



Nesodden kommune
Postboks 123
1451 NESODDTANGEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Alexander Karlsson, 22003599

Fylkesmannens svar- Anmodning om å trekke innsigelse - Nesodden kommune - kommuneplan - 2018 - 2042

Vi viser til brev datert 13.05.2019 med anmodning om å trekke innsigelse til bestemmelser for LNF-spredd og fritidsbebyggelsesområder. Innsigelsene ble også drøftet i mekling den 16.05.2019.

Oversendelsen gjelder

Oversendelsen gjelder anmodning om å trekke innsigelser til bestemmelse for LNF-spredd og for fritidsbebyggelse. I Fylkesmannens uttalelse til kommuneplanen datert 15.08.2018 fremmet vi innsigelse til følgende formuleringer i bestemmelsene §30 fritidsbebyggelse og §32-2 LNF-spredd bolig-, fritids- og næringsbebyggelse:

§ 30

(...) På eiendom med eksisterende fritidsbebyggelse tillates en ikke vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse, maksimum 20 m², kun én gang.

§32-2

For eksisterende fritidseiendommer kan det kun gis tillatelse til fasadeendringer og mindre tilbygg som ikke er eksponert mot sjøen på 20 m², kun én gang.

Fylkesmannens vurdering er at disse bestemmelsene ville kunne føre til en uheldig nedbygging av 100-metersbeltet langs sjøen i Nesodden kommune.

Kommunen har nå vedtatt kommuneplanen med bestemmelser. Vedtatte bestemmelser fremgår av oversendelsen datert 13.05.2019 og gjengis ikke her.

Fylkesmannens vurdering

Vurdering av § 30-fritidsbebyggelse

I forslag til nye bestemmelser for formål fritidsbebyggelse er formulering om at det tillates en ikke vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse, maksimum 20 m², kun en gang, tatt bort.

Bestemmelsen fastsetter entydig at det ikke tillates ny fritidsbebyggelse eller utvidelser. Vi anser derfor vår innsigelse til § 30 som imøtekommet og trekker derfor denne innsigelsen.

§ 32-2 LNF- areal for spredt bebyggelse



I de vedtatte bestemmelsene er inndeling av LNF-spredd delt opp mellom bolig-, fritids- og næringsbebyggelse. I høringsforslaget for kommuneplanen var bestemmelsene samlet.

Fylkesmannen anser at kommunen har som intensjon å imøtekomme innsigelsene også på dette punktet, men vi mener at bestemmelsene ikke i tilstrekkelig grad vil hindre en uheldig nedbygging. I bestemmelsene er det spesifisert at det ikke er tillatt med tiltak i *strandsonen*. Vi mener at kommunen må endre formulering til *100-metersbeltet langs sjøen*, slik at bestemmelsene entydig definerer at det ikke tillates bygg innenfor hele 100-metersbeltet, slik kommuneplanen har fastsatt gjennom sitt generelle byggeforbud.

For å imøtekomme vår innsigelse må begrepet strandsonen byttes ut med 100-metersbeltet langs sjøen for punkt 1 under hver bestemmelse som er markert med gult, samt §32-2 punkt 4. I tillegg mener vi at § 32-3 punkt 4 må spesifisere at bestemmelsene ikke gjelder i 100-metersbeltet langs sjøen.

Vi ber om at kommunen innarbeider endringene og sender over nytt forslag til bestemmelser. Dersom de oversendte bestemmelsene imøtekommer innsigelsen vil vi kunne frafalle innsigelsen på betingelse om at endringene tas inn i bestemmelsene ved nytt vedtak i kommunestyret. Innsigelsen vil kunne endelig frafalles når vedtaket er fattet.

Fylkesmannens konklusjon

Vi anser at innsigelsen til § 30 for fritidsbebyggelse er imøtekommet og trekker denne innsigelsen. For bestemmelser for LNF-spredd anser vi at disse ikke tilstrekkelig grad er utformet slik at hensynene bak byggeforbudet i 100-metersbeltet og statlige planretningslinjer for strandsonen er tilstrekkelig ivaretatt. Vi ber om at bestemmelsene endres i henhold til de føringer som er angitt under vår vurdering.

Dersom det er spørsmål knyttet til denne innsigelsen kan dere kontakte saksbehandler.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseh(e.f.)
fylkesmiljøvernsjef

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen region øst	Postboks 1010 Nordre	2605	LILLEHAMMER
	Ål		
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	OSLO