

SAKSFRAMLEGG

Administrativ behandling

Saksbehandler: Vaidotas Suveizdis
Arkivsaksnr.: 15/205
Arkiv: EIEND/GN/BN 35/2

Klageadgang: Nei

MINDRE ENDRING, REGULERINGSPLAN FV17 LIAFJELLET-OLVIKVATNET. NY AVKJØRSEL TIL EIENDOM GNR. 35/2

[... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓](#)

Bakgrunn:

Lurøy kommune har fått en søknad fra Arne Johansen, eier til Gnr. 35/2. Han søker om en ny landbruksavkjørsel fra den nye FV17. Avkjørselen skulle brukes til å komme til hans landbrukseiendom. For å komme til bolig på motsatt side (nord) av FV er det regulert til en ny avkjørsel. Men han trenger også adkomst til landbrukseiendommen, og derfor søker om en avkjørsel på motsatt side, se kartskisse nedenfor.



Reguleringsplan for FV 17 strekning Liafjellet - Olvikvatnet ble utarbeidet av Statens vegvesen. Planen ble vedtatt i Lurøy kommunestyre den 02.04.2014. Det er opp til kommunen å bestemme om det kan gjøres en endring i denne planen og ny avkjørsel eventuelt tas med, men Statens Vegvesen er høringsinstans i saken.

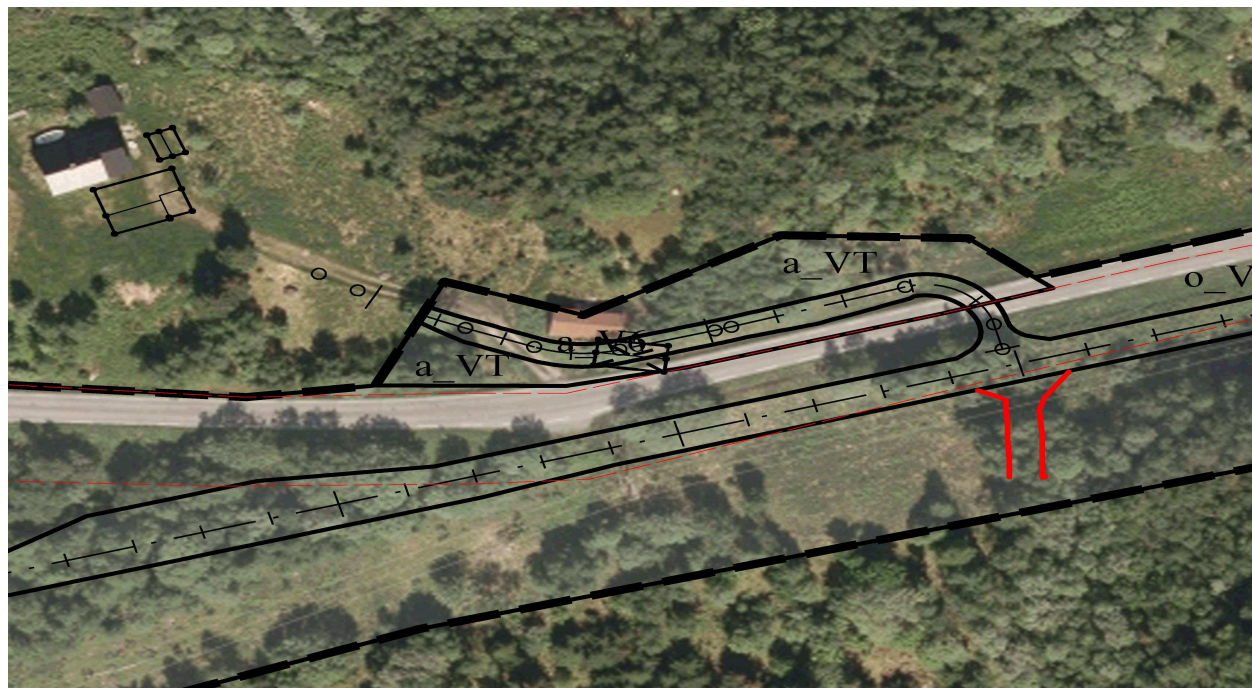
Ved søknaden følger videresendt uttalelse fra Statens vegvesen undertegnet av rådgiver Ivar Heggli. Av denne går det frem at statens vegvesen er i utgangspunkt positiv til søknaden, men at avkjørselen må oppfylle vegvesenets krav for frisikt. Saksbehandleren sendte den 20.05.2015 e-post til rådgiveren i Statens vegvesen med hensikt å bli enig om detaljer for den nye avkjørselen. Saksbehandleren hadde en telefon samtale med samme rådgiveren den 21.05.2015. Statens vegvesen ved rådgiver Ivar Heggli hadde ingen innvendinger mot innregulering av den nye avkjørselen slik det er tegnet i kartskisse ovenfor. Men, det må sikres frisikt i fra avkjørselen på 115 m i begge retninger.

Vurdering:

Det finnes frisikt i begge retninger av den planlagte avkjørselen i begge retninger på mer enn 115 m. Dermed er det ingen hindringer for at kommunen kan gjøre en mindre endring i

reguleringsplanen. Det finnes ingen naboer unntatt Statens vegvesen som skal være direkte berørt av tiltaket.

Kommunen anbefaler at det gjøres en mindre endring i reguleringsplan FV17 Liafjellet - Olvikvatnet og det reguleres inn en ny avkjørsel som vist med rød linje i kartskisse nedenfor.



Plan og bygningsloven sier:

§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Myndighet til å rette mindre avvik i reguleringsplaner og arealdelen kommuneplan Lurøy, samt godkjennes kurante dispensasjoner og mindre vesentlige endringer er delegert til administrasjonen ved rådmann.

Saken kan på bakgrunn av dette avgjøres av saksbehandler.

Vedlegg:

Søknaden

Uttalelse fra Statens vegvesen

Utskrift til:

- Statens Vegvesen region Nord
- Arne Johansen, Rødhettes vei 42, 1388 Borgen

Saksbehandlerens Vedtak:

Det anbefales at det fattes følgende vedtak:

Det gjøres en mindre vesentlig endring i reguleringsplan FV17 Liafjellet - Olvikvatnet som det fremgår av saksfremlegget.

Tonnes, 21.05.2015

Vaidotas Suveizdis, kommuneplanlegger