



MANDAL KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Melding om vedtak

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
«REF»	2012/2374 - Vår ref: 118	Joann Rexen Busk, 911559178 00 408	L12	28.01.2019

**RETTING AV FEIL I MELDING OM VEDTAK - NY FØRSTEGANGSBEHANDLING -
DETALJREGULERING FOR JUVIKSODDEN HYTTEOMRÅDE**

Det vises til Melding om vedtak datert 13.12.2018. Det er et punkt som mangler i vedtaket. I prøvevoteringen ble det vedtatt i punkt 7: tomt N46 utgår. Dette punktet var ved første utsendelse av melding om vedtak ikke kommet med i selve vedtaket. Nå er det rettet opp og lagt inn som punkt nr. 5 i vedtaket.

Behandling i Planutvalget - 05.12.2018 :

Ettersendte dokumenter:

Brev fra Arthur Halvorsen, datert 29.11.2018

Brev fra advokat Wigemyr og Co, datert 29.11.2018

E-post fra Kari Krogh Lande og Nils Arne Lande, datert 30.11.2018

Befaring ble foretatt.

Det ble utdelt 2 kart datert 04.12.2018 på befaringen.

Det ble foretatt prøvevotering punkt for punkt

1. enstemmig vedtatt
2. enstemmig vedtatt
3. punktet ble utstemt med 6 mot 1(AP) stemme
4. punktet ble enstemmig utstemt
5. vedtatt med 4 mot 2(H) stemmer
6. enstemmig vedtatt
7. AP foreslår: tomt N46 utgår.
AP's forslag ble vedtatt med 6 mot 1(H) stemme
- 8.- 11 enstemmig vedtatt
12. Vedtatt med 4 mot 3 stemmer(2 H 1FRP)
13. Punktet utgår jfr. Punkt 7
14. N46 slettes – forøvrig enstemmig vedtatt
15. enstemmig vedtatt
16. enstemmig vedtatt

Nye punkter:

Planutvalget foreslår:

17. For tomt 39 settes byggegrense mot nord i kote 25 – enstemmig vedtatt

18. Planutvalget kan være positive til 3 hyttetomter i området 34, 36, 37 dersom det kan finnes gode løsninger for plassering og terrengtilpasning. Teknisk forvaltning og regulant bes se på løsninger sammen, og hvis det finnes slike kan en justert tomt 37 kunne inngå i plankart – enstemmig vedtatt

Høyre foreslår:

19. Planutvalget kan være positive til hyttetomter i tråd med kart fra Asplan Viak datert 04.12.18, dersom det kan finnes gode løsninger for plassering og terrengtilpasning. Teknisk forvaltning og regulant bes se på løsninger sammen. Forslaget falt med 5 mot 2(H) stemmer.

MDG foreslår:

20. I bestemmelsene 4.1.1. reduseres muligheten for bruksareal til 120 m2. Forslaget falt med 6 mot 1(MDG) stemme.

Planutvalget foreslår:

21. Annen veggrunn må reduseres der det er mulig. Det må vurderes å benytte murer i enkelte tilfeller for å få redusert annen veggrunn – enstemmig vedtatt

Frp foreslår:

22. Byggegrense på N38 reduseres mot nord slik at den markerte skrenten unngås. Enstemmig vedtatt

23. På N40 legges det inn en byggegrense i underkant av det makert bratte terrenget helt sør på tomte.

Enstemmig vedtatt

Planutvalget foreslår:

24. GT2 justeres slik at denne går ned skaret i foreslått tomt N49
Enstemmig vedtatt

Høyre foreslår:

25. På N48 justeres nordlige byggegrenser slik at denne samsvarer med formålsgrense mot nord.

Enstemmig vedtatt

Prøvevotering gjort endelig

Ingressen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget - 05.12.2018 :

Forslag til detaljregulering for Juviksodden hyttetområde, planid 201513, med plankart datert 23.05.18 bestemmelser datert 25.06.18 og planbeskrivelse datert 25.06.18, kan legges ut til offentlig ettersyn etter at følgende endringer er foretatt:

I plankartet:

1. TG for tomt N33 settes til 1 meter ned.
2. TG for tomt N34 settes 0,5 meter ned. Byggegrense mot nordøst må følge kote 23
3. Tomt N44 utgår.
4. For N45 må byggegrense mot sør følge kote 20 og byggeområde kote 22. Hytten skal ha pulttak.
5. Tomt N46 utgår.
6. Tomt N47 utgår.

7. Tomt N49 utgår.
8. Sti fram til tomtene E20 innreguleres.
9. Eksisterende turveg fram til Høgåsen innreguleres.
10. Kyststi øst i planområdet måles inn og vises i plankartet som turdrag. Skisse i saksfremstillingen legges til grunn.

I bestemmelsene:

11. For N45 kan utegulv plasseres utenfor byggegrense, men innenfor byggeområde. Retningslinjene for fritidsbebyggelse bør innarbeides i bestemmelsene hvor det står:
«Utegulv skal som hovedregel legges i plan med terreng. Ved terrengvariasjon kan det tillates tilpasninger inntil 0,1 meter.»
12. Det må stilles rekkefølgekrav til opparbeidelse samt skiltning/merking av kyststi.

Annet:

13. Teknisk forvaltning delegeres myndighet til å foreta mindre tekniske justeringer i planmaterialet i henhold til planutvalgets vedtak 28.09.16 og 05.12.18, om nødvendig i samarbeid med regulant.
14. For tomt 39 settes byggegrense mot nord i kote 25.
15. Planutvalget kan være positive til 3 hyttetomter i området 34, 36, 37 dersom det kan finnes gode løsninger for plassering og terrengtilpasning. Teknisk forvaltning og regulant bes se på løsninger sammen, og hvis det finnes slike kan en justert tomt 37 kunne inngå i plankart.
16. Annen veggrunn må reduseres der det er mulig. Det må vurderes å benytte murer i enkelte tilfeller for å få redusert annen veggrunn
17. Byggegrense på N38 reduseres mot nord slik at den markerte skrenten unngås.
18. På N40 legges det inn en byggegrense i underkant av det makert bratte terrenget helt sør på tomta.
19. GT2 justeres slik at denne går ned skaret i foreslått tomt N49
20. På N48 justeres nordlige byggegrenser slik at denne samsvarer med formålsgrense mot nord.

Med hilsen

Marit Sletten
konsulent

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Tilsvarende brev sendt til :

AGDER ENERGI NETT AS	Postboks 794 Stoa	4809	ARENDAL
Anders Jortveit	Espevigveien 18	4888	Homborsund
Annette Mohn	Landeveien 127	4513	Mandal
Arne Larsen	Steingata 102 B	4023	Stavanger
Arthur Berger Halvorsen	Presteheia 102	4633	Kristiansand S

Arve Madland	Norheimsveien 10	4026	Stavanger
Barn- og unges representant	Einerveien 1	4515	Mandal
Karl Glomsaker			
Bernhard Odd Johannessen	Halfdan Kjerulfs Vei 19	4023	Stavanger
Bjørn Ivar Halvorsen	Michelets Vei 44 A	1368	Stabekk
Bjørn Klem	Fredriksborgveien 50 B	0286	Oslo
Brit Kjellaug E Stensland	Nesehaven 7	4513	Mandal
Christen Inge Salvesen	Havnegata 3 C	4306	Sandnes
Einar Slotten	Leirvikveien 14 B	4513	Mandal
Elisabeth Nese	Torvmyrvegen 11	4345	BRYNE
Ellen Marie Holten	Landeveien 114	4513	Mandal
Ellen Marie Øinæs Nyvoll	Speiderveien 17	4514	Mandal
Else Britt Lande Jortveit	Espevigveien 18	4888	Homborsund
Finn Omholt-Jensen	Vesteråsveien 32	0382	Oslo
FISKERIDIREKTORATET	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
REGION SØR			
FYLKESMANNEN I AUST- OG	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
VEST-AGDER			
Gerd Hildur Lindland	Nikkelveien 18	4313	Sandnes
HELLVIK HUS SØGNE	Postboks 984	4682	SØGNE
EIENDOMSUTVIKLING AS			
Hild Hvatum	Haldenveien 82	1367	Snarøya
Ingeborg Ollestad			
Kjell Ramsdal	Marielundsveien 7	1358	Jar
Knut Evjen Olsen	Sausi Aram Co, Box 9784		31333 Dhahran
KYSTVERKET SØRØST	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Landbruksforvaltning Marnardal	Rådhuset	4534	MARNARDAL
kommune			
LANDE EIENDOM INVEST AS	Lande	4513	MANDAL
MANDAL HAVN KF	Postboks 905	4509	MANDAL
MAREN KOMMUNESERVICE	Skjernøyveien 21	4516	MANDAL
AS			
Margrethe Wilson Særheim	Olavegen 4	4344	Bryne
Mathias Håvåg Bentsen	Landeveien 114	4513	Mandal
Mette Marie Øinæs	Speiderveien 18	1540	Vestby
Naturvernforbundet v/ Torbjørn	Grøngjelveien 33	4514	Mandal
Fredriksen			
Nils Arne Lande	Gerhard Munthes Vei 19	4023	Stavanger
Norsk Maritimt Museum	Bygdøyneveien 37	286	OSLO
Olaug Synnøve Ramsdal	Marielundsveien 7	1358	Jar
Ole Georg Hjorteland	Frøyslandsmoen 15	4517	Mandal
Per Steinar Halvorsen	Langmyrgrenda 36 C	0861	Oslo
Reidun J Håland Jensen	Notbasveien 18	4083	Hundvåg
Rådet for mennesker med	Elveveien 5	4515	Mandal
nedsatt funksjonsevne v/ Per			
Eivind Bratteberg			
Statens Vegvesen Region Sør	Postboks 723 Stoa	4808	Arendal
Svein Dancke Sunde	Alvikvegen 355 A	6019	Ålesund
Syklisterenes landsforening	Adolph Tidemands Gate 12	4514	Mandal
Mandal v/ Eva Saanum			
Sølvi Vigeddal	Agatveien 33	4321	Sandnes
Tom Johnny Pollestad	Torvmyrvegen 11	4345	Bryne
Tor Henrichsen	Syrinveien 22	4022	Stavanger
VEST-AGDER	Serviceboks 517	4605	KRISTIANSAND S
FYLKESKOMMUNE			
Åshild Solberg	Halfdan Kjerulfs Vei 19	4023	Stavanger
ASPLAN VIAK AS v/Roar	Postboks 24	1301	SANDVIKA
Melsom			