



Reguleringsplan for Aldersund næringsområde

Planbeskrivelse

Vedtatt i kommunestyremøte den 29.06.2016, sak 15/16

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn	3
2. Formål	3
3. Planprosess	3
4. Overordnede planer og føringer	3
5. Plansituasjon	4
6. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	5
a) Beliggenhet	5
b) Landskap	6
c) Solforhold.....	6
d) Landbruk	6
e) Kjøreadkomst	6
f) Trafikkmengde	6
g) Teknisk infrastruktur	6
h) Grunnforhold	7
i) Fare for steinsprang/snøskred	7
j) Støyforhold.....	7
k) Flomfare	7
l) Miljøgifter i grunn	7
m) Deponering av muddermasse i deler av utfyllingen	7
n) Oppføring av brakkerigger i anleggsperiode.....	8
7. Beskrivelse av planforslaget.....	9
a) Reguleringsformål	9
b) Bebyggelsens plassering og utforming	9
c) Bebyggelsens høyde.....	9
d) Grad av utnyttning	10
e) Avbøtende tiltak/ løsninger ROS.....	10
8. Konsekvensutredning.....	10
Oppsummering av konsekvensutredningen	13
9. Vurdering av planforslag i forhold til naturmangfoldlovens §8-12	13
a) § 8.(kunnskapsgrunnlaget).....	13
b) § 9.(føre-var-prinsippet)	14
c) § 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning).....	14
d) § 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)	14
e) § 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder).....	14

1. Bakgrunn

Den 02.04.2015 vedtok Lurøy kommunestyret reguleringsplan utarbeidet av Statens vegvesen for utbedring av veistrekning FV 17 Liafjell- Olvikvatn. Kommunen forventer at gjennomføring av prosjektet starter høst 2016. I forbindelse med prosjektet så er det mulighet for overskuddsmasse. Kommunen ønsker å utnytte muligheter og har derfor satt i gang reguleringsarbeid med hensikt å tilrettelegge for nytt areal ved Aldersund havn, sørvest for molo. Kommunen ser mulighet å utnytte bunnforhold og at det er forholdsvis grunt sørvest for moloen. Derfor kan det være gunstig å fylle på masse der og åpne for nytt areal med forholdsvis små investeringer.

2. Formål

Reguleringsarbeidet avklarer bruk av areal til et nytt nærings-/industriområde med mulighet for kai. Området grenser til molo Aldersund havn i fra sør.

Kommunen ønsker å tilrettelegge for et nytt næringsområde i mesteparten av areal som skal fylles ut. Kommunen ser også mulighet å utnytte en mindre del av det nye området for garasjer og naust som erstatning for de som mister sine naust i forbindelse med utbygging av FV17 strekning Røytvik – Olvikvatnet. I tillegg åpner planen for bygging av flere garasjer/naust for salg.

3. Planprosess

Den 17.06.2015 fattet Lurøy formannskap vedtak i sak 54/15 om at oppstart reguleringsarbeid Aldersund næringsområde og høring planprogram varsles i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 og § 12-9. Oppstart reguleringsarbeid ble varslet og planprogrammet ble lagt ut på offentlig høring. Kommunen reviderte planprogrammet i henhold til innkomne uttalleter og endelig planprogram for reguleringsarbeidet ble vedtatt i Lurøy formannskap den 02.12.2015. Kommunen begynte arbeid med reguleringsforslag.

Den 06.03.2016 hadde kommunen og representanter fra Aldersund båtforening, Aldra fiskarlag og Lurøy innland lokalutvalg møte der det ble diskutert muligheter og detaljer rundt det planlagte område. Kommunen fikk innspill til reguleringsarbeidet.

Den 30.03.2016 bestemte Lurøy formannskap om at planforslaget legges ut på offentlig høring i 6 uker i henhold til plan- og bygningslovens §12-10. Planforslaget ble lagt ut på høring i 2 alternativ.

Reguleringsplanen, alternativ 2 ble vedtatt i Lurøy kommunestyre den 29.06.2016.

4. Overordnede planer og føringer

Nasjonale forventninger til kommunal planlegging, juni 2015

- Fokus på Gode og effektive planprosesser
- Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Fremtidsrettet næringsutvikling, innovasjon og kompetanse

”Fylkesplan for Nordland 2013-2025” og målområder;

- Livskvalitet
- Livskraftige lokalsamfunn og regioner
- Verdiskaping og kompetanse

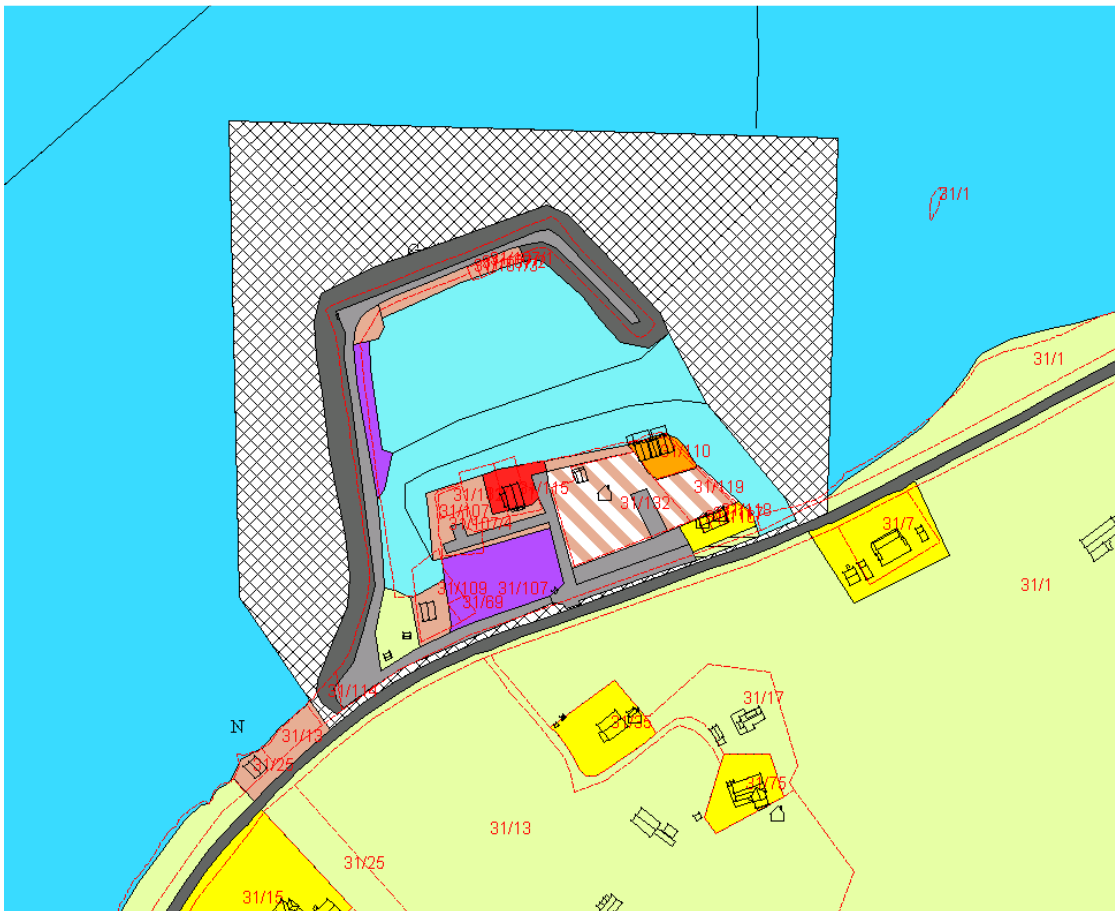
Lokale føringer for planarbeidet

Samfunnsdelen kommuneplan Lurøy 2015
Arealdel kommuneplan for Lurøy 2006-2016
Kommunedelplan for Aldersund vedtatt i 2000
Havneplan for Lurøy 2006-2016”
Energi- og klimaplan”, vedtatt 15.12.2010

5. Plansituasjon

Området, som reguleres er vist med rød stiplet linje i plankart nedenfor. Planområdet er i kommunedelplan for Aldersundet vedtatt 13.12.2000 avsatt til NFFF (natur, friluftsliv, ferdsel, fiske). Moloen inngår reguleringsplan for Aldersund havn (vedtatt i mars 2000). En del av landareal sør for moloen har formål naust i kommunedelplan for Aldersundet.

Område på andre siden av veien er stort sett et landbruksområde, med noen boliger inn i mellom.



Når den nye reguleringsplanen er vedtatt, vil den innen sine plangrenser erstatte kommunedelplan Aldersundet og reguleringsplan for Aldersund havn.

6. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

a) Beliggenhet

Reguleringsområdet omfatter eiendom 31/114 (privat eid) som ligger sør for molo og eiendom Gnr. 31/107 (eid av Lurøy kommune) som omfatter areal på moloen.

Under reguleringsprosessen ble reguleringsområde redusert da eiendom Gnr. 31/13 ble fjernet fra reguleringsområdet.



En betydelig del av areal i Aldersund havn er privat eid og brukes for fiskeri. Det er flere lokale fiskere som har sine båter i havna. Resten av havna er brukt for fritidsbåter.

Område på land som er omringet av molo og grenser til fylkesveien inneholder flere aktiviteter. Området rundt butikken er et naturlig møtepunkt for lokalbefolkningen og hytteeiere fra nærliggende områder. Også båtturister som kommer til Aldersund fritidshavn handler i butikken i sommerhalvåret. Havna brukes også for transport til og fra Aldra året rundt. Nord for butikken finnes et anlegg for fisketurister med egen kai og rorbuer.

Vest for butikken har Aldersund båtforening nylig satt opp en gjestehytte som skal med tid ha dusj, kjøkken og vaskerom.

Areal som ønskes fylt ut ligger veldig nært fylkesvei. I dag finnes det en avkjørsel som går til molo, og som kommunen ønsker å søke statens vegvesen om utvidet bruk av avkjørselen for adkomst til det nye næringsområdet.



I bilde ovenfor vises område rundt Aldersundt havn inkludert reguleringsområde.

b) Landskap

Selve reguleringsområde er sjøareal med liten dybde som vil fylles ut med tunellmasse. Reguleringsområde grenser til molo småbåthavn Aldersund i fra nord. I sør og vest går reguleringsgrenser i havet. I øst grenser reguleringsområde til FV17 (Kystriksveien). Kystriksveien blir av mange kalt verdens vakreste turistveg.

Aldersundet er et av de mest særegne, spektakulære og vakre landskapene på kystriksveien med unike opplevelseskvaliteter. Aldersundet er landskapsrom definert av sjøen, av fjellene og tindene på fastlandet og øya Aldra med sine tinder på den andre siden av sundet. Fjellsidene med skog, kultur- og beitemark og strandsonen ned mot sjøen, gir et frodig, variert og storslått landskapsrom. Strandsonen ved reguleringsområde og sør er bred med dertil bred fjære.

I strandsonen mellom veien og sjøen er det i Aldersundet oppført naust, enkelte hytter, rorbuer og næringsanlegg.

Derfor er det viktig at når område fylles ut, bebygges og utnyttes det slik at aktivitetene virker lite forstyrrende på landskapsbilde.

c) Solforhold

Solforhold defineres av fjell på fastlandet i fra sør og fjell på Aldra i fra vest. Sola kommer til reguleringsområdet i februar og forsvinner helt i november. Midt på sommeren ser man sola stort sett hele dagen. Tidligere i våren og i høst er det sol bare deler av dagen.

d) Landbruk

Det er noen landbruksaktiviteter på andre siden av fylkesveien enn reguleringsområdet. Utfylling av området, bebyggelse og aktiviteter vil ha minimale konsekvenser for landbruk på andre siden av fylkesveien.

e) Kjøreadkomst

Kommunen vil søke utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til Aldersund havn

f) Trafikkmengde

Trafikktall på strekningen var i 2010 575 kjøretøy i døgnet.

g) Teknisk infrastruktur

Vannledning med mulighet for tilkobling går på oversiden av fylkesveien.

Avløp i de nye byggeområder kan løses med egne slamavskillere og utslip av rensset avløpsvann i havet

Strøm og trafo finnes nært butikken ved Aldersund havn.

h) Grunnforhold

Multiconsult har på oppdrag fra Lurøy kommune utført geotekniske grunnundersøkelser i forbindelse med en sjøfylling i Aldersundet ved Åsnes i Lurøy. Det planlegges også etablering av ei kai utenfor fyllinga. Multiconsult kommer med følgende retningslinjer for utfylling av området.

Løsmassene i området består av sand med skjell og koraller. Oppfyllingen av området kan skje med utfylling fra land. Det skal fylles opp i minimum 2 nivå. Første fyllingsnivå skal ha maksimal fyllingshøyde på kote +1 (NGO) og andre fyllingsnivå skal være på maksimalt kote +3 (NGO).

Fyllinga skal legges ut ved hjelp av hullaster eller gravemaskin. Det innebærer at lastebilen eller dumperne som frakter massene skal tømme lasset minimum 10 m innenfor fyllingsfronten. Etter at lasset er tømt skal massen skyves ut over fyllingsfronten med hullaster eller gravemaskin.

Ved utfylling på sjøen vil konsekvenser av feil kunne bli store. Det er derfor viktig at beskrivelsen ovenfor følges. Før arbeidene startes, må entreprenøren utarbeide en SHA-plan der ulike kritiske faktorene identifiseres og det iverksettes tiltak for å unngå uønskede hendelser.

Fyllinga må plastres for å unngå erosjon fra bølger. Plastringen må sees i sammenheng med fremtidig bruk av området. For eksempel vil bygging av kai føre til behov for plastring mot propellererosjon dersom det skal gå store båter inntil fyllinga. Dimensjonering av plastringen er ikke inkludert i vår vurdering.

Lurøy kommune planlegger å bygge kai ytterst på fyllinga. Vi er ikke kjent med hvilke båter som er aktuelle, men har fått informasjon om at det er ønskelig med en seilingsdybde på ca 8 m. 8 m seilingsdybde tilsvarer ca -9,7 på våre tegninger (NGO høydesystem). Aktuelle kaityper kan være: pelekai med sprengsteinsfylling bak, Cellespункtai eller spuntveggs kai.

Kaitype må avgjøres ut fra bruken av kaia. Det vil si båtstørrelse, båttype, laster og behov for installasjoner på kaia (kraner), kailaster på kaiplata, kaiareal og kailengde.

i) Fare for steinsprang/snøskred

Område er ikke vurdert som farlig i NGU sine skredkart på nett.

j) Støyforhold

Det er lite eksisterende støy i fra veien, lite trafikk. Av hensyn til nærliggende aktiviteter i nåværende havneområde, rundt butikken og av hensyn til nærmeste boliger som ligger ca 150 m unna, vil kommunen bare tillatte lettere industri i området for kombinert formål Forretning/kontor/industri. Tungindustri tillattes ikke.

k) Flomfare

Med hensyn til flomfare må ingen bygninger (gulvnivå) være lavere enn kote 3,0 over NN1954 nivå.

l) Miljøgifter i grunn

Lurøy kommune har inngått avtale med Molab AS for analyse av bunnsedimentprøver i reguleringsområde. Prøver planlegges i reguleringsområdet ble tatt i slutten av mars 2016. Resultat av analyser kom i april 2016. Resultatene viser ingen miljøgifter i reguleringsområdet.

m) Deponering av muddermasse i deler av utfyllingen

Parallelt med reguleringsprosess Aldersund næringsområde behandlet Fylkesmannen i Nordland søknad fra Lurøy kommune om mudringstillatelse i forbindelse med økning av seilingsdybde i Aldersund havn. Fylkesmannen kunne ikke gi tillatelse til den opprinnelig omsøkte disponeringen av muddermassene i en forsenkning i terrenget på Haugland, siden sedimentet er påvist forurenset og disponeringsløsningen ikke kan anses som nyttegjøring. Lurøy kommune har derfor endret søknaden. Massene søkes nå lagt i strandkantdeponi i forbindelse med en utfylling som planlegges på vestsiden av Aldersund havn. Massene vil plasseres innenfor en sjete av stein, og da i en høyde på ca 1 meter, og selvsagt også da overfylt med stein opp til ferdig nivå. Det blir lagt duk rundt massene og over massene for å unngå utvasking av massene. Se kartskisse nedenfor. Massene vil med en slik plassering bli plassert under flomålet,

de vil bli plassert under området som skal bebygges med garasjer, dvs ikke noe opphold i området. Massene vil da også bli i umiddelbart samme område som de tas opp ifra.



I det opprinnelige reguleringsforslag som lå på høring til den 18. mai ble det ikke nevnt at deler av utfyllingen skal bestå av forurensede masser, siden behov for deponering av muddermassene oppsto senere. Selv om planendring som beskrevet ovenfor vil bare ha en mindre miljømessig betydning, vil Lurøy kommune endre reguleringsforslaget ved å legge til en ny paragraf til reguleringsbestemmelser (både alternativ 1 og alternativ 2):

5. Tiltak i sjø

I utfyllingen tillates det å bruke muddermassene tatt opp i Aldersund havn når det foreligger tillatelse til dette i henhold til forurensingsloven fra Fylkesmannen i Nordland. Deponering av massene skal skje i henhold tillatelsen.

n) Oppføring av brakkerigger i anleggsperiode

I forbindelse med utbedring av fylkesveistrekning Liafjellet - Olvikvatnet er det behov for plass for brakkerigg. Dette behovet ble kommunisert av Statens vegvesen til kommunen under høring av planforslaget. En ønsker å åpne for oppføring av brakkerigger på det utfylte område i anleggsperiode. Derfor anbefaler saksbehandler at det legges til en bestemmelse som tillater oppføring av brakkerigger (midlertidig konstruksjon for beboelse/kontor) på hele utfyllingen i anleggsperiode. Når utbedring av FV17 er ferdig, vil alle midlertidige bygninger fjernes.

Ny paragraf i reguleringsbestemmelser:

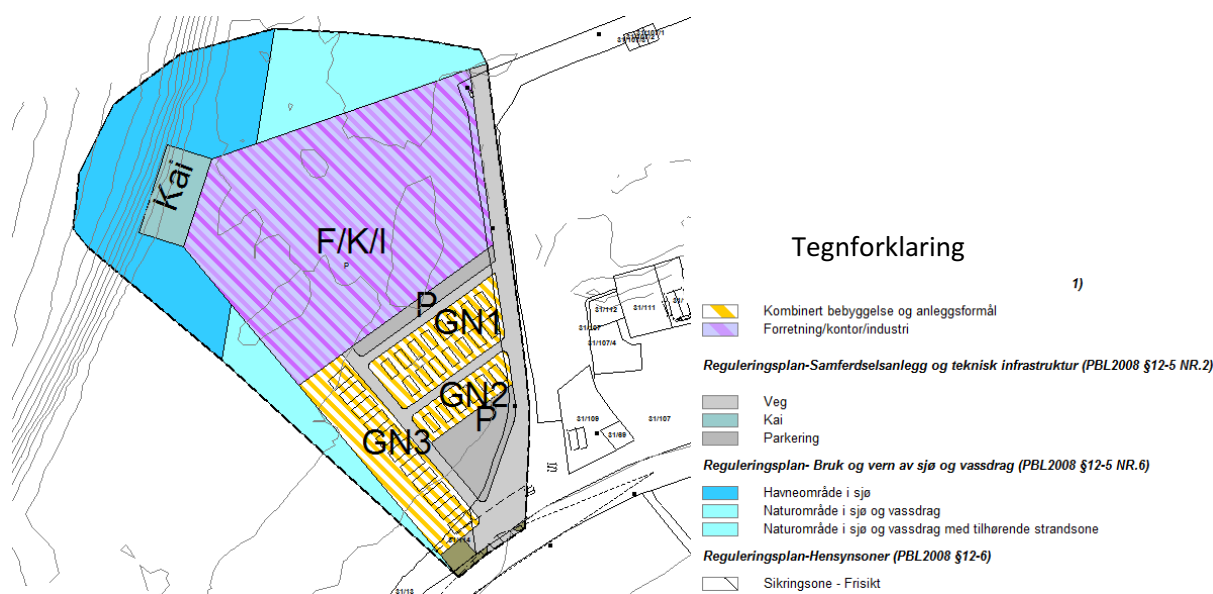
2.4 Midlertidig anleggs- og riggområde

Hele utfyllingen kan om nødvendig benyttes til midlertidige bygninger i forbindelse med utbedring av Fylkesvei 17.

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

7. Beskrivelse av planforslaget

a) Reguleringsformål



Områder G/N1, G/N2 og G/N3 nærmest fylkesveien gis kombinert formål Garasjer/Naust. Områder avgrenses av adkomstveier.

Resten av planområde gis kombinert formål Forretning/Kontor/Industri.

I tillegg er det adkomstveier og ca 1,5 daa parkeringsareal i reguleringsforslaget.

For adkomst til reguleringsområdet vil kommune søke statens vegvesen om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel som pr. i dag brukes for adkomst til moloen og slipen. Avkjørsel fra fylkesveien og frisiktssone vises i reguleringsplankartet.

Kommunen ønsker å åpne for bygging av kai ut for det utfylte areal der havet er dypes i nordvest av området. I utredning stabilitet i massene har Multiconsult AS tatt hensyn til at kommunen ønsker en kai. Multiconsult AS har undersøkt grunn i nærheten av der kaia ønskes bygget. Utredninger viser at det er mulig å bygge en kai.

Reguleringsformål "Havneområde i sjø" rundt den planlagte kaia åpner for båttrafikk til og fra kaia. Under prosjektering av kaia vil man vurdere om det er behov for mudring og/eller nye utredninger i forbindelse med kai.

Naturområde i sjø åpner for bruk av areal til fritidsfiske, ferdsel med småbåter, bading, osv.

b) Bebyggelsens plassering og utforming

I kombinerte områder Garasjer/Naust plasseres bebyggelse som vist i plan.

I kombinert område Forretning/Kontor/Industri vil kommunen kunne kontrollere plassering av bebyggelse i prosess fradeling og byggesaksbehandling.

c) Bebyggelsens høyde

Bebyggelses høyde begrenses med hensyn til bebyggelse i områder rundt samt landskapsbilde.

Reguleringsbestemmelser setter maks. gesims og månehøyde for bygninger i alle områder.

d) Grad av utnytting

70% BYA per tomt for kombinert formål forretning/kontor/industri.


e) Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Reguleringsbestemmelse om at bebyggelse må tilpasses sterk vind.

Med hensyn til flomfare tillattes ingen bebyggelse (gulvnivå) lavere enn kote 3,0 over NN1954 nivå.

Overvann fra reguleringsområdet skal renne ut i havet.

8. Konsekvensutredning

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Forslag til behandling og Vurdering	Merknader
Naturmiljø, naturmangfold	<p>Det er registrert noen karplanter ca 30 m i fra reguleringsområde – <i>arter av særlig stor forvaltningskategori</i>.</p> <p>Det er registrert observasjoner av tjeld (<i>nær truet</i>) i nærheten av reguleringsområde.</p>	<p>Karplanter kan være påvirket i denne lokaliteten som følge av utfyllingen. I større sammenheng vil påvirkning av denne lokaliteten ikke ha noe større betydning for forvaltning av arten i kommunen.</p> <p>Utfylling av areal på 30 daa ikke vil ha noe større betydning for bestand av tjeld.</p>	<p>Artsdatabanken</p>  <ol style="list-style-type: none">1. punktregistrering av tjeld2. registrering av karplanter – havstarr
Landskap	<p>Landskapsbildet blir påvirket i noen grad som følge av utfylling i havet. Aldersundet er et av de mest særegne, spektakulære og vakre landskapene på kystriksveien med unike opplevelseskvaliteter. Landskap i Aldersundet og utsikt forbi reguleringsområde har stor verdi.</p>	<p>Saksbehandler anbefaler at det tas med reguleringsbestemmelse som begrenser høyde/utforming av bygninger som tillattes i byggeområder med hensikt å ta vare på de visuelle opplevelsene for kjørende fylkesveien. Tung industri vil ikke være tillatt i reguleringsområdet.</p> <p>Kai og båttrafikk til og fra kaia vil normalt ikke ha negative konsekvenser til</p>	

		landskapsbilde	
Støy	Aktiviteter i næringsområdet og bruk av kai kan generere noe ekstra støy.	Det er allerede en del trafikkstøy i fra fylkesveien. Det er ganske langt fra reguleringsområde til nærmeste bolig - ca 150 m. Reguleringsbestemmelsene utelukker etablering av tungindustri i reguleringsområdet med hensikt å unngå betydelig økning av støy.	
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Vurdering hvilke typer aktivitet som skal være tillatt, eventuell konfliktavklaring	Forurensning reguleres av forurensningsloven uavhengig av bestemmelser i reguleringsplan. Tiltakshaver er selv ansvarlig for å møte forurensningskrav fastsatt i loven.	
SAMFUNN			
Reindrift	Det er ikke aktuelt for reindrift på denne siden av fylkesveien. Det er ikke kartlagt noen svømmeleie i nærheten av reguleringsområdet.	Ikke relevant	
Landbruk	Effekt av regulerings tiltak for landbruket ovenfor veien	Utfylling av området og bebyggelse i området vil ikke ha noe større betydning for landbruksinteresser i nærheten	
Turisme	Det er viktig å passe på turistnæringsinteresser i områder rundt reguleringsområde	Kommunen utelukker etablering av tungindustri i reguleringsområde for å unngå negativ påvirkning av aktiviteter i turistanlegg	
Næring	Tilrettelegging for nytt næringsareal er positivt for næring. Mulighet for bruk av kai for større båter er også positiv til næringsinteresser.	Tilrettelegging av nytt næringsareal er positivt for næringsinteresser. Tung industri som kan påvirke næringsinteresser i nærliggende områder ikke vil være tillatt.	
Tilgjengelighet	Det kan hende at det	Dersom det i fremtiden	

for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	kan bli bygget en gang og sykkelvei langs FV 17 i Aldersundet i fremtiden. I så fall vil område ved butikken være en attraktiv møteplass for syklistene.	blir aktuelt for en sykkelvei på nedsida av veien, kan denne sykkelveien krysse adkomstveier inn til reguleringsområdet uten noe problem. Utover det kan kommunen ikke se at reguleringsstiltak vil ha noen negative konsekvenser for syklistene.	
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	En vurdering av ønskelig estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	På samme måte som hensyn landskap, anbefaler saksbehandleren reguleringsbestemmelse som begrenser høyde og størrelse på bebyggelsen. Tungindustri utelukkes i hele reguleringsområdet.	Ny kai og båttrafikk til og fra kaia hører sammen med eksisterende aktiviteter i Aldersund havn
Boligbebyggelse	Konsekvenser av reguleringsstiltak til eksisterende boliger	Bebyggelse i reguleringsområdet vil ha liten betydning for de eksisterende boligene på andre sida av veien. Nærmeste bolig er ca 150 m i fra området.	
Friluftsliv	I selve reguleringsområdet finnes det ingen registrerte friluftslivsinteresser. Område i selve Aldersund havn og på nordsida av er et registrert friluftslvsområde. IID:FK00001817 Områdenavn: Ånes Verdi: Svært viktig	Man vil sette krav til størrelse og høyde av bebyggelse i reguleringsområdet gjennom reguleringsbestemmelser for å unngå forverring av attraktivitet av det registrerte friluftslvsområde. Tungindustri utelukkes.	
Befolkningens helse	Vurdering av konsekvenser av reguleringsstiltak til befolkningens helse	Det er viktig å sikre at havneområde og areal nord for havna kan fortsatt brukes for friluftsliv. Av hensyn til mulig økning i støynivå vil ikke tungindustri tillates i reguleringsområdet	
Barn og unges	Det er ikke registrert		

interesser i området	noen spesielle barn- og unges interesser utover interesser beskrevet ovenfor		
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. plan- og bygningsloven § 4-3	Etter plan- og bygningslovens § 4.3 er det krav om ROS-analyse i alle planer som åpner for utbygging.	ROS-analyse baseres på tilgjengelig informasjon. Sjekkliste for ROS fra Fylkesmannen i Nordland er benyttet.	For å ivareta fare for flom settes minste høyde gulvnivå til kote 3,0 over NN 1954 nivå. Reguleringsbestemmelser setter krav om at bebyggelse tilpasses sterk vind. Fyllingen utformes slik at all overvann skal renne ut til havet.
Kommunal økonomi	Behovet for kommunale investeringer som følge av tilrettelegging av teknisk og sosial infrastruktur må avklares.		Kommunen har foretatt seg arbeid å regulere område som skal fylles ut og har leid inn konsulent for undersøkelse av stabilitet i massene. Når det gjelder tilkobling til vann, en vannledning går på overside av fylkesveien. Avløp skal løses med egne slamavskillere og utslip av rensed avløpsvann ut i havet.
Grunnforhold	Kommunen har leid en konsulent for å utarbeide grunnundersøkelse	Det ble parallelt med reguleringsarbeidet gjennomført grunnboringer og undersøkt stabilitet i massene. Rapporten konkluderer at stabilitet i massene er god og området kan fylles ut over 2 lag. Skråninger av fylling må plastres.	

Oppsummering av konsekvensutredningen

Utfylling av areal vil skje ca 30 m nordøst i fra registrert forekomst av karplanter. Plantene kan være i noen grad påvirket av tiltak i gjennomføringsfasen. I større sammenheng vil mulig påvirkning av den ene lokaliteten ikke ha stor betydning for forvaltning av arten i kommunen.

Landskap i Aldersundet har stor verdi. Man skal være nøye med stil, utforming og høyde av ny bebyggelse med hensyn til landskap. Dette vil ivaretas med reguleringsbestemmelser som styrer bygningsstil, høyde, størrelse, osv. Kontroll av størrelse, høyde samt stil av bygninger er også viktig med tanke på friluftstinteresser, turisme. Tung industri tillattes ikke.

Utfylling område vil ha positive konsekvenser for næringsaktivitet i kommunen. Det er flere positive enn negative konsekvenser ved reguleringen.

9. Vurdering av planforslag i forhold til naturmangfoldlovens §8-12

a) § 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Vurdering. Areal som skal fylles ut er sandgrunn i liten dybde under havflate. Det er ikke kartlagt noen naturverdier i havareal i reguleringsområdet. På stranda ble det registrert noen karplanter i nærheten av området som skal fylles ut – arter av særlig stor forvaltningskategori. Disse vil trolig forvinne som følge av utfylling, men konsekvenser av dette for hel populasjon i kommunen er ikke store.

Kommunen har inngått avtale med Molab AS for analyse av bunnsedimentprøver under den planlagte utfyllingen. Prøver planlegges tatt i påskeuka. Resultat fra prøver ventes medio april 2016. Ingen andre arter av verdi er registrert i reguleringsområdet. Etter at resultat fra analyse av bunnsedimenter kommer, vil kunnskapsgrunnlaget være god.

b) § 9.(føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Vurdering. Etter at resultat fra analyse av bunnsedimenter kommer, vil kunnskapsgrunnlag vedrørende naturverdier i reguleringsområde være god. Dermed vill ikke føre-var-prinsippet i NML § 9 anvendes.

c) § 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Den endelige vurderingen gjøres når resultat fra analyse av bunnsedimentprøver kommer.

d) § 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Kommunen er kjent med innhold i NML § 11.

e) § 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnmessige resultater.

Den endelige vurderingen gjøres når resultat fra analyse av bunnsedimentprøver kommer.