



adressater i henhold til liste

Vår ref.:
201806501-5 /JS
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 25.09.2018

Mindre endring av områderegulering for Eg sykehusområde - vedtak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd har Rambøll Kristiansand på oppdrag fra Sørlandet sykehus i brev av 01.06.2018 fremmet forslag om en mindre endring av områderegulering for Eg sykehusområde, vedtatt av bystyret 11.05.2016.

Endringen går ut på, etter ny undersøkelse av området med detaljerte prøver, og innskrenke kvikkleire området noe sør i planområdet. I oppdatert rapport (Kvikkleireutredning for sone 1892 Solbergveien, datert 30.09.2016) er det foreslått å innskrenke hensynsone H310 _5 i plankart (sør i planområdet) for områderegulering for Eg sykehusområde, hvor særlig hensyn må tas før tiltak kan iverksettes.

Forslag til endring av reguleringsplanen ble sendt på høring fra 08.08.18 – 31.08.18. NVE bemerker i brev av 20.08.2018 at de ikke har merknader til endringen. Fylkesmannen sier i sitt brev av 30.08.2018 at de ikke kan se at endringen vil gå utover hoveddammene i planen vurdert opp mot de interesser de skal ivareta, eller vil berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens vurdering på bakgrunn av ny rapport fra Rambøll Kristiansand er at:

- endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig
- endringen ikke går utover hoveddammene i planen
- endringen berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder

Plan- og bygningssjefen vedtar med delegert myndighet endring av områderegulering for Eg sykehusområde, vedtatt av bystyret 11.05.2016, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd, slik det fremgår av plankart sist datert 07.08.2018.

Vedtaket kan påklages. Klagen må fremsettes skriftlig til plan-, bygg- og oppmålingsetaten innen 12.10.18, 3 uker. Den må være grunngitt og undertegnet av klageren. I henhold til forvaltningsloven § 18, jf. § 19, kan sakens dokumenter sees ved henvendelse til plan-, bygg- og oppmålingsetaten.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef

Eirik Heddeland Martens
Planleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg

1. Adresseliste
2. Endret plankart, sist datert 07.08.2018
3. Utsnitt av tidligere vedtatt plankart, vedtatt av bystyret 11.05.2016
4. Brev fra forslagsstiller, datert 01.06.2018 m/vedlegg

Kopi:
Rambøll Kristiansand
By- og miljøutvalget
Planforvaltning