

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 18/395

Klageadgang: Ja

REGULERINGSPLAN TONNES FERGELEIE. BEHANDLING ETTER OFFENTLIG ETTERSYN

Saksbehandler: Vaidotas Suveizdis

Arkiv: UNARK12-15/144

Saksnr.: Utvalg

151/20 Formannskapet

67/20 Kommunestyret

Møtedato

11.12.2020

16.12.2020

Bakgrunn:

Vår 2020 fikk kommunen innsendt reguleringsforslag for Tonnes fergeleie. Reguleringsforslaget er utarbeidet av Nordland Fylkeskommune, som fra 01.01.2020 overtok tidligere igangsatt reguleringsarbeid fra Statens Vegvesen som en følge av ikrafttreddelsen av regionreformen.

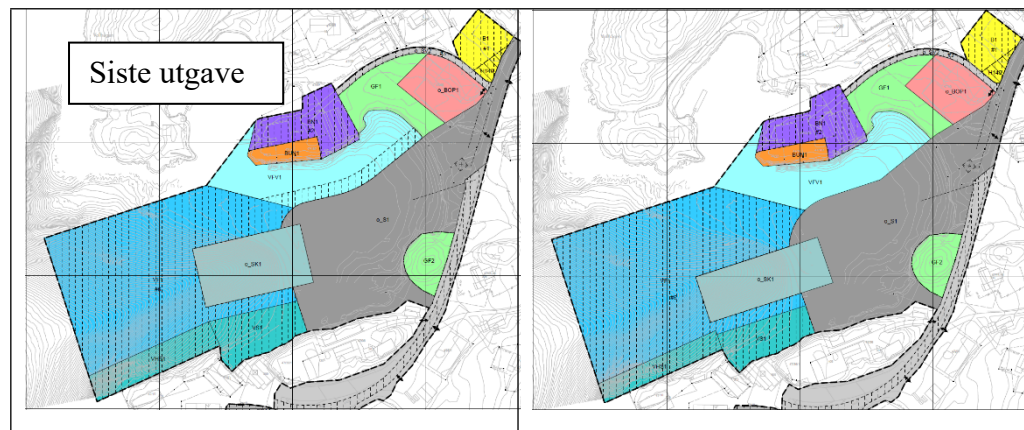
Hensikten med dette planforslaget er å bidra til et mer helhetlig reisetilbud og bedre reiseutnyttelse. Nyetablering av fergeleie på Tonnes vil gi kortere reisetid for reisende med bil, og det gir nye reisemuligheter fra Rødøy og Lurøy. Etablering av et fergeleie på Tonnes skjer med bakgrunn i Samferdselskart for Nordland, som ble vedtatt av Nordland fylkeskommune i 2017 (FT-sak 143/2017).

Reguleringsforslaget ble lagt ut til politisk behandling for utlegging ut på offentlig ettersyn i slutten av mai 2020. Den 27.05.2020 bestemte Lurøy formannskap at reguleringsforslaget legges ut på offentlig høring i hht plan- og bygningslovens § 12-10 med 6 ukers høringsfrist. Det har kommet høringsuttalelser fra offentlige instanser og private høringsparter.

En stor del av de private høringsuttalelsene, som kommunen fikk under offentlig høring, gjaldt konkret plassering av fergeleie i Tonnes bukt og avstand mellom fergeleie og eksisterende flytekaia. Flytekaia er viktig for kundegrunnlag Joker Tonnes og Oscarbrygga, derfor ønsker flere innsendere at fergeleiet plasseres lenger unna det eksisterende flytekaia og da nærmere Sjyskjæret. I flere av de private uttalelsene ble det anbefalt at fergeleiet og tilleggs -kai speilvendes, slik at fergeleiet er på sørside av tilleggskaia (fender). I en privat uttalelse mener høringsparten bl. annet at plassering av fergeleiet midt i bukta er uheldig med hensyn til friluftsimteresser og kulturlandskapet.

Reguleringsforslag ble endret med bakgrunn i uttalelsene og Nordland Fylkeskommunens og kommunens egne vurderinger. Plassering av fergeleiet ble i plankartet trukket ca 20 m lenger nord for å sikre større avstand mellom fergekai og eksisterende flytekai. I tillegg ble rekkefølge mellom fergekai og tilleggs kai (fender) endret - fergekai og fender ble speilvendt, slik at slik at fergeleiet er på sørside av tilleggskaia og det er lettere å legge til ved sørvest vind, når vinden blåser fergen i retning mot fenderveggen, og ikke i fra fenderveggen.

Forslag til endringer av plankartet vises i illustrasjon nedenfor:



Figur 1. Forslag til endring av reguleringsplankart

Det endrede reguleringsforslaget ble lagt til 2. gangs behandling i Lurøy formannskap som planutvalg. I møtet fattet Formannskapet følgende vedtak:

Behandling/vedtak i Formannskapet den 23.09.2020 sak 87/20

Enstemmig vedtak:

- *På bakgrunn av drøftinger i formannskapet utsettes saken og vi ber om at området Sjyskjæret nord i bukta utredes som alternativ til etablering av Tonnes fergeleie. Vi viser blant annet til Høringsinnspill fra Ronald Larsen 13.07.20*
- *En varig etablering i denne størrelsesorden vil medføre store samfunnsmessige konsekvenser og skal etter formannskapets vurdering være tilstrekkelig utredet.*

Formannskapets vedtak ble den 23.09.2020 sendt over til Nordland Fylkeskommune.

Den 19.10.2020 sendte Fylkeskommunen et dokument: «Tonnes fergeleie - Vurdering av ulike plasseringer». I den ettersendte dokumentet begrunner Fylkeskommunen sin valgte plassering av fergeleie midt i Tonnes bukt.

Kommunen har også nylig fått noen private innspill fra fastboende og eiere av Joker Tonnes, Oscarbrygga, Tonnes Skipsekspedisjon. Disse innspillene kom etter høringsfristen, men er for ordens skyld kommentert lenger nedenfor i saksfremlegget.

På bakgrunn av informasjon som kommunen fikk fra Nordland Fylkeskommune den 19.10.2020 legges forslag til reguleringsplan Tonnes fergeleiet til ny behandling i Formannskap som planutvalg og Kommunestyre.

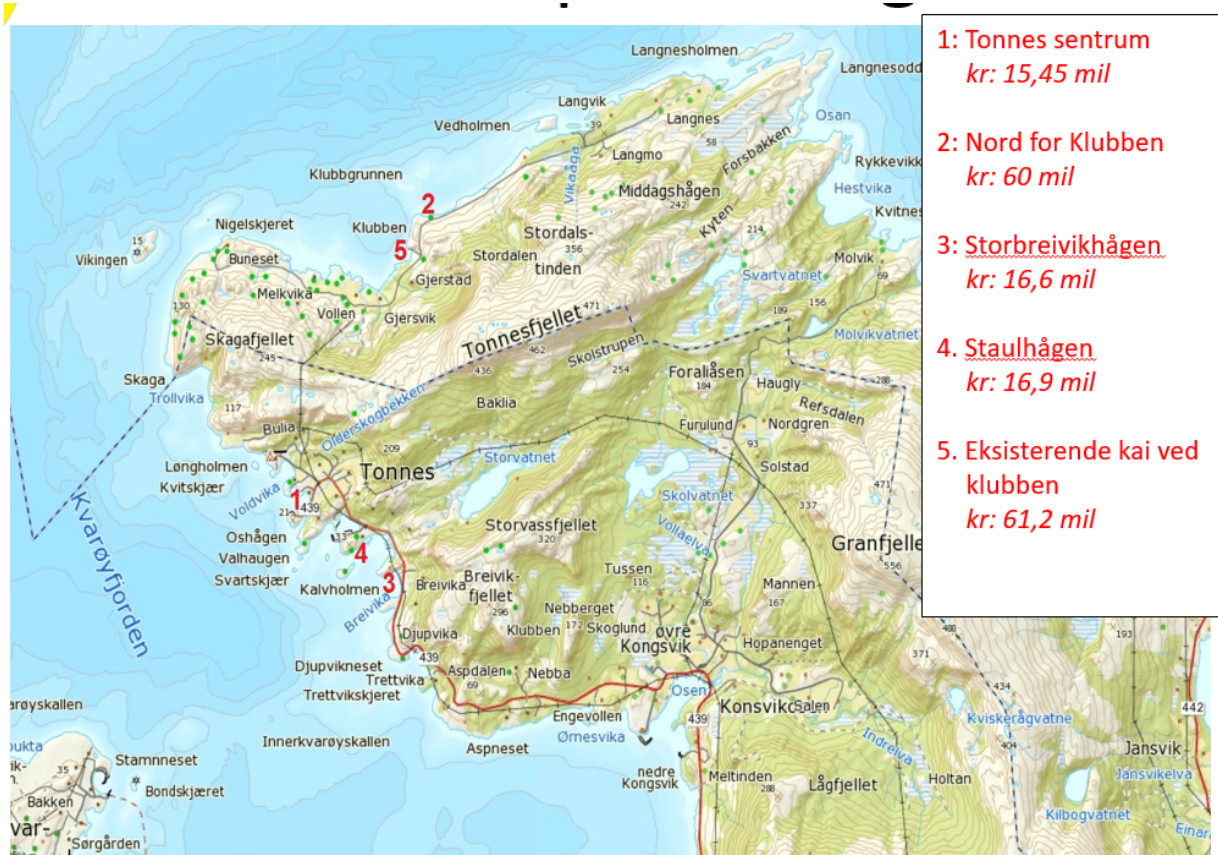
Plassering av fergekai

Plassering av fergeleie på Tonnes er valgt ut i fra flere alternativ. Det at fergeleiet skal bygges på Tonnes i bukt mellom Sjyskjæret og dampskipskaia ble i 2014 forankret i kommunedelplan Tonnes.

Innledningsvis i dokumentet, som ble sendt til kommunen den 19.10.2020, skriver Nordland Fylkeskommune om at plassering av ferjeleie på Tonnes ble avgjort før oppstart reguleringsarbeidet. Det ble på nytt vurdert 5 ulike plasseringer, og Tonnes bukt ble valgt, fordi bukta er mindre utsatt for vind fra sørvest i forhold til 4 andre alternativ.

Det er viktig nevne, at vurdering i større skala at plassering av et fremtidig fergeleie i område «Tonneshalvøya» begynte for mange år tilbake. Lurøy og Rødøy kommuner tok i 2007 kontakt med Statens vegvesen for å diskutere muligheter for ny fergeleie på Tonnes halvøya. Deretter utvikler hele prosessen slik:

- Mai 2007 gjør Statens vegvesen en grov kostnadsvurdering av 5 alternative plasseringer (se figur 1. nedenfor)



Figur 2. Plasseringer som ble vurdert av SVV

- SvV påpeker:
 - Det foreligger flere mulige alternativ for lokaliteter
 - Tiltaket vil ha en størrelse som utløser krav om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Konsekvensutredningen vil gi ytterligere bakgrunn for å vurdere alternativ
- SvV anbefaler Lurøy og Rødøy kommune å ta kontakt med konsulentfirma for utarbeiding av nødvendig planverk
- Lurøy kommune får utarbeidet rapport v/ Trond Møllersen: "Nytt fergekai på Tonneshalvøya - nytte, kostnader og muligheter"

- Sammenheng av rapporten sier: *Et nytt fergekai på Tonneshalvøya vil gripe inn i et område som har et svært komplekst transportnett i dag. Det vil endre transportmønsteret ved at svært mange transporttider endres. En samfunnsøkonomisk betraktning konkluderer entydig med at Tonnes er den beste lokaliseringen og det anbefales at de seks anløpssteder betjenes med to ruter. Lokalisering på Tonnes gir også mange andre fordeler knyttet til den generelle samfunnsutviklingen. På lang sikt gir et fergekai på Tonneshalvøya mange muligheter.*

De seks anløpssteder, som rapporten refererer til, er **Indre Kvarøy, Nesøya, Hestmona, Rødøya, Gjerdøya og Selsøyvik**. Det heter i innledningen denne rapporten () *Det er derfor forventet at et nytt fergekai på Tonneshalvøya både vil gi bedre transporttilbud til befolkning og næringsliv på øyene i Rødøy og nordre Lurøy og øke mulighetene for nyetableringer()*

- Mellom 2007 og 2009 ble det konkludert med at kun plasserings alternativ 1. og 2. var aktuelle
- Rapporten sendes mai 2009 på høring i kommunen. Lokalutvalg fra og næringsforum ser stort behov for nytt fergeleie, og er positive til etableringen på Tonnes. Det har kommet følgende høringsuttalelser Lurøy næringsforum, Hestmona lokalutvalg, Kvarøy lokalutvalg og Konsvik lokalutvalg:

Lurøy Næringsforum i brev datert 08.06.09:

"I lys av kostnadsbildet og et realistisk tidsperspektiv for bygging og drift av et nytt fergeleie og etablering av en ny fergestruktur for "Rødøybassenget" vil Lurøy Næringsforum gå inn for at et nytt fergeleie etableres på Tonnes sentrum.

Det ble ikke tatt stilling til lokaliseringen på Tonnes, men Lurøy Næringsforum er opptatt av at plasseringen blir slik at det oppnås størst mulig synergieffekt i forhold til dagens anløpssted for hurtigbåter og godsførende fartøy.

En framtidig fergestruktur må ta sikte på kort reisetid og frekvenser som gjør det mulig med dagpendling til / fra Lurøy innland og mellom øyene."

Hestmona Lokalutvalg:

Saken er diskutert på lokalutvalgsmøte i Hestmona lokalutvalg 10.06.09.

Hestmona krets har pr dags dato et fergetilbud som ikke er tilfredsstillende. Reisetid Storselsøy – Kilboghavn tar ca 4,5 timer. To dager i uken er reisetiden innover 2,5 timer, mens returen alltid er 4,5 timer. En handletur til Mo innebærer å reise 06.30 og være hjemme igjen 23.00. For melkebil, søppelbil og annen næringstransport er dette uforholdmessig lang og "uproduktiv" tidsbruk.

Hestmona lokalutvalg er enstemmige om at et fergeleie, lokalisert til Tonnes, vil være en meget god plassering for vår krets. Det vil også kunne gi gunstig utnyttelse og koblinger til andre hurtigbåter, da Tonnes allerede er et knutepunkt i så måte. Vi ønsker videre at Kvarøy tas med i rutesambandet, og dermed også får et bedre transporttilbud for næringsbedriftene der. Et detaljert seilingsmønster/rute må settes opp etter hva som gir mest nytte innenfor den seilingstiden og den økonomiske rammen som står til disposisjon. Blant de som bor på Tonnes, vil det sikkert være delte meninger om å få det liggende der, men alt i alt tror vi at kretsen vil tjene på å få en utvidet knutepunktfunksjon.

Når det gjelder kostnadsoverslaget har vi mest tro på at det billigste alternativet er mest realistisk, med hensyn til mulighet for budsjettering / finansiering innen en rimelig tidsramme.

Kvarøy Lokalutvalg:

Kvarøy lokalutvalg har følgende innspill til saken om fergeleie på Tonnes- halvøya:

Tonnes er det beste alternativet for et fergeleie fordi

- Det er det billigste alternativet.
- Det har kortest seilingsrute fra Kvarøy.
- Kanskje kan ei hyppigere fergerute Kvarøy- Lurøy innland bidra til å lette pendlingen; det er en del som pendler fra Lurøy innland og utover og været er ikke alltid like hyggelig. Da er ei ferge mer pålitelig enn egen båt/ mindre båter.
- Men det vi synes er viktigst av alt er at det er det alternativet som ser ut til å bli en realitet først. Vi ønsker et fergeleie på innlandet så snart som mulig.

Til tross for sitt noe lave innbyggertall er Kvarøy et samfunn med stor aktivitet: krabbeforedling, fiskeindustri, trappefabrikk, gårdbruk med melkeproduksjon, butikk, laksoppdrett og turistnæring.

Det er en enorm verdiskapning her ute. Bedriftene på Kvarøy har sammen gjort et røft overslag og funnet ut at deres omsetning sammenlagt utgjør 1, 5 millioner pr. innbygger!

Et fergeleie anser vi som en døråpner til videre utvikling og vekst og vi håper at det kan bli noe av så raskt som mulig.

Konsvik lokalutvalg:

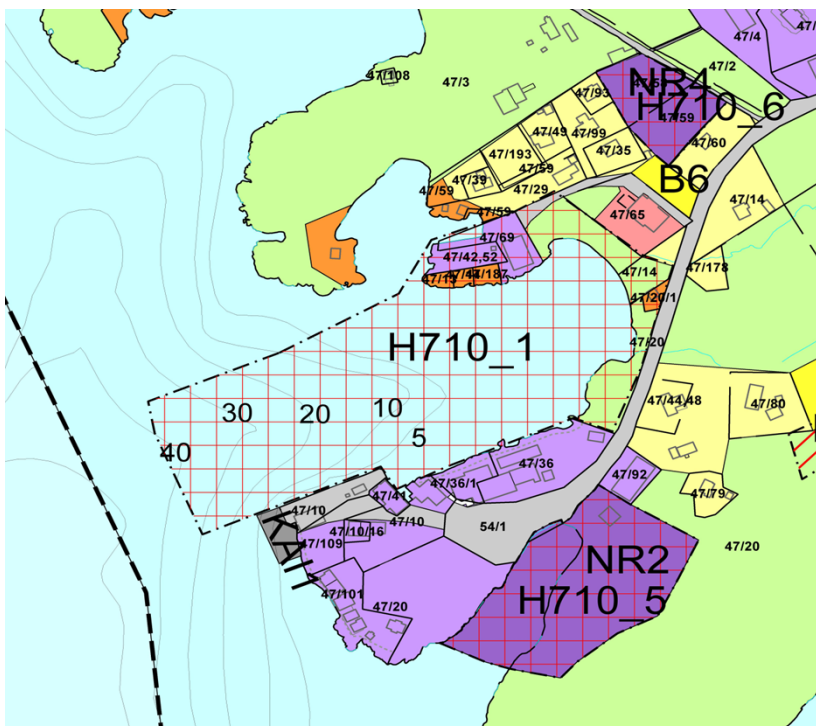
Konsvik lokalutvalg gjorde følgende vedtak mot 1 stemme:

Tonnes sentrum anbefales som lokalisering for ferjeleiet og det ønskes en nærmere utredning av beliggenhet i havna.

Det som menes er en lokalisering ved Tonnes kai, om et evt. fergeleie skal ligge i denne vika ved Tonnes kai, og om den da skal ligge på samme side som kaia (sør-siden) eller på motsatt side av vika ("Ipas-skjæret"/Sjyskjæret).

Enstemmig vedtak:

- *Lurøy kommune går inn for at fergeleie på Tonneshalvøya etableres på Tonnes, i nærheten av Tonnes skipsekspedisjon.*
 - *Etablering av fergeleie på Tonnes er svært viktig for videre utvikling av næringsliv og bosetting i grenseområdene mellom Lurøy og Rødøy, og bør derfor gjennomføres snarest.*
 - *Det vises til rapport fra T.A. Møllersen, vedr nytte, kostnader og muligheter, og forutsettes at Kvarøy tilknyttes eksisterende samband i Rødøybassenget.*
 - *Økt seilingstid i sambandet bør kompenseres ved økt mannskapsressurs og større fart. Det forutsettes at de berørte kommuner blir trukket aktivt inn ved utvikling av anbudskriterier, med sikte på at nytt materiell er tilgjengelig ved åpning av fergeleiet.*
 - *Det forutsettes at ruteproduksjonen for M/S Lurøyprinsessa og M/S Rødøyløven opprettholdes inntil nytt opplegg for fergeruta er etablert.*
-
- Da handlingsplan for ny Transportplan for Nordland ble sendt til høring, i juni 2013, spilte formannskapet i Lurøy inn kommunens behov for etablering av fergeleie på Tonneshalvøya.
 - Lurøy kommune utarbeidet ny kommunedelplan for Tonnes i 2014
 - Område for Tonnes fergeleie båndlagt i påvente av regulering - hensynssone H710 1



Figur 3. Utdrag plankart kommunedelplan Tonnes

Ny behandling

Nå legges reguleringsforslag til ny behandling i Lurøy formannskap som planutvalg og i kommunestyret. Det er ingen endringer i plandokumentene siden siste behandling i formannskap den 23.09.2020, men kommunen har utfyllt sine kommentarer av innspill med ny informasjon som Nordland Fylkeskommune sendte den 19.10.2020.

Kommunen gjør en ny oppsummering av høringsuttalelsene nedenfor i saksfremlegget. Kommunen har også kommentert nye innspill fra private, som har kommet nylig.

I tillegg er alle uttalelser og innspill, som ble sendt under offentlig høring av planforslaget, kommentert av Nordland Fylkeskommune i utkast planbeskrivelse, sider 41.-55.

Fylkesmannen i Nordland gjør tiltakshaver og kommunen oppmerksom på at det er redegjort i planbeskrivelse om at det er mudringsbehov på om lag 7 000 m³. Rapporter fra miljøundersøkelser viser forurensset sediment i en av prøvestasjonene. Fylkesmannen ber i sin uttalelse om at det tas inn en rekkefølgebestemmelse om at utfylling eller mudring ikke kan igangsettes før det foreligger tillatelse etter forurensingsloven fra Fylkesmannen i Nordland.

Tiltakshaver Nordland Fylkeskommune anbefaler at Fylkesmannens innspill imøtekommes og det tas inn en rekkefølgebestemmelse om at utfylling eller mudring ikke kan igangsettes før det foreligger tillatelse etter forurensingsloven fra Fylkesmannen i Nordland.

Saksbehandleren er enig med tiltakshaver om at ovennevnte rekkefølgebestemmelse tas med i plan.

I sin uttalelse viser Fylkesmannen i Nordland til forurensingsforskriftens kapittel 30. Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel. Det er mindre enn 200 m fra område BKB1, der det planlegges å ta ut masse til nærmeste bolig. Dersom masseuttaket medfører oppstilling av knuseverk/siktestasjon vil det komme inn under forskriftens virkeområde. Forskriften har bl.a. krav til støvdempende tiltak og måling av støvnedfall for virksomheter som etableres nærmere enn 500 m til nærmeste nabo. Forskriften har også krav til støy i § 30-7 som er strengere enn de som følger av kapittel 4 i T-1442/2016. For pukkverk som etableres nærmere enn 200 meter til nærmeste nabo kreves en støyvurdering før oppstart, jf. § 30-11 annet ledd.

Dersom masseuttaket medfører oppstilling av knuseverk/siktestasjon anmoder Fylkesmannen om at det tas inn en rekkefølgebestemmelse om at i god tid før oppstart av knusing/sikting skal det sendes inn melding til Fylkesmannen om virksomheten.

Tiltakshaver opplyser i sin kommentar til Fylkesmannens innspill om at det er ønskelig å styre støyende anleggsarbeider utenom helg, slik at grenseverdier for anleggsstøy på lørdager kl. 07-17 skjerpes tilsvarende for søn- og helligdager. Dette er forankret i planbestemmelsene. Dersom masseuttaket medfører oppstilling av knuseverk/siktestasjon, vil tiltakshaver forholde seg til kravene i forurensningsforskriften, kapittel 30. Forskriftens krav om at det må sendes en skriftlig melding til Fylkesmannen før oppstart av knusing/sikting tas ikke med som en egen bestemmelse.

Saksbehandleren er enig med tiltakshaver om at det er ikke behov å gjengi forskriftens krav om at det må sendes en melding til Fylkesmannen, før eventuell knusing/sikting av masse startes, som en egen planbestemmelse.

Videre i sitt innspill ønsker Fylkesmannen begrunnelse for at bygging av fergeleie på Tonnes ikke vil ha negative effekter for friluftsliv, slik det kommer frem av planbeskrivelsen. Tiltakshaver er enig med Fylkesmannen om at bygging av fergeleiet er et stort inngrep i strandsonen i Tonnesbukta, men det er ikke mulig å etablere enn fergeleie uten at dette påvirker strandsonen og landskapet. Det er viktig i størst mulig grad begrense de negative effektene etablering av ferjeleiet vil få, og ivareta det som blir igjen av Tonnesbukta, slik at bukta fremdeles kan benyttes som utgangspunkt for kajakkpadling og andre frilftsaktiviteter.

Se også kommunens kommentar til private innspill lenger nedenfor i saksfremlegget.

Mange av innspillene som kom i høringsperioden gjaldt muligheter for bruk av eksisterende flytekaia i nærheten av Joker Tonnes. Flytekaia er viktig for å kunne opprettholde kundegrunnlag i butikken.

Innspill fra bl. a. J. Hansen AS v/Eli Hansen, Tonnes Skipsekspedisjon AS, Lars Østrem (Tonnes Havne- og Båtforening), Ståle Tøvik gjelder mulighet for fullverdig bruk av eksisterende flytekaia og eksisterende dampskipskaia.

Kommunen fikk også den 25. september nytt brev fra eiere av selskap som driver Joker Tonnes og eier av selskap som driver Oscarbrygga. Høringsparten skriver i brevet:

()

Samtidig ser vi at et fergeleie på Tonnes kan ha stor nytteverdi for beboerne på øyene utenfor oss, og vi ønsker slett ikke å motsette oss at det anlegges. Vårt anliggende er plasseringen i forhold til vår næringsvirksomhet, både bruken i dag og videre utviklingsmuligheter. Våre bedrifter er avhengig av lett tilgang fra sjøsiden da både kunder til Joker Tonnes og gjester til Oscarbrygga kommer med egne båter. På flytekaien er det også drivstoff-fylling til mindre båter. I tillegg frykter vi også at dampskipskaia får begrensninger i bruken p.g.a. nærhet til fergeleiet.

()

Fenderveggen er snudd, noe som var nødvendig for at fergeleiet skulle kunne fungere etter hensikten. For øvrig er det ingen endringer. I sin argumentasjon vektlegger planhaver en bølgeanalyse. Denne viser imidlertid kun marginale forskjeller mellom sør og nord i bukta.

Videre argumenteres med at reiselivet i Lurøy fremmes. At man kan hevde dette all den tid stedets butikk samt Lurøy kommunes nest største turistbedrift; Oscarbrygga står i fare for å måtte legge ned sin virksomhet som følge av fergeleiets plassering, henger etter vår oppfatning ikke sammen.

Bedrifter som er bygget opp over år, har tilpasset seg endringer i samfunnet og overlevd, står nå i fare for å måtte stenge dørene fordi offentlige interesser tvinger seg på og ødelegger livsgrunnlaget.

Vi mener at dette blir helt feil og at det bør være god plass både til våre bedrifter og fergeleiet.

Kommentar. I forbindelse med reguleringsarbeid ble det sett på ulike plasseringer av ferjeleiet i Tonnesbukta. Tiltakshaver har vurdert både plassering i sør ved dagens flytekai, og helt i nord ved Sjøskjæret. Vind- og bølgeanalyse utført av NTNU, anbefaler at ferjekaia plasseres i sørsiden av indre bukt.

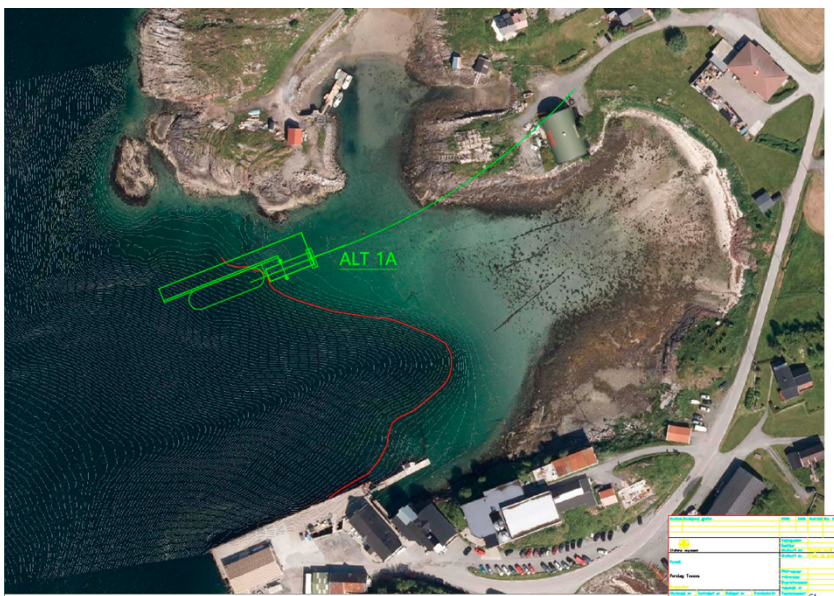
Tilbakemelding fra næringslivet har vært at det er ønskelig at ferjeleiet etableres mot nord i bukta slik at ferjekaia ikke kommer i konflikt med næringsaktiviteten i området rundt Oscarbrygga og ekspedisjonskaia.

Tiltakshaver Nordland Fylkeskommune anbefaler at fergekai flyttes lenger nord i bukta og plassering av fergekai og fenderveggen speilvendes, slik at fergekai blir på sørside av fenderveggen. Etter at reguleringsplankartet endres, blir minste avstand mellom eksisterende flytekai og ferjeleiet, som planen tillater, 35 m. Dersom ferjeleiet plasseres nøyaktig slik som det vises i reguleringsplankartet med geometri, er denne avstand 50 m.

35 m avstand mellom fergekai og flytebrygge burde være stor nok for å kunne legge til flytekai når ferge ikke er på vei inn eller ut ferjeleiet. Sannsynligvis vil avstand mellom ferjeleiet og flytekaia være større enn 35 m. Reguleringsplankart tillater en viss intervall for justering av plassering ferjeleiet. Avstand mellom fergekai og flytebrygge kan i henhold til siste utgave reguleringsplankart være mellom 35 og 60 m. Tiltakshaver har behov for en viss frihet for å kunne plassere fergekai, fordi detaljprosjektering av tiltaket vil foregå etter at reguleringsplan er vedtatt.

Det er ikke anbefalt å flytte ferjeleiet enda lenger nord i bukta, helt mot Ipas hall. I dokumentet «Tonnes ferjeleie - Vurdering av ulike plasseringer» har Nordland Fylkeskommune svart på Formannskapetets forespørsel vedrørende mulighet for plassering av Tonnes ferjeleie mot Sjøskjæret.

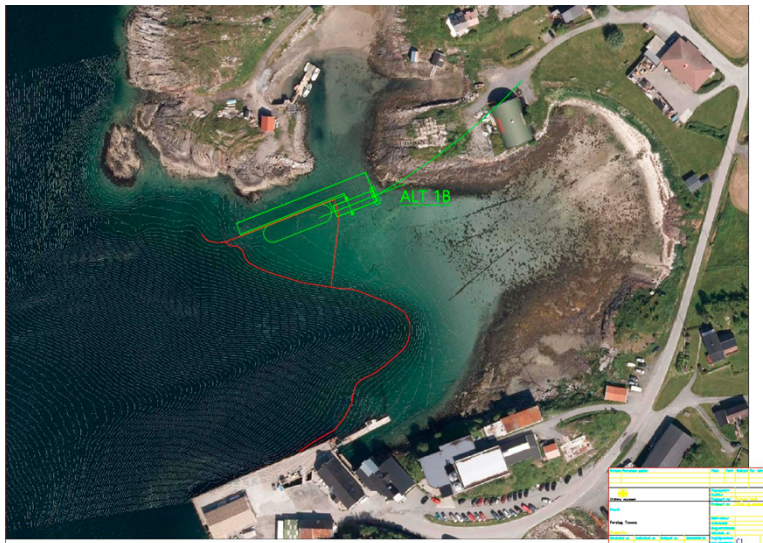
Plassering nordvest i bukta (Alternativ 1A) anbefales ikke på grunn av sterk vind og bølgeforhold. Plassering nordvest i bukta fordrer bygging av en molo i stor dybde. Kostnader for en slik molo anslås til ca 70 -100 mil kr. Dette er svært fordyrende på hele prosjektet. Se vurdering alternativ 1A i rapporten. Se rapportens side 5:



Figur 4. Alternativ 1A (kopi av skisse på side 5 i rapporten fra Fylkeskommunen)

Vindforholdene i Tonnesbukta har vært en hovedutfordring for plassering av ferjeleiet. Det har vært diskutert om en molo kan være et tiltak for å redusere vindpåvirkningen i bukta, men på grunn av dybdeforhold ville dette blitt svært kostbart. Grovt kostnadsoverslag er på mellom 70-100 mill. kr eks. mva., og det ble derfor besluttet at det ikke ville være aktuelt å etablere en molo her.

Plassering nord/nordøst i bukta mot Ipas hall (Alternativ 1B) ikke er valgt fordi der er det også vurdert sterk vind, behov for omfattende mudring. I tillegg forventer Fylkeskommunen at på grunn av vind og bølgeforhold vil det oppstå behov for vedlikeholdsmudring. Se vurdering av alternativ 1B i rapporten på side 6:



Figur 5. Alternativ 1B (kopi av skisse på side 6. i rapporten fra Fylkeskommunen)

I likhet med alternativ 1A, er alternativ 1B veldig utsatt for sørvestlig vindretning. Denne plasseringen vanskeliggjør adkomst til bukta innenfor. Å legge ei ferjekai like inntil Sjyskjæret vil også medføre mye mudring. Bølgeforholdene vil gjøre at de mudringstiltak som blir gjort, ikke vil være ei tilstrekkelig løsning på sikt, og det vil bli store langsiktige kostnader tilknyttet vedlikeholdsmudring. Med bakgrunn i vind- og bølgeforhold, samt utfordringer knyttet til mudring, anbefales det ikke å legge nytt ferjeleie her.

Derfor velger tiltakshaver plassering som vist i Alternativ 2A på side 8.



Figur 6. Alternativ 2A (kopi av skisse på side 8. i rapporten fra Fylkeskommunen)

Det heter i rapporten:

For å imøtekomme innspill vi har fått har vi jobbet med flere alternativer midt i bukta. Vi er helt i grenseland av det som er anbefalt når det gjelder vind- og bølgeanalysen, mudringsforhold og tilbakemelding fra skippere på trafikkerende hurtigbåter. Dersom vi trekker kaia lenger mot nord vil det også være større potensiale for dårligere regularitet og driftsavbrudd.

Saksbehandleren mener at merknader fra de private høringspartene vedrørende mulighet for fortsatt fullverdig bruk av eksisterende kai (dampskipskai) og eksisterende flytekaia er imøtekommet i tiltakshavers anbefaling for justering utforming av fergeleie. I revidert forslag er avstanden mellom ferjekai og dagens flytekai i overkant av 50 meter. Dette er illustrert i plankart med geometri (vedlegg 8. til saksfremlegg) og figur 16. i planbeskrivelsen.

Inngrep i natur- og kulturlandskapet, negative konsekvenser for friluftsinnteresser

Innspill fra Ronald Larsen angår de negative konsekvensene for natur- og kulturlandskapet samt friluftsinnteresser. Høringsparten mener at *det planlagte fergeleiet er et stort terrenginngrep. Det er derfor viktig at tiltaket går mest mulig inn i kultur- og naturlandskapet. I et slik perspektiv er det minst gunstig å legge fergeleie inne i bukta.*

Høringsparten viser også til samfunnsdel kommuneplan Lurøy har som mål å skape gode oppvekstsvilkår for innbyggerne i Lurøy. Oppveksten skal være preget av kvalitet, trygghet og trivsel. I strategien nevnes særskilt opprettholdelse og videreutvikling av aktiviteter av sosial og kulturell karakter med fokus på folkehelse. For en kystkommune som Lurøy er det en selvfølge å kunne tilby de unge et inspirerende og innbydende landskap med mulighet for læring og utfoldelse.

For å sikre barn mulighet til fri lek og et trivelig uteområde bør det som er igjen av rekreasjonsmuligheter ivaretas. Å legge fergeleie i fjæra framtrer i denne sammenheng som svært lite gunstig og i konflikt med kommunenes målsettinger.

Den 08.11.2020 sendte Ronald Larsen (med flere) nytt brev til kommunen. I brevet gjentar høringsparten de fleste punktene fra sitt forrige innspill. Det legges mye vekt på hensyn kulturlandskap og hensyn friluftsliv. Hele brevet følger saken som vedlegg.

Det heter innledningsvis i brevet:

Vi ber Lurøy formannskap og kommunestyre om følgende:

- 1. At kommunen opprettholder kravet om ytterlige utredninger i saken. Dette for å finne en løsning hvor lokalbefolkningens interesser og kulturlandskapet blir bedre ivare tatt.*
- 2. Vi ber kommunen om å ikke godkjenne detaljreguleringen slik den nå foreligger, dette fordi planen har store negative konsekvenser for lokalbefolkning, friluftsliv, kultur -og naturlandskap.*

Videre gjentar høringsparten hovedpunkter fra sitt forrige innspill. Høringsparten mener at ingen av alternativ for plassering av fergeleiet er grundig utredet:

Alternativ Sjyskjæret: Fylkeskommunen viser til at vind- og bølgeanalyse utført av NTNU anbefaler at ferjekaia plasseres i sørsiden av indre bukt. På nordsiden av bukta skal det være bølgebryting og refleksjon. Dette er benyttet som hovedargument for at fergeleiet ikke bør legges på Sjyskjæret. Vi har gjennom generasjoner ikke opplevd at det skal være værmessig forskjell på begge sider av bukta.

I sin redegjørelse til kommunen framkommer det videre at alternativ Sjyskjøret er forkastet av økonomiske årsaker. Å finne teknisk gode løsninger på Sjyskjøret anses å være for kostbart. Vi mener at dersom det skal bygges fergeleie på Tonnes må de nødvendige midler benyttes. Lurøy kommune bør ikke gå med på å ødelegge kulturlandskapet på Ytre Tonnes med begrunnelse at det er rimeligst å legge fergeleiet inne i bukta.

Høringsparten er skeptisk til vind- og bølgeanalyse utført av NTNU. Videre mener høringsparten at økonomiske årsaker ikke kan legges til grunn for valg av plassering fergeleiet. Høringsparten refererer antagelig til kostnader for bygging av molo i stor dybde nordvest i bukta, dersom fergeleiet plasseres som vist i Alternativ 1 A på side 5 i rapporten fra Nordland Fylkeskommune. Videre heter det i innspillet:

Alternativ Osen: Bergknausen mellom butikken og Osen- fjæra ligger innenfor det vedtatte reguleringsområdet, men ser ikke ut til å være utredet som alternativ. En løsning hvor man sprenger seg inn i berget på Osen-siden, og bygger utover, vil trolig ha mindre konsekvenser for kulturlandskapet og bebyggelsen enn det nå planlagte alternativet.

Vi ikke kan altså ikke se at Nordland Fylkeskommune har fulgt formannskapets vedtak om ytterligere utredninger. Fylkeskommunen har ikke utredet alternative lokaliteter, men utelukkende redegjort for prosessen for valg av lokalitet. Vi ber derfor Lurøy kommune presisere ovenfor fylkeskommunene at lokaliteter skal vurderes ut fra et sett av kriterier som omfatter kulturlandskap, eksisterende bebyggelse, næringsvirksomhet, estetikk, naturinngrep, vern av strandsone, friluftsliv, bolyst og andre viktige faktorer.

Saksbehandleren forstår, at høringsparten mener at Fylkeskommunen ikke har redegjort for mulig plassering av fergeleiet i Osen- fjæra i området vist med rød ring i skisse nedenfor.



Saksbehandleren hadde en telefonsamtale med Nordland Fylkeskommunen den 16.11.2020 som bekreftet, at alternativ Osen ble droppet ganske tidlig i vurdering av alternativ på grunn av bl. annet at denne lokaliseringen er utsatt for sørvest vind.

Videre i innspillet begrunner høringsparten at faktorer som friluftsliv, bolyst, kulturlandskap burde vært lagt større vekt i valg av alternativ plassering Tonnes fergeleiet.

Kommentar. Tiltakshaver Nordland Fylkeskommune har vurdert flere alternative lokasjoner for fergeleiet i forkant av dette planarbeidet, og det ble besluttet at fergeleiet skulle etableres i Tonnesbukta. I kommunedelplanen for Tonnes 2013-2023, vedtatt i kommunestyret i 2014, er Tonnesbukta i henhold til PBL § 11-8 d, båndlagt til Fremtidig fergeleie, Trafikkområde.

Valg av plassering for fergeleie på Tonnes halvøya var en lang prosess som ble startet i 2007 av Statens vegvesen. Prosessen er beskrevet lenger ovenfor i saksfremlegget. Statens vegvesen/Nordland Fylkeskommune gjorde en ny vurdering i forkant av reguleringsprosessen, selv om det ble allerede båndlagt areal for fergeleiet i kommunedelplan Tonnes, som ble vedtatt i 2014.

I første høringsutkast ble fergeleiet planlagt relativt langt sør i bukta, men likevel mer enn 20 m unna flytebrygge som brukes bl. andre av kunder til Joker Tonnes. På grunn av interesser for bruk av dampskipskaia og flytebryggen, er det ikke ønskelig at fergekai planlegges lengst sør i bukta.

I det endrede reguleringsforslaget som ble lagt ut til 2. gangs behandling i formannskap som planutvalg, ble fergeleiet trukket lenger nord med bl. annet hensikt å sikre uforstyrret bruk av flytekaia. Flytting enda nærmere nord er ikke ønskelig grunnet vind- og bølgeforhold. I dokumentet som Fylkeskommunen sendte den 19.10.2020 finner man mer detaljert begrunnelse, for hvorfor fergeleiet ikke kan legges lengst nord i bukta, inntil Sjyskjæret. Plassering av fergeleiet nordvest i bukta fordrer bygging av en molo i stor dybde, som kan fordyre prosjektet med inntil 100 mill. Plassering av fergeleiet nordøst vil etter Fylkeskommunens vurdering krever mye mudring.

I tillegg vurderer tiltakshaver om at det ville oppstått behov for vedlikeholds-mudring på grunn av vind og bølger. Se også kommunens kommentar til innspill fra lokalt næringsliv lenger ovenfor i saksfremlegget.

Når det er ulemper for næringslivet ved plassering av fergeleiet sør i bukta og fergeleiet kan heller ikke plasseres nord i bukta mot Sjyskjæret, velger tiltakshaver og kommunen å plassere fergeleie omtrent midt i bukta. Kommunen er enig med Nordland Fylkeskommune at etablering av fergeleiet vil være et betydelig inngrep i strandsonen i Tonnesbukta, men det vil være uunngåelig å etablere fergeleiet uten at det påvirker strandsonen og landskapet. Påvirkning vil uansett være relativt lokal med tanke på hvilken nytte prosjektet vil ha for hele kommunen.

Det er viktig å i størst mulig grad begrense de negative effektene etablering av fergeleiet vil få. Det som blir igjen av Tonnesbukta vil ivaretas i videre prosjektering og bygging, slik at bukta fremdeles kan benyttes som utgangspunkt for kajakkpadling og andre friluftaktiviteter.

Område mellom Ipas hall og Teknisk etat

Bodil, Oscar og Eli Hansen sendte et innspill den 11.11.2020. Høringsparten viser til sin tidligere innspill til kommunedelplan Tonnes sendt i 2014. Høringsparten er kritisk til at i reguleringsplan for Tonnes fergeleiet er hans eiendom gnr. 47/59 avsatt til friluftsområde.

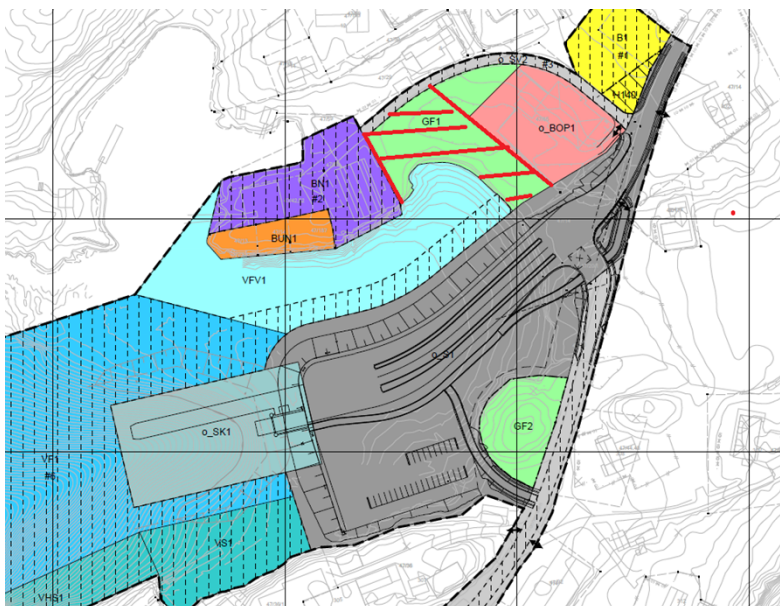
Det heter i innspillet:

Med den reguleringen som nå er foreslått virker det for oss ganske meningsløst å skulle presse inn et friluftsområde mellom fergekaiaen og næringsområdet rundt den gamle hallen på nordsida av bukta. Etter vår oppfatning er det rikelig med strender på Tonnes som kan brukes til kajakkpadling. Det kan heller ikke være gunstig å ha dette nært opp til et fergeleie som også skal trafikkeres av hurtigbåter.

Vi har tidligere tydelig signalisert overfor kommunen at vi har behov for areal til næring på Tonnes. Dette er det siste området vi har igjen av våre eiendommer etter at forrige reguleringsplan omregulerte vår eiendom like ovenfor kommunehuset til boligformål.

Innspill, som gjelder areal mellom Ipas hall og Teknisk etat ble sendt av grunneier for første gang. Innspillet kommer langt etter fristen for offentlig høring og det har vært 2 offentlige høringer på planforslaget.

Eiendom gnr. 47/59 omfatter flere teiger, men innspillet gjelder i hovedsak areal mellom Ipas hall og teknisk etat, som vist med skravur i rød farge i skisse nedenfor.



Saksbehandleren mener at det er viktig at resten av bukta, når fergeleiet er bygget, kan være tilgjengelig for friluftsliv. Selv om en del av tilgjengelig friluftsareal vil være tapt når fergeleiet bygges, kan selv små lokale områder brukes som sosiale møteplasser og bidra til at beboere i alle aldre kan være aktive utendørs og dermed bruke alle sansene ute i naturen. Selv små friluftsområder kan bety mye for trivsel og økt livskvalitet. Dersom areal som vises med rød skravur i skisse ovenfor omgjøres til næringsareal, vil nesten alt av grønne areal i Tonnes bukt forsvinne. Det er mange parter som er berørt av endring, som høringsparten anbefaler. Dersom innspillet vurderes tatt med i plan og det skraverte arealet gis næringsformål, må reguleringsforslaget legges ut på ny offentlig høring. Saksbehandleren mener at det er for sent i planprosessen for å kunne vurdere mulighet å ha næringsareal mellom Ipas hall og Teknisk etat. Det er da også kommet etter høringsfristen.

Innspillet fra Bodil, Oscar og Eli Hansen er også i strid med innspill fra Roald Larsen, som legger stor vekt på muligheter for friluftsliv.

Innseilingsforhold for ferge ved sørvest vind

Flere av innspillene gjaldt problematiske innseilingsforhold for ferge ved sørvest vind. Lars Østrem, Kent-Rune Johansen og Ståle Tøvik i sine innspill omtaler problemer som kan oppstå dersom fergekai vil anlegges på nordside av fenderveggen. Ved sørvest vind, som er den mest problematiske vindretningen for båttrafikk på Tonnes, kan det bli problematisk for fergen å legge til kai, når fergen blåses av vinden bort fra fenderveggen.

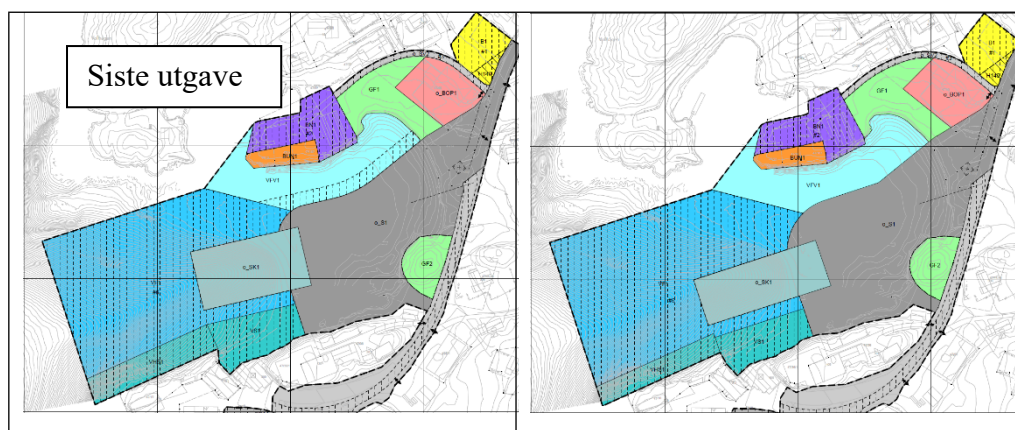
På bakgrunn av innspill og egne vurderinger foreslås det at fergekaia flyttes lenger nord i bukta og fergeleie speilvendes, slik at fergekai ligger på sørside av fenderveggen.

Alle forslag til endringer er beskrevet i paragraf nedenfor.

Forslag til endringer av høringsutkast reguleringsplan Tonnes fergeleie

Følgende formål foreslås justert i plankartet: O_SK1 (areal for fergekai og tilleggs kai), VHS1 (havneområde i sjø ved dampskipskaia), VS1 (havneområde i sjø ved flytekaia).

Forslag til endringer av plankartet vises i illustrasjon nedenfor:



Figur 7. Forslag til endring av reguleringsplankart

Reguleringsformål O_SK1 justeres fordi fergekaia foreslås flyttet lenger nord i bukta og hele fergeleie speilvendes, slik at tilleggskai havner på nordside av fergekaia. Slik vil innseilingsforhold for ferge være bedre under den problematiske sørvestvind. Når reguleringsforslaget endres som anbefalt og fergeleiet bygges i slik det er vist i reguleringsplankart med geometri, vil det være i overkant av 50 m mellom dagens flytekai og fergekai.

Nøyaktig plassering av fergekaia visers ikke på reguleringsplankartet - versjon uten geometri, som vil anbefales vedtatt. Planlagt geometri av fergekai og andre anlegg er ikke juridisk bindende i en reguleringsplan. Reguleringsplankartet viser bare grenser for reguleringsformål. Område O_SK1 avgrenser areal der det er lov å plassere fergekai med tilleggskai (fender).

Etter at reguleringsplanen er vedtatt, vil det være mulig å gjøre mindre justeringer i plassering av fergekai og tilleggskai. Mulighet for mindre justeringer er nødvendig og veldig viktig for de som skal prosjektere hele anlegget, fordi mange mindre detaljer i prosjektet vil først komme på plass under prosjekteringsfasen. I henhold til det nyeste prosjektforslag er det mer enn 50 m mellom fergekai og eksisterende flytekai. Dersom planen er vedtatt slik som det foreslås i siste versjon, er det fortsatt mulighet for justering av plassering fergekai i prosjekteringsfasen med ca 10 m i retning både sør og nord.

I praksis er det begrenset mulighet å flytte fergekaia mye nærmere enn 50 m fra flytekai. Når reguleringsbestemmelsen setter fast rekkefølge mellom fergekaia og fenderen (at fergekaia skal være på sørside), kan man ikke flytte hele anlegget mye lenger sør uten at det blir problematisk for fergeren å manøvrere innerst mellom fenderveggen og eksisterende flytekaia.

Havneområder i sjø VHS1 og VS1 utvides noe i retning nord i plankartet. Justering/utvidelse av havneområdene VHS1 og VS1 er ment for å sikre interesser til brukere av dampskipkaia og flytekaia.

Reguleringsbestemmelser foreslås endret ved at det legges til en rekkefølgebestemmelse i avsnitt 9.1:

9.1 Forurensset sediment

Mudring eller utfylling i sjø kan ikke iverksettes før det foreligger tillatelse fra Fylkesmannen i Nordland, jf. forurensningsloven § 11 og forurensningsforskriften kapittel 22.

denne bestemmelsen anbefales tatt med i reguleringsplanen på bakgrunn av Fylkesmannens uttalelse og sikrer at verken mudring eller utfylling kan starte uten tillatelse.

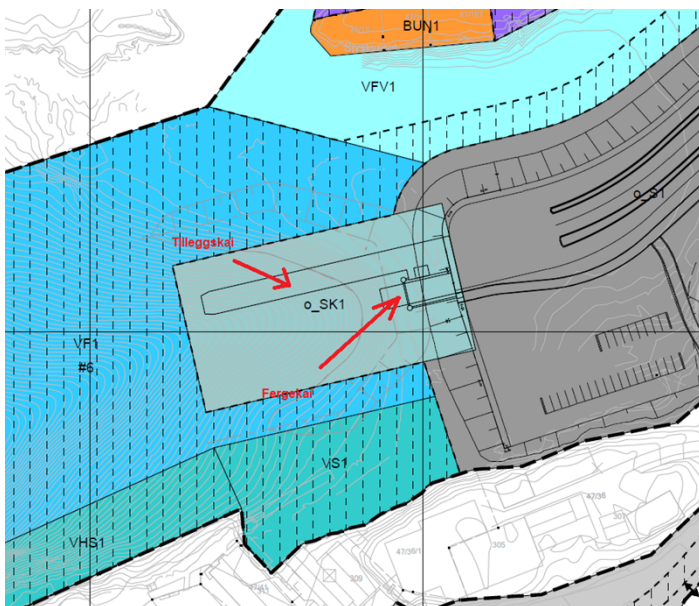
Reguleringsbestemmelse i avsnitt 4.5 endres og formuleres slik:

4.5 Kai (o_SK1)

Området skal benyttes til ferjekaier med tilhørende anlegg.

Tilleggskaia skal ligge på nordsiden av ferjekaibrua.

denne bestemmelsen sikrer at løsning der ferjekaia skal ligge på sørside av tilleggskaia gjøres juridisk bindende.



Figur 8. Illustrasjon som viser planlagt utforming av ferjekai og fender (tilleggskaia)

Det opplyses at årsak til at ferjekai ikke foreslås flyttet enda lenger nord er pga vær og vindforhold. Bunntopografi og bølgeanalyse utført av NTNU viser at det er vanskeligere innseilingforhold på nordside av bukta på grunn av vind og større bølger.

Planbeskrivelse justeres med bakgrunn i innspill og merknader. Plankartene og en del illustrasjoner oppdateres. Det er lagt en ny kapittel i planbeskrivelsen: *Kapittel 10 Sammendrag av merknader til planforslag på offentlig høring og merknadsbehandling.*

Illustrasjonstegninger (vedlegg 7.) oppdateres i henhold til endringer gjort på plassering av ferjekai.

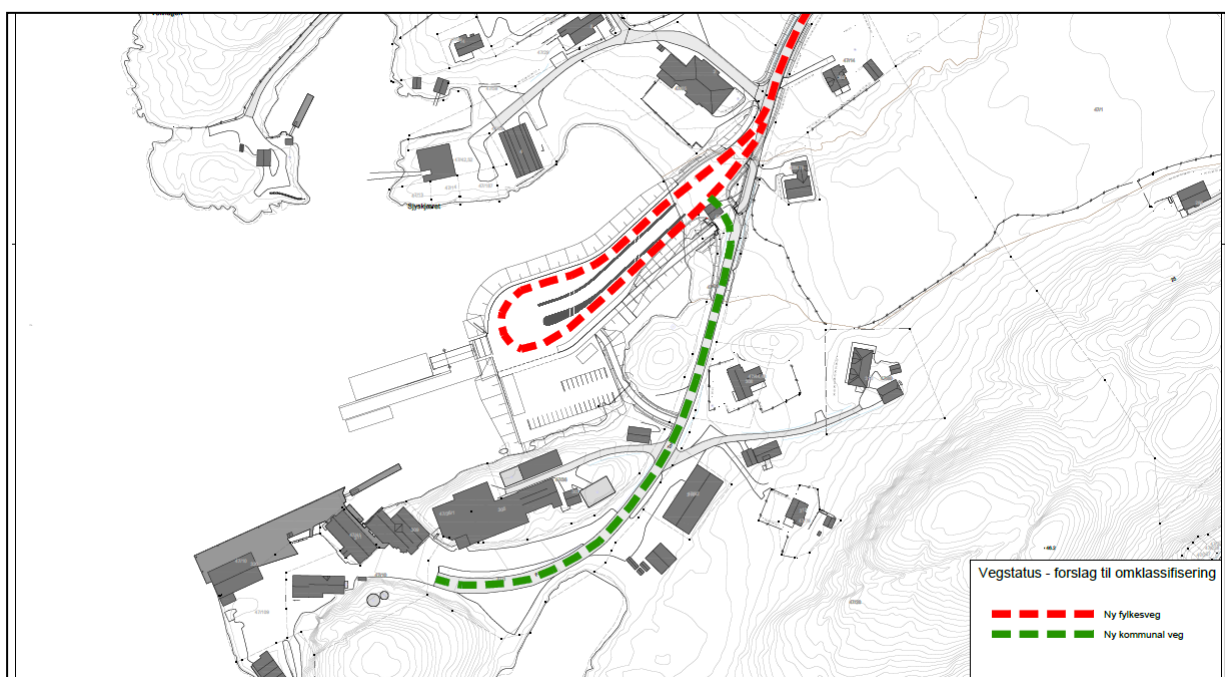


Figur 9. Utdrag fra vedlegg 7. - Illustrasjonstegninger

Avlastet veg og forslag til omklassifisering

Nordland fylkeskommune presenterer forslag til omklassifisering av dagens fylkesveg fra det nye ferjeleiet og til Oscarbrygga/butikken. Forslag om nedklassifisering av veistrekningen ikke er del av denne reguleringsforslag, men vil eventuelt skje med hjemmel i vegloven.

Dette er en vegstrekning på ca. 265 meter som Fylkeskommunen ønsker å nedklassifisere fra fylkesveg til kommunal veg. I så fall vil kommunen få ansvar for vedlikehold av denne veistrekningen.



Figur 10. Forslag til omklassifisering av eksisterende fylkesveg.

Når reguleringsplanen er vedtatt, vil forslag til omklassifisering bli sendt på høring til Lurøy kommune, før endelig vedtak blir fattet av Nordland fylkeskommune. Omklassifiseringen vil skje i henhold til veglovens §7.

I denne fasen trenger kommunen ikke å ta stilling til Fylkeskommunens intensjon om nedklassifisering av ovennevnte veistrekning, fordi forslag om nedklassifisering ikke er del av reguleringsplanen. Nedklassifisering ikke vil skje med hjemmel i plan- og bygningsloven, men vil på senere tidspunkt sendes kommunen som en høringssak i henhold til veglovens §7.

Saksbehandleren anbefaler at det tas med følgende ordlyd i planvedtaket: *Kommunen tar informasjon fra Nordland Fylkeskommune vedrørende ønske om omklassifisering av veistrekning fra fergeleie til Oscarbrygga til etterretning. Det påpekes at Fylkeskommunens intensjon om nedklassifisering er ikke del av denne reguleringsplanen.*

Oppsummering

På bakgrunn av innkomne innspill og egne vurderinger, anbefaler kommunen at reguleringsforslag Tonnes fergeleiet vedtas med endringer som kommer frem av saksfremlegget: Plankartet endres slik det er vist i figur 2. og i samsvar med vedlegg 4.

Det legges til punkt 9.1 *Forurenset sediment* til reguleringsbestemmelser slik det kommer frem av saksfremlegget.

Det legges til følgende ordlyd til reguleringsbestemmelse i punkt 4.5:

Tilleggskaia skal ligge på nordsiden av ferjekaibrua.

Forslag til oppdaterte reguleringsbestemmelser følger saksfremlegget som vedlegg.

Planbeskrivelse justeres med bakgrunn i innspill og merknader. Det er lagt en ny kapittel i planbeskrivelsen: *Kapittel 10 Sammendrag av merknader til planforslag på offentlig høring og merknadsbehandling.*

Illustrasjonstegninger (vedlegg 7.) oppdateres i henhold til endringer gjort på plassering av ferjekai.

Vurdering av sakens påvirkning på folkehelse:

Reguleringsarbeid er et ledd i prosjektering av Tonnes fergeleiet. Hensikt med Tonnes fergeleiet er å bidra til et mer helhetlig reisetilbud og bedre ressursutnyttelse. Nyetablering av ferjeleie på Tonnes vil gi kortere reisetid for reisende med bil, og samtidig gir det nye reisemuligheter fra Rødøy og Lurøy. Prosjektet vil bidra positivt til turisme i kommunen. Bedre reisemuligheter for øysamfunn og resten av befolkningen, større aktivitetsnivå og økt turisme kan bidra til et inkluderende og likeverdig samfunn.

Et inkluderende og likeverdig samfunn er et av de syv prioriterte resultatatområdene fra regional plan for folkehelse. Saken forventes å ha positiv påvirkning på folkehelse.

Vedlegg:

1. Høringsutkast til plankart
2. Høringsutkast til reguleringsbestemmelser
3. Saksfremlegg - utlegging reguleringsforslag til offentlig høring
4. Ny forslag til reguleringsplankart
5. Ny forslag til reguleringsbestemmelser

6. Oppdatert planbeskrivelse med merknadsbehandling
7. Vedlegg: illustrasjonstegninger
8. Vedlegg: oppdatert forslag til reguleringsplankart med geometri
9. Vedlegg: Nordland Fylkeskommune. Tonnes fergeleie - Vurderinger av ulike plasseringer
10. Innspill J. Hansen AS og Oscarbrygga Drift AS
11. Innspill Ronald Larsen, Erlend Larsen, Sølve Larsen og Ingvild Larsen
12. Innspill Bodil, Oscar og Eli Hansen

Utskrift til:

Høringsparter i henhold til liste

Saksbehandlerens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg og Kommunestyre fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Tonnes fergeleie med følgende endringer fra høringsutkastet:
- Reguleringsplankartet endres i samsvar med vedlegg 4.
- Reguleringsbestemmelse i avsnitt 4.5 endres og formuleres slik:
4.5 Kai (o_SK1)
Området skal benyttes til ferjekaier med tilhørende anlegg.
Tilleggskaia skal ligge på nordsiden av ferjekaibrua.
- Det legges til en rekkefølgebestemmelse i avsnitt 9.1:
9.1 Forurensset sediment
Mudring eller utfylling i sjø kan ikke iverksettes før det foreligger tillatelse fra Fylkesmannen i Nordland, jf. forurensningsloven § 11 og forurensningsforskriften kapittel 22.
- Planbeskrivelse justeres med bakgrunn i innspill og merknader. Plankartene og en del illustrasjoner oppdateres. Det er lagt en ny kapittel i planbeskrivelsen: *Kapittel 10 Sammendrag av merknader til planforslag på offentlig høring og merknadsbehandling.*
- Illustrasjonstegninger (vedlegg 7.) oppdateres i henhold til endringer gjort på plassering av ferjekai.
- Lurøy Kommunen tar i den saken ikke stilling til Nordland Fylkeskommunes ønske om omklassifisering av veistrekning fra fergeleie til Oscarbrygga.
 - Lurøy kommune ønsker å signalisere at en mener at det vil være naturlig at NFK fortsatt eier og driver denne veien da den går til butikk/næringsliv og er adkomsten til parkeringsplass for fergeleie/båtkai.

Tonnes, 17.11.2020

Vaidotas Suveizdis, kommuneplanlegger

Rådmannens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg og Kommunestyre fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Tonnes fergeleie med følgende endringer fra høringsutkastet:
- Reguleringsplankartet endres i samsvar med vedlegg 4.
- Reguleringsbestemmelse i avsnitt 4.5 endres og formuleres slik:
4.5 Kai (o_SK1)
Området skal benyttes til ferjekaier med tilhørende anlegg.
Tilleggskaia skal ligge på nordsiden av ferjekaibrua.
- Det legges til en rekkefølgebestemmelse i avsnitt 9.1:
9.1 Forurensset sediment
Mudring eller utfylling i sjø kan ikke iverksettes før det foreligger tillatelse fra Fylkesmannen i Nordland, jf. forurensningsloven § 11 og forurensningsforskriften kapittel 22.
- Planbeskrivelse justeres med bakgrunn i innspill og merknader. Plankartene og en del illustrasjoner oppdateres. Det er lagt en ny kapittel i planbeskrivelsen: *Kapittel 10 Sammendrag av merknader til planforslag på offentlig høring og merknadsbehandling.*
- Illustrasjonstegninger (vedlegg 7.) oppdateres i henhold til endringer gjort på plassering av ferjekai.
- Lurøy Kommunen tar i den saken ikke stilling til Nordland Fylkeskommunes ønske om omklassifisering av veistrekning fra fergeleie til Oscarbrygga.
 - Lurøy kommune ønsker å signalisere at en mener at det vil være naturlig at NFK fortsatt eier og driver denne veien da den går til butikk/næringsliv og er adkomsten til parkeringsplass for fergeleie/båtkai.

Lurøy, 4. desember 2020

Karl-Anton Swensen, rådmann

Behandling/vedtak i Formannskapet den 11.12.2020 sak 151/20

Enstemmig vedtak:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg og Kommunestyre fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Tonnes fergeleie med følgende endringer fra høringsutkastet:
- Reguleringsplankartet endres i samsvar med vedlegg 4.
- Reguleringsbestemmelse i avsnitt 4.5 endres og formuleres slik:
4.5 Kai (o_SK1)
Området skal benyttes til ferjekaier med tilhørende anlegg.
Tilleggskaia skal ligge på nordsiden av ferjekaibrua.

- Det legges til en rekkefølgebestemmelse i avsnitt 9.1:
9.1 Forurenset sediment
Mudring eller utfylling i sjø kan ikke iverksettes før det foreligger tillatelse fra Fylkesmannen i Nordland, jf. forurensningsloven § 11 og forurensningsforskriften kapittel 22.
- Planbeskrivelse justeres med bakgrunn i innspill og merknader. Plankartene og en del illustrasjoner oppdateres. Det er lagt en ny kapittel i planbeskrivelsen: *Kapittel 10 Sammendrag av merknader til planforslag på offentlig høring og merknadsbehandling.*
- Illustrasjonstegninger (vedlegg 7.) oppdateres i henhold til endringer gjort på plassering av ferjekai.
- Lurøy Kommunen tar i den saken ikke stilling til Nordland Fylkeskommunes ønske om omklassifisering av veistrekning fra fergeleie til Oscarbrygga.
 - Lurøy kommune ønsker å signalisere at en mener at det vil være naturlig at NFK fortsatt eier og driver denne veien da den går til butikk/næringsliv og er adkomsten til parkeringsplass for fergeleie/båtkai.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 16.12.2020 sak 67/20

Enstemmig vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Tonnes fergeleie med følgende endringer fra høringsutkastet:
- Reguleringsplankartet endres i samsvar med vedlegg 4.
- Reguleringsbestemmelse i avsnitt 4.5 endres og formuleres slik:
4.5 Kai (o_SK1)
Området skal benyttes til ferjekaier med tilhørende anlegg.
Tilleggskaia skal ligge på nordsiden av ferjekaibrua.
- Det legges til en rekkefølgebestemmelse i avsnitt 9.1:
9.1 Forurenset sediment
Mudring eller utfylling i sjø kan ikke iverksettes før det foreligger tillatelse fra Fylkesmannen i Nordland, jf. forurensningsloven § 11 og forurensningsforskriften kapittel 22.
- Planbeskrivelse justeres med bakgrunn i innspill og merknader. Plankartene og en del illustrasjoner oppdateres. Det er lagt en ny kapittel i planbeskrivelsen: *Kapittel 10 Sammendrag av merknader til planforslag på offentlig høring og merknadsbehandling.*
- Illustrasjonstegninger (vedlegg 7.) oppdateres i henhold til endringer gjort på plassering av ferjekai.
- Lurøy Kommunen tar i den saken ikke stilling til Nordland Fylkeskommunes ønske om omklassifisering av veistrekning fra fergeleie til Oscarbrygga.
 - Lurøy kommune ønsker å signalisere at en mener at det vil være naturlig at NFK fortsatt eier og driver denne veien da den går til butikk/næringsliv og er adkomsten til parkeringsplass for fergeleie/båtkai.