



Lindesnes kommune

# REGULERINGSBESTEMMELSER til Detaljreguleringsplan for tilførselsvei Greipsland – Ime

PlanID: 4205-201906

Saksnummer: 2019 / 296 (Mandal kommune)

Saksnummer 20/03445 (Lindesnes kommune)

Vedtatt dato: 18.06.2020

Dato for siste revisjon: 19.06.2020

.....  
Ordførers underskrift

## 1 Generelle bestemmelser

---

### Planen inneholder følgende formål (PBL § 12-5):

#### **Bebyggelse og anlegg**

- Bebyggelse og anlegg (1001), BA– Areal under midlertidig bygge- og anleggsområder
- Bolig bebyggelse (1110), B
- Undervisning (1162), BU
- Energianlegg (1510), BE

#### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjørevei (2011), SKV
- Fortau (2012), SF

Side 1 av 19

Detaljregulering for tilførselsvei Greipsland – Ime (del 2 av E39 Mandal øst – Mandal by)

Mandal kommune: 4205-201906

Dato: 28.01.2020

Revidert: 19.06.20220

- Gang-/ sykkelvei (2015), SGS
- Gangveg/gangareal/gågate (2016), SGG
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018), SVT
- Annen veigrunn – grøntareal (2019), SVG
- Kollektivholdeplass (2073), SKH
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer (2800 – 2011/2015/2016/2018/2019/2073), SKF

### **Grønnstruktur**

- Naturområde (3020) GN

### **Landbruks- natur- og friluftsmål**

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100), L

### **Planen inneholder følgende hensynssoner (PBL § 12-6):**

#### **Sikringssoner:**

- Andre sikringssoner (190), H190

#### **Faresoner:**

- Ras- og skredfare (310), H310
- Flomfare (320) H320
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (370), H370

#### **Hensynssoner:**

- Hensyn friluftsliv (530), H530
- Hensyn naturmiljø (560), H560
- Hensyn kulturmiljø (570), H570

#### **Båndleggingssoner:**

- Båndlegging etter lov om naturvern (720), H720
- Båndlegging etter lov om kulturminner (730), H730

#### **Bestemmelsesområder:**

- Energianlegg (2), #2BE
- Kollektivholdeplass (2), #2H
- Kulvert (2), #2K
- Rensebasseng (2), #2R
- Støytiltak (2), #2S
- Tunnelportal (2), #2P

- Permanente deponiområde (4), #4
- Krav om nærmere undersøkelser (12), #12
- Midlertidig bygge- og anleggsområde, #91

## 2 Planens hensikt

---

- Hensikten med planen er å regulere ny tilførselsvei fra Greipsland til Ime (del 2 av E39 Mandal øst – Mandal by). Tilførselsveien skal koble seg på nåværende E39 ved Ime og det skal tilrettelegges for påkobling til Detaljregulering for E39 Mandal øst – Greipsland, plan ID 201810 (del 1 av E39 Mandal øst – Mandal by). Samleveier og adkomstveier fra områderegulering for Sandnesheia boligområde (PlanID 201406) som kommer i berøring med - tilførselsveien, er regulert inn for å ivareta videre planlegging og utbygging i Sandnesheia.

## 3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

- Vertikalnivå 1 (VN1) – under grunnen (tunnel, kulvert)
- Vertikalnivå 2 (VN2) – på grunnen

### 3.1 Utforming m.m. (PBL § 12-7 nr. 1)

#### Estetikk og landskapsutforming

- RAP-000\_Designoppfølgingsplan utarbeidet av Nye Veier AS, datert 28.01.2020, er retningsgivende for utformingen av veianlegget.

#### Terrengbehandling

- Fyllinger skal tilpasses slik at det blir jevne overganger mot naturlig terreng. Fjellskjæringer skal tilpasses bergets kvalitet og sliperetning, og slik at sikringstiltak så langt som mulig unngås.
- Fyllinger skal jordkles og tilsås.

#### Overvannshåndtering

- Overvann skal håndteres etter prinsippet om lokal overvannshåndtering og utslipp skal håndteres i utslippssøknad, som behandles etter annet lovverk.
- Nedbør skal håndteres innenfor planområdet, og fortrinnsvis ledes vekk gjennom infiltrasjon i grøft.
- Det skal sikres at 3. part ikke påføres økt flomfare, som følge av veiltaket.

### 3.2 Verneverdier kulturmiljø og naturresurser (PBL § 12-7 nr. 6)

#### Kulturmiljø

- Alt arbeid nær kulturminner skal skje i samråd med berørte kulturmyndigheter.
- Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter (lov om kulturminner §§ 4 og 6). Kulturvernmyndighet skal varsles.

#### Naturresurser – Matjord

- Det skal utarbeides en detaljert matjordsplan for håndtering og etterbruk av matjord. Planen skal ivareta en etterbruk av all matjord kategori 1. Matjordsplanen utarbeides i samarbeid med kommunen, som også skal godkjenne planen.
- Det skal i matjordsplanen også vurderes om det finnes annen verdifull organisk substans innenfor planområdet som kan brukes i jordbruket. Dette skal imidlertid ikke gå ut over massebalansen i prosjektet.

### 3.3 Byggegrenser (PBL § 12-7 nr. 2)

- Med mindre annet ikke er vist i plankartet, er byggegrense mot vei 35 meter fra regulert senterlinje frem til veien er ferdig etablert. Når veien er ferdig etablert er byggegrense mot vei 30 meter fra senterlinje etablert vei.
- Byggegrense mot lme skole ligger i formåls grensen mellom SVG og BA.
- Byggegrense gjelder ikke for nødvendige veitiltak slik som støyskjermer, støyvoller og annet jf. 4.2

### 3.4 Miljøkvalitet (PBL § 12-7 nr. 3)

#### Luft

- For bebyggelse og uteoppholdsareal som er sensitive for luftforurensing, i henhold kap.8 i T-1520, som påvirkes av denne reguleringsplanen i og utenfor planområdet, skal grenseverdien i tabellen under gjelde.

Tabell 1 - Utdrag fra kap. 8 i T-1520

Komponent	Luftforurensningszone <sup>1</sup>	
	Gul sone	Rød sone
PM <sub>10</sub>	35 µg/m <sup>3</sup> 7 døgn pr. år	50 µg/m <sup>3</sup> 7 døgn per år
NO <sub>2</sub>	40 µg/m <sup>3</sup> vintermiddel <sup>2</sup>	40 µg/m <sup>3</sup> årsmiddel

<sup>1</sup> Bakgrunnskonsentrasjonen er inkludert i sonegrensene.

<sup>2</sup> Vintermiddel defineres som perioden fra 1. nov til 30. april

## Støy

- Anleggsfasen: Det skal utarbeides prognoser for anleggsstøy. Der prognoser viser at bebyggelse med støyfølsomt bruksformål i eller utenfor planområdet, får støy over grenseverdier gitt i T-1442/2016 i tabell 4, med skjerping som gitt av tabell 5 fra anleggsarbeidet med varighet over 6md, skal støyfølsom bebyggelse sikres.
- Anleggsfasen: Handlingsplan med forslag til konkrete støydempende tiltak mot bebyggelse skal framlegges kommunen. Handlingsplanen skal oppdateres jevnlig i anleggsarbeidsfasen.
- Driftsfasen, tilførselsvei: Støyfølsom bebyggelse som, fra dette veiltiltaket i og utenfor planområdet, får støy over grenseverdier gitt i T-1442/2016 i tabell 3 i skal sikres. Sikringen skal gjennomføres enten ved lokale støytiltak og/eller fasadetiltak, slik at følgende er ivaretatt:
  - Støynivå på uteoppholdsareal som definert i T-1442/2016 skal etter tiltaket er ferdigstilt være lavere enn  $L_{den}$  55 dB.
  - Støynivå innendørs skal etter tiltaket er ferdigstilt tilfredsstillende kravene i NS 8175:2012, klasse C for støy fra utendørs kilder.
  - Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med grunneierne.
- Driftsfasen, internveier i Sandnesheia: Støyberegninger og vurderinger av støytiltak langs samle- og adkomstveier i Sandnesheia, skal gjøres i forbindelse med detaljreguleringen av de enkelte boligfeltene med tilhørende lekeplasser, jf. bestemmelsene til Sandnesheia boligområde (Plan ID 201406).

## Naturmiljø

- Dersom det blir påvist syredannende bergarter, skal det gjennomføres tiltak for håndtering av forurensede masser.
- Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og rene masser. Rene masser skal tilfredsstillende krav for normverdier iht. forurensningsforskriften kap. 2.
- Der veiltiltaket medfører inngrep i myr skal det vurderes tiltak i tråd med Statens vegvesens rapport nr 423 for å begrense hydrologiske endringer.
- Innenfor anleggsområdet skal avrenning av partikler og næringsstoffer fra midlertidig anleggsområde og massedeponi håndteres iht. godkjent utslippstillatelse.

## YM – Ytre miljø dokumentasjonskrav (PBL § 12-7 nr. 12)

- Det skal igangsettes forundersøkelser av vannmiljø i alle berørte resipienter ett år før anleggsstart.
- Det skal utarbeides en overvåkningsplan for vannkvalitet, der miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes i anleggsfasen og 5 år inn i driftsfasen. Dersom resultatet av overvåkingen tilsier det, skal perioden med overvåking forlenges. Dersom miljøtilstanden forringes, skal det settes i gang tiltak.

## 4 Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

#### Bebyggelse og anlegg, (BA) (PBL §12-7 nr.10)

- Innenfor områdene BA skal underliggende plan gjelde. Inntil midlertidig bygge- og anleggsområder opphører kan det ikke igangsettes tiltak som er i strid med midlertidig bygge- og anleggsarbeid. Dersom det vedtas en ny underliggende plan, vil dette ikke ha betydning for bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområder #91. Tidsangivelse for gyldighet for BA område er det samme som for #91 jf. 7.3.

#### Bolig (B) (PBL §12-7 nr. 1 og nr. 2)

- Delområde B er eksisterende boliger på eiendommene gnr 48, bnr 3 og gnr 48, bnr 4. Det tillates ikke nye boenheter i dette delområdet. Byggeareal som ligger utenfor etablerte boligeiendommer kan benyttes som tilleggsareal til boligeiendommene. Tillatt utnyttelse fastsettes til maks BRA 250 m<sup>2</sup> pr tomt eller maksimalt BYA = 30 %. Ved nybygg må byggegrenser følges.

#### Undervisning (BU) (PBL §12-7 nr. 1 og nr. 2)

- Området kan opparbeides til bruk tilknyttet Ime skole.
- Det tillates opparbeidelse til parkering tilknyttet skolens aktivitet.
- Det skal ikke bygges på området.
- Mindre bygg/konstruksjoner som er en del parkeringen er tillatt.
- Det er tillatt å heve terrenget i området, til høyden på nåværende E39.

#### Energianlegg (BE) (PBL §12-7 nr. 1 og nr. 2)

- Innenfor området kan det etableres energianlegg for å drifte veianlegget.
- Maks gesimshøyde (GH) = 4 meter over ferdig bygd vei.
- Maks 1. etasje
- Maks BRA 150m<sup>2</sup>.
- Bygg skal utformes med flatt tak eller pulttak.
- Veilinja tillates justert horisontalt inntil 5 meter mellom o\_BE og samferdselsformål.

### 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Krav gitt i planbestemmelsen til Sandesheia boligområde (PlanID 201406) for samlevei o\_SKV6 med tilhørende gang-/ sykkelvei (o\_SGS3 og o\_SGS4) og adkomstvei, o\_SKV7, o\_SKV8 og o\_SKV9, med tilhørende fortau (o\_SF1 og o\_SF2), og f\_SGS2 gjelder.

### Handlingsrom for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-7 nr. 1)

- Veilinja tillates justert horisontalt inntil 5 meter mellom o\_SKF og andre samferdselsformål/ o\_BE.
- Veilinja i o\_SKV6, o\_SKV7 og o\_SKV8 tillates justert horisontalt innenfor samferdselsområde.
- Veilinja for o\_SKV og o\_SGG, med tilhørende anlegg tillates justert vertikalt med + 1 meter/ - 1 meter ut ifra høyden vist i plankartet.
- Veilinja i o\_SKV6 med tilhørende anlegg, øst for miljøttunnel (o\_SVG5), tillates justert vertikalt med + 2 meter/ - 7 meter ut ifra høyden som er vist på plankartet.
- Veilinja i o\_SKV8, med tilhørende anlegg, tillates justert vertikalt med + 2 meter/ - 3 meter ut ifra høyden som er vist på plankartet.
- Adkomstpilene, tilknyttet o\_SKV6, tillates justert langs formåls grensen.

### Tunnel og nødutgang (PBL § 12-7 nr. 1)

- Tillatt volum av tunnelen er normalprofilen rundt kjørevei, o\_SKV10 med tilhørende anlegg.
- Tillatt volum av nødutgangen er normalprofilen rundt gangveien, o\_SGG2 med tilhørende anlegg.

### Gang- /sykkelvei (SGS) (PBL §12-7 nr. 4 og 14)

- Gang- /sykkelvei f\_SGS2 er felles for boligene i Sandnesheia og veieier av o\_SKV10, o\_SGG1 og o\_SGG2.
- Arealene innenfor f\_SGS2 som skal benyttes til adkomst til nødutgang, skal til enhver tid være åpen for fri ferdsel, og kan ikke brukes som lagringsplass. Dersom permanent adkomst til nødutgang, sikres via ny offentlig vei i Sandnesheia eller på annen hensiktsmessig måte, vil lagringsforbudet og fri ferdsel gjelde fra nødutgangen frem til permanent adkomst.

### Gangvei (o\_SGG) (PBL §12-7 nr 1, 4 og 14)

- Innenfor formålet tillates det etablert gangvei i/ til nødutgang med tilhørende anlegg.
- Gangvei f\_SGG3 er felles for boligene i Sandnesheia og veieier av o\_SKV10, o\_SGG1 og o\_SGG2.
- Arealene innenfor o\_SGG1 og f\_SGG3, som skal benyttes til adkomst til nødutgang, skal til enhver tid være åpen for fri ferdsel, og kan ikke brukes som lagringsplass. Dersom permanent adkomst til nødutgang, sikres via ny offentlig vei i Sandnesheia eller på annen hensiktsmessig måte, vil lagringsforbudet og fri ferdsel gjelde fra nødutgangen frem til permanent adkomst.
- Plasseringen av f\_SGG3 kan justeres innenfor SGV10, og må tilpasses utbyggingen av Sandnesheia boligområde (PlanID 201406), B3. Dersom permanent adkomst til nødutgang,

sikres via ny offentlig vei i Sandnesheia eller sikres på annen hensiktsmessig måte, bortfaller f\_SGG3.

#### Annen veigrunn – tekniske anlegg (o\_SVT) (PBL § 12-7 nr. 1 og 14)

- Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingskråninger, stabiliserende tiltak, grøntarealer, miljøtunnel, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, havarilommer og andre innretninger for bygging og drift av veianlegget, etc.
- SVT11, SVT12 og SVT3 angir volum på restriksjonssone rundt tunnel og nødutgang.
- o\_SVT14, o\_SVT15 og o\_SVT18 angir volum på sikkerhetssone rundt tunnel. Sikkerhetssonen måles fra normalprofilen til tunnelen. I sikkerhetssone kan en etablere tunnelsikring og tekniske installasjoner.
- o\_SVT16 og o\_SVT17 angir volum på sikkerhetssone rundt nødutgang. Sikkerhetssonen måles fra normalprofilen til nødutgangen. I sikkerhetssonen kan en etablere tunnelsikring og tekniske installasjoner.
- Annen veigrunn teknisk anlegg, f\_SVT2 og f\_SVT3 er felles for boligene i Sandnesheia og veieier av o\_SKV10, o\_SGG1 og o\_SGG2.

#### Annen veigrunn - grøntareal (o\_SVG) (PBL § 12-7 nr. 1, 4 og 6)

- Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingskråninger, stabiliserende tiltak, grøntarealer, kulverter, støyvoller og støyskjermer, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, lehus/plattform/ sykkelparkering i forbindelse med busslomme, havarilommer, gang-/sykkelvei og andre innretninger for bygging og drift av veianlegget.
- Det tillates etablert turstier eller turtråkk over formålet. Disse skal ikke komme i konflikt med formålet funksjon.
- Ved reetablering av vegetasjon skal det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedege arter.
- Innenfor o\_SVG3 og o\_SVG4 kan det etableres adkomst til kollektivholdeplass.
- Innenfor o\_SVG5 skal det etableres miljøtunnel. Miljøtunnelen skal dimensjoneres for vekt av jordfylling jf. 6.2 , #4\_5 og kjørevei med trafikkbelastning, lekeplass og turveier.
- Innenfor SVG10 kan det etableres boligområde i henhold til bestemmelsene gitt i områderegulering for Sandnesheia boligområde (PlanID 201406) etter at midlertidig bygge- og anleggsområde #91\_2 er tilbakeført og/eller istandsatt. jf. pkt. 7.3.
- Innenfor SVG10 kan det opparbeides kjørbare adkomst, f\_SGG3, fra f\_SGS2 til o\_SKV6, som en del av adkomstveien til nødutgangen. Plasseringen av adkomsten kan justeres innenfor SVG10, og må tilpasses utbyggingen av Sandnesheia boligområde (PlanID 201406), B3. Dersom permanent adkomst til nødutgang, sikres via ny offentlig vei i Sandnesheia eller sikres på annen hensiktsmessig måte, bortfaller denne bestemmelsen.



- Innenfor SVG11 kan det etableres lekeplass i henhold til bestemmelsene gitt i områderegulering for Sandnesheia boligområde (PlanID 201406), etter at midlertidig bygge- og anleggsområde #91\_2 er tilbakeført og/eller istandsatt. jf. pkt. 7.3
- Annen veigrunn - grøntareal, f\_SVG13 er felles for boligene i Sandnesheia og veieier av o\_SKV10, o\_SGG1 og o\_SGG2.

#### Kollektivholdeplass (o\_SKH) (PBL § 12-7 nr. 1)

- Innenfor områdene o\_SKH1 og o\_SKH2 tillates det etablert kollektivholdeplass med leskur.

#### Vei kombinert med annen veigrunn – tekniske anlegg/grøntareal (o\_SKF) (PBL § 12-7 nr. 1 og nr. 4)

- Innenfor formålet tillates det etablert kjørevei, busslomme, grøfter, skjærings- og fyllingskråninger, stabiliserende tiltak, grøntarealer, kulverter, støyvoller og støyskjermer, sikringsgjerdet/-tiltak, støttemurer, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, lehus/plattform/ sykkelparkering i forbindelse med busslomme, havarilommer, gang-/sykkelvei og andre innretninger for bygging og drift av veianlegget etc.
- Ved reetablering av vegetasjon skal det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedege arter.
- Innenfor o\_SKF2 og o\_SKF3 kan det etableres adkomst og sykkelparkering til kollektivholdeplass.

#### 4.3 Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

- Naturområder (GN) skal i hovedsak opprettholdes med naturlig terreng og vegetasjon.
- Permanente terrengendringer er tillatt innenfor #4.
- I området GN4 skal det gjøres terrenginngrep som minsker virkningen av skjæring og gir mer luft vest for tilførselsveien.

#### 4.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

##### LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L) (PBL § 12-7 nr. 1, 2 og 6)

- Innenfor formålet tillates nødvendige tiltak for landbruk- og gårdstilknyttet næring basert på gårdens ressursgrunnlag. Ny landbruksbebyggelse tillates ikke plassert på dyrket mark der det finnes alternativ lokalisering på eiendommen.
- Innenfor L og #91 kan det deponeres midlertidig masser. Der det skal deponeres masser i områder med matjord skal matjorden tas vare på, før en deponerer masser.
- Store trær markert med tresymbol i plankartet skal bevares.

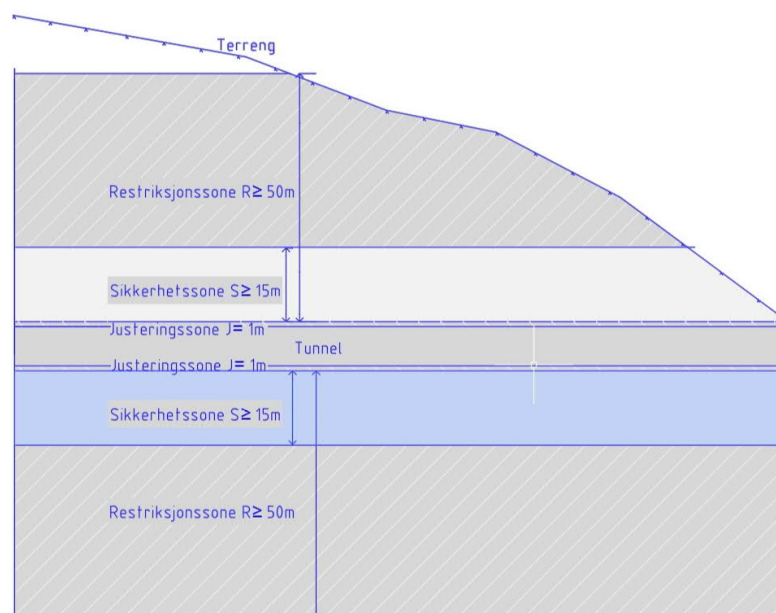
## 5 Bestemmelser til hensynssoner (PBL § 12-6, § 12-7 og §11-8)

### 5.1 Sikrings-, og faresoner (PBL § 12-7) (H190, H310, H320 og H370)

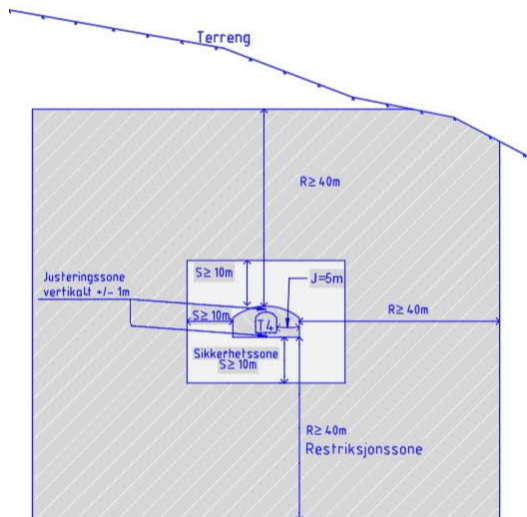
Sikkerhets-/ restriksjonssone rundt tunnel (H190) (PBL § 12-7 nr. 2, nr. 10 og nr. 14)

Sikkerhetssone rundt nødutgang og tunnel:

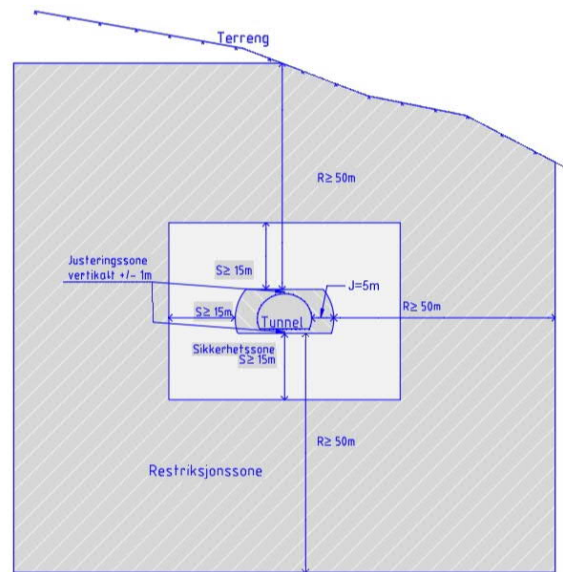
- Innenfor sikkerhetssone er det ikke tillatt med tiltak som sprengning, peleramming, boring m.m. som kan medføre skade på tunnelen eller sikkerhetssone. Det er tillatt med sikringsarbeid til tunnelen.
- Sikkerhetssone, H190\_1 og H190\_3, har en generell bredde på 15 meter i alle retninger rundt normalprofilen til tunnelen, som vist i prinsippskisse av tunnel i lengderetning (figur 1) og tverrsnitt (figur 3), og danner sikkerhetssonen rundt tunnelen.
- Innenfor sikkerhetssone H190\_1, H190\_2 og H190\_3 skal tiltak godkjennes av tunnel- /veieier før det igangsettes. Før det utføres graving eller andre arbeider skal det dokumenteres at tiltaket ikke vil skade tunnel, nødutgangen eller sikkerhetssonen.
- Kjørevei, o\_SKV10 og handlingsrommet /justeringssone o\_SKF10, o\_SKF11 og o\_SKF14 og annen veigrunn- teknisk anlegg o\_SVT14, o\_SVT15 og o\_SVT18, gir sammen med tverrsnittet (figur 3) og prinsippskisse av tunnel i lengderetning i (figur 1), volum for sikkerhetssonen rundt tunnelen.
- H190\_2 har en bredde på 10 meter i alle retninger rundt nødutgangen, som vist i prinsippskisse av tverrsnitt av nødutgang (figur 2) og danner volum for sikkerhetssone rundt nødutgangen.
- Gangvei, o\_SGG2 og handlingsrommet/justeringssonen o\_SKF12, o\_SKF13, o\_SVT16 og o\_SVT17, gir sammen med tverrsnitt av nødutgangen (figur 2), volum for sikkerhetssonen rundt nødutgangen.



Figur 1 – Prinsippskisse av tunnel i lengderetning



Figur 2 – Prinsippskisse av tverrsnitt av nødutgang



Figur 3 - Prinsippskisse av tverrsnitt av tunnel

#### Restriksjonssone rundt nødutgang og tunnel:

- Tiltak innenfor restriksjonssonen, skal godkjennes av veieier før det igangsettes.
- Innenfor restriksjonssonen er det ikke tillatt å utføre sprenging, boring i fjell, peleramming eller andre arbeider før det er dokumentert at tiltaket ikke vil skade tunnel eller sikkerhetssone.
- Det er tillatt med sikringsarbeid til tunnelen og unntak gitt for område #91\_6 og #91\_7 etter vilkår jf. 6.4.
- H190\_4, H190\_5 og H190\_6 er restriksjonssoner rundt tunnel og nødutgang slik det fremgår av prinsippskisse av tunnel i lengderetning (figur 1), prinsippskisse av tverrsnitt av nødutgang (figur 2) og prinsippskisse av tverrsnitt av tunnel (figur 3). Restriksjonssone har en bredde på inntil 50 meter i alle retninger rundt tunnelen.

#### Ras- og skredfare (H310) (PBL § 12-7 nr. 2)

- Innenfor hensynssone H310 skal det gjennomføres rassikring, jf. ingeniørgeologisk rapport bergskjæring datert 28.01.2020

#### Flomfare (H320) (PBL § 12-7 nr. 2)

- Veiltiltaket skal sikres mot flom jf. Statens vegvesen håndbok N200, inkludert klimapåslag.

### Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370) (PBL § 12-7 nr. 2)

- Plan for håndtering av høyspentanlegg i anleggsfasen skal utarbeides i samarbeid med linjeeier.
- Det tillates ikke tiltak, anlegg eller innretninger som kan skape farlige situasjoner eller hindre anleggseiers drift av anlegget.
- Innenfor området skal alle tiltak varsles og godkjennes av linjeeier.
- Det tillates ikke oppført bygg innenfor faresonen.

### 5.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (PBL § 11-8 c) (sone H530, H560 og H570)

#### Hensyn friluftsliv (H530) (PBL § 12-7 nr. 2)

- Innenfor området skal det ikke gjennomføres tiltak som reduserer tilgjengelighet for allmennheten.

#### Bevaring naturmiljø (H560) (PBL § 12-7 nr. 2 og 6)

- Innenfor områdene skal det ikke gjennomføres tiltak som reduserer verdien for naturmiljøet.
- Innenfor H560\_4 (syd for Langåsen) er det kun tillatt hogst om det er nødvendig i forbindelse med rassikring.
- Innenfor H560\_1 og H560\_2 (ved tunnelportal i sør) skal en bevare mest mulig av naturmiljøet. Nødvendig hogst tillatt ved anleggsgjennomføring.
- Innenfor H560\_3 (ved Ime vest) skal en bevare mest mulig av naturmiljøet. Nødvendig hogst tillatt ved anleggsgjennomføring.

#### Dokumentasjonskrav (PBL §12-7 nr 6.)

- Dersom en finner flyttbare viktige eksemplarer av rødlistearter og biologiske nøkkelementer skal det flyttes til annet egnet sted, som ikke berøres av veiutbyggingen. Flytting skal dokumenteres.

#### Bevaring kulturmiljø (H570) (PBL § 12-7 nr. 2 og 6)

- Innenfor hensynssone H570 skal en bevare viktige historiske trekk i landskap og bebyggelse.
- Det skal gjøres nødvendige tiltak under anleggsarbeidet for å sikre at det ikke oppstår utilsiktede skader på kulturmiljø/-minner innenfor hensynssone H570.

### 5.3 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (H720 og H730)

#### Båndlegging etter lov om naturvern (H720) (PBL § 12-7 nr. 6)

- Hule eiker avmerket med båndleggingszone H720\_1, H720\_2 og H720\_3 i plankartet skal bevares i henhold til Forskrift om utvalgte naturtyper og etter naturmangfoldloven. Det tillates ikke tiltak eller virksomhet som kan skade treet eller rotsystemet innenfor båndleggingssonen, herunder trafikk med tunge kjøretøy.

#### Båndlegging etter lov om kulturminner (H730) (PBL § 12-7 nr. 6)

- Det tillates ikke inngrep innenfor hensynssone H730 (ID 230260), uten godkjenning fra kulturminnemyndighetene.
- Før iverksetting av tiltak må ingen inngrep som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, gjennomføres, jf. kulturminnelovens §§ 3 og 8.
- Det tillates å gjøre nødvendige tiltak under anleggsarbeidet, slik at det ikke oppstår skader på kulturminnene. Dette gjelder også de øvrige automatisk fredete kulturminnene som ligger nært planområdet.
- Det skal gjøres nødvendig tiltak under anleggsarbeidet slik at det ikke oppstår skade på kulturminne H730 (ID 230260 - bosetnings- og aktivitetsområde). Eksempelvis ved at kulturminnene gjerdes inn med et midlertidig gjerde av strålnetting, de merkes i felt, eller at utførende entreprenør underrettes om at arbeidet foregår nært kulturminner som ikke må skades. Agder fylkeskommune rådføres i dette arbeidet.

## 6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 6.1 #2 Vilkår for anleggelse av arealer, bygninger og anlegg (handlingsrom) (PBL § 12-7 nr. 2 og 12)

BE=energianlegg (VN1), H= Kollektivholdeplass, K= kulvert, R= rensedbasseng, S= støytiltak, P= Tunnelportal.

- Innenfor bestemmelsesområdene #2BE (VN1), #2H, #2K, #2R, #2S og #2P tillates en forskyvning av tiltaket innenfor aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå og formål som må ses i sammenheng med handlingsrommet på vei.

#### # 2BE Energianlegg (VN1)

- Innenfor #2BE kan energianlegget forskyves +/- 50 meter, langs veillinja i horisontalplanet, i forbindelse med justering av havarilomme.

### # 2H Kollektivholdeplass

- Innenfor #2H kan kollektivholdeplassen forskyves.

### #2K Kulvert

- Innenfor #2K skal det etableres kjørevei med fortau.

### #2R Rensebasseng

- Innenfor #2R kan det etableres rensebasseng for tunnelvaskevann.

### #2S Støytiltak

- Innenfor bestemmelsesområde kan det etableres støytiltak.
- Før det etableres støyvoller i #2S skal det gjennomføres geotekniske undersøkelser av området. Den totale belastningen må vurderes i sammenheng med deponiområdene i #4.
- Geotekniske undersøkelser skal være førende for materialvalg i støyvollene.
- Støytiltakene skal etableres i minimumshøyden som fremgår av tabellen under.

Tabell 2 viser minimum høyde på støytiltak

Kartkode	Stedsnavn	Min. høyde/type skjermingstiltak
#2S_2	Nord for Langåsen (vest for tilførselsveien)	Støyvoll 1,5 m over senterlinje
#2S_3	Nedre Ime (nordvest for tilførselsveien)	Støyvoll 1,5 m over senterlinje
Linje	Fra eksisterende undergang, 91 m, mot Ime skole (sør for tilførselsvei)	Støyskjerm 3,0 m over senterlinje
Linje	Ime skole (sør for tilførselsvei og sør for påkoblingsvei til nåværende E39)	Støyskjerm 2,0 m over senterlinje
Linje	Ime skole (sør for påkoblingsvei til nåværende E39 og øst for Ime skole)	Støyskjerm 2,0 m over senterlinje

### #2P Tunnelportal (inkl. nødutgang og miljøtunnel).

- Innenfor #2P\_1 kan miljøtunnelen forskyves.
- Innenfor #2P\_2 kan åpningen på nødutgangen forskyves.
- Innenfor #2P\_3 kan tunnelportalene forskyves.

## 6.2 #4 Permanente deponiområder (PBL §12-7 nr. 3 og nr. 4)

- Permanente massedeponier skal kun benyttes til deponering av rene masser. Rene masser skal tilfredsstillere krav for normverdier iht. forurensningsforskriften kap. 2.
- Sigevann skal renses før utslipp til resipient.
- Permanente massedeponier skal tilpasses omkringliggende naturlig terreng og revegeteres med stedegen vegetasjon.
- Innenfor #4\_8 (lme) og #4\_9 (lme) er det ikke tillatt å lagre myrmasser.
- Før det deponeres masser i permanent deponi skal det gjennomføres geotekniske vurderinger av området, den totale belastningen må vurderes i sammenheng med støyvoller i #2S.
- Permanente deponier #4 tillates opparbeidet innenfor angitte maksimale høyder som vist i plankartet og i tabellen under.
- Deponiområdet i #4\_6 skal tilpasses terrenget rundt naturlokaliteten så den ikke skades.
- Deponiområdet i #4\_7 skal tilpasses de hule eikene i H720\_1, H720\_2 og H720\_3 så ikke eikene skades.

Tabell 3 - Oversikt over permanent deponiområder, med maks kotehøyde.

Permanent deponi – Kode i plankartet	Hvor	Maks kotehøyde på terreng
#4_1	Syd for Greipsland	46 moh.
#4_2	Vest for Vik	36 moh.
#4_3	Vest for Vik	30 moh.
#4_4	Koppermyra	36 moh.
#4_5	Over miljøtunnel	33 moh.
#4_6	Vest for Miljøtunnel	25-35 moh.
#4_7	Syd/øst for tunnelportal sør	6-20 moh.
#4_8	lme, vest	7- 12 moh.
#4_9	lme, øst	7-12 moh.

### 6.3 #12 Krav om nærmere undersøkelser (PBL §12-7. nr. 12)

#### #12\_1 (ID 111097-2,3,10) Anleggsvei

- Inngrep i kulturminnet kan tillates for å sikre området for bruk til anleggsvei. Kulturmiljø, (id 111097-2,3,10) som ligger under bakken skal merkes i anleggsplanen.

#### #12\_2 (ID 170377), #12\_3 (ID 170420), #12\_4 (ID 230292) og 12\_5 (ID 230301).

- Før iverksetting av tiltak i medhold av planen nærmere enn 100 meter fra automatisk fredete kulturminne med ID 170377, ID 170420, ID 230292 og ID 230301 (bosetnings- og aktivitetsområder), skal det foretas arkeologiske utgravninger av disse kulturminnene.
- Det skal tas kontakt med Agder fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.
- Oppstart av anleggsarbeid i området før de automatisk fredete kulturminnene er utgravd må skje i samråd med Kulturhistorisk museum, UiO.
- Anleggsarbeidet må ikke hindre museets adkomst til området, eller forstyrre den arkeologiske undersøkelsen (jf. HMS), eksempelvis ved at det sprenges i museets arbeidstid.

### 6.4 #91 Midlertidig bygge- og anleggsområder (PBL § 12-7 nr. 1)

- Områder regulert til #91, midlertidig bygge- og anleggsområde, tillates benyttet til riggområder, anleggsdrift, herunder midlertidig lagring av jord- og steinmasser.
- #91 skal være felles for planID 201906 og planID 201406, der planID 201906 har fortrinnsrett inntil det er satt trafikk på tilførselsveien.
- Langs eksisterende adkomstveier og landbruksveier er kan det tillates midlertidige tiltak som punktvisse utvidelser, utretting, grøfting, forsterking og legging av høyspentkabel, dersom det ikke kommer i konflikt med definerte kulturmiljøer.
- Innenfor området er det tillatt å etablere midlertidig fordrøyningsbasseng/ renseanlegg /sedimentasjonsbasseng.
- Tiltak innenfor hensynsone H560, H570, H720 og H730 og områdene som har bevaringsverdig for naturmiljø og kulturarv i #91\_4, #91\_6 og #91\_7 skal ikke ødelegge lokalitetens verdi.
- I anleggsperioden skal dyrka mark beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet.
- Innenfor #91 kan det deponeres midlertidig masser. Der det skal deponeres masser i området med matjord skal matjorden tas vare på, før en deponerer masser.
- I områder #91\_1 (syd for tunnelen) og #91\_2 (nord for tunnelen), kan det avsettes arealer for etablering av riggområder.
- I områdene #91 og BA vil midlertidigheten bortfalle senest ett år etter det er satt trafikk på veien. Etter dette tidspunktet vil underliggende planer gjelde, jf. 4.1.
- Innenfor #91\_5 tillates rassikring med eventuell nødvendig hogst.
- Innenfor #91\_6 (over tunnel) kan det frem til ferdigstilling av o\_SKV10 og o\_SGG2 gjennomføres tiltak som sprengning, peleramming, boring m.m. Tiltakene må



godkjennes av Nye Veier, som byggherre for tunnelen, og det må koordineres med etableringen av tunnelen. Etter at o\_SVK10 og o\_SGG2 er ferdigstilt og åpen for alminnelig ferdsel, gjelder begrensinger til H190 sonene i pkt.5.1

- Innenfor #91\_7 (over nødutgang), kan det frem til ferdigstilling av o\_SGG2 gjennomføres tiltak som sprengning, peleramming, boring m.m. Tiltakene må godkjennes av Nye Veier, som byggherre for tunnelen, og det må koordineres med etableringen av tunnelen og nødutgangen. Etter o\_SGG2 er ferdigstilt og åpen for alminnelig ferdsel, gjelder begrensinger til H190 sonene i pkt.5.1.

## 7 Rekkefølgebestemmelser (PBL 12-7 nr. 10)

---

### 7.1 Før anleggsarbeid kan igangsettes skal følgende foreligge/være ferdigstilt (PBL § 12-7 nr. 10):

- a) Viktige bevaringselementer, som vist i anleggsplan, markeres i terrenget og sikres med sikringsgjerde.
- b) Lokalteter innenfor H560, som kommer i konflikt med anleggsarbeider, skal markeres i terrenget og sikres med sikringsgjerde.
- c) Store trær/hule eiker, H720, som skal bevares og kommer i konflikt med anleggsarbeider skal markeres i terrenget og sikres med sikringsgjerde.
- d) Kulturmiljø/ -minner innenfor H570 og H730, som kommer i konflikt med anleggsarbeider, skal markeres i terrenget og sikres med sikringsgjerde.
- e) Anleggsvei: Kulturmiljø – enkeltminnene i #12\_1, skal markeres i terrenget før anleggsstart.

### 7.2 Før det settes trafikk på tilførselsveien skal følgende være ferdigstilt (PBL § 12-7 nr. 10):

- a) Tilførselsvei fra Mandalskrysset og tilkobling til nåværende E39.
- b) Nødvendige støytiltak jf. 3.4 og 6.1
- c) Tilkobling til nåværende E39, o\_SKV4.
- d) Permanent adkomst til Ime skole, o\_SKV5.
- e) Kulvert i #2K.
- f) Innregulerte kollektivholdeplasser nord for tunnel etableres med tilhørende infrastruktur og fundamenter i bakken for sykkelparkering og leskur. Med «tilhørende infrastruktur» menes all infrastruktur som er nødvendig under bakken (trekkerør for strøm til sanntidsdisplay, belysning, infotavle) for at busstoppene kan opparbeides med leskur av typen City 90 eller tilsvarende som sanntidsdisplay kan monteres inn i, og til sykkelparkering med tak og sikker lånemulighet. Det må også være sikret at det er mulig å etablere universelt utformet adkomstløsning til bussholdeplassene og snarveier (trapp) for kortest mulig atkomst.
- g) Erstatningsareal for lekeområdet i Myran, skal være opprustet/etablert.

### 7.3 Innen ett år etter at veianlegget er åpnet for trafikk skal følgene være ferdigstilt (PBL§ 12-7 nr. 10):

- a) Beplantning, revegetering og istandsettingsarbeider av alle arealer knyttet til veianlegg, turveier og midlertidig bygge- og anleggsområder.
- b) Evt. brønn, pumpe og/eller utstyr som må reetableres på grunn av skade under utbyggingen.
- c) Midlertidig bygge- og anleggsområder, #91, skal være tilbakeført og/eller istandsatt.

### 7.4 Andre vilkår (PBL. § 12-7 nr. 10):

- Når veiltaket er gjennomført, faller det midlertidig bygge- og anleggsområder og BA-områdene bort og de underliggende formålene med tilhørende bestemmelser gjøres gjeldene.

## 8 Dokumentasjonskrav (PBL 12-7 nr. 12)

---

### Før anleggsarbeid kan igangsettes skal følgende være dokumentert

#### Vannforsyning:

- Plan for drikkevannsbrønner – Kartlegging og dokumentasjon
- Beredskapsplan for midlertidig vannforsyning; midlertidig drikkevann skal sikres for den aktuelle eiendom.

#### Ytre miljø:

- Ramme for plan for ytre miljø (YM-plan). YM-plan skal sikre at føringer og krav for å ivareta miljøkvalitet av anleggene blir fulgt opp av tiltakshaver og veieier(e) i anleggs- og driftsfasen, jf. 6.4
- Anleggsplan for anleggsfasen skal foreligge. Anleggsplanen skal inneholde: fareområder, krigsminnene i #12\_1, midlertidig bygge- og anleggsområde, midlertidig riggområde, midlertidig deponi, midlertidig rensebasseng, midlertidig anleggsveier, permanente deponiområder, permanente rensebasseng, registrerte svartlistearter, matjord i beste kategori, alle områder som er båndlagt etter annet lovverk (H720 og H730) eller satt av til bevaring naturmiljø (H560) og bevaring kulturmiljø (H570). I tillegg skal områdene som er bevaringsverdige for naturmiljø og kulturarv og fareområder innenfor #91\_2, #91\_4, #91\_6 og #91\_7 fremgå i anleggsplanen.
- Godkjent matjordplan jf. 3.2.
- Tiltaksplan for vassdrag Det skal utarbeides en tiltaksplan for anleggsfasen for tiltak som hindrer tilslamming og avrenning til vassdrag.
- Overvåkningsplan for vannkvalitet, jf. 3.4

Anlegg:

- Massedisponeringsplan som skal inneholde: Midlertidige- og permanente deponier, samt støyvoller. Avrenning og mulig forurensing fra deponier behandles i YM-plan.
- Høyspent: Før anleggsarbeidet med å legge om høyspent kan starte opp, skal plan for håndtering av høyspentanlegg, jf. 5.1, være godkjent av linjeeier.
- Kulturminnene #12\_6 (id 111097-15) og #12\_7 (id 111097-16): Før anleggsarbeid kan igangsettes skal kulturminner id 111097-15 og id 111097-16 være dokumentert i en radius på 50 meter. Arbeid skal skje i samråd med Agder fylkeskommune.
- Handlingsplan for støy i anleggsfasen, jf 3.4.

Andre dokumentasjonskrav

- Kulturminner markert med #12 i plankartet, med unntak av #12\_1, #12\_111097-15 og #12\_111097-16, skal være dispensert fra lovverket og utgravd i sin helhet før en starter med anleggsarbeid nærmere enn 50 meter fra områdene.
- Deponi: Før det deponeres masser i midlertidig deponi skal det gjennomføres geotekniske vurderinger av området.