



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak 201101721
Arkivnr, E: 140
Saksbehandler Marit Eik

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Helse- og sosialstyret	24.05.11	33/11
Kommunalutvalget	24.05.11	15/11
Kulturstyret	25.05.11	28/11
Byutviklingsstyret	26.05.11	111/11
Oppvekststyret	31.05.11	24/11
Formannskapet	01.06.11	58/11
Bystyret	22.06.11	105/11

STYRKE I MULIGHETER - KOMMUNEPLAN FOR KRISTIANSAND 2011-2022

Bystyret 22.06.11

Vedtak:

1. Bystyret godkjenner kommuneplan for Kristiansand 2011-2022 – Styrke i muligheter – datert 12.01.2011 med følgende endringer:
 - a) Planbeskrivelsen og plankartet endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011, oppdatert 24.05.2011, men med endringer som følger av bystyrets vedtak under.
 - b) Bestemmelsene endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011, oppdatert 24.05.2011, men med endringer som følger av bystyrets vedtak under.

(50/3)
2. Følgende kommunedelplaner oppheves ved bystyrets vedtak av kommuneplanen:

Flekkerøyplanen av 22.02.1995,
Kystsoneplanen av 29.03.1995,
Kommunedelplan for Odderøya 13.09.2000,
Kommunedelplan for sentrale deler av Vågsbygd av 07.11.2001 med siste endring av 08.12.2009
Kommunedelplan for Lund av 27.04.2005.

(51/2)
3. § 19. h. "Båndleggingssone Kjevik(pbl § 11-8 nr. d) endres slik:
Trase for adkomst til Kristiansand lufthavn Kjevik og forsvarrets tilliggende arealer skal fastsettes i reguleringsplan.

En planprosess for dette området vil kunne medføre andre løsninger for vegtrase og adkomst til Forsvarets områder, og må derfor sees i sammenheng med reguleringsplan for Kristiansand lufthavn, Kjevik og Forsvarets tiliggende areal.

(Enst.)

4. Bystyret ber rådmannen foreta en kvalitetssikring av strukturvedtaket av 2003. En slik kvalitetssikring skal også avklare nødvendige areal i området Kongsgård-Vige (med nærområde) med tanke på framtidig behov og funksjonsfordeling. Det må ikke gjøres irreversible eiendomsdisposisjoner i området før slik kvalitetssikring foreligger.

(Enst.)

5. Redaksjonell endringer:
Side 12 og side 50: Ordet "rushtidsavgift" tas ut og erstattes med ordet "trafikkregulerende tiltak".

(Enst.)

6. Endringer i Bestemmelsene:
§7e: Garasje skal ha maksimalt bruksareal 50 m². Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen.

(Enst.)

7. Småbåthavn Stødden innarbeides i plankartet i samsvar med alternativt planforslag.

(Enst.)

8. Byggeområdet ved Hamre, del av eiendommen 98/12 utgår. Ref saksfremstillingen.

(51/2)

9. Bystyret godkjenner protokoll fra mekling 16.06.2011, datert 20.06.2011.
 - a. Utover det som følger av vedtakets pkt 1 vedlegg a innarbeides følgende ALTERNATIVE forslag i plankart i samsvar med forutsetninger som følger av meklingen.
 - i. Justvik, del av 116/4 m.fl. ved Justvik skole
 - ii. Vraget NS3 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet, jf meklingsprotokoll
 - iii. Håmoen - Alternativt planforslag innarbeides i plankartet illustrert som i saksfremstillingen jf meklingsprotokoll.
 - iv. Østre Ringvei 77 - avgrenses i samsvar med meklingsprotokoll. Den østlige delen skal markeres som grønnstruktur.
 - b. Randøyane – Byggeområdet utvides i samsvar med avgrensing fastsatt i mekling og angis med hensynssone for felles planlegging for flere eiendommer. Øvrige område som er lagt ut til LNF-område med spredt utbygging endres til LNF-område, jf meklingsprotokoll.
 - c. Boligbygging øst for Kongshavn – bestemmelsene § 16b, 3. og 4. ledd tas ut , jf meklingsprotokoll.
 - d. Bestemmelsene §1 endres i samsvar med meklingsprotokoll. Hensynssone 910 (der reguleringsplaner overstyrer kommuneplanen i sin helhet) tas ut av plankartet.

- e. Bystyret tar til etterretning at utover den konkrete endringene i plankart og bestemmelser innebærer meklingsresultatet følgende:
- i. Kystverket opprettholder muligheten til å reise innsigelse på samme forhold til kommende reguleringsplaner i områdene BA5, BA6 og BA7 med tilhørende sjøareal, jf. innsigelse av 12.04.2011. Dette innebærer at det ikke kan gjennomføres irreversible tiltak i området. Ref pkt 4.
 - ii. Randøyane - Det tillates inntil 5 boliger på innen for området av satt til bebyggelse og anlegg. Det skal utarbeides samlet reguleringsplan hvor området. Det fastsettes en rekkefølgebestemmelse i ovennevnte reguleringsplan som ivaretar tilstrekkelig trafiksikkerhet på strekningen Kongshavn – Kringsjø. Vedrørende den del av fylkeskommunens innsigelse som knytter seg til trafikksituasjonen, forbeholder fylkeskommunen seg retten til å reise samme innsigelse ved utarbeidelse av ovennevnte reguleringsplan. Ref pkt 10b.
 - iii. Boligbygging øst for Kongshavn. - Dersom Miljøverndepartementet stadfester Kristiansand kommunes vedtak av reguleringsplan for Kongshavn gjelder følgende retningslinjer som grunnlag for dispensasjonsbehandling av tiltak: I områdene øst for Kongshavn kan det tillates inntil 10 enheter på Stangenes, 2 enheter på Sodefjed og 1 enhet på Grønnevoll. Ref pkt 10c
 - iv. Strømsheia -Det forutsettes at utbygging innen NK2 utføres på en mest mulig skånsom måte. Ref pkt 1,vedlegg a.
 - v. Kobberveien - Det må sikres turvei gjennom området ved utarbeidelse av reguleringsplan. Ref pkt 1,vedlegg a.
 - vi. Håmoen - Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal lekeareal for barn og unge og nødvendig behov for tjenesteyting avklares. Ref pkt 10 a iii.
 - vii. Justvik 116/4 ved Justvik skole - Lekeareal for barn og unge og nødvendig behov for tjenesteyting (utvidelse av skole) avklares ved utarbeidelse av reguleringsplan. Ref pkt 10 a i.
 - viii. Vraget - Nordligste øy skal ikke bebygges og sikres for allmennheten ved gangforbindelse. Ref pkt 10 a ii.
 - ix. Alternative planforslag med innsigelse avklart i drøftinger og ved meklingsinnarbeides ikke i planforslaget.
 - x. Bystyre retter opp tidligere påpekte feil og mangler i formannskapets vedtak av 01.06.2011.

(50/3)

10. Følgende tas inn i tekstdelen under 2.7.2 Strandsonen s 76/77, nytt kulepunkt slik Når nødvendige hensyn er ivaretatt og forholdene ligger til rette for det, bør bygninger og brygger i 100-metersbeltet langs sjø kunne gjenoppføres etter brann eller naturskade i samme form og størrelser som før. Det bør også i slike tilfeller kunne gis dispensasjon fra krav om reguleringsplan for mindre tilbygg/påbygg og garasjer som nevnt i bestemmelsene §3 og for oppført inntil én brygge med 8 meter kaifront til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebyggd eiendom.

(Enst.)

11. Følgende tas ut av opplistingen i kommuneplanbestemmelsene §1, som følge av nylig vedtatt reguleringsplaner som allerede overstyrer de nevnte reguleringsplanene.
- Plan nr 466 - Reguleringsplan for Randesund skytebane av 30.04.1986 overstyrer i sin helhet.
 - Plan nr 556 - Reguleringsplan for Gnr.3, Bnr 11,14, Lindebø. regulerte boliger endret til offentlig og privat tjenesteyting
 - Plan nr 804 – Lauvåsen, Endring reg.plan av 31.5.2006..

(51/2)

12. Flekkerøy

- Tillegg til bestemmelsen §1 slik:
Kommunedelplan for Flekkerøy, deler av strandsonen vedtatt av Miljøverndepartementet 21.06.2011, går foran kommuneplanens arealdel.
- Plankartet vises som område der kommunedelplanen går foran kommuneplanen.
- Bestemmelsene §19f utgår.

(51/2)

13. Båndlegging på Bjørndalssletta kan opphøre dersom trasèvalg for framtidig ømkjøringsvei, som følge av KVV-prosessen, ikke anbefaler en trasè i dette området. Bestemmelsenes §19c, endres i henhold til dette.

(Enst.)

14. Det båndlagte område ang. vei som er syd for Notøen (over Otra) utgår, og tas ut av kommuneplanens arealdel.

(Enst.)

15. Krav om områdeplan for Solsletta - endres til krav om detaljreguleringsplan.

(Enst.)

16. Kommuneplanens samfunnsdel side 17, avsnitt Frivillighet.

Teksten i avsnittet under Frivillighet endres.

Arbeidet med en frivillighetsmelding for Kristiansand har vist at det finnes flere hundre organisasjoner og aktiviteter som mobiliserer svært mange frivillige.

Denne innsatsen har stor betydning for både samfunnet og for den enkelte som mottaker eller giver av frivillige tjenester. Det ligger store muligheter i å utvikle nye tilbud og samarbeidsformer i dialog og partnerskap med frivillig sektor.

(Enst.)

Oversendelsesforslag:

1. Næringsområdet nord for Torsgate vurderes regulert til kombinerte formål (Bebyggelse/Tjenesteyting) i det pågående arbeidet med Områdeplan for Lund.
2. Dersom KVV'en foreligger før bystyrebehandling av saken vurderes det om trasè for ny ømkjøringsvei kun skal sikres i ett alternativ, dvs ett endepunkt i øst og ett i vest. Endepunktene velges i samråd med Statens vegvesen. Formannskapet ber administrasjonen om å gi en anbefaling før 22.juni vedr dette hvis mulig.

(Enstemmig fra Formannskapet)

Habilitet:

Repr. Axel Fjell, H, erklærte seg inhabil grunnet eierskapsforhold til Vraget, Flekkerøya.

Votering:

Repr. Axel Fjell, H, ble enstemmig erklært inhabil, repr. Anita Sædberg, H, tiltrådte.

Forslag:

Rådmannen fremmet følgende forslag:

- "1. Bystyret godkjenner kommuneplan for Kristiansand 2011-2022 – Styrke i muligheter – datert 12.01.2011 med følgende endringer:
 - a) Planbeskrivelsen og plankartet endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011, oppdatert 24.05.2011, men med endringer som følger av bystyrets vedtak under.

- b) Bestemmelsene endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011, oppdatert 24.05.201, men med endringer som følger av bystyrets vedtak under.
- 2. Følgende kommunedelplaner oppheves ved bystyrets vedtak av kommuneplanen:
 - Flekkerøyplanen av 22.02.1995,
 - Kystsoneplanen av 29.03.1995,
 - Kommunedelplan for Odderøya 13.09.2000,
 - Kommunedelplan for sentrale deler av Vågsbygd av 07.11.2001 med siste endring av 08.12.2009
 - Kommunedelplan for Lund av 27.04.2005.
- 3. § 19. h. "Båndleggingssone Kjevik(pbl § 11-8 nr. d) endres slik:

Trase for adkomst til Kristiansand lufthavn Kjevik og forsvarets tiliggende arealer skal fastsettes i reguleringsplan.

En planprosess for dette området vil kunne medføre andre løsninger for vegtrase og adkomst til Forsvarets områder, og må derfor sees i sammenheng med reguleringsplan for Kristiansand lufthavn, Kjevik og Forsvarets tiliggende areal.
- 4. Bystyret ber rådmannen foreta en kvalitetssikring av strukturvedtaket av 2003. En slik kvalitetssikring skal også avklare nødvendige areal i området Kongsgård-Vige (med nærområde) med tanke på framtidig behov og funksjonsfordeling. Det må ikke gjøres irreversible eiendomsdisposisjoner i området før slik kvalitetssikring foreligger.
- 5. Redaksjonell endringer:

Side 12 og side 50: Ordet "rushtidsavgift" tas ut og erstattes med ordet "trafikkregulerende tiltak".
- 6. Endringer i Bestemmelsene:

§7e: Garasje skal ha maksimalt bruksareal 50 m². Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen.
- 7. Småbåthavn Stødden innarbeides i plankartet i samsvar med alternativt planforslag.
- 8. R1 (pukkverk) Studedalen – Krogevann tas ut av planen. Arealbruken endres til LNF-område med hensynssone friluftsliv. Overstyring av reguleringsplan for studedalen jf §1 utgår.
- 9. Byggeområdet ved Hamre, del av eiendommen 98/12 utgår. Ref saksfremstillingen.
- 10. Bystyret godkjenner protokoll fra mekling 16.06.2011, datert 20.06.2011.
 - a. Utover det som følger av vedtakets pkt 1 vedlegg a innarbeides følgende ALTERNATIVE forslag i plankart i samsvar med forutsetninger som følger av meklingen.
 - i. Justvik, del av 116/4 m.fl. ved Justvik skole
 - ii. Vraget NS3 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet, jf meklingsprotokoll
 - iii. Håmoen - Alternativt planforslag innarbeides i plankartet illustrert som i saksfremstillingen jf meklingsprotokoll.
 - iv. Østre Ringvei 77 - avgrenses i samsvar med meklingsprotokoll. Den østlige delen skal markeres som grønnstruktur.
 - b. Randøyane – Byggeområdet utvides i samsvar med avgrensning fastsatt i mekling og angis med hensynssone for felles planlegging for flere eiendommer. Øvrige område som er lagt ut til LNF-område med spredt utbygging endres til LNF-område, jf meklingsprotokoll.
 - c. Boligbygging øst for Kongshavn – bestemmelsene § 16b, 3. og 4. ledd tas ut , jf meklingsprotokoll.
 - d. Bestemmelsene §1 endres i samsvar med meklingsprotokoll. Hensynssone 910 (der reguleringsplaner overstyrer kommuneplanen i sin helhet) tas ut av plankartet.

- e. Bystyret tar til etterretning at utover den konkrete endringene i plankart og bestemmelser innebærer meklingsresultatet følgende:
- i. Kystverket opprettholder muligheten til å reise innsigelse på samme forhold til kommende reguleringsplaner i områdene BA5, BA6 og BA7 med tilhørende sjøareal, jf. innsigelse av 12.04.2011. Dette innebærer at det ikke kan gjennomføres irreversible tiltak i området. Ref pkt 4.
 - ii. Randøyane - Det tillates inntil 5 boliger på innen for området av satt til bebyggelse og anlegg. Det skal utarbeides samlet reguleringsplan hvor området. Det fastsettes en rekkefølgebestemmelse i ovennevnte reguleringsplan som ivaretar tilstrekkelig trafikkssikkerhet på strekningen Kongshavn – Kringsjø. Vedrørende den del av fylkeskommunens innsigelse som knytter seg til trafikksituasjonen, forbeholder fylkeskommunen seg retten til å reise samme innsigelse ved utarbeidelse av ovennevnte reguleringsplan. Ref pkt 10b.
 - iii. Boligbygging øst for Kongshavn. - Dersom Miljøverndepartementet stadfester Kristiansand kommunes vedtak av reguleringsplan for Kongshavn gjelder følgende retningslinjer som grunnlag for dispensasjonsbehandling av tiltak: I områdene øst for Kongshavn kan det tillates inntil 10 enheter på Stangenes, 2 enheter på Sodefjed og 1 enhet på Grønnevoll. Ref pkt 10c
 - iv. Strømsheia -Det forutsettes at utbygging innen NK2 utføres på en mest mulig skånsom måte. Ref pkt 1,vedlegg a.
 - v. Kobberveien - Det må sikres turvei gjennom området ved utarbeidelse av reguleringsplan. Ref pkt 1,vedlegg a.
 - vi. Håmoen - Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal lekeareal for barn og unge og nødvendig behov for tjenesteyting avklares. Ref pkt 10 a iii.
 - vii. Justvik 116/4 ved Justvik skole - Lekeareal for barn og unge og nødvendig behov for tjenesteyting (utvidelse av skole) avklares ved utarbeidelse av reguleringsplan. Ref pkt 10 a i.
 - viii. Vraget - Nordligste øy skal ikke bebygges og sikres for allmennheten ved gangforbindelse. Ref pkt 10 a ii.
 - ix. Alternative planforslag med innsigelse avklart i drøftinger og ved meklingsinnarbeid ikke i planforslaget.
 - x. Bystyre retter opp tidligere påpekte feil og mangler i formannskapets vedtak av 01.06.2011.
11. Følgende tas inn i tekstdelen under 2.7.2 Strandsonen s 76/77, nytt kulepunkt slik
Når nødvendige hensyn er ivaretatt og forholdene ligger til rette for det, bør bygninger og brygger i 100-metersbeltet langs sjø kunne gjenoppføres etter brann eller naturskade i samme form og størrelser som før.
Det bør også i slike tilfeller kunne gis dispensasjon fra krav om reguleringsplan for mindre tilbygg/påbygg og garasjer som nevnt i bestemmelsene §3 og for oppført inntil én brygge med 8 meter kaifront til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebygd eiendom.
12. Følgende tas ut av opplistingen i kommuneplanbestemmelsene §1, som følge av nylig vedtatt reguleringsplaner som allerede overstyrer de nevnte reguleringsplanene.
- Plan nr 466 - Reguleringsplan for Randesund skytebane av 30.04.1986 overstyrer i sin helhet.
 - Plan nr 556 - Reguleringsplan for Gnr.3, Bnr 11,14, Lindebø. regulerte boliger endret til offentlig og privat tjenesteyting
 - Plan nr 804 – Lauvåsen, Endring reg.plan av 31.5.2006..
13. Flekkerøy
- Tillegg til bestemmelsen §1 slik:
Kommunedelplan for Flekkerøy, deler av strandsonen vedtatt av Miljøverndepartementet 21.06.2011, går foran kommuneplanens arealdel.

- Plankartet vises som område der kommunedelplanen går foran kommuneplanen.
- Bestemmelsene §19f utgår.

PP fremmet følgende forslag:

"Kommuneplan 2011-22 punkt 10/3

§ 17a strykes med 8 meter kaifront. Det blir da:

Siste avsnitt blir slik:

Det tillates oppført inntil en brygge med kaifront etter behov til sikring av eierens eller brukerens adkomst til bebygd eiendom."

DEM fremmet følgende forslag:

"Bystyret ber om at alle grunneiere som etter protokoll om megling med fylkesmannen datert den 20. juni gis en ny individuell behandling av sine saker."

KRF fremmet følgende forslag:

- "1. Båndlegging på Bjørndalssletta kan opphøre dersom trasèvalg for framtidig ømkjøringsvei, som følge av KVV-prosessen, ikke anbefaler en trasè i dette området. Bestemmelsenes §19c, endres i henhold til dette.
2. Det båndlagte område ang. vei som er syd for Notøen (over Otra) utgår, og tas ut av kommuneplanens arealdel.
3. Krav om områdeplan for Solsletta - endres til krav om detaljreguleringsplan."

Høyre fremmet følgende forslag:

"Kommuneplanens samfunnsdel side 17, avsnitt Frivillighet.

Teksten i avsnittet under Frivillighet endres.

Arbeidet med en frivillighetsmelding for Kristiansand har vist at det finnes flere hundre organisasjoner og aktiviteter som mobiliserer svært mange frivillige. Denne innsatsen har stor betydning for både samfunnet og for den enkelte som mottaker eller giver av frivillige tjenester. Det ligger store muligheter i å utvikle nye tilbud og samarbeidsformer i dialog og partnerskap med frivillig sektor."

SP fremmet følgende forslag:

- "1. Bystyret ønsker ikke en utbygging i B34. Frikstadbyen beholdes som kommunens arealreserve.
2. Bystyret mener at det er svært viktig å få på plass gang –og sykkelvei fra Kringsjø skole til Kongshavn. De utbyggerne som ønsker å bygge ut i dette området skal ha rekkefølgekrav til opparbeidelse av en slik gangvei. Dette gjelder også utbygginger på Sodefjed og på Stangenes.
3. Bystyret ønsker å gi sin støtte til at området grunneierne ønsker å verne på Nedre Timenes skal bli et verneområde. Plankartet rettes opp til at dette området får vernestatus.
4. Østre Ringvei 77 er del av grønnstrukturen. Bystyret mener den gamle planen må vektlegges og endrer dette til grøntområde. Innsigelsen til fylkesmannen imøtekommes.
5. Vraget beholdes i sin helhet til næring. Plankartet rettes opp. Innsigelsene fra Fylkesmannen imøtekommes i sin helhet.
6. Innsigelsene fra Fylkesmannen og fylkeskommunen imøtekommes for Håmoen.
7. Bystyret ser betydning av boligbygging i utkantene. Utbyggingsområdene ved Foss og Knarrestad innarbeides i planen.
8. Fylkesmannens og fylkeskommunens innsigelse til Randøyene imøtekommes.
9. B2 (Ravneheia) tas ut av planen. Dette er viktig grønstruktur. Området endrer status til LNF."

MDG fremmet følgende forslag:

- "1. Markagrensen justeres slik at Kjosdalen igjen inkluderes i denne.

2. I framtidig planarbeid må det i langt større grad satses på ivaretagelse og gjenåpning av gamle bekker. Dette er spesielt viktig med tanke på å sikre ulike fiskearters gytemuligheter.
3. Det legges til rette for anleggelse av parkeringshus i Kvadraturens utkanthjørner til erstatning for sentral lokalisering. I kombinasjon med dette iverksettes en ordning med gratis buss i Kvadraturen.
4. Planene om parkeringshus under Torvet skrinlegges.
5. Det utarbeides snarest mulig en ny bystyresak vedrørende en mulig fremtidig realisering av bybane i Kristiansands-regionen.
6. Avsatte arealer til en mulig fremtidig omkjøringsvei for E18 tas ut av planen.
7. Det fremmes en sak med tanke på stenging av Lundsbroa, samt å sikre at Marviksveien blir sikret som fremtidig miljøgate.
8. Alternativer om mulig lokalisering av et fremtidig pukkverk nord for Kjevik tas ut av planen.
9. Det skal satses på opprettelse av ruter med flere lokaltog i Kristiansands-regionen og Agder. Spesielt aktuelle ruter er fra Vennesla og Nodeland til Kristiansand
10. Det innføres forsøksordninger med lokale folkeavstemminger i saker av større betydning.
11. Det skal rettes økt fokus på dyrevern. Man ønsker spesielt at det iverksettes tiltak i forbindelse med problemer med villkatter og at det vurderes en tilskuddsordning til sterilisering/kastrering.
12. Det utarbeides en plan for utvikling av byøkologiske løsninger."

Rødt fremmet følgende oversendelsesforslag:

- "1. Kommunedelplanens mål er å gjøre Kristiansand til landsdelssenter. I planen tolkes denne målsettingen vekselvis som et mål for Kvadraturen og for hele Kristiansand, nærmest som synonymer. Her ligger en forutsetning for prioriteringer som stadig tenderer i favør av Kvadraturen. Bystyret ber adm. utrede dette forholdet med tanke på den behandling av kommunedel-planer som snarlig skal opp til beandling.
2. Bystyret ber adm. vurdere hvordan en kan unngå uegnet fortetting som belaster infrastruktur og bryter opp gamle planintensjoner i etablerte boligstrøk.
3. Bystyret ber adm. vurdere å erstatte det upresise ordet fortetting med begrepet bymessig omdanning som er mer i tråd med de overordna mål for kommuneplanen."

Prøvevoteringer:

- Rådmannens forslag nr. 1 ble vedtatt med 50 mot 3 stemmer.
 Rådmannens forslag nr. 2 ble vedtatt med 51 mot 2 stemmer.
 Rådmannens forslag nr. 3 ble enstemmig vedtatt.
 Rådmannens forslag nr. 4 ble enstemmig vedtatt.
 Rådmannens forslag nr. 5 ble enstemmig vedtatt.
 Rådmannens forslag nr. 6 ble enstemmig vedtatt.
 Rådmannens forslag nr. 7 ble enstemmig vedtatt.
 Rådmannens forslag nr. 8 falt med 51 mot 2 stemmer.
 Rådmannens forslag nr. 9 ble vedtatt med 51 mot 2 stemmer, vedtakets pkt. 8.
 Rådmannens forslag nr. 10 ble vedtatt med 50 mot 3 stemmer, vedtakets pkt. 9.
 Rådmannens forslag nr. 11 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 10.
 Rådmannens forslag nr. 12 ble vedtatt med 51 mot 2 stemmer, vedtakets pkt. 11.
 Rådmannens forslag nr. 13 ble vedtatt med 51 mot 2 stemmer, vedtakets pkt. 12.
 PP's forslag falt med 46 mot 7 stemmer.
 DEM's forslag falt med 48 mot 5 stemmer.
 KRF's forslag nr. 1 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 13.
 KRF's forslag nr. 2 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 14.
 KRF's forslag nr. 3 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 15.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 16.
SP's forslag nr. 1 falt med 48 mot 5 stemmer.
SP's forslag nr. 2 falt med 45 mot 8 stemmer.
SP's forslag nr. 3 falt med 43 mot 10 stemmer.
SP's forslag nr. 4 ble ikke votert over.
SP's forslag nr. 5 ble ikke votert over.
SP's forslag nr. 6 ble ikke votert over.
SP's forslag nr. 7 ble ikke votert over.
SP's forslag nr. 8 ble ikke votert over.
SP's forslag nr. 9 falt med 48 mot 5 stemmer.
MDG's forslag nr. 1 ble ikke votert over.
MDG's forslag nr. 2 falt med 42 mot 11 stemmer.
MDG's forslag nr. 3 falt med 36 mot 17 stemmer.
MDG's forslag nr. 4 falt med 34 mot 19 stemmer.
MDG's forslag nr. 5 falt med 49 mot 4 stemmer.
MDG's forslag nr. 6 falt med 51 mot 2 stemmer.
MDG's forslag nr. 7 falt med 51 mot 2 stemmer.
MDG's forslag nr. 8 ble ikke votert over.
MDG's forslag nr. 9 falt med 35 mot 18 stemmer.
MDG's forslag nr. 10 falt med 37 mot 16 stemmer.
MDG's forslag nr. 11 falt med 41 mot 12 stemmer.
MDG's forslag nr. 12 falt med 42 mot 11 stemmer.
Rødts oversendelsesforslag nr. 1 falt med 44 mot 9 stemmer.
Rødts oversendelsesforslag nr. 2 falt med 34 mot 19 stemmer.
Rødts oversendelsesforslag nr. 3 falt med 45 mot 8 stemmer.

Endelige voteringer:

Alle prøvevoteringer ble enstemmig vedtatt som endelige.

Protokolltilførsel:

Repr. Tor S. Utsogn, FRP, fremmet følgende protokolltilførsel på vegne av FRP/DEM/Arvid Omdal, KRF.

"I forbindelse med behandlingen av saken "Styrke i muligheter – Kommuneplan for Kristiansand 2011 – 2022" er det nedlagt et stort og omfattende arbeid fra kommunens administrasjon, foreninger, næringsliv, innbyggere og politikere.

Vi beklager innsigelsene fra Fylkesmann og Fylkeskommune. Etter vår mening er kommunens folkevalgte bedre i stand til å ta vare på kommunen og innbyggerne enn overstyrende myndigheter uten tilstrekkelig innsyn og forståelse for lokale forhold. Innsigelser mot byggeområdene Boen og Møllebakken i Tveit er eksempler på slik utidig innblanding.

En rekke punkter under Kommuneplanens arealdel har under behandlingen måtte trekkes tilbake grunnet faren for, eller trusler om, at innsigelser vil komme. Bystyret hindres i å føre egen politikk og lokaldemokratiet reduseres.

I denne saken, og for fremtidige saker, anbefaler vi Fylkesmann og Fylkeskommune på godt norsk om å holde fingrene av fatet. Vi anbefaler alle med trang til å stoppe lokale vedtak om å finne annet å gjøre. Det må støttes opp om lokalt initiativ, utvikling og fremgang i stedet for å bruke tid og krefter på det motsatte."

Formannskapets innstilling:

1. Bystyret godkjenner kommuneplan for Kristiansand 2011-2022 – Styrke i muligheter – datert 12.01.2011 med følgende endringer:
 - a) Planbeskrivelsen og plankartet endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011
 - b) Bestemmelsene endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011
2. Følgende kommunedelplaner oppheves ved bystyrets vedtak av kommuneplanen:
 - a) Flekkerøyplanen av 22.02.1995,
 - b) Kystsoneplanen av 29.03.1995,
 - c) Kommunedelplan for Odderøya 13.09.2000,
 - d) Kommunedelplan for sentrale deler av Vågsbygd av 07.11.2001 med siste endring av 08.12.2009
 - e) Kommunedelplan for Lund av 27.04.2005.(Enst.)
3. § 19. h. "Båndleggingssone Kjevik(pbl § 11-8 nr. d) endres slik:
Trase for adkomst til Kristiansand lufthavn Kjevik og forswarets tilliggende arealer skal fastsettes i reguleringsplan.
En planprosess for dette området vil kunne medføre andre løsninger for vegtrase og adkomst til Forsvarets områder, og må derfor sees i sammenheng med reguleringsplan for Kristiansand lufthavn, Kjevik og Forsvarets tilliggende areal.
4. Bystyret ber rådmannen foreta en kvalitetssikring av strukturvedtaket av 2003. En slik kvalitetssikring skal også avklare nødvendige areal i området Kongsgård-Vige (med nærområde) med tanke på framtidig behov og funksjonsfordeling. Det må ikke gjøres irreversible eiendomsdisposisjoner i området før slik kvalitetssikring foreligger.
(Enst.)
5. Kongshavn. Pensjonistpartiet tilrår at innsigelsen vedrørende avgrensning av byggeområde i Kongshavn ikke tas til følge og kommuneplankartet opprettholdes. Innsigelsen til ny bebyggelse øst for Kongshavn imøtekommes ikke.
(Enst.)
6. Følgende tas inn i tekstdelen:
 - a) Gjenoppbygging etter brann
Det er kun unntaksvis at søknad om gjenoppbygging etter brann eller annen skade skal kunne avslås. Dette gjelder alle bygninger, også i strandsonen.
(10/3)
 - b) Plankrav for mindre tiltak
Det kreves ikke reguleringsplan for mindre tilbygg/påbygg og garasjer, heller ikke i strandsonen.
(9/4)
7. Redaksjonell endringer:
 - a) Side 12 og side 50: Ordet "rushtidsavgift" tas ut og erstattes med ordet "trafikkregulerende tiltak".

(Enst.)

8. Endringer i Bestemmelsene:

- a) §7e: Garasje skal ha maksimalt bruksareal 50 m2. Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen.

(Enst.)

- b) §17a – Unntak for byggeforbudet i 100-metersbeltet
Første setning omskrives slik: "I 100-metersbeltet langs sjø kan brann- og naturskadede bygninger og brygger gjenoppføres i samme form og størrelse som før."

(10/3)

- c) § 17a -
Siste avsnitt omskrives slik: "Det tillates oppført inntil én brygge med 8 meter kaifront til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebygd eiendom."

(10/3)

9. Arealdisponering – følgende ALTERNATIVE plankart legges inn i planen

- a) Justvik, del av 116/4 m.fl. ved Justvik skole – opprettholdes som utbyggingsområde.

(10/3)

- b) Utbyggingsområdet Møllebakken innarbeides i plankartet.

(Enst.)

- c) Utbyggingsområdet Boen innarbeides i plankartet.

(10/3)

- d) Sømsveien 12 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet.

(10/3)

- e) Vraget NS3 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet.

(10/3)

- f) Småbåthavn Stødden innarbeides i plankartet.

(Enst.)

- g) Hattesteinen (NS1)- Alternativt planforslag innarbeides i planen og legges til bebyggelse og anlegg.

(10/3)

- h) Vei til offentlig parkeringsplass til Krageviga tas inn i planen iht fremforhandlet makeskifte med kommunen.

(Enst.)

10. Endring i bestemmelsene:

§1. Revidert forslag til bestemmelser:

Plan nr 604 – Reguleringsplan for Dvergsnes areal B av 16.12.1987, felt H2 endret til grønnstruktur - tas ut av planen.

(10/3)

§7e: Garasje skal ha maksimalt bruksareal 50 m2. Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen.

(Enst.)

§17a – Unntak for byggeforbudet i 100-metersbeltet

- a) Første setning omskrives slik: "I 100-metersbeltet langs sjø kan brann- og naturskadede bygninger og brygger gjenoppføres i samme form og størrelse som før."

(10/3)

- b) Siste avsnitt omskrives slik: "Det tillates oppført inntil én brygge med 8 meter kaifront til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebygd eiendom."

(10/3)

- c) § 19, f, Båndlegging av strandsonen på Flekkerøy legges til maks 6 mnd, (ikke 4 år som foreslått)

(10/3)

11. Endringer i arealdisponering og utbyggingsområder:

- a) Justvik, del av 116/4 m.fl. ved Justvik skole – opprettholdes som utbyggingsområde og innarbeides i plankartet.

(10/3)

- b) Utbyggingsområde Møllebakken innarbeides i plankartet.

(Enst.)

- c) Utbyggingsområde Boen innarbeides i plankartet

(10/3)

- d) Sømsveien 12 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet

(10/3)

- e) Vraget NS3 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet

(10/3)

- f) Småbåthavn Stødden innarbeides i plankartet.

(Enst.)

- g) Hattesteinen (NS1)- Alternativt planforslag innarbeides i planen og korrigeres til bebyggelse og anlegg.

(10/3)

- h) R1 (pukkverk) Studedalen – Krogevann tas ut av planen

(10/3)

12. Redaksjonelle endringer:

side 12 og side 50: Ordet "rushtidsavgift" erstattes med ordet "trafikkregulerende tiltak".

(Enst.)

13. Krav om områdeplan for Solsletta – endres til krav om detaljreguleringsplan."

(Enst.)

Oversendelsesforslag:

1. Næringsområdet nord for Torsgate vurderes regulert til kombinerte formål (Bebyggelse/Tjenesteyting) i det pågående arbeidet med Områdeplan for Lund.

(Enst.)

2. Dersom KVV'en foreligger før bystyrebehandling av saken vurderes det om trasè for ny omkjøringsvei kun skal sikres i ett alternativ, dvs ett endepunkt i øst

og ett i vest. Endepunktene velges i samråd med Statens vegvesen. Formannskapet ber administrasjonen om å gi en anbefaling før 22.juni vedr dette hvis mulig.

(Enst.)

Forslag:

Teknisk direktør fremmet følgende forslag:

- "1. § 19. h. "Båndleggingssone Kjevik (pbl § 11-8 nr. d) endres slik:
Trase for adkomst til Kristiansand lufthavn Kjevik og forsvarets tilliggende arealer skal fastsettes i reguleringsplan.
En planprosess for dette området vil kunne medføre andre løsninger for vegtrase og adkomst til Forsvarets områder, og må derfor sees i sammenheng med reguleringsplan for Kristiansand lufthavn, Kjevik og Forsvarets tilliggende areal.
2. Bystyret ber rådmannen foreta en kvalitetssikring av strukturvedtaket av 2003. En slik kvalitetssikring skal også avklare nødvendige areal i området Kongsgård-Vige (med nærområde) med tanke på framtidig behov og funksjonsfordeling. Det må ikke gjøres irreversible eiendomsdisposisjoner i området før slik kvalitetssikring foreligger."

SV fremmet følgende oversendelsesforslag:

"Næringsområdet nord for Torsgate vurderes regulert til kombinerte formål (Bebyggelse/Tjenesteyting) i det pågående arbeidet med Områdeplan for Lund."

AP fremmet følgende forslag:

- "1. Det tillates ikke økt bebyggelse på Randøyene. Innsigelsene fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen imøtekommes.
2. Østre Ringvei 77 er regulert til friområde. Arealet omreguleres ikke. Innsigelsene fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen imøtekommes.
3. (Hattesteinen og) Vraget opprettholdes som næringsareal. Innsigelsen fra Fylkesmannen imøtekommes."

PP fremmet følgende forslag:

- "1. NS6: Pensjonistpartiet foreslår at området avsettes til næring og bolig. Så vidt jeg husker var det et enstemmig formannskap som gikk for dette 12.01.11. Argumentasjonen til advokatfirma Wangensten, Vigemyr & Co. har en god argumentasjon og vil berike området og ivareta Voiekroas funksjon.
2. Kongshavn: Pensjonistpartiet tilrår at innsigelsen vedrørende avgrensing av byggeområde i Kongshavn ikke tas til følge og kommuneplankartet opprettholdes. Innsigelsen til ny bebyggelse øst for Kongshavn imøtekommes ikke.
3. Kommunalutvalgets forslag 24.05.11 punkt 13 bør omformuleres slik 2. avsnitt. Unntak for byggeforbudet i 100 meter beltet – siste avsnitt omskrives slik:
Det tillates oppført inntil en brygge med kaifront etter behov til sikring av eierens eller brukerens adkomst til bebyggt eiendom.
4. Kommuneplanen bør ta hensyn til Kystverkets krav som er en realitet om man ønsker havnen som en hovedhavn i framtiden."

FRP fremmet følgende forslag:

- "1. Oversendelsesforslag:
Dersom KVV'en foreligger før bystyrebehandling av saken vurderes det om trasè for ny omkjøringsvei kun skal sikres i ett alternativ, dvs ett endepunkt i øst og ett i vest. Endepunktene velges i samråd med Statens vegvesen. Formannskapet ber administrasjonen om å gi en anbefaling før 22.juni vedr dette hvis mulig.
2. Følgende tas inn i tekstdelen:

- a) Spredt boligbebyggelse i LNF-områder.
I LNF-områder med spredt bebyggelse som f.eks i Tveit, Torridal og Randesund vil kommunen se med velvilje på søknader om oppføring av inntil 2 boliger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det forutsettes at forholdene ligger til rette m.h.t. areal, trygg skolevei, vann og avløp, og at dyrket mark og verdifull natur ikke berøres.
 - b) Gjenoppbygging etter brann
Det er kun unntaksvis at søknad om gjenoppbygging etter brann eller annen skade skal kunne avslås. Dette gjelder alle bygninger, også i strandsonen.
 - c) Plankrav for mindre tiltak
Det kreves ikke reguleringsplan for mindre tilbygg/påbygg og garasjer, heller ikke i strandsonen.
3. Redaksjonell endringer:
- a) Side 12 og side 50: Ordet "rushtidsavgift" tas ut og erstattes med ordet "trafikkregulerende tiltak".
 - b) Teksten: "Utleiehytter og campingplasser skal ikke endres til private hytteområder eller ferieleiligheter" tas ut. (Under pkt 2.1.9. side 61 i heftet/side 184 i saksfremstillingen til BUS, tas ut hele 4. kulepunkt)
4. Endringer i Bestemmelsene:
- a) Bestemmelsene §3 - Siste setning om at det ikke er unntak fra plankravet i 100-metersbeltet utgår.
 - b) §7e: Garasje skal ha maksimalt bruksareal 50 m². Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen.
 - c) Bestemmelsene §11: Maksimumsgrenser for antall parkeringsplasser tas ut. (I a)5.kulepunkt og i b)tabell)
 - d) §17a – Unntak for byggeforbudet i 100-metersbeltet
Første setning omskrives slik: "I 100-metersbeltet langs sjø kan brann- og naturskadede bygninger og brygger gjenoppføres i samme form og størrelse som før."
 - e) § 17a -
Siste avsnitt omskrives slik: "Det tillates oppført inntil én brygge med 8 meter kaifront til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebygd eiendom."
5. Arealdisponering – følgende ALTERNATIVE plankart legges inn i planen
- a) Justvik, del av 116/4 m.fl. ved Justvik skole – opprettholdes som utbyggingsområde.
 - b) Utbyggingsområdet Møllebakken innarbeides i plankartet.
 - c) Utbyggingsområdet Foss innarbeides i plankartet.
 - d) Utbyggingsområdet Boen innarbeides i plankartet.
 - e) Sømsveien 12 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet.
 - f) Vraget NS3 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet.
 - g) Småbåthavn Stødden innarbeides i plankartet.
 - h) Hattesteinen (NS1)- Alternativt planforslag innarbeides i planen og legges til bebyggelse og anlegg.
 - i) Vei til offentlig parkeringsplass til Krageviga tas inn i planen iht fremforhandlet makeskifte med kommunen.
 - j) Tjenesteyting tas ut av planen i Krageviga.
 - k) Seljeveien – utbyggingsområdet innarbeides i planen.
 - l) Del av NS6 – Andøya industripark – alternativt planforslag innarbeides i planen.
 - m) Ny veiadkomst til Varen 30 innarbeides i planen."

H/KRF/V fremmet følgende fellesforslag:

"1. Endring i bestemmelsene:

§1. Revidert forslag til bestemmelser:

Plan nr 604 – Reguleringsplan for Dvergsnes areal B av 16.12.1987, felt H2 endret til grønnstruktur - tas ut av planen.

§7e: Garasje skal ha maksimalt bruksareal 50 m². Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen.

§17a – Unntak for byggeforbudet i 100-metersbeltet

- a) Første setning omskrives slik: "I 100-metersbeltet langs sjø kan brann- og naturskadede bygninger og brygger gjenoppføres i samme form og størrelse som før."
- b) Siste avsnitt omskrives slik: "Det tillates oppført inntil én brygge med 8 meter kaifront til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebygd eiendom."
- c) § 19, f, Båndlegging av strandsonen på Flekkerøy legges til maks 6 mnd, (ikke 4 år som foreslått)

2. Endringer i arealdisponering og utbyggingsområder:

- a) Justvik, del av 116/4 m.fl. ved Justvik skole – opprettholdes som utbyggingsområde og innarbeides i plankartet.
- b) Utbyggingsområde Møllebakken innarbeides i plankartet.
- c) Utbyggingsområde Boen innarbeides i plankartet
- d) Sømsveien 12 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet
- e) Vraget NS3 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet
- f) Småbåthavn Stødden innarbeides i plankartet.
- g) Hattesteinen (NS1)- Alternativt planforslag innarbeides i planen og korrigeres til bebyggelse og anlegg.
- h) R1 (pukkverk) Studedalen – Krokevann tas ut av planen

3. Redaksjonelle endringer:

side 12 og side 50: Ordet "rushtidsavgift" erstattes med ordet "trafikkregulerende tiltak".

KRF fremmet følgende forslag:

- "1. Utbyggingsområde Foss innarbeides i plankartet.
2. Krav om områdeplan for Solsletta – endres til krav om detaljreguleringsplan."

Venstre fremmet følgende forslag:

"Kyststien planlagt fra Auglandsbukta vest til Storenes, legges til gang- og sykkelveien som anlegges i forbindelse med ny atkomstvei til Storenes, som beskrevet i godkjent reguleringsplan."

Prøvevoteringer:

Teknisk direktørs forslag nr. 1 og 2 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3 og 4.

SV's oversendelsesforslag ble enstemmig vedtatt oversendt.

AP's forslag nr. 1 falt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV).

AP's forslag nr. 2 falt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV).

AP's forslag nr. 3 falt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV).

PP's forslag nr. 1 falt med 10 mot 3 stemmer (FRP/PP).

PP's forslag nr. 2 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 5.

PP's forslag nr. 3 falt med 10 mot 3 stemmer (FRP/PP).

PP's forslag nr. 4 falt med 10 mot 3 stemmer (FRP/PP).

FRP's oversendelsesforslag ble enstemmig vedtatt oversendt.

FRP's forslag nr. 2a falt med 7 mot 6 stemmer (KRF/FRP/PP).

FRP's forslag nr. 2b ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 6a.

FRP's forslag nr. 2c ble vedtatt med 9 mot 4 stemmer (AP/SV/Tore Vestbakke, KRF), vedtakets pkt. 6b.

FRP's forslag nr. 3a ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 7.

FRP's forslag nr. 3b falt med 10 mot 3 stemmer (FRP/PP).

FRP's forslag nr. 4a falt med 10 mot 3 stemmer (FRP/PP).

FRP's forslag nr. 4b ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 8a.

FRP's forslag nr. 4c falt med 10 mot 3 stemmer (FRP/PP).
FRP's forslag nr. 4d ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 8b.
FRP's forslag nr. 4e ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 8c.
FRP's forslag nr. 5a ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 9a.
FRP's forslag nr. 5b ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 9b.
FRP's forslag nr. 5c falt med 7 mot 6 stemmer (KRF/FRP/PP).
FRP's forslag nr. 5d ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 9c.
FRP's forslag nr. 5e ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 9d.
FRP's forslag nr. 5f ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 9e.
FRP's forslag nr. 5g ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 9f.
FRP's forslag nr. 5h ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 9g.
FRP's forslag nr. 5i ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 9h.
FRP's forslag nr. 5j falt med 9 mot 4 stemmer (FRP/PP/Hans Otto Lund, H).
FRP's forslag nr. 5k falt med 10 mot 3 stemmer (FRP/PP).
FRP's forslag nr. 5l falt med 10 mot 3 stemmer (FRP/PP).
FRP's forslag nr. 5m falt med 10 mot 3 stemmer (FRP/PP).
H/KRF/V's fellesforslag nr. 1, vedr. § 1, ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 10, 1 avsnitt.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 1, vedr. § 7e, ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 10, 2. avsnitt.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 1a ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 10a.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 1b ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 10b.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 1c ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 10c.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 2a ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 11a.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 2b ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 11b.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 2c ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 11c.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 2d ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 11d.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 2e ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 11e.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 2f ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 11f.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 2g ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 11g.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 2h ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/SV), vedtakets pkt. 11h.
H/KRF/V's fellesforslag nr. 3 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 12.
KRF's forslag nr. 1 falt med 7 mot 6 stemmer (KRF/FRP/PP).
KRF's forslag nr. 2 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 13.
Venstres forslag falt med 11 mot 2 stemmer (PP/V).
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1 og 2.

Endelige voteringer:

Alle prøvevoteringer ble enstemmig vedtatt som endelige.

Kulturstyret

25.05.11

Kulturstyrets uttalelse:

Kulturstyret tar saken til orientering.
(Enst.).

Forslag:

Kulturstyret fremmet følgende forslag:
"Kulturstyret tar saken til orientering."

FRP fremmet følgende forslag:

- "1. Kristiansand kommune har stor mangel på båtplasser. Dette fører til at store deler av befolkningen ikke kan benytte den store fritidsressursen som skjærgården vår representerer.
2. Utvide eksisterende båthavner så langt som mulig.
3. Bystyret godkjenner 50 båtplasser i tillegg til de eksisterende i Brøvig båthavn.
4. Godkjenne utvidelse av Fruens Allé Båthavn."

Voteringer:

Kulturstyrets forslag ble enstemmig vedtatt.
FRP's forslag følger saken uten votering.

Oppvekststyret

31.05.11

Oppvekststyrets innstilling:

Oppvekststyret tar saken til orientering.
(Enst.)

8 av 9 repr. tilstede.

Forslag:

Rådmannen fremmet følgende innstilling:

- "1. Bystyret godkjenner kommuneplan for Kristiansand 2011-2022 – Styrke i muligheter – datert 12.01.2011 med følgende endringer:
 - a) Planbeskrivelsen og plankartet endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011
 - b) Bestemmelsene endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011
2. Følgende kommunedelplaner oppheves ved bystyrets vedtak av kommuneplanen:
 - a) Flekkerøyplanen av 22.02.1995,
 - b) Kystsoneplanen av 29.03.1995,
 - c) Kommunedelplan for Odderøya 13.09.2000,
 - d) Kommunedelplan for sentrale deler av Vågsbygd av 07.11.2001 med siste endring av 08.12.2009
 - e) Kommunedelplan for Lund av 27.04.2005."

KRF fremmet følgende forslag:

"Oppvekststyret tar saken til orientering."

Votering:

Ved alternativ votering ble KRF's forslag enstemmig vedtatt, mens ingen stemte for rådmannens innstilling.

Byutviklingsstyrets innstilling:

Byutviklingsstyret tar kommuneplan for Kristiansand 2011-2022 – Styrke i muligheter – til orientering.
(8/1)

Forslag:Rådmannen fremmet følgende innstilling:

- (1) Bystyret godkjenner kommuneplan for Kristiansand 2011-2022 – Styrke i muligheter – datert 12.01.2011 med følgende endringer:
 - (a) Planbeskrivelsen og plankartet endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011
 - (b) Bestemmelsene endres i samsvar med trykt vedlegg datert 11.05.2011
- (2) Følgende kommunedelplaner oppheves ved bystyrets vedtak av kommuneplanen:
 - (a) Flekkerøyplanen av 22.02.1995,
 - (b) Kystsoneplanen av 29.03.1995,
 - (c) Kommunedelplan for Odderøya 13.09.2000,
 - (d) Kommunedelplan for sentrale deler av Vågsbygd av 07.11.2001 med siste endring av 08.12.2009
 - (e) Kommunedelplan for Lund av 27.04.2005.

FRP fremmet følgende forslag:

1. "Det vurderes om trasé for ny omkjøringsvei som avlaster trafikken på E18/E39 kun skal sikres i ett alternativ, dvs ett endepunkt i øst og ett i vest.
Endepunktene velges i samråd med Statens vegvesen, og Formannskapet ber administrasjonen om å gi en anbefaling før endelig bystyrebehandling.

Følgende tas inn under retningslinjer for dispensasjonsbehandling på side 70:

2. Det bør vurderes å tillate etter søknad fradeling av inntil 2 tomter og oppføring av ny bebyggelse med inntil 2 boenheter i tilknytning til eksisterende boliger i LNF-områdene i Tveit bydel (Fom Hamresanden tom Ålefjær). Det forutsettes at forholdene ligger til rette m.h.t. Areal, trygg skolevei, vann og avløp, og at dyrket mark og verdifull natur ikke berøres.
3. Det bør vurderes å tillate etter søknad fradeling av inntil 2 tomter og oppføring av ny bebyggelse med inntil 2 boenheter i tilknytning til eksisterende boliger i LNF-områdene i Randesund bydel. Det forutsettes at forholdene ligger til rette m.h.t. Areal, trygg skolevei, vann og avløp, og at dyrket mark og verdifull natur ikke berøres.
 - a) **Tekst som utgår av planen:**
Avsnitt om rushtidsavgift tas ut av planen, dvs 5. Avsnitt på side 12 i heftet (side 135 i saksfremstillingen til BUS) med tekst: "I belønningsavtalen...mv". Dessuten fjernes "rushtidsavgift eller andre restriktive tiltak" på side 50 (i 2.avsnitt)
 - b) Teksten: "Utleiehytter og campingplasser skal ikke endres til private hytteområder eller ferieleiligheter" tas ut. (Under pkt 2.1.9. side 61 i heftet/side 184 i saksfremstillingen til BUS, tas ut hele 4. kulepunkt)

Endringer i Bestemmelsene:

5. Bestemmelsene § 7 e – Garasjer – avsnittet skrives om slik: "Garasjer skal ha maksimalt bruksareal 50 m². Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen."
6. Bestemmelsene §11: Maksimumsgrenser for antall parkeringsplasser tas ut. (I a)5.kulepunkt og i b)tabell)
7. §17a – Unntak for byggeforbudet i 100-metersbeltet

- a) Første setning omskrives slik: "I 100-metersbeltet langs sjø kan brann- og naturskadede bygninger og brygger gjenoppføres i samme form og størrelse som før."
 - b) Siste avsnitt omskrives slik: "Det tillates oppført inntil én brygge med 8 meter kaifront til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebygd eiendom."
8. **Arealdisponering – følgende ALTERNATIVE plankart legges inn i planen**
- a. Sømsveien 12 legges til bebyggelse (gult).
 - b. Småbåthavn i Torsvika innarbeides i planen.
 - c. Småbåthavn i Stødden innarbeides i planen.
 - d. Seljeveien – utbyggingsområdet innarbeides i planen.
 - e. Del av NS6 – Andøya industripark – alternativt planforslag innarbeides i planen.
 - f. Justvik, del av 116/4 m.fl ved Justvik skole – utbyggingsområdet innarbeides i planen.
 - g. Utbyggingsområdet Møllebakken ses i sammenheng med Solsletta og innarbeides i planen.
 - h. Utbyggingsområdet på Foss innarbeides i planen.
 - i. Utbyggingsområdet på Boen innarbeides i planen.
 - j. Hattesteinen (NS1)- Alternativt planforslag innarbeides i planen og korrigeres til bebyggelse og anlegg.
 - k. Ny veiadkomst til Varen 30 innarbeides i planen. Bygningen reguleres til næring.
 - l. Vei til offentlig parkeringsplass til Krageviga tas inn i planen iht fremforhandlet makeskifte med kommunen.

Repr. Julie Nilsen, SP fremmet følgende forslag:

1. "Bystyret ønsker ikke en utbygging i B34. Frikstadbyen beholdes som kommunens arealreserve.
2. Bystyret mener at det er svært viktig å få på plass gang –og sykkelvei fra Kringsjø skole til Kongshavn. De utbyggerne som ønsker å bygge ut i dette området skal ha rekkefølgekrav til opparbeidelse av en slik gangvei. Dette gjelder også utbygginger på Sodefjed og på Stangenenes.
3. Bystyret ønsker å gi sin støtte til at området grunneierne ønsker å verne på Nedre Timenes skal bli et verneområde. Plankartet rettes opp til at dette området får vernestatus.
4. Østre Ringvei 77 er del av grønnstrukturen. Bystyret mener den gamle planen må vektlegges og endrer dette til grøntområde. Innsigelsen til fylkesmannen imøtekommes.
5. Vraget beholdes i sin helhet til næring. Plankartet rettes opp. Innsigelsene fra Fylkesmannen imøtekommes i sin helhet.
6. Innsigelsene fra Fylkesmannen og fylkeskommunen imøtekommes for Håmoen.
7. Bystyret ser betydning av boligbygging i utkantene. Utbyggingsområdene ved Foss og Knarrestad innarbeides i planen.
8. Fylkesmannens og fylkeskommunens innsigelse til Randøyene imøtekommes.
9. B2 (Ravneheia) tas ut av planen. Dette er viktig grønnstruktur. Området endrer status til LNF."

KRF og H fremmet følgende fellesforslag:

- 1 Endring i bestemmelsene:
§7e: Garasje skal ha maksimalt bruksareal 50 m². Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen.
- 2 Endringer i arealdisponering og utbyggingsområder:
 - a) Justvik, del av 116/4 m.fl. ved Justvik skole – opprettholdes som utbyggingsområde.
 - b) Utbyggingsområde Møllebakken innarbeides i plankartet.

- c) Utbyggingsområde Foss innarbeides i plankartet
 - d) Utbyggingsområde Boen innarbeides i plankartet
 - e) Sømsveien 12 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet
 - f) Vraget NS3 legges til bebyggelse og innarbeides i plankartet
 - g) Småbåthavn Stødden innarbeides i plankartet.
3. Redaksjonell endring:
side 12 og side 50: Ordet "rushtidsavgift" erstattes med ordet "trafikkregulerende tiltak".

Repr. Hans Petter Horve, MG fremmet følgende forslag:

1. "Markagrensen justeres slik at Kjosdalen igjen inkluderes i denne.
2. I framtidig planarbeid må det i langt større grad satses på ivaretagelse og gjenåpning av gamle bekker. Dette er spesielt viktig med tanke på å sikre ulike fiskearters gytemuligheter.
3. Det legges til rette for anleggelse av parkeringshus i Kvadraturens utkanthjørner til erstatning for sentral lokalisering. I kombinasjon med dette iverksettes en ordning med gratis buss i Kvadraturen.
4. Planene om parkeringshus under Torvet skrinlegges.
5. Det utarbeides snarest mulig en ny bystyresak vedrørende en mulig fremtidig realisering av bybane i Kristiansands-regionen.
6. Avsatte arealer til en mulig fremtidig omkjøringsvei for E18 tas ut av planen.
7. Det fremmes en sak med tanke på stenging av Lundsbroa, samt å sikre at Marviksveien blir sikret som fremtidig miljøgate.
8. Alternativer om mulig lokalisering av et fremtidig pukkverk nord for Kjevik tas ut av planen.
9. Det skal satses på opprettelse av ruter med flere lokaltog i Kristiansands-regionen og Agder. Spesielt aktuelle ruter er fra Vennesla og Nodeland til Kristiansand
10. Det innføres forsøksordninger med lokale folkeavstemminger i saker av større betydning.
11. Det skal rettes økt fokus på dyrevern. Man ønsker spesielt at det iverksettes tiltak i forbindelse med problemer med villkatter og at det vurderes en tilskuddsordning til sterilisering/kastrering.
12. Det utarbeides en plan for utvikling av byøkologiske løsninger."

AP fremmet følgende forslag:

1. "Det tillates ikke økt bebyggelse på Randøyene. Innsigelsene fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen imøtekommes.
2. Østre Ringvei 77 er regulert til friområde. Arealet omreguleres ikke. Innsigelsene fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen imøtekommes.
3. (Hattesteinen og) Vraget opprettholdes som næringsareal. Innsigelsen fra Fylkesmannen imøtekommes.

Voteringer:

KRFs forslag vedtatt med 8 mot 1 stemme, Hans Petter Horve, MG.
Rådmannens innstilling falt med 1 mot 8 stemmer, Hans Petter Horve, MG.
FRPs forslag ble ikke stemt over.
Repr. Julie Nilsens (SP) forslag ble ikke stemt over.
Repr.. Hans Petter Horves (MG) forslag ble ikke stemt over.
APs forslag ble ikke stemt over.

Kommunalutvalgets innstilling:

Kommunalutvalget tar saken til orientering.
(Enst.).

Forslag:

Kommunalutvalget fremmet følgende forslag:
"Kommunalutvalget tar saken til orientering."

FRP fremmet følgende forslag:

"Forslag til vedtak i Kommuneplanen

1. Trasè for ny omkjøringsvei som avlaster trafikken på E18/E39 sikres kun i ett alternativ, dvs ett endepunkt i øst og ett i vest. Endepunktene velges i samråd med Statens vegvesen, og Formannskapet ber administrasjonen om å gi en anbefaling før endelig bystyrebehandling.
2. Alternativt forslag til pkt 2 a) i innstillingen:
Flekkerøyplanen av 22.02.95 utgår kun dersom ny, innsendt Flekkerøyplan godkjennes av Departementet.
3. Det tillates etter søknad fradeling av inntil 2 tomter og oppføring av ny bebyggelse med inntil 2 boenheter i tilknytning til eksisterende boliger i LNF-områdene i Tveit bydel (Fom Hamresanden tom Ålefjær). Det forutsettes at forholdene ligger til rette m.h.t. Areal, trygg skolevei, vann og avløp, og at dyrket mark og verdifull natur ikke berøres.
4. Det tillates etter søknad fradeling av inntil 2 tomter og oppføring av ny bebyggelse med inntil 2 boenheter i tilknytning til eksisterende boliger i LNF-områdene i Randesund bydel. Det forutsettes at forholdene ligger til rette m.h.t. Areal, trygg skolevei, vann og avløp, og at dyrket mark og verdifull natur ikke berøres.
5. a) 5. Avsnitt side 10 (heftet) om rushtidsavgift tas ut av planen.
(I belønningsavtalen...mv).
b) Under pkt 2.1.9. side 61 (heftet) utgår hele 4. kulepunkt ("Utleiehytter og campingplasser skal ikke endres til private hytteområder eller ferieleiligheter").

Endringer i Bestemmelsene:

1. Bestemmelsene §3 – andre og tredje setning slås sammen og endres slik:
"Garasjen skal ikke være større enn 50 m2 bruksareal".
2. Bestemmelsene §3 - Siste setning om at det ikke er unntak fra plankravet i 100-metersbeltet utgår.
3. Bestemmelsene §7d – Brygger - vi foreslår at de to første setningene i §7d, siste avsnitt endres slik: "Brygger skal utformes slik at eiers behov for trygg atkomst og bruk ivaretas, men utover dette begrenses så mye i størrelse at platting som del av brygge ikke tillates."
4. Bestemmelsene § 7 e – Garasjer – avsnittet skrives om slik: "Garasjer skal ha maksimalt bruksareal 50 m2. Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen."

5. Bestemmelsene §11: Maksimumsgrense for antall parkeringsplasser tas ut.
6. Bestemmelsene §16 b: – Følgende tekst tas ut: "Etablering av nye boenheter er ikke tillatt".
7. Bestemmelsene §16 – nytt punkt C tas inn:
"Eksisterende bygninger i LNF-områder på Flekkerøy skal kunne opprettholde muligheten fra Flekkerøyplanen om utvidelse med ett tilbygg inntil 30 m2 uten krav om plan".
8. §17a – Unntak for byggeforbudet i 100-metersbeltet - første setning omskrives slik: "I 100-metersbeltet langs sjø kan brann- og naturskadede bygninger og brygger gjenoppføres i samme form og størrelse som før."
Unntak for byggeforbudet i 100-metersbeltet - siste avsnitt omskrives slik: "Det tillates oppført inntil én brygge med 8 meter kaifront til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebygd eiendom."
9. Endringer vedr arealdisponering og utbyggingsområder i forhold til innstillingen (etter siste høringsrunde):
 - m. Hamresanden 98/12 legges gult til bebyggelse som i eksisterende plan pga nærhet til senterområde. Tomten kan bebygges etter en evt utgraving av fornminner.
 - n. Torsvikveien 35 legges til bebyggelse(gult).
 - o. Sømsveien 12 legges til bebyggelse (gult).
 - p. Kongshavn - alternativt planforslag innarbeides i planen.
 - q. Småbåthavn i Fidjekilen innarbeides i planen.
 - r. Småbåthavn i Torsvika innarbeides i planen.
 - s. Småbåthavn i Stødden innarbeides i planen.
 - t. Småbåthavn i Torsvika innarbeides i planen.
 - u. Seljeveien – innarbeides i planen som utbyggingsområde.
 - v. Del av NS6 – Andøya industripark – alternativt planforslag innarbeides i planen.
 - w. Flogvarden innarbeides i planen som utbyggingsområde.
 - x. Justvik, del av 116/4 m.fl ved Justvik skole - innarbeides i planen som utbyggingsområde.
 - y. Utbyggingsområdet Møllebakken ses i sammenheng med Solsletta og innarbeides i planen.
 - z. Utbyggingsområdet Foss innarbeides i planen.
 - æ. Utbyggingsområdet Boen innarbeides i planen.
 - ø. Hattesteinen (NS1)- Alternativt planforslag innarbeides i planen og korrigeres til bebyggelse og anlegg.
 - å. Ny veiadkomst til Varen 30 legges inn i planen. Bygningen reguleres til næring.
 - aa. Vei til offentlig parkeringsplass til Krageviga tas inn iht fremforhandlet makeskifte med kommunen.

10. Arealdisponering – Enkelte mindre eiendommer - nye:

- a. Det tillates oppføring av inntil 2 boenheter innenfor gnr 104, bnr 6, Topdalsveien 413. Eiendommen legges til bebyggelse (gult).
- b. Det tillates oppføring av inntil 2 boenheter på tomtene gnr 98 bnr 19 og bnr 321 på Hamresanden. Eiendommen legges til bebyggelse (gult).
- c. Eiendommen 151/1297 (Materialstykket 10) opprettholdes som bebyggelse (gult) som i tidligere planer.
- d. Eiendommen Slagdalen 63/5 (Hånes) legges til bebyggelse (gult).

- e. Eiendom på Timenes (Gnr 65 bnr 4) – en parsell legges til næring og en parsell til bebyggelse som omsøkt.

Votering:

Kommunalutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunalutvalget er enig i at FRP's forslag følger saken uten votering.

Helse- og sosialstyret

24.05.11

HELSE- OG SOSIALSTYRETS INNSTILLING:

Helse- og sosialstyret tar saken til orientering.

(Enst.)

Forslag:

Helse- og sosialstyret fremmet følgende forslag:

"Helse- og sosialstyret tar saken til orientering".

FRP fremmet forslag (følger saken uten votering):

1. Trasè for ny omkjøringsvei som avlaster trafikken på E18/E39 sikres kun i ett alternativ, dvs ett endepunkt i øst og ett i vest. Endepunktene velges i samråd med Statens vegvesen, og Formannskapet ber administrasjonen om å gi en anbefaling før endelig bystyrebehandling.
2. Alternativt forslag til pkt 2 a) i innstillingen:
Flekkerøyplanen av 22.02.95 utgår kun dersom ny, innsendt Flekkerøyplan godkjennes av Departementet.
3. Det tillates etter søknad fradeling av inntil 2 tomter og oppføring av ny bebyggelse med inntil 2 boenheter i tilknytning til eksisterende boliger i LNF-områdene i Tveit bydel (Fom Hamresanden tom Ålefjær). Det forutsettes at forholdene ligger til rette m.h.t. Areal, trygg skolevei, vann og avløp, og at dyrket mark og verdifull natur ikke berøres.
4. Det tillates etter søknad fradeling av inntil 2 tomter og oppføring av ny bebyggelse med inntil 2 boenheter i tilknytning til eksisterende boliger i LNF-områdene i Randesund bydel. Det forutsettes at forholdene ligger til rette m.h.t. Areal, trygg skolevei, vann og avløp, og at dyrket mark og verdifull natur ikke berøres.
5. 5. Avsnitt side 10 (heftet) om rushtidsavgift tas ut av planen.
(I belønningsavtalen...mv).
b. Under pkt. 2.1.9 side 61 (heftet) utgår hele 4. kulepunkt ("Utleiehytter og campingplasser skal ikke endres til private hytteområder eller ferieleiligheter.")

Endringer i Bestemmelsene:

1. Bestemmelsene §3 – andre og tredje setning slås sammen og endres slik: "Garasjen skal ikke være større enn 50 m2 bruksareal".
2. Bestemmelsene §3 - Siste setning om at det ikke er unntak fra plankravet i 100-metersbeltet utgår.
3. Bestemmelsene §7d – Brygger - vi foreslår at de to første setningene i §7d, siste avsnitt endres slik: "Brygger skal utformes slik at eiers behov for trygg

atkomst og bruk ivaretas, men utover dette begrenses så mye i størrelse at platting som del av brygge ikke tillates.”

4. Bestemmelsene § 7 e – Garasjer – avsnittet skrives om slik: “Garasjer skal ha maksimalt bruksareal 50 m2. Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen.”
5. Bestemmelsene §11: Maksimumsgrense for antall parkeringsplasser tas ut.
6. Bestemmelsene §16 b: – Følgende tekst tas ut: ”Etablering av nye boenheter er ikke tillatt”.
7. Bestemmelsene §16 – nytt punkt C tas inn:
“Eksisterende bygninger i LNF-områder på Flekkerøy skal kunne opprettholde muligheten fra Flekkerøyplanen om utvidelse med ett tilbygg inntil 30 m2 uten krav om plan”.
8. §17a – Unntak for byggeforbudet i 100-metersbeltet - første setning omskrives slik: “I 100-metersbeltet langs sjø kan brann- og naturskadede bygninger og brygger gjenoppføres i samme form og størrelse som før.”
Unntak for byggeforbudet i 100-metersbeltet - siste avsnitt omskrives slik: “Det tillates oppført inntil én brygge med 8 meter kaifront til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebygd eiendom.”
9. Endringer vedr arealdisponering og utbyggingsområder i forhold til innstillingen (etter siste høringsrunde):

- bb. Hamresanden 98/12 legges gult til bebyggelse som i eksisterende plan pga nærhet til senterområde. Tomten kan bebygges etter en evt utgraving av fornminner.
- cc. Torsvikveien 35 legges til bebyggelse(gult).
- dd. Sømsveien 12 legges til bebyggelse (gult).
- ee. Kongshavn - alternativt planforslag opprettholdes.
- ff. Småbåthavn i Fidjekilen innarbeides i planen.
- gg. Småbåthavn i Torsvika innarbeides i planen.
- hh. Småbåthavn i Stødden innarbeides i planen.
- ii. Småbåthavn i Torsvika innarbeides i planen.
- jj. Seljeveien – innarbeides i planen som utbyggingsområde.
- kk. Del av NS6 – Andøya industripark – alternativt planforslag opprettholdes.
- ll. Flogvarden opprettholdes som utbyggingsområde.
- mm. Justvik, del av 116/4 m.fl ved Justvik skole - innarbeides i planen som utbyggingsområde.
- nn. Utbyggingsområdet Møllebakken ses i sammenheng med Solsletta og innarbeides i planen.
- oo. Utbyggingsområdet Foss innarbeides i planen.
- pp. Utbyggingsområdet Boen innarbeides i planen.
- qq. Hattesteinen (NS1)- Alternativt planforslag opprettholdes og korrigeres til bebyggelse og anlegg.
- rr. Ny veiadkomst til Varen 30 legges inn i planen. Bygningen reguleres til næring.
- ss. Vei til offentlig parkeringsplass til Krageviga tas inn iht fremforhandlet makeskifte med kommunen.

10. Arealdisponering – Enkelte mindre eiendommer - nye:

- f. Det tillates oppføring av inntil 2 boenheter innenfor gnr 104, bnr 6, Topdalsveien 413. Eiendommen legges til bebyggelse (gult).
- g. Det tillates oppføring av inntil 2 boenheter på tomtene gnr 98 bnr 19 og bnr 321 på Hamresanden. Eiendommen legges til bebyggelse (gult).
- h. Eiendommen 151/1297 (Materialstykket 10) opprettholdes som bebyggelse (gult) som i tidligere planer.
- i. Eiendommen Slagdalen 63/5 (Hånes) legges til bebyggelse (gult).

- j. Eiendom på Timenes (Gnr 65 bnr 4) – en parsell legges til næring og en parsell til bebyggelse som omsøkt.

Votering:

Det ble ikke votert over administrasjonens innstilling.

Helse- og sosialstyrets forslag: enstemmig vedtatt.

RETT UTSKRIFT:

DATO: 24. juni 2011