



SKIPTVET KOMMUNE

Klart vi kan!

Kvalitet – Engasjement - Samspill

Vedlegg til arealdelen, dato 05.03.2019, revidert 28.06.2019*

Laget av Frank van den Ring

Oversikt av arealformål med kode

I tabell A er arealformål i plankartet beskrevet og angitt med nærmere informasjon.

Tabellene R og P viser status per dato av respektive gjeldende og pågående planer.

Forklaring for tabell:

Bebygd: antall nåværende boligbygninger, status 28.05.2019

Igjen å bygge: potensielt antall boliger å bygge, krever reguleringsplan/reguleringsendring

Areal (dekar): avrundet areal på hele dekar

(Koder av arealer fortsettes etter arealformålskoder i sentrumsplanen.)

Tabell A: Oversikt av arealformål i arealdelen 20160003:

Kode	Beskrivelse	Reguleringsplan (RP)	Status	Areal (dekar)	Bebygd	Igjen å bygge
B	Boligbebyggelse, samlet langs Lundsveien	-	Nåværende	5	1	-
B08	Skjelle Søndre vest boligfelt langs Lundsveien	Plankrav RP	Nåværende og framtidig	26+29	8	19
B09	Karlsengen boligfelt	RP 20050003	Nåværende og framtidig	7+20	3	13
B10	Kassem boligfelt	Plankrav RP	Nåværende og framtidig	26+35	13	22
B11	Boligfelt øst Karlsrudkrysset og offentlige tjeneste (3 daa)	RP 20090001	Nåværende og framtidig	8+10	3	6
N03	Fjellshagen næringsområde kombinert med trailbane, se I02	Plankrav RP / RP 19990001 RP 20030003	Nåværende og framtidig	144+182	-	-
N04	Åby næringsområde	Plankrav RP	Nåværende og framtidig	16+29	-	-
N05	Vamma kraftverk	Byggeplan etter annen lov	Nåværende	168	-	-
I02	Trailbane, idrettsanlegg	RP 20030003	Nåværende	52	-	-
I03	Berg skytebane, idrettsanlegg	RP 20020001	Nåværende	28	-	-
L	Lerduebane -	-	Nåværende	10	-	-
G	Skiptvet Kirkeplass, prestegården, Gravfelt og andre formål	RP 20100001	Nåværende	108	-	-
F	Fritidsbebyggelse, samlet		Nåværende	1136	-	-
F	Hyttefelt Kirkengen	RP 20010001	Nåværende	85	-	-
F	Glennetangen camping og hytter	RP 20050002	Nåværende	125	-	-
LNF	Areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet	-	Nåværende	31493	-	-

Kode	Beskrivelse	Reguleringsplan (RP)	Status	Areal (dekar)	Bebyggd	Igjen å bygge
	næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.					
SB	LNF + Spredt <u>bolig</u> bebyggelse (SB) tillatt.	-	Nåværende	31011	-	-
SKOG	LNF + sammenhengende skog som hoved formål.	-	Nåværende	26467	-	-
KL01	Vammafossen kraftlinje (vest)	-	Nåværende	-		
KL02	Vamma kraftlinje (øst)	-	Nåværende	-		
V	Vei som linje, fylkesvei med, dersom ikke nærmere avklart, byggegrense 50 meter fra midtlinje.	-	Nåværende	-	-	-
H290_1	Støysone for skytebane I03 se T3 temakart for Støysoner	RP 20020001	-	-	-	-
H290_2	Støysone for trailbane I02 se T3 temakart for Støysoner	RP 20030003	-	-	-	-
H310_F01-03	Faresone ras og skred, basert på løsmassekart fra NGU se separat kart K1 for geoteknisk utredning	-	-	-	-	-
H310_A01-16	Faresone ras og skred, basert på aktsomhetskart fra NVE se separat kart K1 for geoteknisk utredning	-	-	-	-	-
H320_01-??	Faresone flom, basert på NVEs flomaktsomhetskart se separat kart K2 for flom utredning	-	-	-	-	-
H350_1	Brann- og eksplosjonsfare	-	Ikke på plankart	-	-	-
H370_1	Faresone for Vammafossen kraftlinje vest, byggeforbudsbeltet 28,5 meter. magnetisk felt. Utenfor Meieribyen.	-	Nåværende	-		
H370_2	Faresone for Vamma kraftlinje øst, byggeforbudsbeltet 20 meter. magnetisk felt. Utenfor Meieribyen.	-	Nåværende	-		
H550_01-14	Hensyn landskap 01 a Solbergdalen 01 b Solbergdalen 01 c Solbergdalen 01 d Borgås 02 a Eng 02 b Eng 03 Karlstad 05 Bua- Frantshuset 06 Sammerud 07 Berg-Bogen-Kampenhorn 08 Målehuset	-	Nåværende	-		

Kode	Beskrivelse	Reguleringsplan (RP)	Status	Areal (dekar)	Bebyggd	Igjen å bygge
	09 Botner 10 Skiptvet kirke 11 Ruene 12 Tveiterskogen 13 Skallerud-Aslakrud 14 Espeneset - Slåttemark					
H550_L1	Kulturlandskap langs Glomma og Vidnesevja. <i>Hele komplekser av evjer og raviner med beiteutformet vegetasjon samt våtmarkssletter langs elvebreddene. Markante kulturminner (Eidsbergdomen, prestegården, Lekum, Valdisholm, Nes lensemuseum, gammelt industrimiljø, tidligere fløtermiljø osv.).</i> (kilde: Fylkesplanens temakart) Se separat juridisk bindende kart K3.	-	-	-	-	-
H550_L2	Kulturlandskap Skiptvet kirke. <i>Middelalderkirke og prestegård, store løvtrær, oldtidsvei, Dragehullet - høyt og dominerende i landskapet.</i> (kilde: Fylkesplanens temakart) Se separat juridisk bindende kart K3.	-	-	-	-	-
H550_L3	Kulturlandskap Berg. <i>Berg / Bogen / Kamperhorn - Det småskala og mosaikkpregete landskapet ved gårdene Berg og Bogen består av hagemark med søyleeiner og flere gravfelt, kultureng, natureng, åker, skogstjern og biologisk interessant gårdsdam.</i> (kilde: Fylkesplanens temakart) Se separat juridisk bindende kart K3.	-	-	-	-	-
H560_1	Bevaring naturmiljø for LNF, området sør for Tverrlinna	-	-	116	-	-
H570_01 - 17	Bevaring kulturmiljø, området med gravfelt 01: gravfelt Kjos 02: gravfelt Falkensten - Skallerud 03: gravfelt Naversten - Borgwer 04: gravfelt Lystvet-Karlstad-Trandum 05: gravfelt Frorud - Vang 06: gravfelt Hønstvet 07: Vamma kraftverk 08: Staås batteri 09: Kjellås batteri	-	-	-	-	-

Kode	Beskrivelse	Reguleringsplan (RP)	Status	Areal (dekar)	Bebyggd	Igjen å bygge
	10: Nes lense med miljø 11: Skau kirkested 12: Tvetter gårdstun 13: Skiptvet middelalderkirke 14: Borgås bygdeborg 17: gravfelt Nygård					
H570_K1	Kulturmiljø langs Glomma. <i>Solbergfoss kraftstasjon (ca. 1918). Kykkelsrud kraftverk (1898-1903), Vamma kraftverk (1914). Flere festningsanlegg (tidlig 1900-tall), Spydeberg prestegård (1777). Eidsberg kirke (1200-tallet), Lekum gård, Valdisholm (borgruin fra 1200-tallet).</i> (Kilde: KULA og Fylkesplanens temakart) Se separat juridisk bindende kart K4.	-	-	-	-	-
H570_K2	Kulturmiljø Skiptvet Kirke. <i>Middelalderkirke og fredet prestegård. De ligger samlet på en sentral kolle i bygden.</i> (Kilde: Fylkesplanens temakart) Se separat juridisk bindende kart K4.	-	-	-	-	-
H720_1 – 3	Båndlegging etter lov om naturvern Storsand, deler av Lysakermoa og Søndre Glenne					
H730_1 - 4	Båndlegging etter lov om kulturminner, områder for Kirkeplass, Tveiter, batterier Staås og Kjellås	-	-	-	-	-
H740_1	Båndlegging etter andre lover, Vamma Kraftverk, energilov	-	-	-	-	-
100m- belte	Bestemmelse område for 100 meters belte langs Glomma og Vidnesevja	-	-	-	-	-
RP	Bestemmelse område for arealformål avsatt som framtidig har krav om reguleringsplan (RP)	Plankrav RP	Framtidig	-	-	-
planID (H910_)	Detaljeringssone for reguleringsplaner som fremdeles skal gjelde. Se egen liste.	Se liste	-	-	-	-

Fotnote:

forklaring av koder:

RP: reguleringsplan

Bokstavkoden i første kolonne er forklart i beskrivelse i andre kolonne.

Arealstørrelse i dekar (00+00): felt med to arealer gjelder spesifisert areal for nåværende og framtidig av arealet.

****Errata:***

H720_1 – 3, Båndlegging etter lov om naturvern, Storsand, deler av Lysakermoa og Søndre Glenne