

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REG. PLAN FOR UTVIDELSE AV HØLLEN VEST  
INDUSTRIOMRÅDE.**

**PLAN DAT 21.09.93. RETTET 13.09.94. REVIDERT 28.11.19**

§1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsplangrense. Innenfor området disponert til industri kan areal oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet.

§2

Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Det skal tilstrebes en mest mulig enhetlig utforming av bebyggelsen m.h.t. fasader, takform og materialbruk. Bygningsrådet kan også fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlig ulemper for de omboende henvises til bestemte deler av arealet eller forbys

§3

På tomter som ligger mot sjøen kan tillates bygd kai med reguleringsgrensen som ytterste begrensning. Kaiplaner skal godkjennes av drift/næringsutv.

§4

Den maksimale tillatte utnyttelsesgrad er 0,5.

§5

I området tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l. dersom helserådet samtykker.

§6

Den ubebygde del av tomta skal gis parkmessig behandlig og holdes fri for skjemmende opplag. I den utstrekning lagring i friluft kommer til anvendelse, skal lagerplass gjerdes inne. Inngjerding av tomter eller lagerplasser må godkjennes av bygningsrådet. Fyllskråninger på tomtene og mot veier skal dekket med egnede løsmasser og tilsåes.

§7

Hver bedrift skal på egen grunn ha plass til minst en biloppstillingsplass pr. 50 m<sup>2</sup> kontor og pr. 100 m<sup>2</sup> gulvflate for industri og pr. 200 m<sup>2</sup> lager.

§8

Det kan ikke etableres industrivirksomhet i området som medfører at gjeldende retningslinjer for industristøy overskrides. Bedrifter som skal inn i området må redgjøre for støyforholdene.

§9 ANDRE FELLESBESTEMMELSER

a) Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven samt byggevedtektene i Søgne kommune.

b) Det er ikke tillatt ved private avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.

c) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates for det, tillates at bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Søgne kommune.

#### §10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Krysningspunkt over fylkesvegen skal bygges samtidig med fortau langs Birkedalsveien

Vedtatt av Søgne bygningsråd den 21.09.1993

Rettet 13.09.1994

Revidert 28.11.2019