



Dato: 13.06.2014
Arkivref: 2014/787-2 / L12

Tonje Berger Ausland
37 11 97 74
tonje.berger.ausland@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/4	Planutvalg	24.06.2014

Mindre endring av del av reguleringsplan for Tegårsvann hyttefelt

Rådmannens innstilling:

Det godkjennes at Gjerstad Idrettslag foretar en mindre endring av del av reguleringsplan for Tegårsvann hyttefelt iht. plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14, 2.ledd. Det reguleres inn ny parkeringsplass iht. kartskisser datert 05.06.14., og planbestemmelsene endres i tråd med dette.

Evt. andre mindre endringer i reguleringsplanen for Tegårsvann hyttefelt i denne prosessen, delegeres til rådmannen å kunne vedta., iht. pbl § 12-14, 2.ledd.

Saksprotokoll i Planutvalg - 24.06.2014

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedlegg:

- Søknad om godkjenning av mindre endring, Gjerstad Idrettslag, datert 05.06.14 (vedlagt)
- Endring vist i reguleringsplankart, kartutsnitt, datert 05.06.14 (vedlagt)
- Grunneiererklæring, datert 07.06.14 (vedlagt)

Saksopplysninger:

Gjerstad Idrettslag (GIL) har lenge jobbet med å få til en ny løype mm. på Vestøl. Alle formaliteter er nå på plass, og GIL hadde 26.05.14 et oppstartsmøte med Gjerstad kommune for å se på mulighetene i og rundt eksisterende reguleringsplan for Tegårsvann Hyttefelt.

For å få til nødvendig parkeringsfasiliteter til løypeanlegg, så ønsker Gjerstad Idrettslag å foreta en mindre reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan for Tegårsvann Hyttefelt iht. plan og bygningsloven (pbl) § 12-14, 2. ledd. Det blir lagt inn et nytt felt for parkeringsplass helt sørvest

i plankartet (se vedlegg) og planbestemmelsenes pkt. 1.3.2 bokstav b), må da endres fra 6 til 7 nye parkeringsplasser. Løypetrasé mm. skal tilrettelegges utenfor regulert område.

Parkeringsplassen blir liggende innenfor det regulerte området, som er regulert til spesialområde friluftsområde i gjeldende plan. Det er allerede tatt ut masser i deler av området som søkes endret til parkeringsplass. Området består av sprengt fjell og en god del fjell i dagen. Det er sparsomt med vegetasjon.

Massene fra parkeringsplassen skal nyttes i forbindelse med løypebygginga. Det er inngått avtale med grunneier om dette (se vedlegg). Avtalen er tinglyst. Det er kun en grunneier som blir direkte berørt, og adkomst til parkeringsplassen er fra offentlig vei. Arealet som omfattes er vist på vedlagt kartutsnitt.

Rådmannens vurdering/merknader:

Da dette anses som en mindre endring som også vil bedre forholdene og parkeringsmulighetene til både hytteområdet og tiltenkte friluftslivsaktiviteter, og deler av området allerede er sprengt ut, så mener rådmannen at denne endringen er et fornuftig tiltak i prosessen med å få til en lysløypetrasé på Vestøl/ved Tegårsvann.

Rådmannen vil derfor gi positivt svar på GILs søknad om mindre endring av del av reguleringsplan for Tegårsvann hyttefelt.

Melding om vedtak sendes til:

Gjerstad Idrettslag v/Mona Hoel