



Rendalen  
kommune

**PLANID: 201901 DEL 1 OG DEL 2**

**REGULERINGSPLAN FOR RV. 3 BRUER I RENDALEN KOMMUNE**

**REGULERINGSBESTEMMELSER**

Dato: 10.2.2020

Vedtatt av kommunestyret: 28.5.2020

**OPPLYSNINGER:**

Pbl Plan- og bygningsloven

TEK Byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven

**VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER (KLM)**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune <sup>v</sup>/Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

**VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER NATURMANGFOLDLOVEN §§ 8-12.**

Dersom det oppdages noen fremmede skadelige arter i anleggsfasen skal nødvendige tiltak gjennomføres for å sørge for at disse ikke spres ut av anlegget.

**FORHOLDET TIL TIDLIGERE PLANVEDTAK OG OVERORDNEDE PLANER**

Denne reguleringsplan og de tilhørende bestemmelser gjelder foran tidligere planvedtak og vedtatte overordnede arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

**REGULERINGSFORMÅL**

Området er regulert til følgende formål:

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§12-5,1, PKT.2)**

- Kjøreveg
- Anen veggrunn

**LANDBRUKS- NATYR- OG FRILUFTSOMRÅDER (§12-5, 1. PKT.5)**

- Landbruk

**BESTEMMELSESMOMRÅDER**

Området er regulert til følgende bestemmelsessoner, jf. PBL.§ 12-7:

- Anlegg- og riggområde

## **1. GENERELLE BESTEMELSER / FELLESBESTEMELSER**

### **1.1 LANDBRUKSJORD**

Landbruksjord skal så langt mulig legges til side, og tas vare på i anleggsperioden. Overskytende landbruksjord skal så langt som mulig tilbakeføres til de respektive eiendomer og nyttes til jordbruksformål når anlegget avsluttes.

## **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **GENERELT**

2.1 I områdene regulert til samferdselsanlegg kan det anlegges kjøreveg, med tilhørende rabatter/trafikkøyer, konstruksjoner, tekniske installasjoner, skjæringer, fyllinger og beplantning. Markert plassering av avkjøringer på plankartet er veiledende.

2.2 Alle skjæringer, fyllinger, konstruksjoner og tekniske installasjoner skal sikres dersom det er fare for fall eller andre hendelser som kan medføre risiko. Skråninger brattere enn 1:2 må vurderes med hensyn til stabilitet.

### **2.3 KJØREVEG**

Området V1 og V4 omfatter offentlig kjøreveg.

Områdene V2 og V3 skal benyttes til privat adkomst til bruksberettigete til eksisterende veg.

### **2.4 ANNEN VEGGRUNN – TEKNISKE ANLEGG**

Områdene er avsatt til offentlig areal for nødvendig grøfter og skjæringer/fyllinger, samt nødvendig tekniske installasjoner, adkomstveger/avkjørsler og lignende, som ikke er til hinder for områdets bruk som del av trafikkområde.

## **3. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER**

3.1 Områdene er eksisterende landbruksarealer som er inkludert i planen for å legge til rette for bruk av bestemmelse Anlegg- og riggområde.

## **4. BESTEMMELSESMOMRÅDE**

### **4.1 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE**

Områdene #1 - #10 kan disponeres til entreprenørens rigg- og midlertidig anleggsområder der det måtte være behov for å få bygget veganlegget mv. i henhold til godkjente planer. Tilgangen gjelder så lenge anleggsarbeidene pågår. Entreprenøren skal benytte området på en best mulig skånsom måte i forhold til natur, vegetasjon og omgivelsene for øvrig.

Områdene skal ryddes for tre- og planteavfall, skader utbedres og arealene tilbakeføres til opprinnelig formål/tilstand før anlegget forlates. YM-planen som utarbeides i byggeplanfasen vil være rettleidende for tilbakeføringen av anlegg- og riggområdene. Alle anlegg- og riggområder skal sikres etter gjeldende regler for anleggsvirksomhet og de krav byggherren måtte sette.

Det tilates ikke lagring av drivstoff, fylling av drivstoff eller lagring av maskiner innenfor bestemmelsesområdene #4 og delen av #3 som ligger nord/øst for avkjøringen til V2.

KIVA

#4 og #5: Byggeaktivitet som kan føre til partikkelforurensning skal utføres i perioder av året hvor dette har minst påvirkning på det biologiske mangfoldet i vassdraget (antatt mellom 15. juni og 15. september).

Skravuren fjernes fra planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk.