til grunn for at det er greit å utvide veganlegget nærmere kvikkleiresonen og viser til at det ikke skal fylles ytterligere i området jf rapporten fra 1986:



Ny situasjon Mellom Litjenget og A. Dahls veg

For øvrig viser målinger tatt i SOSI-fila en 2 meters breddeutvidelse pga G/S-veg, samt 2-3 meters breddeutvidelse for formål *annen veggrunn*.

Geoteknisk dokumentasjon ut over nevnte rapporter foreligger ikke. I dialog med tiltakshaver vises det til utfordringer med å få tilgang på kompetanse etter skredhendelsen i Gjerdrum ved årsskiftet. COWI er imidlertid nå i gang med en geoteknisk rapport på bakgrunn av tidligere boringer, analyser og kartlagte utfordringer i området i tråd med NVEs veileder. Denne vil konkludere om det må gjennomføres feltarbeid i området, eller om det er tilstrekkelig stabilitet til gjennomføring av prosjektet uten tiltak.

Ved anmodning om å utsette offentlig ettersyn til slik rapport foreligger viser tiltakshaver til allerede tildelte Covid-midler for tiltaket, og behov for igangsetting til sommeren. Skal tidsplanen kunne gjennomføres må reguleringsplanen godkjennes før ferien – dvs at offentlig ettersyn må være ferdig medio mai.

Planmyndigheten aksepterer planforslaget grunnet de ekstraordinære omstendighetene på følgende vilkår:

Geoteknisk rapport som dokumenterer sikker byggegrunn jf tiltakene i planforslaget, må foreligge senest ved utgangen av april, og skal oversendes høringspartene senest mandag 3. mai.

Ved oversendelse vil sektormyndighet og andre ha ca to uker på gjennomgang og merknadsbehandling av denne - høringsfrist settes til 18. mai.

For å ivareta sikkerhet mot utilsiktede hendelser foreslår tiltakshaver følgende planbestemmelser:

§ 8.4 Geoteknikk

I planområdet mellom Vefsnvegen 94 og Arne Dahls veg gjelder følgende:

- A. Det skal ikke etableres midlertidig lagring av masser i området
- B. Det skal ikke være mer enn 2 anleggsmaskiner samtidig innenfor anleggsområdet.
- C. Det skal gjennomføres en beregning av rystelsesgrense for anleggsarbeidene, samt etableres rystelsesmålere i forbindelse med utførelse.

Grunnet manglende geotekniske vurderinger/kunnskap om området kan planmyndigheten ikke si om disse bestemmelsene ivaretar sikker byggegrunn jf tiltak vist i planforslaget. Bestemmelsene må vurderes – og evt. revideres – når tilfredsstillende kunnskap om grunnforholdene foreligger.

Følgende foreslåtte bestemmelse må utgå dersom man ikke kan dokumentere tilfredsstillende stabilitet for områdene o_SVT øst i planområdet:

§ 5.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_SVT

Innenfor o_SVT tillates nødvendige fyllinger, skjæringer, grøfter, vegskuldrer, trafikkdelere, rabatter, stabiliserende tiltak, snøopplag og andre tekniske installasjoner som er nødvendige for bygging og drift av veganlegget.

Vann og avløp

VA-vurderingen fra COWI konkluderer med at ny gang- og sykkelveg ikke vil påvirke avrenningen fra området i særlig stor grad:

Ved utbygging av gang- og sykkelveg langs vegstrekningen vil andelen tette flater i området bli større. Det vil på en annen side ikke ha så mye å si ettersom at det kun legges til gang- og sykkelveg på en side av vegen. Dette vil med andre ord ikke påvirke avrenningen fra området i særlig stor grad. Dermed er det lite trolig at det trengs å gjøres større tiltak for overvannssystemet i området. Dette anbefales uansett å undersøke nærmere i detaljeringsfasen. Spesielt strekningen mellom Bakkevegen og Sandbugata ser det allikevel litt mangelfullt ut på kartet, se figuren nedenfor.



Figur 1: Viser mangelfullt overvannsnett i Vefsnvegen mellom Bakkegata og Sandbugata.

Planforslaget har med seg følgende rekkefølgebestemmelse:

*Vann- og avløpsplan, teknisk godkjent av kommunen,
skal foreligge før rammetillatelse kan gis.*

Konklusjon

Planmyndigheten aksepterer planforslaget grunnet de ekstraordinære omstendighetene på følgende vilkår:

Geoteknisk rapport som dokumenterer sikker byggegrunn jf tiltakene i planforslaget, må foreligge senest ved utgangen av april, og skal oversendes høringspartene senest mandag 3. mai.

Ved oversendelse vil sektormyndighet og andre ha ca to uker på gjennomgang og merknadsbehandling av denne - høringsfrist settes til 18. mai.

Planforslaget legges dermed ut på offentlig ettersyn.

Med hilsen

John-Peter Garnes
enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og derfor ikke signert