



Se adresseliste

Vår ref.:
201412150-12
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 02.02.2016

Mindre endring av reguleringsplan for Rv 456 Hannevika – Lumberkrysset og Rv 456 Kolsdalen – Hannevikdalen vedtatt 13.05.2009 – vedtak

Vi viser til deres brev av 26.11.2014 hvor det søkes om en mindre endring av reguleringsplaner for Rv 456 Hannevika – Lumberkrysset og Rv 456 Kolsdalen – Hannevikdalen, vedtatt 13.05.2009. Endringen berører også reguleringsplan for Fiskå, endret plan, vedtatt 23.05.2012, plan 1200 Hannevika areal B og plan 1356, Hannevika, område A.

Formål med endringen

Endringene er vist på plankart og tilhørende bestemmelser sist datert 02.02.2016 og består i:

- å få samsvar mellom plankartene og slik veien er bygd.
- en meter utvidet gang- og sykkelvei mellom Svanedamsveien og Glencore nikkerverk til sykkелеkspresstandard.
- ny felles avkjørsel til Hennig Olsen og Nikkelverket, samt undergang for gang- og sykkeltrafikken.
- gang- og sykkelvei flyttet til østsiden av vei S1 fram til krysset med vei S3 i Fiskåplanen.
- nytt fortau langs veien inn til Hennig Olsen med tilhørende justeringer i annen veigrunn og byggegrense. Nevnte utvidelse i plan for Rv 456 berører mindre arealer i planene Hannevika Areal B og Område A.
- oppdaterte plankart og bestemmelser etter plan- og bygningsloven av 2008.

Detaljregulering for E39 Gartnerløkka – Meieriet, planid. 1380 vedtatt 18.02.2015 skal gjelde foran endret reguleringsplan for Rv Kolsdalen – Hannevikdalen. I etterkant av vedtakene er det behov for å gjøre teknisk justering av detaljregulering for E39 Gartnerløkka – Meieriet, planid 1277 for å få samsvar med mindre endring av reguleringsplan for Kolsdalen – Hannevikdalen.

Høring

Varsel om en mindre endring av reguleringsplanene ble sendt ut i brev av 10.06.2015. Det kom inn merknad fra Lasse Laudal datert 23.09.2015 om ny vurdering av gangforbindelsen fra Rødstrupeveien ned på fylkesvei 456 ved Myrbakken som atkomst til befordringsmidler og friarealer.

Postadresse
Kristiansand kommune

Planavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSD S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Anne Mari Aasaaren
Telefon
+47 38 24 31 90

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

Oppvekst vurderer at:

- eventuell gjenåpning av snarveien forutsetter svært trafikksikker overgang på fylkesvei 456
- gangbroen ved Bertel O Steen gir trafikksikker skolevei i dag
- gangveien ikke bør gjenåpnes.

Parkvesenet vurderer at:

- gangbrua ved Trekanten gir god kopling mellom området ved Rødstrupeveien og grønnstrukturen/kyststi.

Ingeniørvesenet vurderer at:

- stor høydeforskjell mellom Rødstrupeveien og Vågsbygdveien og manglende fortau langs Vågsbygdveien gjør at det ikke er ønskelig å gjenåpne gangveien.

Agder kollektivtrafikk, AKT:

- har ingen planer om å etablere flere busstopp på strekningen Hannevika og Blørstad.

Statens vegvesen:

- gangbru ble forlatt tidlig i planprosessen av blant annet økonomiske grunner.
- har ikke funnet uttalelser om dette til med offentlig ettersyn av planene.
- byggetegningene for kollektivfeltet opp Myrbakken viste ingen gangbru.
- krysningspunktet vil ligge nær kurve og bakketopp på fylkesveg 456.
- det er ingen kryss eller avkjørsler på vestsiden mellom Hannevika og Blørstad, og de kjørende forventer ingen kryssing av gående her.
- friskt i forhold til innerkurve vil bli spesielt dårlig om vinteren på grunn av brøytakanter.
- fartsnivået er relativt høyt med fartsgrense på 60 km/t.
- vurderer at trafikksikkerhet gjør det uaktuelt med kryssing av fv. 456 på dette stedet.
- saken er drøftet med kommunen v/ Ingeniørvesenet siden vegen etter hvert skal nedklassifiseres til kommunal veg.
- opprettholder vurderingen fra 2009 om ikke å åpne gangforbindelsen ut fra hensyn til trafikksikkerhet.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens vurdering

Ut fra vurderingene ovenfor konkluderer plan-, bygg- og oppmålingsetaten med at gangforbindelsen ikke bør gjenåpnes.

Samlet vurdering

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten vurderer at endringene kan vedtas.

Vedtak

Reguleringsplan for Rv 456 Hannevika – Lumberkrysset, planid 1134

Plan- og bygnings sjefen vedtar med delegert myndighet endring av reguleringsplan for Rv 456 Hannevika – Lumberkrysset, vedtatt 13.05.2009, som en mindre reguleringsendring, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd slik det framkommer av vedlagt plankart sist datert 02.02.2016 og bestemmelser sist datert 02.02.2016

Reguleringsplan for Rv 456 Kolsdalen – Hannevikdalen, planid 1087

Plan- og bygnings sjefen vedtar med delegert myndighet endring av reguleringsplan for Rv Kolsdalen - Hannevikdalen, vedtatt 13.05.2009, som en mindre reguleringsendring, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd slik det framkommer av vedlagt plankart sist datert 02.02.2016 og bestemmelser sist datert 02.02.2016.

Detaljregulering for Fiskå industriområde, endret plan, planid 1215

Plan- og bygnings sjefen vedtar med delegert myndighet endring av reguleringsplan for Fiskå industriområde, endret plan, vedtatt 23.05.2012, som en mindre reguleringsendring, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd slik det framkommer av vedlagt utsnitt av plankart datert 02.02.2016.

Vedtakene kan påklages. Klagen må fremsettes skriftlig til plan-, bygg- og oppmålingsetaten innen 3 uker. Den må være grunngitt og undertegnet av klageren. Ihht. forvaltningsloven § 18, jf. § 19, kan sakens dokumenter sees ved henvendelse til plan-, bygg- og oppmålingsetaten.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygnings sjef

Anne Mari Aasaaren
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg

- 1 Adresseliste Rv. 456 Hannevika - Lumberkrysset – Mindre endring planid 1134
- 2 Revidert reguleringsplan planid 1134 sist datert 02.02.2016
- 3 Reviderte bestemmelser planid 1134 sist datert 02.02.2016
- 4 Tidligere vedtatt reguleringsplan planid 1134 godkjent 13.05.2009
- 5 Tidligere vedtatte bestemmelser planid 1134 godkjent 13.05.2009
- 6 Utsnitt med endring av planid 1215 datert 02.02.2016
- 7 Adresseliste Rv. 456 Kolsdalen – Hannevikdalen – Mindre endring planid 1087
- 8 Revidert reguleringsplan planid 1087 sist datert 02.02.2016
- 9 Reviderte bestemmelser planid 1087 sist datert 02.02.2016
- 10 Tidligere vedtatt reguleringsplan planid 1087 godkjent 13.05.2009
- 11 Tidligere vedtatte bestemmelser planid 1087 godkjent 13.05.2009
- 12 Utsnitt med endring av planid 1087 med nytt fortau datert 02.02.2016
- 13 Brev fra Statens vegvesen datert 25.11.2014

Kopi: De som fikk varsel om reguleringsendringen
Byutviklingsstyret
Planforvaltning