



KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2012-2026



BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Revidert 31.03.2014

Vedtatt av kommunestyret2014

Bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel

2012 - 2026

vedtatt i kommunestyret sak .../.....

De juridiske bestemmelsene er bindende og er uthevet i gule bokser med nummerering av bestemmelsene. Retningslinjene er av veiledende karakter, og gir føringer om hvilken praksis Engerdal kommune vil ha. Retningslinjene er vist med kursiv skrift. Retningslinjer for hensynssoner er vist i bokser.

Lovhenvisningene viser til Plan- og bygningsloven 2008 (pbl), om ikke annet er presisert.

INNHOLD

GENERELLE BESTEMMELSER	3
1 FORHOLD TIL GJELDENE PLANER OG GRENSE AREALFORMÅL	3
2 SMÅKRAFTVERK	3
3 UTBYGGINGSAVTALE	3
4 TILGJENGELIGHET FOR ALLE	3
RETNINGSLINJER TIL BIOLOGISK MANGFOLD.....	4
5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	4
BEBYGGELSE OG ANLEGG	4
6 PLANKRAV	4
7 KRAV OM OPPARBEIDING OG REKKEFØLGE	5
8 GENERELLE BESTEMMELSER TIL BYGGEOMRÅDER	6
9 REGLER FOR UTFORMING AV FRITIDSBEBYGGELSE I HA, HB og HC - OMRÅDER	6
9.1 STANDARD OG ANTALL TOMTER I BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE	7
9.2 REGLER FOR FRITIDSBEBYGGELSE TYPE HA	8
9.3 REGLER FOR FRITIDSBEBYGGELSE TYPE HB	8
9.4 REGLER FOR FRITIDSBEBYGGELSE TYPE HC	9
10 FRITIDS OG TURISTFORMÅL	9
11 RÅSTOFFUTVINNING	10
12 IDRETTSANLEGG	11
13 ANDRE TYPER BEBYGGELSE OG ANLEGG	11
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT	11
14 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER MED VANLIG RETTSVIRKNING	12
15 BUER, KOIER OG NAUST I LNFR - OMRÅDER	12
16 SPREDT BOLIGBEBYGGELSE - LNFRS	13
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE	13
17 OMRÅDER LANGS VASSDRAG	13
18 FRILUFTSOMRÅDER - FLO	14
HENSYNSSONER	14
19 FARESONER	14
20 SIKRINGSSONE DRIKKEVANN	14
21 SIKRINGSSONE GRUSRESSURS	15
HENSYNSSONE REINDRIFT	15
HENSYNSSONE FRILUFTSLIV	15
BÅNDLAGTE OMRÅDER	16
GJELDENE REGULERINGSPLANER	16
RAMMEPLAN FOR AVKJØRSLER	17

GENERELLE BESTEMMELSER

1 FORHOLD TIL GJELDENE PLANER OG GRENSER AREALFORMÅL

a Vedtatte reguleringsplaner, vist i tabell nr 8, skal gjelde foran vedtatt kommuneplan. Vedtatt kommuneplan skal gjelde foran kommunedelplan fritidsbebyggelse og bebyggelsesplaner.

b Eksakt planavgrensing for de ulike utbyggingsformål i arealplankartet skal avklares ved utarbeidelse av reguleringsplan.

§ 11-9 nr. 1

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE NR 1

Arealfigurene i arealplankartet er lagt inn på kartgrunnlag N 50. Figurene viser en overordnet avgrensing. Eksakt områdeavgrensing skal dermed avklares gjennom reguleringsplan.

2 SMÅKRAFTVERK

Det kan åpnes for utbygging av kraftverk i LNFR - områder. Før det igangsettes planlegging av kraftverk i LNFR - områder, må tiltaket vurderes i forhold til vannressurslovens bestemmelser om konsesjonspliktige tiltak, jfr. vannressursloven § 8.

Tiltak, som av konsesjonsmyndigheten er unntatt fra konsesjonsbehandling, kan ikke igangsettes før området er avklart gjennom reguleringsplan. Tiltak omfatter kraftstasjon, rørgate, inntaksdam, nødvendige vegger, masseuttak og kraftlinjer.

§ 11-9 nr. 1

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE NR 2

Ved vurdering av utbygging i vassdrag skal interesser knyttet til naturverdier, kulturmiljø og kulturlandskap, behov for infrastruktur og jord- og skogbruksinteresser vurderes. Ved vesentlig konflikt med slike hensyn, bør en utbygging revurderes.

3 UTBYGGINGSAVTALE

Utbyggingsavtaler skal brukes der et er nødvendig å sikre at utbygging skjer i samsvar med intensjonen i kommuneplanen og /eller reguleringsplaner. Behovet for utbyggingsavtaler skal avklares ved oppstart av planarbeidet.

Jfr. Kommunestyrevedtak i sak 09/56, ref. vedlegg nr 1 til disse bestemmelsene.

§ 11-9 nr. 2

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE NR 3

I tilknytning til utarbeidelse og gjennomføring av reguleringsplaner, kan det inngås utbyggingsavtaler mellom kommunen, grunneier og/eller utbygger. Utbyggingsavtalene skal blant annet regulere utbyggingsansvar og bidraget til tiltak.

4 TILGJENGELIGHET FOR ALLE

Det må tilstrebes tilfredsstillende tilgjengelighet i alle områder gjennom universell utforming. Universell utforming er utforming av bygg og omgivelser slik at de passer for alle, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for spesiell tilpassing/utforming.

I byggeprosjekter som omfatter mer enn 4 nye boenheter skal minst 50 % av de nye boenhetene ha alle hovedfunksjoner på inngangsplanet. Med hovedfunksjoner menes stue, kjøkken, soverom, bad og toalett.

Det henvises forøvrig til teknisk forskrift, TEK10 § 12-2.

§ 11-9 nr. 5

RETNINGSLINJER TIL BIOLOGISK MANGFOLD

Biologisk mangfold skal ivaretas med grunnlag i prinsippene i Naturmangfoldloven (NML). Det skal tas hensyn til naturverdiene og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet (jf § 6 i NML).

I saker der kunnskap om det biologiske mangfoldet ikke er tilfredsstillende gjelder føre var - prinsippet.

Dersom kommunen krever det, skal tiltakshaver gjennomføre undersøkelser med sikte på å forbedre kunnskapsgrunnlaget (jf NML §§ 8 - 12). Kunnskapskravet skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risikoen for at det planlagte tiltaket kan skade naturmangfoldet.

5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

5.1 Verdensarvområdet(H730_1) er båndlagt for vern etter annet lovverk, ettersom deler av området skal fredes etter kulturminneloven (kml.) §§ 15 og 19. I verdensarvområdet skal det tas særlige hensyn til verdensarvverdiene. Alle tiltak i området skal forelegges vernemyndighetene til uttalelse.

5.2 For Circumferensen(H730_2) skal det tas særskilt hensyn til verdensarvverdiene - kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap med tilknytning til den historiske bergverks- og smeltehyttedrifta.

5.3 Kulturmiljø og verneverdige bygninger, samt bygninger registrert i det sentrale registeret for faste kulturminner (SEFRAK), skal ved byggesaksbehandling og planbehandling gis en særskilt vurdering knyttet til kulturminneverdiene.

Tiltak som berører bygninger eller andre objekter som har eller må antas å ha kulturminneverdi, skal meldes til kulturminnemyndighetene for uttalelse før det fattes vedtak.

Pbl § 11-9 nr. 7

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE NR 5

Det skal bestrebes en enhetlig forvaltning etter beste praksis for alle kjerneområdene for Verdensarv Røros bergstad og Circumferensen.

Det skal bestrebes en enhetlig forvaltning for Circumferensen i alle kommunene.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

6 PLANKRAV

6.1

I områder bebyggelse og anlegg - framtidig, skal det foreligge godkjent reguleringsplan før tiltak kan settes i gang. Dette gjelder også fradeling til slike formål. Unntak fra dette gjelder områdene: ABA-1 - Båtslipp Hylleråsen og ABA- 5 - Båtslipp Ormutua sør. For disse områdene kreves det byggesøknad som skal godkjennes av kommunen før igangsetting.

6.2

Før reguleringsplan for område IA-6 Alpinanlegg Molia med tilhørende infrastruktur kan tas opp til behandling, må det dokumenteres at registrerte rødlistearter i hht. Norsk rødliste for arter 2010 og det registrerte naturtypeområdet med rik sumpskog, ikke vil bli påvirket negativt, jf. Rapport fra Biofokus 2010-27.

6.3

Hytteområde HC 2601Tjønnodden II ligger innenfor beiteområdet til Svahken Sijte/Elgå Reinbeitedistrikt. Før reguleringsplan for område HC 2601 kan tas opp til behandling må det utarbeides en utredning om eventuelle konsekvenser for reindriften i området. Konsekvensutredningen kan settes i gang når 50 hytter er oppført og tatt i bruk, jfr. meklingsprotokoll av 23.07.2009

6.4

I områder bebyggelse og anlegg - eksisterende, hvor det ikke foreligger godkjent reguleringsplan, kan fortetting bare skje ved utarbeidelse av reguleringsplan for området.

6.5

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det gjennomføres ROS-analyse jf pbl § 4-3. Nye bygg skal plasseres sikkert mot en 200 - års flom +0,5m. Nye bygg skal ikke plasseres i skredutsatte områder. Alle bekkegjennomføringer/stikkrenner skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørsintensitet, med sikkerhetsmargin på + 20 %.

Pbl § 11-9 nr. 1

7 KRAV OM OPPARBEIDING OG REKKEFØLGE

7.1

Planer for vann, avløp og elektrisitet skal utarbeides og behandles parallelt med reguleringsplaner.

7.2

I nye byggeområder kan tillatelse til tiltak ikke gis før forutsatt vann-, avløps-, elektrisitets - forsyning og vegger er tilfredsstillende etablert. Unntatt er deling etter pbl § 20-1 m).

7.3

Ny atkomstveg, til områdene som angitt nedenfor, som hindrer ytterligere gjennomgangstrafikk gjennom eksisterende byggeområder skal være etablert før utbygging kan finne sted i:

- Område for fritidsbebyggelse HC 1019, HC 1020, HC 1021 i Engerdal Østfjell
- Område for fritidsbebyggelse HC 1025, HC 1026 i Molia
- Område for fritidsbebyggelse HC 1508 i Volbrenna
- Område for fritidsbebyggelse HC 1211 Hylsøyen
- Område for fritidsbebyggelse HC 2704 Gloføkli
- Område for fritidsbebyggelse HA 1022 Hovden
- Område for fritidsbebyggelse HB 2403 Femund Villmarksgrend

7.4

Krav om at tilstøtende/nærliggende områder medtas ved utarbeidelse av reguleringsplan gjelder for:

- Område for fritidsbebyggelse HB 2703 Nålodden (området HB2702 skal medtas)
- Område for fritidsbebyggelse HA 1022 Hovden (seterområdene skal medtas)
- Område for fritidsbebyggelse HB 2403 Femund Villmarksgrend (området HB2403-fremtidig skal medtas)
- Område for fritidsbebyggelse HB 2601 Jonasvollen II (vedtatt reguleringsplan 20050100 skal medtas)
- Område for fritidsbebyggelse HC 2601 Tjønnodden (vedtatt reguleringsplaner 19980100/200/2001 skal medtas)

For Hovden (HA 1022) skal antall tomter bestemmes gjennom utarbeidelse av reguleringsplan. Hensikten skal være å bevare seterpreget i setergrenda, men åpne for et begrenset antall ny fritidsbebyggelse.

7.5

Krav om felles planlegging for flere eiendommer for vei, vann, avløp, energi og reiselivsmessige infrastruktur, gjelder ved utarbeidelse av reguleringsplaner. Hyttefelt skal etableres uavhengig av eiendomsgrenser.

Pbl § 11-9 nr. 4

8 GENERELLE BESTEMMELSER TIL BYGGEOMRÅDER

8.1 Byggeskikk

Nye byggverk skal tilpasses landskap og eksisterende bebyggelse på en måte som gir sammenheng og historisk tilknytning.

8.2 Boligers utforming

Med mindre annet er fastsatt i reguleringsplan gjelder følgende i områder for boligbebyggelse og i SB- spredt bolig- og ervervsbebyggelse:

Bolighus skal oppføres som frittliggende småhus med inntil 2 boenheter pr hus, i inntil 2 etasjer pluss eventuell underetasje, og med gesimshøyde maksimalt 6,0 meter. Bebygd areal skal være maksimum 20 % BYA. Boligbebyggelse skal ha skråtak med takvinkel minimum 18 grader. Alle arealer og høyder måles iht. byggt teknisk forskrift TEK10.

8.3 Uteoppholdsareal og lekeplass

I byggeområder skal lekeplass og uteoppholdsareal, som angitt nedenfor, være sikret for opparbeidelse, før byggetillatelse gis for nye boliger. Krav om samtidig ferdigstilling av boliger og lekeplass/uteoppholdsareal skal vurderes i reguleringsplan.

For frittliggende småhusbebyggelse skal det være minst 400 m² lekeplass/uteoppholdsareal på hver tomt. Uansett hustyper skal det i tillegg avsettes minimum 200 m² til felles nærlekeplass for hver 5. bolig, og minimum 2 daa til ball-lekeplass og park for hver 20. bolig, i eller i nærheten av boligområdet.

Lekeplass og uteoppholdsareal skal ha en skjermet plassering, ikke være nordvendt eller skyg-gelagt større deler av dagen, og ikke plasseres i nærheten av høyspent kraftledning.

Pbl § 11-9 nr 5 og 6

9 REGLER FOR UTFORMING AV FRITIDSBEBYGGELSE HA, HB og HC-OMRÅDER.

- a. Tillatt bruksareal BRA og gesims- og mønehøyde måles iht. byggt teknisk forskrift (TEK10).
- b. Bebyggelsen skal tilpasse seg terrenget og naturpreget i området, og gis en enkel, helhetlig og god utforming med utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk. Overdreven bruk av utskjæringer eller andre bygningselementer som er fremmed for lokal bygningstradisjon tillates ikke.
- c. Høyde på bebyggelsen skal tilpasses terrenget. Større terrenginngrep og planeringsarbeider tillates ikke. I skrånende terreng skal skjæring og fyllinger være tilnærmet lik. Maksimal tillat terrenginngrep må konkretiseres i reguleringsplan.
- d. Bygninger skal ha saltak. For ny bebyggelse skal takvinkel være mellom 18 og 27 grader. I reguleringsplan fastsettes hvilke av disse vinklene som skal gjelde i et område. Takflater skal være rektangulære, dvs. at skråavskjæringer av ytterkanten av takflaten ikke tillates.
- e. Taktekking skal være av torv, impregnert tre, tegl eller andre materialer med mørk ikke-lyse reflekterende overflate. Blanke metallplater tillates ikke, uansett farge.
- f. Vegger skal være i trepanel eller tømmer, eventuelt i kombinasjon med naturstein.
- g. Skarpe eller lyse farger tillates ikke som hovedfarge. Lyse farger kan godkjennes som kontrastfarge på vinduer, vindskier og grunnmur etc. Eventuelle sidebygninger skal være i samme farge som hovedbygning. Eventuell oppbygd terrasse og rekkverk skal være i bygningenes hovedfarge. Det samme gjelder garasjeport. Hva som menes med lyse farger må konkretiseres i reguleringsplanen.
- h. Gjerder tillates ikke oppført uten etter særskilt godkjenning.
- i. Flaggstang, frittstående portaler eller vindgeneratorer tillates ikke. Solcellepanel og parabolantenne skal være fastmontert på bygning.
- j. Distribusjon av elektrisitet i nye byggeområder, eller ved nyanlegg i eksisterende områder, skal skje med jordkabel både for høyspent- og fordelingsnett. Det samme gjelder kabler for telefon og TV mv.
- k. For områder med adkomstveg skal det opparbeides minst to parkeringsplasser pr fritidsbolig. Vegene skal være anlagt slik at de kan brøytes om vinteren.
- l. Bestående vegetasjon skal bevares og fornyes slik at hovedpreget av landskapet opprettholdes. For områder som ligger høyere enn verneskoggrensa skal det tas særlige hensyn for å unngå for sterk uttynning av vegetasjonen.
- m. Hundegårder over 15m² tillates ikke i områder for fritidsbebyggelse.

Pbl § 11-9 nr 5 og 6

9.1 Standard og antall tomter i byggeområder for fritidsbebyggelse.

For hytteområder (H-områder), som er vist i kommuneplanen, fastsettes standard (A - C) og maksimal antall fritidsboliger som følger i tabell 1. For Hovden (HA 1022) skal maksimum antall tomter bestemmes ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Tabell 1

Nummer	Repl Nr:	Felt	Antall tomter	Solgte tomter	Ledige tomter
HC 1001		Østfjell, felt H1	17	16	1
HC 1005		Østfjell, felt K	20		20
HC 1014-3		Solheim Hyttegrend - 3	70		70
HC 1018		Østfjell, G2	10		10
HC 1019		Østfjell, K3	40		40
HC 1020		Østfjell, K4	50		50
HC 1021		Østfjell, H6	45		45
HA 1022		Hovden	ubestemt		
HC 1025		Molia I	80		80
HC 1026		Molia II	320		320
	43420040200	Solheim Hyttegrend - 1	81	52	29
	20090400	Solheim Hyttegrend - 2	150	6	144
	20020200	Østfjell, felt A	40	40	0
	20020200	Østfjell, felt B	27	27	0
	20020200	Østfjell, felt C	33	32	1
	20020200	Østfjell, felt D	25	25	0
	20020200	Østfjell, felt E	29	29	0
	20020200	Østfjell, felt F	15	15	0
	20080100	Østfjell, felt G	38	32	6
	20030100	Østfjell, felt H2	28	28	0
	20040101	Østfjell, felt H3	48	42	6
	20080200	Østfjell, felt J	29	10	19
	20090300	Østfjell, felt L	290		290
HB 1015		Brustad	16	13	3
HB 1016		Brustad	19	5	14
HB 1205		Hyllsjøen sør I	14	14	0
HB 1206		Hyllsjøen sør II	29	27	2
	20030300	Lisetra	10		10
HC 1211		Hyllsjøen sør III	60		60
HB 2701		Kvernvika	10	10	0
HB 2702		Nålodden	13	13	0
HB 2703		Nålodden II	25		25
	20010100	Lillerøåsen I	3	1	2
	20100500	Litlerøåsen	53	53	0
	20120100	Lillerøåsen vest	26	17	9
HB 2401		Svartodden	34	34	0
HB 2402		Veslebuivika	23	23	0
HB1111	20040300	Gammelsetra	125	50	75
HB 1112		Eggen/Nybø	10		10
HB 1502		Ulvåberget	75	75	0
HC 1506		Fredheim	20		20
	20100700	Ulvåberget II	119		119
HC 1509		Sølenstua	3	3	0
HB 1501		Vølbrenna	71	71	0
HC 1507		Gløtvola søndre	7		7
HC 1508		Vølbrenna II	69		69
	19860102	Gloføkli	47	47	0
HC 2704		Gloføkli II	76		76
	19850201	Snerta	40	22	18
	20090500	Husfloen	70	0	70
HA 1101		Røa	20	19	1
HB 1201		Heggeriset	14	3	11
HB 1301		Engerdalsetra	9	9	0
HB 2403		Femund Villmarksgrend	190	65	125
HB 2504		Fjellgutusjøen	12	12	0
	19980100/200/2001	Tjønnodden	60	50	10
HC2601		Tjønnodden II	40		40
	20050100	Jonasvollen	12	12	0
HB 2601		Jonasvollen II	13		13

9.2 Regler for fritidsbebyggelse type HA

Følgende gjelder i byggeområder for fritidsbebyggelse merket HA.

- a. Totalt bruksareal pr tomt skal ikke overstige 130 m² BRA, hvorav 40 m² BRA skal avsettes til biloppstillingsplasser utenom evt. garasje/carport. I tillegg kan ved hovedbygning godkjennes inntil 20 m² oppbygget, men ikke overdekket terrasse med rekkverk.
- b. Det kan tillates inntil 2 bygninger pr tomt. Frittliggende sidebygning skal i tilfelle ikke overstige 20 m² BRA og plasseres med tunvirkning, og som hovedregel ikke i større avstand enn 4,0 m fra hovedbygningen.
- c. Tillatt maksimal gesimshøyde er:
 - hovedbygning 3,2 m
 - ev. sidebygning 2,8 mTillatt maksimal mønehøyde er:
 - hovedbygning 4,8 m
 - ev. sidebygning 4,2 m
- d. Eventuell oppbygd terrasse skal ikke være mer enn 0,6 m over terreng.
- e. Atkomstveger fram til hver hytte skal fastsettes i reguleringsplan.
- f. Innlegging av vann kan tillates såfremt det foreligger godkjent avløpsanlegg.
- g. Det tillates innlegging av elektrisk strøm.

Pbl § 11-9

9.3 Regler for fritidsbebyggelse type HB

Følgende gjelder som maksimal standard for fritidsbebyggelse i byggeområder merket HB, med mindre annet er fastsatt i gjeldende reguleringsplan.

- a. Totalt bruksareal pr tomt skal ikke overstige 160 m² BRA, hvorav 40 m² BRA skal avsettes til biloppstillingsplasser utenom evt. garasje/carport. I tillegg kan ved hovedbygning godkjennes inntil 20 m² oppbygget, men ikke overdekket terrasse med rekkverk.
- b. Det kan tillates inntil 2 bygninger pr tomt. Frittliggende sidebygning skal i tilfelle ikke overstige 30 m² BRA og plasseres med tunvirkning, og som hovedregel ikke i større avstand enn 4,0 m fra hovedbygningen.
- c. Tillatt maksimal gesimshøyde er:
 - hovedbygning 3,3 m
 - ev. sidebygning 2,9 mTillatt maksimal mønehøyde er:
 - hovedbygning 5,0 m
 - ev. sidebygning 4,2 m
- d. Eventuell oppbygd terrasse skal ikke være mer enn 0,6 m over terreng.
- e. Atkomstveger fram til hver hytte skal fastsettes i reguleringsplan.
- f. Det skal opparbeides felles vannanlegg. Innlegging av vann kan tillates såfremt det foreligger godkjent avløpsanlegg.
- g. Det tillates innlegging av elektrisk strøm.

Pbl § 11-9

9.4 Regler for fritidsbebyggelse type HC

Følgende gjelder som maksimal standard for fritidsbebyggelse i byggeområder merket HC, med mindre annet er fastsatt i tidligere reguleringsplan. I så fall gjelder denne inntil eventuell ny reguleringsplan er vedtatt. Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det gjøres en konkret vurdering av hva som kan tillates på den enkelte tomt.

- a. Totalt bruksareal pr tomt skal ikke overstige 260 m² BRA, hvorav 40 m² BRA skal avsettes til biloppstillingsplasser utenom evt. garasje/carport. Av dette skal også minimum 40 m² BRA avsettes til bod / garasje. I tillegg kan det ved hovedbygning godkjennes inntil 50 m² oppbygget, men ikke overdekket terrasse med rekkverk.
- b. Det kan tillates inntil 3 bygninger pr tomt forutsatt plassering og utforming som gir tunvirkning, og som hovedregel ikke mer enn 4,0 m avstand mellom bygningene. En av disse tre bygningene skal ikke være større enn 15 m² BRA. I spesielt skrånende terreng kan frittliggende bod/garasje alternativt tillates plassert i fellesanlegg for to eller flere eiendommer ved adkomstveg.
- c. I skrånende terreng kan det i reguleringsplan fastsettes at hovedbygning kan tillates bygd med underetasje, med inntil 50 % av hovedbygningens bebygde areal. Bruksareal i underetasje med gulv, helt eller delvis under terrengnivå, regnes 50 % BRA. Tomter som tillates bebygd med 2. etasjes hovedbygning, skal angis spesifikt i reguleringsplan.
- d. Tillatt maksimal gesimshøyde er:
 - bygning i 1 etasje 3,5 m
 - bygning i 2 etasjer eller bygning med underetasje 5,5 mTillatt maksimal mønehøyde er:
 - bygning i 1 etasje 5,5 m
 - bygning i 2 etasjer eller bygning med underetasje 7,0 m
- e. Bebyggelsen skal tilknyttet godkjent felles vannanlegg og avløpsanlegg.
- f. Vann og avløpsplan skal utarbeides. Denne skal behandles samtidig med reguleringsplanen.
- g. Det tillates innlegging av elektrisk strøm. For hyttefelt med mer enn 10 hytter skal det legges inn strøm.
- h. Det skal anlegges adkomstveg frem til hver hytte.

Pbl § 11-9

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE NR 9

En av de viktigste hovedmålsetningene og satsingsområdene i Engerdal kommune, er at nedgangen i folketallet skal begrenses til et nivå som gjør det mulig å opprettholde levende lokalsamfunn, og bevare og videreutvikle tjenestetilbudet i kommunen. Utvikling av, og utbygging av, områder med fritidsbebyggelse anses som et viktig virkemiddel til å bidra til dette målet. Hyttebygging skal ha positiv virkning for enkeltpersoner, grendene og lokalsamfunnet. Innenfor rammen som er planfaglig forsvarlig, skal det legges til rette at hyttebyggingen kan skje i alle grender, og at flest mulige personer kan generere inntekt tilknyttet fritidsbebyggelse.

10 FRITIDS OG TURISTFORMÅL

Innen områdene vist som fritids og turistformål, tillates utvikling og utbygging av nye utleiehytter og andre bygninger / anlegg. Før tiltak finner sted, skal det foreligge situasjonsplan og byggesøknad, som er godkjent av kommunen.

Nye utleiehytter skal ha standard HA som definert i § 9 pkt 9.2, med unntak av at det kan godkjennes innlegging av vann og avløp.

Det kan stilles krav til reguleringsplan jfr. PBL § 11-11 nr. 2, dersom det etter kommunens skjønn er nødvendig for å sikre en kontrollert utbygging.

11 RÅSTOFFUTVINNING

11.1

For områdene angitt i tabell 2 kreves det driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Tabell 2

Kart-id	Regplnr	Navn	Type massetak
RU1		Fonnåkroken grustak	Grustak
RU2		Snerta 1	Grustak
RU3		Snerta 2	Grustak
RU4		Litle Engern grustak	Grustak
RU5		Fjellheimen grustak	Grustak
RU6		Kvilten grustak	Grustak
RU7		Jotholla grustak	Grustak
RU8		Drevsjømoen grustak	Grustak
RU9		Storjyltingen grustak	Grustak
RU10		Fjellgutusjøen grustak	Grustak
RU11		Djupsjøen grustak	Grustak
RU12		Elgå grustak	Grustak
RU13		Lillebo grustak	Grustak
	43419890200	Drevsjømoen industriområde	Grustak
	20070200	Tjønnodden massetak	Grustak
	20100300	Djupdalen massetak	Grustak
	20100400	Massetak ved Øverli	Grustak

Det vises til bestemmelsene i lov om erverv og utnyttning av mineralressurser (Mineralloven).

For nye områder for råstoffutvinning skal det foreligge godkjent reguleringsplan før uttaket tas i bruk. For eksisterende områder for råstoffutvinning skal det foreligge godkjent reguleringsplan ved utvidelse utover det arealet som er fastsatt i tidligere kommuneplan vedtatt 21.06.2007.

For alle områder gjelder følgende driftstider: Drift kan bare foregå mellom 07.00 og 20.00 på virkedager og mellom 07.00 og 16.00 på lørdager. Det tillates ikke drift på søn- og helligdager.

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE NR 11

Reguleringsplanen skal blant annet sikre en god forvaltning av ressursene, avklare areal som tillates utnyttet og angi etterbruken av det regulerte området. For øvrige masseuttak for vedlikehold av lokale veger, er det ikke stilt krav til reguleringsplan. Nødvendigheten av regulering skal vurderes fortløpende. Tiltakshaver må forholde seg til Mineralloven og temaveileder «Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan og bygningsloven» eller tilsvarende veiledere.

12 IDRETTSANLEGG

12-1

Før tiltak finner sted, innen områdene angitt i tabell 3, skal det foreligge situasjonsplan og byggesøknad, som er godkjent av kommunen. Bestemmelse nr 8 skal være førende for tiltakene. Ved søknad om tiltak for skytebaner, skal forholdet til støy fra disse avklares.

Tabell 3

Kart-id	Navn	Type idrettsanlegg
IA1	Engeren	Skytebane
IA2	Snerta	Fotballbane
IA3	Klara	Skytebane
IA4	Olderskogen	Fotballbane
IA5	Engerdal	Fotballbane
IA6	Molia	Alpinanlegg
IA7	Engerdal	Skytebane
IA8	Engerdalssetra	Fotballbane
IA9	EBUS	Hoppbakke
IA10	Kvilten	Fotballbane
IA11	Drevsjø	Skytebane
IA12	Drevsjømoen	Motorsportsanlegg snøscooter
IA13	Sømådalen	Skytebane
IA14	Elgå	Skytebane
IA15	Femundsløpet	Arena for Femundsløpet

For IA6 - Alpinanlegg Molia, skal det foreligge godkjent reguleringsplan før tiltak finner sted.

Pbl § 11-9

13 ANDRE TYPER BEBYGGELSE OG ANLEGG

13-1

Før godkjenning og opparbeidelse finner sted, skal tilretteleggingen være godkjent skriftlig av grunneier. Før opparbeidelse finner sted skal situasjonsplan for de enkelte områdene godkjennes av kommunen. Bestemmelse nr 8 skal være førende for tiltakene.

Tabell 4

Kart-id	Navn	Type anlegg
ABA1	Hylleråsen	Båtslipp
ABA2	Bjønnåsmoen vest	Kommunalteknisk anlegg, slamdeponi
ABA3	Bjønnåsmoen øst	Kommunalteknisk anlegg, slambehandling
ABA4	Skitjønna	Kommunalteknisk anlegg, vannbehandling
ABA5	Ormutua sør	Båtslipp
ABA6	Ormutua nord	Naustområde
ABA7	Nøstra	Naustområde
ABA8	Buvika nord	Naustområde/fiskevoll
ABA9	Elgå rensepark	Kommunalteknisk anlegg, rensepark for avløp
ABA10	Femundsanden renseanlegg	Kommunalteknisk, rensepark for avløp
ABA11	Tømmervika	Båtslipp

Pbl § 11-9

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT - LNFR

Særlover som jordloven gjelder fortsatt framfor kommuneplanen i disse områdene.

Den rettslige virkningen av arealbruksformålet LNFR er at det er forbud mot tiltak som ikke har direkte tilknytning til landbruk eller annen stedbundet næring.

Forbudet omfatter både ny og utvidelse av eksisterende fritids-, bolig- og ervervsbebyggelse samt fradeling til slike formål.

14 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER MED VANLIG RETTSVIRKNING

- a. Tilbygg og nybygg skal tilpasses stedlig landskap og kulturmiljø. Form, størrelse, dimensjon og materialbruk skal være tilpasset gjengs utforming i nærområdet.
- b. Alle planeringer og fyllinger skal ha en etterbehandling med stedegen vegetasjon. Forbygninger skal utføres med stedegent steinmateriale.
- c. Tiltakets forhold til biologisk mangfold, kulturminner og kulturlandskap, forurensning, drikkevann ras og flom skal vurderes.
- d. Tiltaket skal ikke redusere allmennhetens muligheter for fri ferdsel.

Pbl § 11-11 nr. 1

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 14

Engerdal kommune ønsker å legge til rette for landbrukstilknyttet næringsvirksomhet. Ved vurdering om tiltak kommer under LNFR-formålet legges veilederen Landbruk Pluss til grunn.

Vilkårene for å innvilge dispensasjon følger av plan- og bygningsloven kapittel 19, særlig § 19-2. Som et viktig grunnlag for vurderingen av dispensasjon skal det alltid vurderes om plankravet gitt i bestemmelse 6 skal komme til anvendelse. Der det er uklart hvorvidt kravene til LNFR - formålet er oppfylt, skal tiltaket vurderes etter disse retningslinjene og behandles som dispensasjon.

Engerdal kommunen har et ønske om å ivareta eksisterende bebyggelse i LNFR - områdene, som en naturlig del av sitt stedlige landskaps-, og kulturmiljø, samt å sørge for at LNFR - områdene forblir attraktive oppholdssteder, ved at bygninger og omgivelser kan utvikles med dagsaktuell bruk.

Ved vurdering av om vilkårene for dispensasjon er oppfylt, legger Engerdal kommune følgende kriterier til grunn for behandling av søknader om dispensasjon:

- *Tiltaket skal ikke være i konflikt med vernehensyn og ikke bidra til reduksjon av biologisk mangfold.*
- *Tiltaket skal ikke være i konflikt med overordnede hensyn eller overordnede planer f. eks. fylkesplaner m.m.*
- *Tiltakets beliggenhet nærmere enn 50 meter fra sjø- og vassdrag skal vurderes spesielt, da disse områdene ofte har særlige ferdselsinteresser for allmennheten.*
- *Tiltaket skal ikke være til hinder for aktiv landbruksdrift og ikke beslaglegge arealer som er eller kan bli viktige for landbruket.*
- *Tiltaket skal ikke være til hinder for aktiv reindrift.*

15 BUER, KOIER OG NAUST I LNFR-OMRÅDER

For buer, koier og naust i LNFR - områder gjelder følgende bestemmelser:

- a. Bebyggelsen skal ha tradisjonell utforming, helst i form av dobbeltnaust for å redusere behovet for antall bygninger totalt.
- b. Naustene skal plasseres tett sammen i rekke med gavlen mot sjøen.
- c. Det tillates ikke innredet rom for varig opphold i naust.
- d. For nyoppføring og restaurering må tiltaket utgjøre en vesentlig del av landbrukseiendommens ressursgrunnlag og nytteverdien av tiltaket må synliggjøres.
- e. Tiltaket skal ikke redusere allmennhetens mulighet for fri ferdsel.
- f. Tiltakets forhold til biologisk mangfold, kulturminner, landskap, forurensning, drikkevann, ras og flom skal vurderes.
- g. Det tillates ikke oppført frittstående konstruksjoner, flaggstenger, antenner mm.

Pbl § 11-11 nr. 1

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 15

I vurdering av saker skal tiltaket vurderes opp mot naturvern, kulturminneinteresser, landskapsmessige interesser samt reindriftsforvaltningens interesser. Det må også gjøres en vurdering av hvordan gjennomføring av tiltaket vil virke inn på jord- og skogdrift, forurensning og drikkevann.

Eventuell omdisponering til fritidsbolig vil kreve dispensasjon fra arealformålet.

16 SPREDT BOLIGBEBYGGELSE- SB, I LNFR-OMRÅDER

I områdene gjengitt i tabell 5 kan det tillates spredt bygging og omdisponering av boliger og ervervsbebyggelse, samt fradeling der det er nødvendig til slike formål. Bestemmelse nr 8 skal være førende for tiltakene.

Tiltak skal ikke være i konflikt med biologisk mangfold, spesielle naturverdier eller kulturminner. Tiltak skal ikke redusere allmennhetens muligheter for fri ferdsel langs vassdrag, jfr bestemmelse nr. 17.

Det kan stilles krav til reguleringsplan jfr. pbl § 11-11 nr. 2, dersom det etter kommunens skjønn er nødvendig for å sikre en kontrollert utbygging.

Tabell 5

Kart-id	Navn	Antall	Areal
SB - 1	Hylleråsen	8	754 daa
SB - 2	Søre Elvdal	19	1914 daa
SB - 3	Sana	10	107 daa
SB - 4	Heggeriset - Vest	10	110 daa
SB - 5	Heggeriset - Øst	5	53 daa
SB - 6	Granberget	12	156 daa
SB - 7	Kviltten	18	2586 daa
SB - 8	Lillebo - Vest	7	716 daa
SB - 9	Lillebo - Øst	4	197 daa
SB - 10	Sorken	8	360 daa
SB - 11	Joten	8	420 daa
SB - 12	Gutu	5	498 daa

Pbl §§ 11-7 nr 5 b, 11-11 nr 2

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 16

Følgende vilkår må oppfylles før fradeling av tomter og bygging kan skje:

a. Bebyggelsen skal ha lovlig vegadkomst og avkjøringstillatelse i tråd med rammeplan for avkjørslar.

b. Bebyggelsen skal ha tilfredsstillende vannforsyning.

c. Lokalisering skal ikke komme i konflikt med jordbruksareal i aktiv drift.

Bebyggelsen skal lokaliseres slik at de underordnes kulturlandskapet, og ha et formspråk og volum som samsvarer med eksisterende bebyggelse i området.

d. Bebyggelsen må kunne oppfylle vilkårene for utslippstillatelse med godkjent mindre renseanlegg. Utbygger må dokumentere i søknad om hvilke type renseanlegg som skal benyttes.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

17 OMRÅDER LANGS VASSDRAG

a. Med mindre annet er fastsatt i reguleringsplan er det i områder langs vassdrag ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak etter pbl §§ 20-1 og 20-2. Forbudet gjelder for områder nærmere enn 50 meter målt ved gjennomsnittlig flomvannstand og gjelder alle vann og vassdrag som har helårs vannføring. Allmennheten skal sikres tilgang til strandsoner og vassdrag.

Pbl § 11-11 nr. 5

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 17

Hovedformålet med byggeforbudssone til vassdrag er å hindre forurensning til vassdragene, sikre allmennheten tilgang til vassdragene og sikre kantvegetasjon. Ut fra dette skal dispensasjonspraksisen være streng både når det gjelder utbygging og når det gjelder etablering av nye avløpsanlegg. Unntak fra avstandsbestemmelsene kan være tilbygg, utvidelse og oppføring av frittliggende bygninger der hovedbygg allerede er oppført i samsvar med tidligere planer/godkjenninger. (felt ved Hyllsjøen, Røneset, Kvernsvika, Nålodden, Svartodden/Gjermundsvika, Veslebuivika og Fjellgutusjøen). For disse "hytteområdene" kan det godtas slike tiltak som nevnt, men under forutsetning av at nye tiltak primært søkes løst ved bygging vekk fra sjø og vassdrag. Ligger tidligere bebyggelse mindre enn 50 meter fra sjø eller vassdrag, eller det ferdige tiltaket kommer innenfor en slik minsteavstand, skal nybygg skje slik at avstanden fra sjø og vassdrag ikke blir mindre enn for eksisterende bygg. Ligger tidligere bebyggelse i slike områder mindre enn 20 meter fra sjø eller vassdrag, gjelder det generelle forbudet mot tiltak slik det framgår av denne bestemmelsens hovedregel.

I områder med flomfare er det ikke tillatt å etablere ny bebyggelse lavere enn nivå for en 200 -års flom + sikkerhetsmargin på 0,5 meter, med mindre det utføres tiltak som sikrer bebyggelsen mot flom.

18 FRILUFTSOMRÅDER - FLO

Før godkjenning og opparbeidelse finner sted, skal tilretteleggingen være godkjent skriftlig av grunneier. Før opparbeidelse finner sted skal situasjonsplan for de enkelte områdene godkjennes av kommunen.

Det kan stilles krav til reguleringsplan jfr. pbl § 11-11 nr. 2, dersom det etter kommunens skjønn er nødvendig for å sikre en kontrollert utbygging.

Tabell 6

Kart-id	Navn	Type anlegg
FLO - 1	Engersjøen, Sanda	Vannareal, friluftsliv
FLO - 2	Engersjøen, Gjeddsvika	Vannareal, friluftsliv
FLO - 3	Engersjøen, Hagen-Langegga	Vannareal, friluftsliv
FLO - 4	Engerdal Østfjell	Vannareal, friluftsliv
FLO - 5	Drevsjøen, Badestranda	Vannareal, friluftsliv
FLO - 6	Femund, Dalsvika	Vannareal, friluftsliv

For FLO-6 tillates etablering av småbåthavn, gjestehavn og molo. Aktiviteter som tillates kan være vannskisport og aktiviteter for vannskuter.

HENSYNSSONER

Hensynssoner skal vise hvilke hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Hensikten med hensynssoner er å vise hvilke viktige hensyn som må iakttas innenfor sonen, og sonene vil også være et grunnlag for å vurdere nye planinnspill eller gi veiledning ved behandling av dispensasjonssøknader.

19 FARESONER

I faresone – skredfare er det ikke tillatt å etablere ny bebyggelse uten at det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet.

Pbl § 11-8 bokstav a

RETNINGSLINJER TIL BESTEMMELSE 19

Endelig avklaring av faresonenes utstrekning og omfang, skal avklares ved reguleringsplan eller byggesøknad.

20 SIKRINGSSONE DRIKKEVANN

Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak innenfor sikringssonene, skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndighet.

Pbl § 11-8 bokstav a

21 SIKRINGSSONE GRUSRESSURS

Sikringssoner for grusressurs er tatt fra grus- og pukkdatabasen til NGU. Ved tiltak innen disse sonene skal hensynet til grusressursen vurderes spesielt. Det er ikke ønskelig at grusressursene hindres utnyttet med tiltak som binder opp arealbruken til andre formål. For utvidelse av eksisterende grustak innen hensynssonene, skal dette løses ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Pbl § 11-8 bokstav a

Øvrige hensynssoner er vist i bokser med retningslinjer.

HENSYNSSONE REINDRIFT

Hensynssone reindrift er i all hovedsak sammenfallende med distriktsgrensen til Svahken sitje (Elgå reinbeitedistrikt). Sonen er lagt utenom områder med bebyggelse og dyrkamark.

Hensynssoneavgrensningen i sør skal følge reingjerdet på nordsiden av Fv 26 og Fv 218, slik det er inntegnet i arealplanen. Hensynssone reindrift er ikke bindende for framtidig bruk, men veiledende som informasjonsmateriale og som grunnlag for planlegging.

Tiltak innen hensynssonen skal avklares med reindriftsforvaltningen.

Pbl § 11-8 bokstav c

HENSYNSSONE FRILUFTSLIV

I områdene gjengitt i tabell 7 tillates områdene tilrettelagt og opparbeidet for bevegelseshemmede.

Før godkjenning og opparbeidelse finner sted, skal tilretteleggingen være godkjent skriftlig av grunneier. Før opparbeidelse finner sted skal situasjonsplan for de enkelte områdene godkjennes av kommunen.

Opparbeidelsen innen de ulike områdene skal være av en forholdsvis enkel karakter som:

Opparbeidelse av stier og veier, oppsett av gapahuk, utedøer, hvilebenker/plasser, informasjonstavler, fiskeplasser, parkering, båtslipp, enkle brygger for kano/båt osv.

Tabell 7

Kart-id	Navn
H530_1	Sorksjøen
H530_2	Sundsætra
H530_3	Sorkodden
H530_4	Kvitvola
H530_5	Glen
H530_6	Sagbekken Elgå
H530_7	Langodden
H530_8	Femundssundet
H530_9	Røa kanal
H530_10	Isterfossen
H530_11	Husfloen
H530_12	Gutulivollen
H530_13	Gutulisjøen
H530_14	Fjellgutusjøen
H530_15	Sølenstua
H530_16	Kastfloen Femundselva
H530_17	Djupsjøen
H530_18	Bursjøen
H530_19	Sørsjøen
H530_20	Gloføkli
H530_21	Gjotsætra
H530_22	Elgå
H530_23	Svalåsen
H530_24	Valdalsfjellet
H530_25	Lillebo
H530_26	Elvbrua
H530_27	Røa
H530_28	Røafallene

Pbl § 11-8 bokstav c

BÅNDLAGTE OMRÅDER

Områdene er vernet etter naturvernloven og kulturminneloven. Verneforskriftene ligger til grunn for behandling av saker i disse områdene.

I kommunen finnes det mange kulturminner som er automatisk fredet etter kml. § 4. I henhold til pbl. § 11-8 skal det i nødvendig utstrekning brukes hensynssone for å vise dette i arealplankartet. Dette er en arealplan som gjelder hele kommunen, og har derfor et arealplankart i forholdsvis liten målestokk. For lesbarhetens skyld er derfor ikke de kartlagte automatisk fredete kulturminnene i kommunen vist med hensynssone. I denne forbindelse henvises det til "www.kulturminnesok.no."

Tabell 8

Kart-id	Navn	Vernevedtak	Type vern	Areal
H720_1	Gutulia	20.12.1968	Nasjonalpark	22563 da
H720_2	Galtsjøen	18.12.1981	Naturreservat	5379 da
H720_3	Grøvelsjøen	22.12.1989	Naturreservat	13458 da
H720_4	Femundslia	21.02.2003	Landskapsvernområde	39143 da
H720_5	Femundsmarka	21.02.2003	Nasjonalpark	353360 da
H720_6	Kvisleflået og Hovdlia	02.09.2005	Naturreservat	56824 da
H720_7	Bjørkodden	02.09.2005	Naturreservat	1379 da
H720_8	Volaberget og Kvemskjølen	02.09.2005	Naturreservat	16425 da
H720_9	Bjørnberget og Isteren	02.09.2005	Naturreservat	88262 da
H720_10	Flensmarka	22.12.2006	Naturreservat	5500 da
H730_1	Verdensarvområde	31.07.2010	Kulturminnevern	116500 da
H730_2	Circumferensen		Kulturminnevern	123800 da

Pbl § 11-8 bokstav d

GJELDENE REGULERINGSPLANER

Fra stadfestelsestidspunktet for kommuneplanens arealdel gjelder følgende reguleringsplaner foran kommuneplanens arealdel:

Tabell 9

Plan-id	Navn	Vedtatt	Hovedformål
43419780101	REGPL SKRIVEGÅRDSOMRÅDET	19.05.1988	BOLIG/OFF
19800201	REGPL DREVSJØ NORDRE DEL	14.02.1986	FORR/BOLIG
19810102	REGPL MOAFELTET	14.03.2008	BOLIG
19830100	REGPL FOR ELGÅ	04.05.1983	SENTRUM
19850101	REGPL HEGGERISET	02.11.2000	BOLIG/HYTTER
19850201	REGPL SNERTA HYTTEOMRÅDE	09.02.2006	HYTTER
19860102	REGPL GLOFØKLIA	17.12.2004	HYTTER
19870100	REGPL DREVSJØ SENTRUM	10.02.1987	SENTRUM
19870201	REGPL BUVIKA (FISKEVOLL)	13.11.2001	NAUST/FISKEBRUK
19880100	REGPL FJELLHEIMEN	19.07.1988	OFF.LEIRSKOLE
19890100	REGPL HAUGSETVOLLEN	23.02.1989	HYTTER/J&S
19890200	REGPL DREVSJØMOEN	13.07.1989	INDUSTRI/BOLIG
19920100	REGPL SØLENSTUA NORD	23.09.1992	FORR
19980100	REGPL BRUSTAD HYTTEOMRÅDE	23.09.1998	HYTTER
19980200	REGPL TJØNNODDEN	14.12.1998	HYTTER
19980201	REGPL TJØNNODDEN	27.05.2004	HYTTER
19980202	REGPL TJØNNODDEN	29.11.2007	HYTTER
19990100	REGPL ELVÅLSVOLLEN	04.02.1999	NAUST
20010100	REGPL HYTTEFELT 1/19-LILLERØÅSEN	28.08.2001	HYTTER
20020100	REGPL RØSETRA	25.06.2002	SETER/HYTTER
20020200	REGPL ENGERD ØSTFJ OMRÅDE A-F	19.12.2002	HYTTER
20030100	REGPL ENGERD ØSTFJ H2	30.06.2003	HYTTER
20030200	REGPL SØRVOLLEN	18.09.2003	NAUST
20030300	REGPL LISETRA	27.11.2003	SETER/HYTTER
20030400	REGPL FOR JONS DELER AV 3/7	27.11.2003	HYTTER
20040101	REGPL ENGERDAL ØSTFJELL H3	10.05.2007	HYTTER
20040200	REGPL DELOMR 3 TRINN1 ØSTFJELLET	23.09.2004	HYTTER

20040300	REGPL GAMMELSETRA	17.12.2004	HYTTER
20050100	REGPL JONASVOLLEN	12.05.2005	TURISTFORMÅL
20060100	REGPL ISTERFOSSEN CARAVANPLASS	16.05.2006	TURISTFORMÅL
20060200	REGPL BUVIKA SØNDRE	09.11.2006	NAUST/HYTTE
20070100	REGPL SOLLI GÅRD	13.09.2007	TURISTFORMÅL
20070200	REGPL TJØNNODDEN MASSETAK	24.10.2007	MASSETAK
20080100	REGPL ENGERDAL ØSTFJELL OMR G	15.09.2008	HYTTER
20080200	REGPL ENGERDAL ØSTFJELL FELT J	15.09.2008	HYTTER
20090100	REGPL FEMUNDSUNDET EIENDOM	05.03.2009	FORR/TURISTFORM
20090200	REGPL SØLENSTUA CAMP OG HYTTER	26.11.2009	TURISTFORMÅL
20090300	REGPL ENGERDAL ØSTFJELL OMR L	23.09.2009	HYTTER
20090400	REGPL DELOMR 3 TRINN 2 ØSTFJELLET	23.09.2009	HYTTER
20090500	REGPL HUSFLOEN HYTTEOMRÅDE	23.09.2009	HYTTER
20100101	REGPL ISBANE VURRUSJØEN	22.06.2011	ISBANE
20100200	REGPL VOLBRENNNA HYTTEOMRÅDE	29.06.2010	HYTTER
20100300	REGPL DJUPDALEN MASSETAK	29.06.2010	MASSETAK
20100400	REGPL ØVERLI MASSETAK	14.04.2011	MASSETAK
20100500	REGPL LITLRØÅSEN	26.03.2012	SETER/HYTTER
20100600	REGPL SYLEN	27.03.2012	HYTTER
20100700	REGPL ULVÅBERGET HYTTEFELT DEL 2	09.02.2011	HYTTER
20110200	REGPL FV653 ENGERDALSS.-SØLENSTU	31.10.2011	VEG
20110300	REGPL ENGERDAL SENTRUM	21.03.2013	SENTRUMSUTVIKLING
20120100	REGPL LITLRØÅSEN VEST	25.04.2013	HYTTER

Pbl § 11-8 bokstav f

RAMMEPLAN FOR AVKJØRSLER

I rammeplanen er fylkesvegene plassert i følgende holdningsklasser til søknader om nye eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsler:

MEGET STRENG HOLDNING:

- Ingen

STRENG HOLDNING:

- Fv26 fra Trysil grense til Tolga grense
- Fv218 fra kryss Fv26 på Drevsjø til Sverige
- Fv217 fra kryss Fv26 ved Isterfossen til Rendalen grense ved Elvbrua.
- Fv28 fra kryss med Fv26 til Os grense

MINDRE STRENG HOLDNING:

- Fv221 Elgå til Sverige
- Fv653 Sølentua - Engerdalsetra
- Fv654 Femundsanden - Røstvollen

LITE STRENG HOLDNING:

- Fv581 fra Trysil grense til kryss Fv217 ved Sundet