

Plan nr. 1511

Reguleringsbestemmelser for Skinnerheia – Justvik skole, gang/sykkelvei.

Dato: 04.12.2019

1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr.2)

Det skal utarbeides teknisk plan for alle arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til og omlegginger av eksisterende nett. Overvann skal primært håndteres som åpne løsninger.

Tekniske planer skal også omfatte belysning, ras- og fallsikring. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med til en hver tid gjeldende kommunale normaler.

1.1 Gang/sykkelvei (o_SGS)

Gang- og sykkelveien, o_SGS1-3 skal være offentlig.

Området skal opparbeides i henhold til gjeldende veinormal.

1.2 Annen veigrunn , grøntareal (o_SVG)

Området o_SVG 1-5 skal brukes til fylling og skjæring ved anleggelse av gang/sykkelvei og skal være offentlig.

2. Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr.3)

2.1 Friområde (o_GF)

Området skal være offentlig og brukes til friområde.

2.2 Grønnstruktur (G)

Området skal være privat og brukes til grønnstruktur.

3. Hensynsoner (pbl § 12-6)

3.1 Bestemmelsesområde (#1 - 3)

Innenfor området kan det ikke gjøres tiltak i veifylling som kan påvirke bæreevnen.

4. Rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7)

4.1 Før det gis rammetillatelse til bebyggelse og anleggsarbeid, skal det foreligge godkjente tekniske planer, med plassering av sedimentasjonsanlegg, og avklaring med Agder energi for arbeid nærmere høyspentlinje enn 30 meter.

4.2 Før det gis igangsettingstillatelse av fylling til gang og sykkelvei fra nord:

- skal anleggelse av trafiksikker løsning for gående forbi atkomstområdet være etablert
- skal trapp mellom Skinnerheia og Kvernhusheia opprettholdes/evt. utbedres
- skal sedimentasjonsanlegg med tilstrekkelig kapasitet som renser overflatevann fra planområdet opparbeides
- skal vannkvalitet i bekk dokumenteres og rutiner for prøvetaking innarbeides

4.3 Før det gis ferdigattest til:

- gang - og sykkelveien (o_SGS1-3) skal ras- og fallsikringstiltak være gjennomført

Godkjent i Bystyret i møte den 29.01.2020 som sak nr. 8.

