



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.  
Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:  
17/01175-2  
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:  
Songdalen, 25.10.2017

**Godkjent. Rammetillatelse og dispensasjon -Breddeutvidelse av vegen i  
Nodelandsbakken, omlegging av bekk og flytting G/S-sti. gnr. 215 bnr. 1 . Statens  
Vegvesen Region Sør.**

---

Byggeplass:	Eiendommen 215/1/0/0 har ikke adresse.	Eiendom:	215/1
Ansvarlig søker:		Adresse:	
Tiltakshaver:	Statens Vegvesen Region Sør	Adresse:	Postboks 723 Stoa 4808 ARENDAL
Tiltakstype/ tiltaksart:			

---

---

**RAMMETILLATELSE og DISPENSASJON**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens §19-2 OG §20-1. Vilkår for igangsetting.

---

**I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra plankrav på vilkår. Det vises til begrunnelsen gitt i saksutredningen.**

**Dispensasjon gis på følgende vilkår:**

- 1. Fylkesmannens forutsetninger krever ny plan for gjennomføring før det gis igangsettingstillatelse.**
- 2. Ingeniøravdelingens krav til dimensjoner på bekkeløp i rørføringer må vises i ny plan.**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknaden som en rammetillatelse med vilkår for en eventuell igangsettingstillatelse.**

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

---

**Postadresse**  
Songdalen kommune

Ressurs og  
arealforvaltningsavdelingen  
Postboks 53  
4685 Nodeland

**Besøksadresse**  
Songdalsvegen 53

**Vår saksbehandler**

Harald Anders Sørlien  
**Telefon**  
+47 38 18 33 33

**E-postadresse**  
postmottak@songdalen.kommune.no

**Webadresse**

<http://www.songdalen.kommune.no>  
**Foretaksregisteret**  
NO 938091900

## Saksutredning

### Søknaden:

Omfatter søknad om tiltak ved at Kuliavegen får breddeutvidelse rett etter boligområdet på Fossmoen. Dette innebærer at Skeibekken må legges om litt og at G/S-sti til Nodelandsheia må flyttes et par steder på andre siden av bekken. Se søknaden med vedlegg fra Statens vegvesen.

### Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som i kommuneplanen har formål LNF – området. Omsøkte tiltak inkludert flytting av G/S-sti og omlegging bekk er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven §20-1. Videre foreligger det et plankrav i forhold til kommuneplanen §2. Statens vegvesen søker dispensasjon fra angitte bestemmelser.

### Dispensasjon:

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon dersom hensynene i bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hva som legges i begrepet vesentlig beror på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det skal legges særlig vekt på konsekvensene for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

### Søkers begrunnelser i henhold til beskrivelse:

1. Utbedring av veien vil bedre trafiksikkerhet og fremkommelighet/tilgjengelighet.
2. Fylkesmannen godkjenner søknaden på vilkår.
3. Dyrket mark blir ikke berørt.
4. Omkjøringsvei for E39.
5. Den samfunnsøkonomiske nytten av tiltaket er stor. (Jfr.,HMS)

For øvrig vises til søknaden i sin helhet.

Av negative forhold må det nevnes at tiltaket medfører endringer i elvesonen med mulighet for økt vannstand ved store nedbørsmengder ned mot boligområdet på nedsiden av tiltaket.

### Uttalelser fra annen myndighet:

Fylkesmannens miljøvernavdeling har uttalt seg og godkjenner planene på vilkår i forhold til elveløpet med skråninger. Se brev i sin helhet i søknaden om dispensasjon.

**Ingeniøravdelingen** påpeker at noen rørføringer må oppdimensjoneres blant annet. Se vedlegg.

**Natur- og landbruksrådgiver** i kommunen påpeker delvis tilsvarende forhold som Fylkesmannen.

### Dispensasjonsvurdering:

I første omgang vurderes om hensynene bak planen blir vesentlig tilsidesatt?

Når det gjelder breddeutvidelse mot elva er dette i eksisterende fyllingsskråning og elveløp. Veien er etablert for mange år siden og har en vesentlig samfunnsøkonomisk betydning. En av intensjonene i kommuneplanen er å ivareta slike interesser for lokale forhold. Se spesielt også søkers begrunnelser punkt 1, 4 og 5. Tilsvarende gjelder også for G/S-stien som flyttes litt 2 steder på motsatt side av bekkeløpet i forhold til veien. Se vedlagt plan i saken. Når det gjelder mindre endring av bekkeløpet, er disse forhold i varetatt av Fylkesmannens Miljøvernavdeling som også er regionale myndigheter i denne sammenheng. En kan derfor ikke se at kommuneplanen, herav også plan- og bygningsloven §1-8 blir vesentlig tilsidesatt

Spørsmål om fordelene er klart større enn ulempene?

Søker har angitt flere positive momenter i dispensasjonssøknaden. Ulempen vedrørende økt flomfare ansees å bli redusert ved at vilkår fra Ingeniøravdelingen vedrørende rørføringer blir gjennomført. Se vedlegg. Øvrige negative miljøforhold i elveløpet er i varetatt gjennom vilkår angitt av Fylkesmannen.

Når det gjelder endret avslutning av G/S-sti mot sør inngår den i tilsvarende formål i reguleringsplan for Fossmoen.

Kommunen konkluderer med at det foreligger større fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon som omsøkt. Tiltaket som sådan gir således ikke økte negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Dette taler for å gi en dispensasjon etter plan- og bygningsloven §19-2. Dispensasjon vil da bli gitt som omsøkt.

**Ansvar:**

Statens vegvesen gis fritak for ansvar og kontroll , jfr. SAK 10 §4-3a.

**Igangsettingstillatelse:**

**Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:**

1. Relevant dokumentasjon i henhold til forskrift om SAK § 5-4 skal foreligge.
2. Vilkår i dispensasjonen, herav reviderte planer som ivaretar Fylkesmannens godkjenning og ingeniøravdelingens bemerkning vedrørende rørledningene.
3. Påse at fremmede arter ikke spres i forbindelse med utfyllings- og gravearbeidene. Jfr. samtale med landbruksrådgiver.

**Ferdigstilling:**

Kommunen viser til kravene i SAK § 5-5 om dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket, og være tilgjengelig ved tilsyn.

Søknadspålyttinge tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK kap. 8.

Vedtaket om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

**Gebyrer:**

Tiltak	Gebyr	Adressat
§4 Utvidelse av vei+30%	6.500,-	Statens Vegvesen, Region Sør.
§4. Endring av bekkeløp+30%	6.500,-	Statens Vegvesen, Region Sør.
§4. Flytting av G/S-sti +30%	6.500,-	Statens Vegvesen, Region Sør.
§8. Dispensasjon	7.000,-	Statens Vegvesen, Region Sør.

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes  
Avdelingsleder

Harald Anders Sørlien  
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Uttalelse fra ingeniøravdelingen i Songdalen kommune.pdf

Liste over mottakere:

Statens Vegvesen Region Sør, Postboks 723 Stoa, 4808 ARENDAL

Liste over kopimottakere:

Ingeniøravdelingen, Postboks 53, 4645 NODELAND

Fylkesmannen i Aust og Vest-Agder Miljøvernnavd, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL