

NESODDEN KOMMUNE  
Postboks 123  
1451 NESODDTANGEN

Vår saksbehandler  
Einar Midtsund

Telefon  
22055623

Vår dato  
23.10.2018

Deres dato

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2017/690-16/169152/2018 EMNE 140

Deres referanse

### **Melding om vedtak i FU-sak 183/18 - Nesodden kommuneplan 2018 - 2042**

Fylkesutvalget behandlet ovennevnte sak i møte 22.10.2018, og gjorde følgende vedtak

1. *Fylkesutvalget mener kommunen har gjort et omfattende arbeid med kommuneplanrulleringen som i stor grad følger opp nasjonale og regionale føringer for utvikling av kommunen.*

*Fylkesutvalget etterlyser imidlertid begrunnelsen for den foreslåtte økte utbyggingstakten, og savner at kommunen utarbeider dimensjoneringsgrunnlag for den planlagte veksten i tråd med føringene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP) – retningslinjene R2, R3 og R4.*

2. *Fylkesutvalget har forståelse for at Nesodden kommune har behov for å utvikle Fagerstrand som et funksjonelt lokalsentrum. Fylkesutvalget ser også at det for Nesodden kommune er svært krevende å kun legge Tangen til grunn som utviklingsområde, og vil peke på at det i førstkommende rullering av RP-ATP er behov for å ha en fornyet diskusjon om det for noen kommuner i Akershus sin del er grunn til å åpne opp for utvikling av mer enn ett kommunesenter.*

*Kommunens forslag om å likestille vekstfordelingen mellom Tangen og Fagerstrand er allikevel vanskelig å legge til grunn. Selv om man skulle se på en mer lempelig håndtering av RP-ATP for Nesoddens kommunes del, kan det vanskelig innebære to likestilte kommunesenter.*

*Fylkesutvalget fremmer derfor innsigelse til den foreslåtte vekstfordelingen mellom Fagerstrand, 40%, og Tangen, 40%, og oppfordrer Nesodden kommune til å komme tilbake med en fordeling mellom Fagerstrand og Tangen som i større grad ivaretar Tangens rolle som kommunesenter.*

---

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>Org. nr - juridisk</b>
Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	(+47) 22055000	NO 958381492 MVA
<b>E-post</b>	<b>Fakturaadresse</b>	<b>Telefaks</b>	<b>Org. nr - bedrift</b>
post@afk.no	Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	(+47) 22055055	NO 874587222

- 3. Fylkesutvalget forventer at kommunen utarbeider en egen oversikt over helseutfordringene i kommunen i samsvar med folkehelseslovens krav.*

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund  
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg: Saksprotokoll

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS, STATENS VEGVESEN

## Saksprotokoll i Fylkesutvalg - 22.10.2018

183/2018 - Nesodden kommuneplan 2018 - 2042

### Fylkesrådmannens forslag til vedtak:

1. *Fylkesutvalget mener kommunen har gjort et omfattende arbeid med kommuneplanrulleringen som i stor grad følger opp nasjonale og regionale føringer for utvikling av kommunen.*

*Fylkesutvalget etterlyser imidlertid begrunnelsen for den foreslåtte økte utbyggingstakten, og savner at kommunen utarbeider dimensjoneringsgrunnlag for den planlagte veksten i tråd med føringene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP) – retningslinjene R2, R3 og R4.*

2. *Fylkesutvalget har forståelse for Nesodden kommunes ønske om å utvikle et samlet og funksjonelt lokalsentrum på Fagerstrand, men mener den planlagte utbygging utenfor Tangen må begrenses vesentlig, i tråd med RP-ATP.*

*Fylkesutvalget fremmer innsigelse til Nesodden kommuneplan som legger opp til en vekstfordeling på 40 % på Tangen, 40 % på Fagerstrand og 20 % vedlikeholdsvekst, i strid med føringene i RP-ATP. Innsigelsen knyttes til områdene avsatt til transformasjon og fortetting, og vist som fremtidig kombinert bebyggelse, på Fagerstrand sjøside og i områdene rundt sentrum.*

3. *Fylkesutvalget forventer at kommunen utarbeider en egen oversikt over helseutfordringene i kommunen i samsvar med folkehelseovens krav.*

### Utvalgets behandling:

#### **Møteleder Anette Solli (H) fremmer forslag på vegne av H:**

Nytt punkt 2:

Fylkesutvalget har forståelse for at Nesodden kommune har behov for å utvikle Fagerstrand som et funksjonelt lokalsentrum. Fylkesutvalget ser også at det for Nesodden kommune er svært krevende å kun legge Tangen til grunn som utviklingsområde, og vil peke på at det i førstkommende rullering av RP-ATP er behov for å ha en fornyet diskusjon om det for noen kommuner i Akershus sin del er grunn til å åpne opp for utvikling av mer enn ett kommunesenter.

Kommunens forslag om å likestille vekstfordelingen mellom Tangen og Fagerstrand er allikevel vanskelig å legge til grunn. Selv om man skulle se på en mer lempelig håndtering av RP-ATP for Nesoddens kommunes del, kan det vanskelig innebære to likestilte kommunesenter.

Fylkesutvalget fremmer derfor innsigelse til den foreslåtte vekstfordelingen mellom Fagerstrand, 40%, og Tangen, 40%, og oppfordrer Nesodden kommune til å komme tilbake med en fordeling mellom Fagerstrand og Tangen som i større grad ivaretar Tangens rolle som kommunesenter.

#### **Representanten Øyvind Solum (MDG) fremmet forslag på vegne av MDG:**

Punkt 2 endres til:

2. Fylkesutvalget har forståelse for Nesodden kommunes ønske om å utvikle et samlet og funksjonelt lokalsamfunn på Fagerstrand.

**Votering:**

- Fylkesrådmannens forslag punkt 1 første avsnitt ble enstemmig vedtatt.
- Fylkesrådmannens forslag punkt 1 andre avsnitt, samt punkt 3 ble vedtatt med 12 mot 1 stemme (FRP).
- Ingen av representantene ønsket å opprettholde fylkesrådmannens forslag punkt 2.
- Ved alternativ votering over forslag til punkt 2 fremmet av Solli (H) og forslag til punkt 2 fremmet av Solum (MDG) ble Sollis forslag vedtatt med 8 mot 5 stemmer (Ap, SV og MDG).

**Vedtak:**

1. *Fylkesutvalget mener kommunen har gjort et omfattende arbeid med kommuneplanrulleringen som i stor grad følger opp nasjonale og regionale føringer for utvikling av kommunen.*

*Fylkesutvalget etterlyser imidlertid begrunnelsen for den foreslåtte økte utbyggingstakten, og savner at kommunen utarbeider dimensjoneringsgrunnlag for den planlagte veksten i tråd med føringene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP) – retningslinjene R2, R3 og R4.*

2. *Fylkesutvalget har forståelse for at Nesodden kommune har behov for å utvikle Fagerstrand som et funksjonelt lokalsentrum. Fylkesutvalget ser også at det for Nesodden kommune er svært krevende å kun legge Tangen til grunn som utviklingsområde, og vil peke på at det i førstkommende rulling av RP-ATP er behov for å ha en fornyet diskusjon om det for noen kommuner i Akershus sin del er grunn til å åpne opp for utvikling av mer enn ett kommunesenter.*

*Kommunens forslag om å likestille vekstfordelingen mellom Tangen og Fagerstrand er allikevel vanskelig å legge til grunn. Selv om man skulle se på en mer lempelig håndtering av RP-ATP for Nesoddens kommunes del, kan det vanskelig innebære to likestilte kommunesenter.*

*Fylkesutvalget fremmer derfor innsigelse til den foreslåtte vekstfordelingen mellom Fagerstrand, 40%, og Tangen, 40%, og oppfordrer Nesodden kommune til å komme tilbake med en fordeling mellom Fagerstrand og Tangen som i større grad ivaretar Tangens rolle som kommunesenter.*

3. *Fylkesutvalget forventer at kommunen utarbeider en egen oversikt over helseutfordringene i kommunen i samsvar med folkehelselovens krav.*