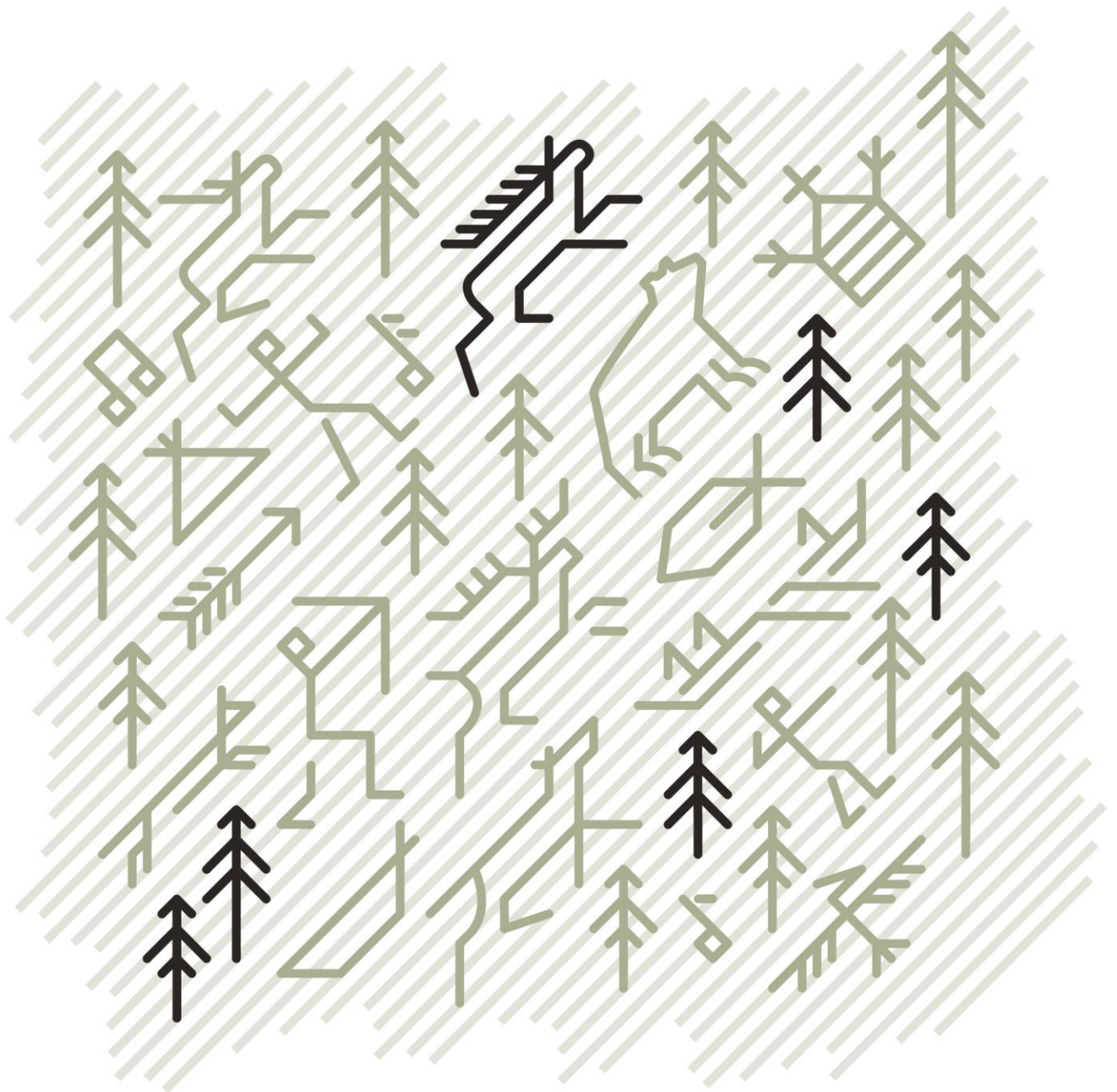




Rendalen kommune

Kommuneplanens arealdel 2014-2026

Bestemmelser og retningslinjer





INNHOLD

GENERELLE BESTEMMELSER	3
1. TILGJENGELIGHET FOR ALLE.....	3
2. KULTURMINNER OG KULTURMILJØ.....	3
3. SMÅKRAFTVERK	4
BEBYGGELSE OG ANLEGG	6
4. PLANKRAV.....	6
5. BESTEMMELSER OM REKKEFØLGE I UTBYGGINGEN.....	6
6. GENERELLE BESTEMMELSER TIL BYGGEOMRÅDER.....	7
7. FRITIDSBEBYGGELSE.....	7
8. RÅSTOFFUTVINNING	9
9. FRAMTIDIGE BYGGEOMRÅDER FOR NÆRINGSFORMÅL.....	9
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT	10
10. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT MED VANLIG RETTSVIRKNING (LNFR BOKSTAV A)	10
11. SETERBEBYGGELSE I LNFR BOKSTAV A-OMRÅDER	12
12. BUER, KOIER OG NAUST I LNFR BOKSTAV A -OMRÅDER	13
13. SPREDT BOLIG-, FRITIDS- OG NÆRINGSBEBYGGELSE (LNFR BOKSTAV B)	14
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE	17
14. OMRÅDER LANGS VASSDRAG	17
HENSYNSSONER	18
15. FELLES PLANLEGGING	18
16. FAREOMRÅDER	18
17. SIKRINGSSONER	18
NASJONALT VILLREINOMRÅDE	19
FORVALTNINGSOMRÅDE RENDALSREN	19
BÅNDLAGTE OMRÅDER.....	19
GJELDENE REGULERINGSPLANER.....	20
KULTURLANDSKAP.....	21

Endringer i forhold til gjeldende bestemmelser er merket med gult.

Vedlegg

1. Utdrag fra retningslinjer i regional plan for Sølnekletten



GENERELLE BESTEMMELSER

1. TILGJENGELIGHET FOR ALLE

Det skal sikres god tilgjengelighet til produkter og omgivelser for hele befolkningen. God tilgjengelighet skal baseres på prinsippet om universell utforming jf. byggt teknisk forskrift (TEK) kap. 8 og 12. Flest mulig, også bevegelsehemmede, orienteringshemmede, miljøhemmede og grupper som krever spesiell tilrettelegging skal kunne benytte arealer på like vilkår og på en ikke-diskriminerende måte. I relevante planprosesser skal slike grupper sikres aktiv medvirkning.

Pbl § 11-9 nr. 5

2. KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Kulturmiljø, kulturminner og verneverdige bygninger, for eksempel bygninger registrert i det sentrale registeret for faste kulturminner (SEFRAK), skal ved byggesaksbehandling og planbehandling gis en særskilt vurdering i den hensikt å bevare kulturminneverdiene. Alle tiltak ut over vanlig vedlikehold på verneverdige bygninger skal meldes til kulturminnemyndighetene.

Ved utarbeidelse av nye reguleringsplaner eller endringer av eksisterende planer skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene før endelig vedtak av reguleringsplanen.

Ved tillatelse til tiltak skal det i vedtaket informeres om at kulturminnemyndighetene må varsles dersom det ved arbeid i marken oppdages automatisk fredete kulturminner. Om det er registrert automatisk fredete kulturminner i nærheten av tiltaket må det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene før tiltak kan settes i verk, jf. kulturminneloven §§ 3 og 8.

Pbl § 11-9 nr. 7

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 2

Dersom det søkes om endringer som går ut over ordinært vedlikehold på bebyggelse registrert i SEFRAK, vil det være nødvendig med uttalelse fra kulturvernseksjonen i fylkeskommunen. Vanskelige saker bør tas opp i forhåndskonferanse med kommunen og kulturvernmyndigheten. Tiltakshaver kan i forbindelse med at byggesøknaden sendes kommunen selv innhente uttalelse fra fylkeskommunen, ved å sende kopi av søknadsdokumentene direkte. Kommunen har oversikt over hvilke bygg som er SEFRAK-registrert, og skal informere om dette i forbindelse med tiltakshavers henvendelse om en byggesak.

Kulturminneloven § 25 andre ledd sier at kommunen plikter å sende søknad om riving eller vesentlig endring av ikke fredet byggverk eller anlegg oppført før 1850 til vedkommende myndighet. Vedtak om riving eller vesentlig endring av slike byggverk og anlegg skal umiddelbart sendes vedkommende myndighet, dersom denne myndigheten har uttalt seg mot riving eller vesentlig endring.

Også bygg som ikke er SEFRAK-registrert kan ha en verneverdi. Det må dermed avgjøres i hvert enkelt tilfelle hva som anses som "verneverdig".



Det bør tas hensyn til området egenart og spesielt til verneverdige bygninger i området når det skal føres opp nybygg. Det bør ikke utelukkende legges vekt på direkte stilkopiering, formgivningen kan gjerne ses i nåtidens formspråk.

Nødvendig samtykke fra kulturminnemyndighetene må fremmes gjennom høringsuttalelse til planforslag/oppstart av reguleringsplan.

3. SMÅKRAFTVERK

Det kan åpnes for utbygging av kraftverk i LNFR-områder. Før det igangsettes planlegging av kraftverk i LNFR-områder må tiltaket vurderes i forhold til vannressurslovens bestemmelser om konsesjonspliktige tiltak, jf. vannressursloven § 8. Tiltak som av konsesjonsmyndigheten er unntatt fra konsesjonsbehandling kan ikke igangsettes før området er avklart gjennom reguleringsplan. Tiltak omfatter kraftstasjon, rørgate, inntaksdam og nødvendige veier, masseuttak og kraftlinjer.

Pbl § 11-9 nr. 1

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 3

Ved vurdering av utbygging i vassdrag skal interesser knyttet til naturverdier, kulturmiljø og kulturlandskap, behov for infrastruktur og jord- og skogbruksinteresser vurderes. Vesentlig konflikt med slike hensyn bør gjøre at man revurderer en utbygging. I denne sammenhengen bør også eventuelle avbøtende tiltak vurderes.

GENERELLE RETNINGSLINJER FOR PLAN- OG BYGGESAKSBEHANDLING

I tilknytning til energi- og klimaplanlegging i kommunen er det ønskelig å peke på forhold som vil være spesielt viktige i plan- og byggesaksbehandling. Det vises ellers til energi- og klimaplan for Rendalen kommune.

- *Der det i plan- og byggesaksbehandlingen oppstår motstående interesser mellom klimatilpassede løsninger og kulturminneverdier, skal kulturminnelovens § 1 tillegges særlig vekt.*
- *For å sikre skånsom plassering i landskapet og orientering av bygg skal det tas hensyn til solforhold og passiv oppvarming (pbl § 29-4 første ledd og § 29-5 annet ledd, TEK § 8-2)*
- *Miljøvennlige oppvarmingsløsninger (TEK § 8-22)*
- *Krav til materialbruk og isolasjon (pbl § 29-7 første ledd, TEK §§ 8-1, 8-2, 8-21)*
- *Energibruk (TEK § 8-2)*
- *Størrelse på hytter og boliger*
- *Forholdet til viktige veier i kommunikasjonssystemet/ offentlig transport/ kollektivtilbud*



OFFENTLIGE VEIER

Plankartet viser riks- og fylkesveier samt enkelte viktige kommunale og private veier. Veiene er angitt med strektykkelse som viser holdning til avkjørsler i samsvar med Rammeplan for avkjørsler i Hedmark fylke fra Statens vegvesen. I henhold til klassifisering av fylkesveier og vegloven § 29 er det fastsatt følgende byggegrenser og holdning til avkjørsler for offentlige veier i kommunen:

Tabell 1

Funksjonsklasse	A Nasjonal hovedvei	B Regional hovedvei	C Lokal hovedvei	D Lokal samlevei	E Lokal atkomstvei
Holdning til avkjørsler	Meget streng	Streng	Streng	Mindre streng	Lite streng
Byggegrense	50-100 m	50 m	30 m	30 m	15 m
Veier	Ingen	Nord-Østerdalsveien (Rv. 3)	Gamle Kongevei (Fv. 30) Engerdalsveien (Fv. 217) Sjøliveien (Fv. 607)	Fv. 633 (ved Atna) Hanestadveien (Fv. 664) Unsetveien (Fv. 665)	Osdalsveien (nord til Bekken, Fv. 611) Lomnessjøen øst (Fv. 661 og 663) Østagrenda (Fv. 667)

Kommunale veier har byggegrense på 15 m og lite streng holdning til avkjørsler.

Tiltak som er i strid med byggegrensene må behandles av Statens vegvesen.



BEBYGGELSE OG ANLEGG

4. PLANKRAV

- a) I områder angitt som bebyggelse og anlegg framtidig skal det foreligge godkjent reguleringsplan før (nye) tiltak kan settes i gang. Bestemmelsen gjelder tiltak som genererer inngrep i marken, samt fradeling for slike formål. Inntil det foreligger vedtatt reguleringsplan skal jordlovens §§ 9 og 12 gjelde for avsatte framtidige byggeområder i arealplanen. For eksisterende fritidsboliger i områder avsatt til fritidsbebyggelse framtidig gjelder bestemmelse 7a)-k).
- b) For områder avsatt til bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse nåværende skal det foreligge godkjent reguleringsplan før følgende tiltak kan settes i gang:
- Etablering av vei lengre enn 50 m og/eller biloppstillingsplass for mer enn 2 biler
 - Fradeling og/eller fortetting unntatt innløsning av festetomter, jf. tomtefesteloven § 32 tredje ledd
 - Innlegging av vann og avløp
 - Tiltak utover 7i)-k)
- c) For øvrige byggeområder kreves godkjent reguleringsplan før det kan tillates større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Pbl § 11-9 nr. 1

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 4

Kommunen vil være restriktiv med å tillate etablering av adkomstveier til hytter i hytteområder der dette ikke er avklart gjennom reguleringsplan.

Etablering av adkomstveier med en lengde kortere enn 50 meter fra etablert hovedvei til enkelthytter, samt biloppstillingsplass for maks 2 biler vil forutsette at tiltaket ikke vurderes som negativt i forhold til naturvern- og kulturminneinteresser samt landskapsmessige hensyn. Det må også gjøres vurdering av hvordan gjennomføring av tiltaket vil virke inn på jordbruks- og skogsdrift, trafikk, støy, forurensning og drikkevann. Tiltakets forhold til naboer og deres adkomstforhold er også viktig å vurdere.

5. BESTEMMELSER OM REKKEFØLGE I UTBYGGINGEN

For byggeområder gjengitt i Tabell 3 og Tabell 5 gjelder at planer for vann, avløp og elektrisitet skal utarbeides og behandles parallelt med reguleringsplan, jf. pbl kap. 27. Utbygging kan ikke finne sted før nødvendige tekniske anlegg og samfunnsfunksjoner som vann og avløp, elektrisitetsforsyning, adkomstvei, felles parkering og annen infrastruktur er etablert. For nye byggeområder skal rekkefølgekrav for nødvendig infrastruktur og rekkefølge på byggeområder innad i reguleringsområdet defineres gjennom reguleringsplan, jf. pbl § 12-7 nr. 8.

Pbl § 11-9 nr. 4



6. GENERELLE BESTEMMELSER TIL BYGGEOMRÅDER

- a) For detaljplanlegging og utbygging i byggeområdene skal det sikres god tilgjengelighet for alle, jf. rundskriv T-5/99 fra MD. Bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av en så stor del av befolkningen som mulig, jf. TEK kap. 8, 10 og 12 og bestemmelse 1.
- b) Kabler skal legges i bakken i tilknytning til veitrasé.
- c) SEFRAK-registrerte bygninger skal tas hensyn til i reguleringsarbeidet, jf. bestemmelse 0, Kulturminner og kulturmiljø.
- d) Undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens § 9 skal oppfylles på reguleringsplannivå.
- e) Områder som innehar kulturminner, herunder SEFRAK-registrerte bygninger, skal vektlegges gjennom en helhetsvurdering som samlet skal føre til en styrking og bevaring av området karakter.

Pbl § 11-9

7. FRITIDSBEBYGGELSE

Generelle bestemmelser:

- a) Vegger og andre større flater skal gis farger i jordfargeskalaen.
- b) Grunnmur og piper gis en farge i jordfargeskalaen eller forblendes med stein.
- c) Vindskier, vinduer og andre detaljer skal ikke gis farge som er sterkt avvikende fra hovedfargen.
- d) Tak skal tekkes med et ikke lysreflekterende materiale.
- e) Det er ikke tillatt med frittstående konstruksjoner som flaggstenger, portaler og lignende. Parabolantennor og tekniske anlegg som solceller, solfangere og vindmøller skal ha mørk farge.

Gjerde inn uteplass:

- f) Det er tillatt å gjerde inn uteplass og inngangsparti med inntil 50 løpemeter gjerde. Tillatt maksimal gjerdehøyde er 120 cm, men stolper kan være høyere. Gjerding skal gjennomføres på en slik måte at beitedyr og vilt ikke kan komme til skade. Det skal legges vekt på god estetisk utforming. Gjerder skal ikke stenge stier, skiløyper o.l.
- g) Eier skal vedlikeholde gjerdene på en slik måte at de ikke utgjør en felle eller fare for beitedyr eller vilt. Kommunen kan for eiers regning fjerne gjerder som ikke blir vedlikeholdt og som kan være farlig for folk og dyr.
- h) Kommunen skal varsles før det settes opp nytt gjerde.

Bestemmelser for områder avsatt til bebyggelse og anlegg - fritidsbebyggelse nåværende uten reguleringsplan:

- i) Innenfor områdene gjengitt i Tabell 2 kan det tillates utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse, jf. bestemmelse 4b). Øvrige områder avsatt til fritidsbebyggelse nåværende omfattes av gjeldende reguleringsplaner, jf. Tabell 10.
- j) Total bygningsmasse skal ikke overstige 150 m² BYA fordelt på maks tre bygninger per tomt: Hytte, uthus og anneks. Areal til to biloppstillingsplasser inngår i utnyttingsgraden på 150 m² og utgjør 36 m². Anneks og uthus skal ikke ha større grunnflate enn 30 m² BYA per bygg. Gesimshøyden målt iht.



teknisk forskrift skal maksimalt være 3,3 m for hovedbygning og 2,7 m for uthus og anneks. Tak skal utformes som saltak med takvinkel mellom 22 og 28°. Bestemmelsen gjelder også for sameietomter.

- k) Uteplass eller terrasse skal etableres på nivå med terrenget, ikke ha rekkverk og ikke være større enn 1/3 av fritidsboligens bebygde areal.
- l) Ved regulering av områdene skal utnyttelsesgraden for hver enkelt tomt og muligheten for fortetting fastsettes etter en vurdering av hvert enkelt område med tanke på mulighet for god terrengtilpasning, utforming, størrelse på eksisterende bygningsmasse og konsekvenser for samfunn og miljø.

Tabell 2

Kart-id	Navn
FN1	Skoghullteigen
FN2	Renåtangen
FN3	Renådalen
FN5	Grøndalen 1
FN6	Grøndalen 2
FN7	Grøndalen 3
FN8	Renåskarven
FN9	Rønningsåsen A
FN10	Rønningsåsen B
FN11	Rønningsåsen C
FN12	Flenbubekken
FN13	Tysladalen
FN14	Hanestad 1
FN15	Hanestad 2
FN16	Hanestad 3
FN17	Holla

Bestemmelser for områder avsatt til bebyggelse og anlegg - fritidsbebyggelse framtidig:

- m) Innenfor områdene gjengitt i Tabell 3 kan det tillates ny fritidsbebyggelse, jf. bestemmelse 4a).
- n) Maks størrelse på hovedhytte er 150 m² BYA og 30 m² BYA på øvrige bygg. Total bygningsmasse skal ikke overstige 210 m² BYA. Areal til to biloppstillingsplasser inngår i utnyttingsgraden på 210 m² og utgjør 36 m².
- o) Det tillates opp til tre bygninger per tomt: én hovedhytte og anneks, uthus og/eller garasje.
- p) Det skal gjennom reguleringsplan legges til rette for adkomst til tomtene, se for øvrig bestemmelse 5.
- q) I områder der det ikke skal etableres vann- og kloakksystem, skal det legges til rette for felles tappesystem for drikkevann. Dette skal fremgå av reguleringsplan.
- r) Utbyggingsrekkefølge skal fremgå av reguleringsplan. I reguleringsplan skal det stilles krav om VA-plan der løsninger for vann- og avløp skal fremgå.

Tabell 3

Kart-id	Navn	Maks antall nye tomter
F1	Baksælabakken	30
F2	Botillen	25
F3	Grøndalen	50
F6	Renåskarven	40
F7	Renåtangen	50



F8	Søvollen	50
F9	Motjønnåsen	40
F9A	Nøkkelåkjølen	100
F10	Grøndalen	50
F12	Gammelsetra	20

Pbl § 11-9

8. RÅSTOFFUTVINNING

- a) For områdene angitt i Tabell 4 skal det utarbeides reguleringsplan før videre drift og utvidelse av uttaket. For områdene med kart-id M3 og M4 skal det utarbeides en forenklet konsekvensutredning i tillegg til konsekvensutredningen som ble foretatt ved revisjonen av kommuneplanens arealdel, som tar for seg den samlede belastningen av grustakene M3, M4 og Åkrestrømmen grustak (reguleringsplan R43) med hensyn til støy, støv og annen forurensning. Nødvendige avbøtende tiltak skal utredes med tanke på å redusere totalbelastningen for nærmiljøet.
- b) Reguleringsplanen skal avklare overflatearealet som tillates utnyttet, og angi etterbruken av arealet. Atkomstmuligheter, krav ift. driftstider, støy, støv og evt. andre miljømessige vilkår skal alltid utredes ved reguleringen. Ved uttak av løsmasser kan det også være hensiktsmessig å angi bunnkote for uttaket.

Tabell 4

Kart-id	Navn	Type masseuttak
M1	Engerdalsveien	Grustak
M2	Hanestad	Grustak
M3	Nedre Misteregga	Grustak
M4	Øvre Misteregga	Grustak

Pbl § 11-9

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 8

For øvrige masseuttak for vedlikehold av lokale veier er det ikke stilt krav til reguleringsplan gjennom kommuneplanen, men nødvendigheten av regulering må vurderes fortløpende. Det vises til forskrift om byggesak av 26.3.2010.

9. FRAMTIDIGE BYGGEOMRÅDER FOR NÆRINGSFORMÅL

I områdene gjengitt i Tabell 5 kan det tillates næringsbebyggelse forutsatt at arealbruk og miljømessige vilkår avklares og belyses i reguleringsplan, jf. bestemmelse 4.

Tabell 5

Kart-id	Navn	Formål
I1	Elvål	Industri
FKI2	Åkrestrømmen	Forretning/ kontor/ industri
FR1	Hanestad	Forretning
FT1	Langmaritaasen	Fritids- og turistformål
FT3	Hanestad	Fritids- og turistformål
N1	Hanestad	Område for lagring og videreforedling av masser

Pbl § 11-9



LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

Særlover som jordloven gjelder fortsatt framfor kommuneplanen i disse områdene.

10. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT MED VANLIG RETTSVIRKNING (LNFR bokstav a)

Bestemmelsen gjelder for tiltak som er nødvendige for landbruk, herunder reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet, og aktuelle tilretteleggingstiltak for friluftslivet.

- a) Tilbygg og nybygg skal tilpasses stedlig landskap og kulturmiljø. Form, størrelse, dimensjoner og materialbruk skal være tilpasset gjengs utforming i nærmiljøet.
- b) Utformingen skal vurderes i forhold til byggeskikkveilederen for Nord-Østerdalen som retningsgivende dokument.
- c) Alle planeringer og fyllinger skal ha en etterbehandling med stedbunden vekstjord og vegetasjon. Forbygninger skal utføres i tørrmurt, stedegen stein.
- d) Tiltakets forhold til biologisk mangfold, kulturminner og – landskap, forurensning, drikkevann og flom skal vurderes.
- e) Tiltaket skal ikke redusere allmennhetens muligheter for fri ferdsel.
- f) Det tillates ikke nyoppføring over skoggrensen.
- g) Nye bygg skal føres opp i tilknytning til eksisterende vei slik at ny avkjørsel ikke overstiger 50 m.
- h) For større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn kreves reguleringsplan, jf. bestemmelse 4.

Pbl § 11-11 nr. 1

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 10

Retningslinjene er ikke direkte rettslig bindende og skal leses som et supplement til bestemmelsen, og som et virkemiddel for en forutsigbar saksgang ved dispensasjonsbehandling.

Den rettslige virkningen av arealformålet LNFR bokstav a er at det ikke er tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn det som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Annen næringsvirksomhet basert på utnyttelse av gardens eget ressursgrunnlag vil også kunne inngå i formålet, jf. Landbruk Pluss-veilederen (T -1443). Det er et hovedmål i kommunens næringsstrategi å utvikle virksomhetene knyttet til landbruket og øke verdiskapingen innen bygdenæringer, herunder produksjon og servering av lokal mat og utmarks- og skogressurser.

Tiltak må utgjøre en vesentlig del av landbrukseiendommens ressursgrunnlag. Kommunen kan i den sammenheng kreve at nytteverdien av tiltaket vises gjennom forretningsplan. Der det er uklart hvorvidt kravene til LNFR-formålet er oppfylt, skal tiltaket behandles som dispensasjon.

Forbudet omfatter både ny og utvidelse av eksisterende fritids-, bolig- og ervervsbebyggelse samt fradeling til slike formål. Arealformålet omfatter heller ikke etablering av veier der formålet er annet enn landbruk eller reindrift.



Rendalen kommune erfarer at et relativt stort antall saker er knyttet til ønsker om ny bruk, utvidelser og nybygg i LNFR-områder som ikke direkte samsvarer med arealformålet. Kommunen har et ønske om å ivareta eksisterende bebyggelse i LNFR-områdene som en naturlig del av sitt stedlige landskaps-, og kulturmiljø, samt å sørge for at LNFR-områdene forblir et attraktivt oppholdssted ved at bygninger og omgivelser kan utvikles med dagsaktuell bruk.

DISPENSASJON

Ved vurdering av om vilkårene for dispensasjon er oppfylt, legger Rendalen kommune følgende kriterier til grunn for behandling av søknader om dispensasjon:

- Tiltaket skal ikke være i konflikt med vernehensyn og ikke bidra til reduksjon av biologisk mangfold.
- Tiltaket skal ikke være i konflikt med overordnede hensyn eller overordnede planer f. eks. fylkesplaner m.m.
- Tiltakets beliggenhet fra sjø- og vassdrag skal ikke være mindre enn 50 eller 100 meter, jf. bestemmelse 14a) og b), da disse områdene ofte har særlige ferdselsinteresser for allmennheten. Herav også stengsler og privatiserende følger av tiltaket.
- Tiltaket skal ikke redusere leveområder for villrein og Rendalsren.
- Tiltaket skal ikke være til hinder for aktiv landbruksdrift og ikke beslaglegge arealer som er eller kan bli viktige for landbruket.

Dersom vilkårene for å gi dispensasjon er til stede må følgende vilkår oppfylles før fradeling av tomter og bygging kan skje:

- Ved etablering av nye tomter skal det søkes å få klare, naturlige eiendomsgrenser, god arrondering og tilstrekkelig med arealer for opphold utendørs.
- Bebyggelsen må ha tilfredsstillende vann- og avløpssystem, jf. gjeldende regler og retningslinjer på søknadstidspunktet.
- Bygging på dyrket mark tillates ikke.
- Ny bebyggelse skal lokaliseres slik at man minimerer nærføringsulempere fra aktiv landbruksdrift.
- Bygging tillates ikke på areal som er utsatt for flom og skred, jf. bestemmelse 17.
- Tiltaket skal ikke redusere allmennhetens muligheter for fri ferdsel.
- Trafikksikkerhetshensyn skal alltid vurderes.
- Alle planeringer og fyllinger skal ha en etterbehandling med stedbunden vekstjord og vegetasjon. Forbygninger skal utføres i tørrmurt, stedegen stein.
- Tilbygg og nybygg skal tilpasses stedlig landskaps- og kulturmiljø. Form, størrelse, dimensjoner og materialbruk skal være tilpasset gjengs utforming i nærmiljøet.

Dersom vilkårene for å gi dispensasjon er til stede gjelder følgende retningslinjer om utforming av tiltak knyttet til fritidsbebyggelse:

- Nybygg og utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse kan tillates, men total bygningsmasse skal ikke overstige 116 m² BYA fordelt på maks tre bygninger per tomt: hytte, uthus og anneks. Areal til to biloppstillingsplasser inngår i utnyttingsgraden på 116 m² og utgjør 36 m². Anneks og uthus skal ikke ha større grunnflate enn 15 m² BYA.



Gesimshøyden målt iht. teknisk forskrift skal maksimalt være 3,3 m for hovedbygning og 2,7 m for uthus og anneks. Bestemmelsen gjelder også for sameietomter.

- *Grunnmurer og piper skal ha en farge i jordfargeskalaen eller forblendes med stein.*
- *Vegger og andre større flater skal ha en farge i jordfargeskalaen. Vindskier, vinduer og andre detaljer skal gis en farge som ikke avviker vesentlig fra hovedfargen.*
- *Uteplass eller terrasse skal etableres på nivå med terrenget, ikke ha rekkverk og ikke være større enn 1/3 av fritidsboligens bebygde areal.*
- *Det tillates ikke frittstående konstruksjoner som flaggstenger, portaler og lignende.*
- *Parabolantenner og lignende skal ha mørk farge.*

11. SETERBEBYGGELSE I LNFR BOKSTAV A-OMRÅDER

Bestemmelsen omfatter bygninger som er eller skal tas i bruk som landbruksbebyggelse på setervoller som inngår i seterkartleggingen fra 2005.

- a) Tiltak på setervoller må utgjøre en vesentlig del av landbrukseiendommens ressursgrunnlag, og nytteverdien av tiltaket må vises gjennom forretningsplan.
- b) Tilbygg og nybygg skal underordnes den eldre seterbebyggelsen i størrelse, form, farge og materialvalg, og bebyggelsen skal plasseres slik at tundannelsen blir beholdt eller forsterket.
- c) Ved tiltak på setervoller skal det legges vekt på å bevare bygningen/bygningsmiljøet.
- d) Nye bygg som skal føres opp på setervoller skal om mulig føres opp på gamle hustufter der eldre hus har forfalt eller er revet.
- e) Utforming skal skje i tre og/eller stein, gis dempede og matte farger på vegger, pipe og detaljer som vinduer og vindskier samt tak.
- f) Det tillates ikke frittstående konstruksjoner som flaggstenger, portaler og lignende.
- g) Det skal tas hensyn til områdets egenart og spesielt til verneverdige bygninger i området når det skal føres opp nybygg, jf. bestemmelse nr. 2.
- h) Dersom saksområdet berører fylkeskommune og statlige myndigheter, skal disse ha hatt anledning til å uttale seg.

Pbl § 11-11 nr. 1

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 11

Tiltak skal vurderes opp mot naturvern- og kulturminneinteresser samt landskapsmessige interesser. Det må også gjøres en vurdering av hvordan gjennomføring av tiltaket vil virke inn på andre samfunnsinteresser. I hensynssoner for bevaring av kulturmiljø tillates ikke bruksendring som medfører behov for større fasadeendringer.

I mange tilfeller er det ønskelig å ta vare på bygg på setervoller som ikke lenger er i bruk til seterdrift og som heller ikke nyttes til annen virksomhet som faller inn under begrepet "stedbunden næring". Tiltak som faller utenfor landbruksbegrepet vil kreve dispensasjon iht. pbl kap. 19.

Dersom det er grunnlag for å gi dispensasjon fra LNFR-formålet, kan det tillates nye frittstående bygg inntil 30 m² BYA, eller mindre tilbygg inntil 20 m² BYA.



Innenfor hensynssone kulturmiljø kan det tillates nye frittstående bygg inntil 20 m² BYA, eller mindre tilbygg inntil 10 m² BYA. Tilbygg får likevel ikke overstige 1/3 av eksisterende areal for bygningen. Total bygningsmasse for beboelse bør ikke overstige 120 m² BYA per seterrett.

Det skal også legges vekt på om bebyggelsens opprinnelige preg og fasadeuttrykk kan bevares gjennom bygging i nåtidens formspråk. For øvrig gjelder bestemmelse 11 som en retningslinje dersom vilkårene for å gi dispensasjon er tilstede.

Ved vurdering av om vilkårene for dispensasjon er oppfylt, legger Rendalen kommune følgende kriterier til grunn for behandling av søknader om dispensasjon:

- Tiltaket skal ikke være i konflikt med vernehensyn og ikke bidra til reduksjon av biologisk mangfold.*
- Tiltaket skal ikke være i konflikt med overordnede hensyn eller overordnede planer f. eks. fylkesplaner m.m.*
- Tiltakets beliggenhet fra sjø- og vassdrag skal ikke være mindre enn 50 eller 100 meter, jf. bestemmelsene 14a og b, da disse områdene ofte har særlige ferdselsinteresser for allmennheten. Herav også stengsler og privatiserende følger av tiltaket.*
- Tiltaket skal ikke redusere leveområder for villrein og Rendalsren.*
- Tiltaket skal ikke være til hinder for aktiv landbruksdrift og ikke beslaglegge arealer som er eller kan bli viktige for landbruket.*

12. BUER, KOIER OG NAUST I LNFR BOKSTAV A -OMRÅDER

Bestemmelsen omfatter buer, koier og naust som er en del av landbruksbebyggelsen.

- a) Flytting av eksisterende buer, koier og naust lenger enn det som er nødvendig for å plassere dem utenfor områder med flomfare, rasfare el. betraktes som nyoppføring. Det er ikke tillatt med tilbygg, bruksendring eller fasadeendring om flyttingen ikke skal betraktes som nyoppføring.
- b) For nyoppføring av buer, koier og naust må tiltaket utgjøre en vesentlig del av landbrukseiendommens ressursgrunnlag og nytteverdien av tiltaket må vises gjennom forretningsplan.
- c) Det er ikke tillatt med innredning av naust for varig opphold. Det tillates ikke vinduer eller piper på naust.
- d) Tiltaket skal ikke redusere allmennhetens mulighet for fri ferdsel.
- e) Tiltakets forhold til biologisk mangfold, kulturminne og -landskap, forurensing, drikkevann og flom skal vurderes.
- f) Det tillates ikke nyoppføring over skoggrensen.
- g) Nye bygg får kun føres opp i tilknytning til eksisterende vei slik at ny avkjørsel ikke overstiger 50 m.
- h) Total størrelse på bygningen skal ikke overstige 30 m² BYA. Naust skal ikke overstige 20 m² BYA.
- i) Det forutsettes lav standard uten innlagt vann, strøm og avløp.
- j) Takvinkel skal være mellom 18 og 27 grader.
- k) Utforming skal skje i tre og/eller stein, og gis dempede og matte farger på vegger, pipe og detaljer som vinduer og vindskier, samt tak. Farge og materialbruk skal framgå av søknaden. Det skal i søknaden beskrives adkomst.



- l) Det tillates ikke oppført frittstående konstruksjoner, flaggstenger, antenner og lignende.
- m) Dersom saksområdet berører fylkeskommunen og statlige myndigheter skal disse ha hatt anledning til å uttale seg.

Pbl § 11-11 nr. 1

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 12

I vurdering av saker skal tiltaket vurderes opp mot naturvern- og kulturminneinteresser samt landskapsmessige interesser. Det må også gjøres en vurdering av hvordan gjennomføring av tiltaket vil virke inn på jord- og skogdrift, trafikk, støy, forurensning og drikkevann.

Eventuell omdisponering til fritidsbolig vil kreve dispensasjon fra arealformålet.

Dersom det er grunnlag for dispensasjon fra LNFR-formålet, kan tilbygg til eksisterende bebyggelse tillates, men total størrelse på bygningen skal ikke overstige 30 m² BYA. Naust skal ikke overstige 20 m² BYA.

Ved vurdering av om vilkårene for dispensasjon er oppfylt, legger Rendalen kommune følgende kriterier til grunn for behandling av søknader om dispensasjon:

- Tiltaket skal ikke være i konflikt med vernehensyn og ikke bidra til reduksjon av biologisk mangfold.*
- Tiltaket skal ikke være i konflikt med overordnede hensyn eller overordnede planer f. eks. fylkesplaner m.m.*
- Tiltakets beliggenhet fra sjø- og vassdrag skal ikke være mindre enn 50 eller 100 meter, jf. bestemmelse 14a og b, da disse områdene ofte har særlige ferdselsinteresser for allmennheten. Herav også stengsler og privatiserende følger av tiltaket.*
- Tiltaket skal ikke redusere leveområder for villrein og Rendalsren.*
- Tiltaket skal ikke være til hinder for aktiv landbruksdrift og ikke beslaglegge arealer som er eller kan bli viktige for landbruket.*

13. SPREDT BOLIG-, FRITIDS- OG NÆRINGSBEBYGGELSE (LNFR bokstav B)

I områdene gjengitt i Tabell 6 kan det tillates spredt bygging og omdisponering av boliger, fritidsboliger og næringsbebyggelse, samt fradeling der det er nødvendig til slike formål. Det kan stilles krav til reguleringsplan dersom det etter kommunens skjønn er nødvendig for å sikre en kontrollert utbygging.

Tabell 6

Kart-id	Navn	Antall nyoppføringer (bolig/fritidsbolig)
LNFR-B1	Finstad	2
LNFR-B2	Unsetbrenna	2
LNFR-B3	Unset	5
LNFR-B4	Midtskogen	1
LNFR-B5	Elvål V	4
LNFR-B6	Elvål Ø	1
LNFR-B7	Haugset-Østagerenda	6
LNFR-B8	Bergset N	1
LNFR-B9	Høye	1
LNFR-B10	Bergset S	7
LNFR-B11	Grøtting	2



LNFR-B12 Hanestad øst for Glomma	2
LNFR-B13 Hornset	5
LNFR-B14 Berget, Lomnes og Kværnes	3
LNFR-B15 Kværnesmoa	2
LNFR-B16 Åkre	5
LNFR-B17 Åkrestrømmen	5
LNFR-B18 Sandodden	2
LNFR-B19 Fiskviklia	2
LNFR-B20 Norderhaug	2
LNFR-B21 Sjøli	5

I områdene gjengitt i Tabell 7 kan det tillates utvidelser og omdisponering av bolig-, fritidsbolig- og næringsbebyggelse. Det tillates ingen nyoppføringer på ubebygde tomter i disse områdene.

Tabell 7

Kart-id	Navn	Antall nyoppføringer (bolig/fritidsbolig)
LNFR-B22	Søvollen (næringsbebyggelse)	0
LNFR-B23	Tobro	0
LNFR-B24	Granvika	0
LNFR-B25	Grasbekken	0
LNFR-B26	Lyngen	0
LNFR-B27	Kværnesodden	0
LNFR-B28	Skogås	0
LNFR-B29	Fiskvikstøa	0
LNFR-B30	Rønningen	0
LNFR-B31	Burua	0
LNFR-B32	Andrå	0

For LNFR-B22 Søvollen gjelder også bestemmelse 11 SETERBEBYGGELSE I LNFR BOKSTAV A-OMRÅDER.

Følgende vilkår må oppfylles før fradeling av tomter og bygging kan skje:

- a) Bebyggelsen skal lokaliseres slik at den ikke kommer i konflikt med:
 - viktige områder for biologisk mangfold
 - områder nærmere vann og vassdrag enn 50m eller 100m fra strandlinjen, jf. Bestemmelse 14.
 - kulturminner og kulturlandskap, jf. Retningslinje for kulturlandskap.
 - vannkilder, jf. bestemmelse 18
- b) Ved etablering av nye tomter skal det søkes å få klare, naturlige eiendomsgrenser, god arrondering og tilstrekkelig med arealer for opphold utendørs.
- c) Bebyggelsen må ha tilfredsstillende vann- og avløpssystem, jf. gjeldende regler og retningslinjer på søknadstidspunktet.
- d) Bygging på dyrket mark tillates ikke.
- e) Ny bebyggelse skal lokaliseres slik at man minimerer nærføringsulemper fra aktiv landbruksdrift.
- f) Bygging tillates ikke på areal som er utsatt for flom og skred, jf. bestemmelse 17.
- g) Tiltaket skal ikke redusere allmennhetens muligheter for fri ferdsel.
- h) Trafikksikkerhetshensyn skal alltid vurderes.



- i) Alle planeringer og fyllinger skal ha en etterbehandling med stedbunden vekstjord og vegetasjon. Forbygninger skal utføres i tørrmurt, stedegen stein.
- j) Tilbygg og nybygg skal tilpasses stedlig landskaps- og kulturmiljø. Form, størrelse, dimensjoner og materialbruk skal være tilpasset gjengs utforming i nærmiljøet.

Særskilte bestemmelser som gjelder for fritidsbebyggelse i LNFR-B:

- k) Total bygningsmasse skal ikke overstige 210 m² BYA fordelt på maks tre bygninger per tomt: Hytte, uthus og anneks. Areal til to biloppstillingsplasser inngår i utnyttingsgraden på 210 m² og utgjør 36 m². Anneks og uthus skal ikke ha større grunnflate enn 30 m² BYA per bygg. Gesimshøyden målt iht. teknisk forskrift skal maksimalt være 3,3 m for hovedbygning og 2,7 m for uthus og anneks. Tak skal utformes som saltak med takvinkel mellom 22 og 28°. Bestemmelsen gjelder også for sameietomter.
- l) Grunnmur og piper skal ha en farge i jordfargeskalaen eller forblendes med stein.
- m) Vegger og andre større flater skal ha en farge i jordfargeskalaen. Vindskier, vinduer og andre detaljer skal gis en farge som ikke avviker vesentlig fra hovedfargen.
- n) Uteplass eller terrasse skal etableres på nivå med terrenget, ikke ha rekkverk og ikke være større enn 1/3 av fritidsboligens bebygde areal.
- o) Det tillates ikke frittstående konstruksjoner som flaggstenger, portaler og lignende.
- p) Parabolantenner og lignende skal ha mørk farge.

Pbl § 11-11 nr. 2

Det bør ikke tillates nye avkjørsler fra veier med streng holdning til nye avkjørsler. Dette gjelder Midtskogen, Elvål V, Bergset N, Høye, Bergset S, Hornset, Åkre, Åkrestømmen, Sandodden, Norderhaug, Sjøli, Tobro, Granvika, Grasbekken, Lyngen, Fiskvikstøa, Rønningen, Burua.



BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSØNE

14. OMRÅDER LANGS VASSDRAG

- a) I områder inntil 100 meter fra strandlinjen, målt i horisontalplanet ved middelvannstand langs hovedvassdragene, samt verna vassdrag, er bygge- og anleggstiltak etter pbl §§ 20-1 og 20-2 ikke tillatt. Unntak fra bestemmelsen kan særskilt vurderes etter e og f.
- b) I vassdrag som ikke er definert som hovedvassdrag eller verna vassdrag gjelder grense på inntil 50 meter. Oversikt over vassdrag tar utgangspunkt i navngitte vassdrag i M711-serien.
- c) 100-meters- og 50-metersgrensen gjelder likevel ikke der arealer ved vassdraget allerede er benyttet til riksvei, fylkesvei eller kommunal vei og jernbane. I slike tilfeller erstatter eksisterende vei eller jernbane 100- og 50-metersgrensen.
- d) Allmennhetens muligheter for fri ferdsel skal sikres. Ved oppføring av stengsler skal det i tilknytning til strandsonen oppføres grind/passeringsløsning som sikrer fri ferdsel. Forholdet til kulturlandskap og kulturminner, forurensing, flom, drikkevann og biologisk mangfold skal vurderes.
- e) Under forutsetning av at brygge er et fellestiltak som fritt kan benyttes av allmennheten og tilrettelegges for funksjonshemmede kan det vurderes tillatelse til slikt tiltak. Tiltaket må sees i sammenheng med eksisterende brygger i området.
- f) Bestemmelsen skal ikke være til hinder for at det kan foretas ombygging av eksisterende driftsbygninger på gårdstun i strandsonen eller at de gjenoppføres etter brann eller ulykke, og/eller utbedrings- og vedlikeholdstiltak på eksisterende offentlig vei og jernbane, eller privat vei som er åpen for allmenn ferdsel.

Hovedvassdrag

Glomma, Rena, Tysla, Unsetåa, Finstadåa, Mistra og Sølva.

Verna vassdrag

Mistra, Tegninga, Trysilvassdraget (inkl. Sølva) og Unsetåa.

Pbl § 11-11 nr. 5

RETNINGSLINJE TIL BESTEMMELSE 14

Bokstav c) er gitt med tanke på at området langs vassdraget ikke bør omfatte mer enn det som naturlig hører sammen med vassdraget, inkludert kulturminner og verdifulle kulturlandskap. Innenfor vassdragsbeltet er det ønskelig at vassdraget får utvikle seg på en mest mulig naturlig måte.



HENSYNSSONER

Hensynssoner skal vise hvilke hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Hensikten med hensynssoner er å vise hvilke viktige hensyn som må iakttas innenfor sonen, og sonene vil også være et grunnlag for å vurdere nye planinnspill eller gi veiledning ved behandling av dispensasjonssøknader.

15. FELLES PLANLEGGING

- g) For byggeområder som omfatter flere eiendommer kreves det at det ved regulering skal skje en felles planlegging av eiendommene.
- h) Før behandling etter pbl § 12-11 må det ved skriftlig avtale mellom grunneierne eller ved jordskifte i henhold til jordskifteloven § 2 bokstav h, jf. § 5 annet ledd, ha kommet i stand en ordning med fordeling av arealverdier og -kostnader ved ulike felles tiltak innenfor planområdet.

Områder som omfattes av bestemmelse 15 fremgår av Tabell 8:

Tabell 8

Kart-id	Navn
F1	Baksælabakken
F3	Grøndalen
F7	Renåtangen
F8	Søvollen
F9	Motjønnåsen
F9A	Nøkkelåkjølen
F12	Gammelsetra

Pbl § 11-8 bokstav e

16. FAREOMRÅDER

Faresoner – flomfare for elver og bekker er vist i plankart 3 Flomfare. Bekker med bredde inntil tre meter er gitt en sone på 20 m på hver side og elver er gitt en sone på 50 m. Kartlegging fra flommen i 1995 er brukt for Rena og Glomma.

- i) I faresone – flomfare er det ikke tillatt å etablere ny bebyggelse lavere enn nivå for en 200-års flom + sikkerhetsmargin på 0,3 meter, med mindre det utføres tiltak som sikrer bebyggelsen mot flom.
- j) I faresone – skredfare er det ikke tillatt å etablere ny bebyggelse uten at det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet.

Pbl § 11-8 bokstav a

17. SIKRINGSSONER

Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak her, skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndighet.

Pbl § 11-8 bokstav a

Øvrige hensynssoner er vist i bokser med retningslinjer.



NASJONALT VILLREINOMRÅDE

Hensynssone H560_VR1 viser grense for nasjonalt villreinområde og hensynssone H560_UD1 viser utviklingssone i dalførene i henhold til regional plan for Sølnekletten. Regional plan for villrein i Sølnekletten ligger til grunn for saksbehandling i dette området. Det vises til vedlegg 1 med utdrag av relevante retningslinjer fra planen.

Pbl § 11-8 bokstav c

FORVALTNINGSOMRÅDE RENDALSREN

Hensynssone H520_REIN1 viser forvaltningsområde hvor det er gitt konsesjon etter reindriftsloven for drift av Rendal Renselskaps reinstamme. Ved tiltak i disse områdene bør det i saksbehandlingen tas særlig hensyn til reinens arealbruk. Reindriftsforvaltninga v/Fylkesmannen i Hedmark og Rendal Renselskap er høringsinstans i plansaker som berører området. Saker som omhandler dispensasjon bør sendes Rendal Renselskap for uttale.

Hensynssone H520_REIN2 viser områder for årstidsbeite og trekkveier, som er spesielt viktige for reinen. Hele forvaltningsområdet brukes til sommer- og høstbeite. De enkelte funksjonsområdene er vist i detalj i plankart 3 Rendalsren.

Søknader om motorferdsel i utmark vinterstid utenfor sommerbilvei som berører forvaltningsområdet kan sendes Rendalen Renselskap for uttale. Tilsvarende saker innenfor vår- og vinterbeiteområde bør sendes til uttale.

I forvaltningsområdet bør ikke motorisert ferdsel i utmark på vinterføre forekomme etter 1. mai.

Pbl § 11-8 andre ledd bokstav c

BÅNDLAGTE OMRÅDER

Områdene er vernet etter naturvernloven, eller er båndlagt i påvente av vernevedtak etter naturmangfoldloven. Verneforskriftene ligger til grunn for behandling av saker i disse områdene. Alle søknader om tiltak og løyver må også behandles av vernemyndigheten.

Tabell 9

Kart-id	Navn	Vernevedtak	Type vern
H720_1	Hanestadnea	22.12.1989	Naturreservat
H720_2	Grøttingnea	13.12.2002	Naturreservat
H720_3	Atnoset	22.12.1989	Naturreservat
H720_4	Hanestadvola	14.02.2014	Naturreservat
H720_5	Langmyra	31.08.1990	Naturreservat
H720_6	Jutulhogget	18.12.1959	Naturreservat
H720_7	Jutulgrava	12.12.1975	Naturminne
H720_8	Nekmyrene	18.12.1981	Naturreservat
H720_9	Lille Sølensjø	18.12.1981	Naturreservat
H720_10	Steinfjellet	26.06.2009	Naturreservat
H720_11	Fuggdalen	26.09.2008	Naturreservat
H720_12	Vamåsen	02.09.2005	Naturreservat



H720_13	Osdalen	22.12.1989	Naturreservat
H720_14	Osdalssjøhøgda	13.12.2002	Naturreservat
H720_15	Galtsjøen	18.12.1981	Naturreservat
H720_16	Hårrenna	09.07.1989	Naturreservat
H720_17	Rangkløvhammeren	09.07.1993	Naturreservat
H720_18	Sølen	18.02.2011	Landskapsvernområde
H720_19	Tegningdalen	Foreslått	Naturreservat

Pbl § 11-8 bokstav d

GJELDENE REGULERINGSPLANER

Fra stadfestelsestidspunktet for kommuneplanens arealdel gjelder følgende reguleringsplaner foran kommuneplanens arealdel:

Tabell 10

Kart-id	Navn	Vedtatt	Hovedformål
H910_R1	Vestaberget	24.07.1978	Boliger
H910_R03A	Renåfjellet – Kongskardåsen	04.06.1984	Fritidsbolig
H910_R06	Dampbåtvika	12.03.1992	Boliger. Friområde
H910_R07	Løkrosåsen hyttefelt	29.10.1992	Fritidsbolig
H910_R08	Rødvola hyttefelt	11.02.1993	Fritidsbolig
H910_R14	Røsta	01.02.1996	Bolig
H910_R15	Grindflek	06.02.1997	Bevaring kulturmiljø
H910_R16B	Åkrestrømmen sentrum	19.09.1997	Sentrum/ tettsted
H910_R17	Bergset	28.05.1998	Sentrum/ tettsted
H910_R19	Nymoen	27.05.1999	Fritidsbolig
H910_R18	Nystuen – Bommen	27.05.1999	Privat og offentlig vei
H910_R21	Nøkkelåkjølen hytteområde	24.06.1999	Fritidsbolig
H910_R23	Åkrestrømmen syd	14.12.2000	Camping. Friområde
H910_R24	Nysetra	30.01.2003	Fritidsbolig
H910_R25	Renåfjellet øvre del	25.03.2004	Fritidsbolig
H910_R26	Otnes	24.02.2005	Sentrum/ tettsted
H910_R27	Baksælabakken hyttegrend	22.09.2005	Fritidsbolig
H910_R29	Øvre Kløfte grustak	30.11.2006	Grustak
H910_R20A	Mjovass	26.04.2007	Fritidsbolig
H910_R30	Bortstu Hornset grustak	27.11.2008	Grustak
H910_R31	Bortstu Hornset torvuttak	26.02.2009	Torvuttak
H910_R32	Renåfjellet FBB	26.02.2009	Fritidsbolig
H910_R33	Renåfjellet FBA	26.02.2009	Fritidsbolig
H910_R34	Holmegga boligfelt	21.12.2009	Boliger
H910_R42	Søndre Storsjøen hyttegrend	25.02.2010	Fritidsbolig
H910_R36	Holla hyttefelt	23.09.2010	Fritidsbolig
H910_R41	Lia gård og Sørlia	22.09.2011	Pilgrimstun
H910_R38	Svultningsåsen – Renålia	24.11.2011	Fritidsbolig
H910_R40	Oppdrettsanlegg Rendalsfisk	24.11.2011	Oppdrettsanlegg
H910_R43	Åkrestrømmen grustak	26.05.2011	Grustak
H910_R35A	Flendammen og Drykkjedalen	26.01.2012	Fritidsbolig
H910_R26A	Otnes	31.05.2012	Gang- og sykkelvei/bru
H910_R48	Envola hyttefelt	28.06.2012	Fritidsbolig
H910_R39A	Renåfjellet FB-C til FB-F	25.10.2012	Fritidsbolig
H910_R52	Andraa kraftverk	25.10.2012	Vannkraftverk



H910_R50	Sommerbrekka grustak	29.11.2012	Grustak
H910_R54	Skogberget fjell- og masseuttak	29.11.2012	Steinbrudd og grustak
H910_R56	Rv. 3 Hanestad vegkryss	24.04.2013	Flytte veikryss
H910_R28A	Fiskevollen	30.05.2013	Bevaring kulturmiljø. Fiskebruk
H910_R13A	Bullmuseet	27.06.2013	Bevaring. Museum
H910_R57	Fv. 664 Hotellet - Utsikten	27.06.2013	Utbedring av vei
H910_R58	Hagenosdalen hyttefelt	27.06.2013	Fritidsbolig/veier
H910_R55	Svartmøegga grustak	29.08.2013	Grustak
H910_R53	Åkrådalen hyttegrend	29.08.2013	Fritidsbolig
H910_R46	Hanestad fjelltak	29.04.2014	Steinbrudd
H910_201302	Fjøstjønna hyttefelt	22.05.2014	Fritidsbolig

Pbl § 11-8 bokstav f

KULTURLANDSKAP

I vurderingen av tiltak i disse områdene skal det vurderes hvorvidt tiltak vil virke reduserende på områdets karakter og bevaringsverdi. Landbruks- og natur- eller kulturfaglig uttalelse vil fremstå som spesielt viktig i denne sammenhengen.

Det bør tas hensyn til områdets egenart og spesielt til verneverdige bygninger i området når det skal føres opp nybygg. Det bør ikke legges utelukkende vekt på direkte stilkopiering, utformingen kan gjerne ses i nåtidens formspråk.

Tabell 11

Kart-id	Navn	Vurdering av kulturlandskap
H570_KL1	Lomnessjøen østside	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL2	Østagrenda	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL3	Løkken – Brua og Bullbakkene	Nasjonalt verdifullt (klasse 1)
H570_KL4	Haugset	Lokalt verdifullt (klasse 3)
H570_KL5	Unset	Nasjonalt verdifullt (klasse 1)
H570_KL6	Fiskevollen	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL7	Spekedalen	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL8	Nekkjølen	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL9	Joten	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL10	Gammelsetra	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL11	Skjellåvollen	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL12	Haugsetvollen	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL13	Storlegda	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL14	Åkrådalen	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL15	Klettvollen	Regionalt verdifullt (klasse 2)
H570_KL16	Munkbetsetra	Regionalt verdifullt (klasse 2)

Pbl § 11-8 bokstav c