



PROTOKOLL FRA MEKLINGSMØTE – KOMMUNEPLAN FOR NESODDEN 2018-2042

Den 15. mai klokken 09.00 ble det holdt et meklingsmøte hos Fylkesmannen i Oslo og Viken på møterom 876 på fylkesmannens lokaler i Oslo.

Tema

Kommuneplan for Nesodden 2018-2042

Til stede

Fra Nesodden kommune:

Ordfører Truls Wickholm, rådmann Wenche Folberg, kommunalsjef Anne Dybevoll, virksomhetsleder PBG Grethe Hagbø, plansjef Alexandra Sandulescu og kommuneplanlegger Mille Astrup Rønning

Fylkeskommunen:

Assisterende fylkesdirektør Per Kierulf og seniorrådgiver Einar Midtsund

Statens vegvesen:

Nils Karbø, Inga Gjerdalen, Arne Kolstadbråten og Tone Steinheim

Fra Fylkesmannen i Oslo og Viken sin klima- og miljøvernavdeling

Seksjonssjef Eli Kristin Nordsiden og rådgiver Alexander Karlsson

Fra Fylkesmannen i Oslo og Viken:

Fylkesmann Valgerd Svarstad Haugland, rådgiver Live Onstad og meklingssekretær Rachel Bjørkmo Bostad



Meklingsgrunnlag

Det er fremmet innsigelser fra Klima- og miljøvernavdelingen, Akershus fylkeskommune og Statens vegvesen. Innsigelsene er knyttet til den foreslåtte vekstfordelingen mellom Fagerstrand og Tangen, og bebyggelse i strid med regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, samt nasjonale føringer for strandsonen. I tillegg er det også fremmet en innsigelse mot bebyggelse av LNF-areal for spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse på udefinerte steder i kommunen.

Meklingen

Fylkesmann Valgerd Svarstad Haugland ledet meklingsmøtet. Partene redegjorde for sine vedtak og innsigelser.

Konklusjoner

- Innsigelsen fra klima- og planavdelingen hos FMOV trekkes under forutsetning av at det skjer en endring fra strandsone til 100-metersbelte i § 32-2 punkt 4 og § 32-3 punkt 4 i bestemmelsene.
- Statens vegvesen trekker sin innsigelse vedrørende spredt boligbebyggelse på bakgrunn av at kommunen har foretatt endringer i bestemmelsen. Disse blir oversendt.
- Nesodden kommune vil komme med en justert plan for vekstfordelingen mellom Tangen og Fagerstrand, som viser at Nesoddtangen fortsatt vil være kommunesenteret i fremtiden. Fylkeskommunen, fylkesutvalget, Statens vegvesen og Fylkesmannen må ha disse justeringene skriftlig med en nærmere begrunnelse om hvorfor utbygging skal skje på disse områdene.

Vi avventer det endelige resultatet til kommunen har levert en justering av vekstfordelingen mellom Tangen og Fagerstrand.

Det legges til grunn at Nesodden kommune påser at plan- og bygningslovens bestemmelser følges opp i den videre prosessen etter endt meklings.

Valgerd Svarstad Haugland

Eli Kristin Nordsiden

Truls Wickholm

Per Kierulf

Nils Karbø