

## § 1 PLANTYPE, PLANENS FORMÅL OG AVGRENSING

**Dato:** 30/12/2013

**Revidert:** 12/03/2014

**Vedtatt:**

### §1.1 Plantype

Planen er en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3

### § 1.2 Formål

Reguleringsplanen skal legge til rette for å bygge en ny rassikker fv. 17, samt sikre fremtidig arealdisponering rundt ny fv. 17.

### § 1.3 Planens avgrensing

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 18342013005. Det er 9 plankart (R 201 – R 209) som viser arealbehov for ny fv. 17.

Planen vil delvis erstatte følgende områder i Arealdel kommuneplan Lurøy vedtatt 20.06.2006

- Store LNF arealer vil berøres
- Areal for bruk og vern av sjø og vassdrag vil berøres
- Del av areal R21 som ligger på oversiden av eksisterende fylkesvei vil berøres.
- Den nordlige delen av areal R22 vil berøres

### § 1-4 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr. plan- og bygningsloven § 12- 5 - §12 – 7:

§ 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (V)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

§ 12-5 nr. 5 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

§ 12-5 nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§ 12-6 Henssynssoner og § 12-7 områdebestemmelser

- Andre sikringssoner (H190)
- Anlegg- og riggområde

## **§ 2 GENERELLE BESTEMMELSER**

De generelle bestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

### **§ 2.1 Byggegrenser**

Etter veglovens § 29 er byggegrensen 50 m fra senterlinje fylkesveg. Det samme legges til grunn for ny veg langs planstrekningen. Avvik kan vurderes i forbindelse med seinere detaljregulering eller byggesaksbehandling av tilstøtende planer eller enkelttiltak. Forbudet gjelder ikke bygninger i tilknytning til veganlegget.

### **§ 2.2 Kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeid oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd.

### **§ 2.3 Støy**

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 (Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

### **§ 2.4 Plan for miljøoppfølging**

Det skal utarbeides plan for å sikre at føringer og krav for det ytre miljøet blir ivaretatt på en systematisk måte i den videre detaljering og prosjektering. Utfylling i Olvikvann må tillegges stor vekt i dette arbeidet.

### **§ 2.5 Terrenginngrep**

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger samt midlertidig rigg- og deponiområde skal revegeteres og behandles på tilfredsstillende måte.

### **§ 2.6 Toppdekke**

Toppdekket (jord) skal tas av, mellomlagres og tilbakeføres for raskere reetablering av stedegen vegetasjon der dette er hensiktsmessig.

### **§ 2.7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Veg med tilhørende anlegg skal dimensjoneres og bygges i henhold til enhver tid gjeldende vegnormal. Tilpasning og justering av areal innenfor regulert formål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates i forbindelse med prosjektering av byggeplan.

## **§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **§ 3.1 Generelt for offentlige veger o\_V1**

Formålet omfatter arealer til offentlig kjøreveg, herunder vegens kjørebane, kollektivplasser, vegskulder, rekkverksrom, trafikkøyer mm. I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer.

Eldre kjerreveg mellom profil 300 og 700 skal sikres som framtidig flyttlei for rein.

### **§ 3.2 Generelt for annen veggrunn o\_VT**

I annen veggrunn inngår grøfte- og skråningsareal, voller, fyllinger, bru, tunnelportaler, tekniske anlegg og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg. I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer.

### **§ 3.3 Tilknytingsveg o\_V2**

Kommunal vegforbindelse til avlastet fylkesveg.

### **§ 3.4 Privat veg f\_V3, f\_V4, f\_V5, a\_V6, a\_VT og f\_VT**

Formålene omfatter privat atkomstveg til eiendommer/boliger.

### **§ 3.5 Tunnelportaler**

Tunnelportalene skal være fylt over med jordmasser og revegeteres ved å bruke stedegen vegetasjon slik at eksisterende terreng trekkes lengst mulig inn mot portalene.

### **§ 3.6 Mindre avvik**

Mindre avvik kan forekomme i skråningsutslag for ny veg. Dette som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

## **§ 4 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

### **§ 4.1 LNFR\_1, LNFR\_2, LNFR\_3, LNFR\_4, LNFR\_5, LNFR\_6, LNFR\_7 og – LNFR\_8**

Areal reguleres til landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift. Innenfor disse områdene tillates ikke fradelt eller oppført bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse utenom stedbunden næring.

## **§5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**

### **§ 5.1 Areal avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag VBV, VBV\_1, VBV\_9, VBV 11, VBV 12**

Areal avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag.

### **§ 5.2 Areal avsatt til deponi VBV\_13**

Deponiområde for lagring av masser hentet fra bunnen av Olvikvatnet der hvor fylling planlegges. Hvorvidt det er behov for å fjerne bunnmassene før utlegging av fylling er uavklart og må avklares gjennom ytterligere geotekniske undersøkelser. Dersom fylling kan etableres direkte på eksisterende bunn, vil ikke deponiområdet bli benyttet.

## **§ 6 SIKRINGSSONER**

### **§ 6.1 Sikringssoner tunnel H190\_1 og H190\_2**

Over tunnel tillates ikke tiltak som kan innebære reduksjon av vegtunnelens funksjon og/eller sikkerhet. Tiltak må avklares med vegeier.

## **§ 7 OMRÅDEBESTEMMELSER**

### **§ 7.1 Anleggs- og riggområder #1, #11 og #12**

Innenfor området kan det fylles ut masser i sjø og ferskvann for etablering ny veg. Her tillates også vegomlegging i anleggsperioden for området. Adgang for framtidig vedlikehold og reparasjoner tillates.

### **§ 7.2 Anleggs- og riggområder #2**

Anleggs- og riggområder kan benyttes til midlertidig virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Det kan f. eks. være riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg, anleggsområde og mellomlagring av masser. I området tillates mellomlagring av masser i inntil 5 år for bruk i vegprosjekt Rautvik – Liafjell. Etter avsluttet anlegg eller mellomlagring av masser opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR.

### **§ 7.3 Anleggs- og riggområder #3**

Området benyttes til midlertidig anleggsveg og annen virksomhet som er nødvendig for anleggsvirksomheten. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR.

### **§ 7.4 Anleggs- og riggområder #4, #5 og #6**

Anleggs- og riggområder kan benyttes til midlertidig virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Det kan f. eks. være riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg, anleggsområde og mellomlagring av masser. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR.

### **§ 7.5 Vegomlegging i anleggsperioden #8**

Areal skal benyttes til omlegging av veg i anleggsperioden. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR.

### **§ 7.6 Anleggs- og riggområde #9 og #13**

Areal sikrer tilgang for mulig relokalisering av masser som flyttes fra bunnen av Olvikvatnet der hvor fylling planlegges. Dersom det viser seg ikke å være behov for å fjerne massene på bunnen av Olvikvatnet, vil ikke arealet bli benyttet.

### **§ 7.6 Anleggs- og riggområde # 10**

Anleggs- og riggområder kan benyttes til midlertidig virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Hensikten er å ha et anleggsområde som skal betjene den aktiviteten som skal foregå i forbindelse med etablering av fylling i Olvikvatnet. Areal for montering av flåte/lekter. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR.

## **§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSE**

### **§ 8.1 Utbyggingsavtale – flytting av høyspenningsanlegg**

Før igangsetting av anleggsarbeid skal det være inngått avtale som omfatter flytting av høyspenningsanlegg mellom Nordland fylkeskommune og Rødøy og Lurøy kraftsamband.

### **§ 8.2 Skredfarevurdering – områdestabilitet**

Det må gjennomføres en skredfarevurdering med tilhørende vurdering av områdestabiliteten iht. kravene i TEK 10s kapittel 7 og NVEs retningslinje R.2.2011 om vurdering av områdestabilitet ved utbygging på kvikkleire. Skredfarevurderingen skal underkastes kontroll i tråd med kravene i TEK 10.