



Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

Saksbehandler;  
Rachel Bjørkmo Bostad

## Innsigelse kommuneplan arealdel 2018-2042 Nesodden kommune

Fylkesmannen har innsigelse til kommuneplanens arealdel for Nesodden kommune. Nesodden kommune har i brev av 26. juni 2019 anmodet om at saken oversendes til Kommunal- og moderniseringsdepartementet dersom innsigelsen ikke trekkes.

Fylkesmannen foretok en mekling den 15. mai 2019 mellom partene i saken. Det har vært korrespondanse mellom kommunen og Fylkesmannens fagavdeling etter meklingen, men fagavdelingen har ikke funnet grunnlag til å frafalle sin innsigelse tilknyttet flere byggeområder på Fagerstrand. Kommunen mener de har imøtekommet innsigelsen og at de har utarbeidet en kommuneplan som er i tråd med Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus(RP-ATP). Fylkesmannens fagavdeling mener derimot at vekstfordelingen ikke er i tråd med RP-ATP, og har derfor opprettholdt sin innsigelse til vekstfordelingen mellom Tangen og Fagerstrand.

**Fylkesmannens anbefaling til Kommunal- og moderniseringsdepartementet er at innsigelsen fra Fylkesmannens klima- og miljøvern avdeling tas til følge.**



## Innsigelser

Innsigelser som er imøtekommet eller trukket i prosessen frem til meklingsmøtet er ikke med i denne oversikten.

### *Vekstfordelingen mellom Tangen og Fagerstrand.*

Fylkesmannens klima- og miljøvernavdeling har innsigelse til denne vekstfordelingen fordi de mener det er i strid med regional plan for areal og transport. Fylkesmannens fagavdeling mener at kommuneplanen utfordrer et av de mest sentrale prinsipper i den regionale planen, nemlig fordeling av vekst, og de mener at kommunen har foreslått en løsning som ikke imøtekommer deres innsigelser.

### **Mekling ble gjennomført den 15. mai 2019:**

Etter meklingsmøtet og foreslåtte justeringer, frafalt Akershus fylkeskommune og Statens vegvesen sine innsigelser til kommuneplanen. Innsigelsen fra klima- og miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen i Oslo og Viken til bestemmelsene § 32-2 og § 32-3 punkt 4, er formelt ikke løst før kommuneplanen oversendes til KMD for behandling, men Fylkesmannens fagavdeling anser innsigelsen som løst så fort foreslåtte endringer vedtas (at «Strandsonen» endres til «100-metersbeltet»). Det vil derfor ikke være nødvendig for KMD å ta stilling til denne innsigelsen.

Fylkesmannen slo fast at partene ikke kom frem til enighet under meklingsmøtet, blant annet på grunn av at de måtte vurdere endringer i planforslaget i ettertid. Hun viste imidlertid til at partene har kommet til enighet på hvilke forandringer som måtte gjøres i bestemmelsene, men at innsigelsen til vekstfordelingen mellom Tangen og Fagerstrand opprettholdes. Under meklingsmøtet kom man frem til følgende:

**Vekstfordelingen mellom Fagerstrand 40 % og Tangen 40 %:** Fylkesmannen etterspurte en justert vekstfordeling mellom Tangen og Fagerstrand. Dette skulle være en justert fordeling som tydeliggjør at Nesoddtangen fortsatt vil være kommunesenteret i fremtiden. Akershus fylkeskommune, Statens vegvesen og klima- og miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen skulle vurdere å trekke sine innsigelser når et nytt konkret forslag ble lagt frem av Nesodden kommune.



Samtlige parter med innsigelser ønsket et forslag som var i tråd med føringene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.

### **Kommunens forslag og redegjørelse etter mekling:**

Kommuneplan 2018-2042 ble vedtatt av kommunestyret 27. mars 2019. Etter meklingsmøtet den 15.05.2019 justerte Nesodden kommune vekstfordelingen for å tydeliggjøre differensiering mellom Tangen som hovedsentrum og Fagerstrand som lokalsentrum. Det ble foreslått en justering på vekstfordelingen fra 40% på Fagerstrand og 40% på Tangen, til 45% på Tangen og 35% på Fagerstrand. Et brev om kommunens oppfølging ble sendt til samtlige parter den 16.05.2019.

I anmodningen om oversendelse til KMD poengterer Nesodden kommune at ordfører har forhandlingsmandat til å gjøre nødvendige endringer for å få Fagerstrand akseptert som et utviklings- og vekstområde. Når departementet har stadfestet endelig løsning, vil justert kommuneplan vedtas av kommunestyret.

### **Fylkesmannens oppsummering/konklusjon**

Det har vært korrespondanse mellom kommunen og Fylkesmannens fagavdeling etter meklingen, men fagavdelingen anser ikke det justerte forslaget som godt nok til å kunne trekke sin innsigelse til flere byggeområder på Fagerstrand.

Kommunen mener at de har imøtekommet innsigelsen og at den justerte vekstfordelingen er overens med de krav som stilles av regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus. Fylkesmannens fagavdeling mener at det justerte forslaget ikke er i tråd med RP-ATP.

Fylkesmannen har forståelse for at kommunen ønsker å utvikle Fagerstrand og Tangen, for på den måten legge til rette for utvikling og vekst. Fylkesmannen forstår kommunens synspunkter, men støtter innsigelsen som er fremmet av Fylkesmannens fagavdeling grunnet at vekstfordelingen er i strid med regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus.

**Fylkesmannens anbefaling til Kommunal- og moderniseringsdepartementet er at innsigelsen fra Fylkesmannens klima- og miljøvern avdeling tas til følge.**



Med hilsen

Valgerd Svarstad Haugland  
fylkesmann

Rachel Bjørkmo Bostad  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

### **Vedlegg**

4 eksemplarer av plankart (i papirformat)

Minnepinne med følgende dokumentasjon:

### **2017**

Nesodden kommuneplan – planstrategi og planprogram – Fylkesmannens uttalelse



17-02 Nesodden  
kommuneplan - plans

### **2018**

Offentlig ettersyn/høring av forslag til kommuneplan 2018-2042

Kommuneplan 2018-2042

Referat fra regionalt planforum 13. mars 2018

Saksfremlegg samfunnsdelen

Saksfremlegg arealdelen

Fylkesmannens innsigelse til offentlig ettersyn av kommuneplanen

Innsigelse til kommuneplanen 2018-2042 (Statens vegvesen)

Akershus fylkeskommune – melding om vedtak – Nesodden kommuneplan 2018-2042



18-03 Referat fra  
regionalt planforum 1



18-05 Kommuneplan  
2018-2042.pdf



18-05 Offentlig  
ettersyn og høring av



18-06 Saksfremlegg  
arealdelen.pdf



18-06 Saksfremlegg  
samfunnsdelen.pdf



18-08 Fylkesmannens  
innsigelse til offentlig



18-08 Statens  
vegvesens innsigelse



18-09 Akershus  
fylkeskommune - melc

## 2019

Vedtak av kommuneplanens arealdel 2018-2042

Kommuneplan 2018-2042; Arealdelens bestemmelser, retningslinjer og definisjoner

ROS-analyse del 1

ROS-analyse del 2

Anmodning om å trekke innsigelse

Fylkesmannens svar – anmodning om å trekke innsigelse

Anmodning om å trekke innsigelse

Fylkesmannens svar – anmodning om å trekke innsigelse

Protokoll fra meklingsmøte

Kommuneplanens arealdel 2018-2042 – Informasjonsskriv

Nesodden – Kommuneplanens arealdel 2018-2042 – Oppfølging av meklingsmøte 150519

Uttalelse – kommunens oppfølgingsbrev etter meklingen (Statens vegvesen)

Fylkesmannens svar – Nesodden – Kommuneplanen 2018-2042

Anmodning om å trekke innsigelse til kommuneplanens bestemmelse

Fylkesmannens svar – Anmodning om å trekke innsigelse til kommuneplanens bestemmelse

Melding om vedtak i FU-sak 74-19 (Akershus fylkeskommune)

Melding om vedtak

Brev fylkesutvalg og gruppeledere

Oversendelsesbrev



19-02 Kommuneplan  
2018-2042 - arealdele



19-02 Vedtak av  
kommuneplanens are.



19-03 ROS-analyse  
del 1.pdf



19-03 ROS-analyse  
del 2.pdf



19-04 Anmodning  
om å trekke innsigelsesvar - anmodning om



19-04 Fylkesmannens



19-05 Anmodning  
om å trekke innsigelsesvar - anmodning om



19-05 Fylkesmannens



19-05

Kommuneplanens arekommuneplanens are.



19-05 Nesodden -



19-05 Protokoll fra  
meklingsmøte.pdf



19-05 Uttalelse -  
kommunens oppfølgi



19-06 Anmodning  
om å trekke innsigelsesvar fylkesutvalg og gruppsvar - Anmodning omsvar - Nesodden - Kovedtak i FU-sak 74-19



19-06 Brev



19-06 Fylkesmannens



19-06 Fylkesmannens



19-06 Melding om



19-06 Melding om  
vedtak.pdf