



## Statens vegvesen

Gjerstad kommune  
Plan, næring og kultur  
4980 GJERSTAD

Behandlende enhet:  
Region sør  
Aust-Agder distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Glenn Solberg - 37019823

Vår referanse:  
2005/001437-009

Deres referanse:  
2007/391-5 L/12

Vår dato:  
11.04.2007

### **Brokelandsheia og Lindvollheia i Gjerstad kommune. Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid**

Vi viser til brev i fra Gjerstad kommune den 28. februar 2007.

Det meldes om igangsatt arbeid med to reguleringsplaner i Gjerstad. Det ene er Lindvollheia som skal reguleres til boligområde med tilhørende infrastruktur. Formålet er i samsvar med kommuneplanen. Det andre er plan for Brokelandsheia hvor det er områdene avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanen som skal reguleres.

#### **Lindvollheia**

Dette blir en utvidelse av eksisterende boligområde ved Lindtjenn. Det vil da bli samme atkomstløsning. Det er bygget gang- og sykkelveg langs Lindtjenn, og det er viktig at det ikke legges opp til biltrafikk på gang- og sykkelvegen. Vi minner i den sammenheng om vårt innspill i 2002 til kommunen i forbindelse med reguleringsplan for Lindtjenn:

”Det forutsettes at det i overgangen mellom kjørevegen og gang- og sykkelvegen settes opp en ”tivoliport” eller lignende slik at bilkjøring ikke finner sted på gang- og sykkelvegen.”

I utgangspunktet skal byggegrensen til de planlagte boligene gå i en avstand av 15 meter i fra midten av gang- og sykkelveg, jfr. veglovens § 29.

#### **Brokelandsheia**

Områdene er i stor grad regulert fra før. Området skal nå ses på som en helhet, og det skal legges til rette for videre utvikling av forretning, kontor, industri etc.

Gjennom planområdet går E18 og fylkesveg nr. 79 samt tilhørende gang- og sykkelveg og fortau. Vegene med eiendomsområde må reguleres som offentlig trafikkområde.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region sør  
Serviceboks 723  
4808 Arendal

Telefon: 815 48 000  
Telefaks: 37 01 98 01  
firmapost-sor@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Langsævn 4, 4846 Arendal  
ARENDAL

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

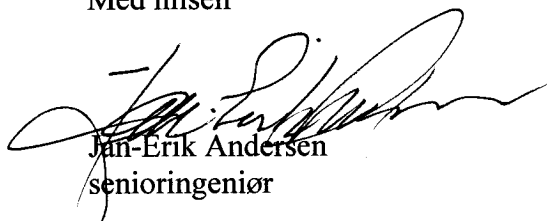
Vi forutsetter at det reguleres inn byggegrenser i fra vegene. Det er akseptabelt at eksisterende regulerte byggegrenser opprettholdes slik at det kan danne seg naturlige fasadelinjer mot vegene.

Det er satt av areal for videreutvikling av industriområdet nordover langs E18. Vi vil ikke ha noe imot at en byggegrense på 30 meter kan videreføres. Det må settes av en sone på minimum 10 meter til buffer/parkbelte mellom E18 og det nye industriområdet. Dette for å begrense innsyn i fra E18, noe som gir økt trafiksikkerhet.

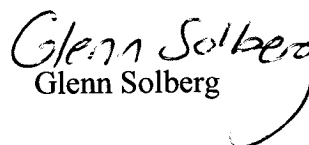
Det må legges til rette for tilstrekkelig med parkering for den nye virksomheten slik at ikke vegene blir tatt i bruk til dette.

Ut over dette har vi ikke flere vesentlige merknader til at de to områdene tas opp til regulering og til formål som antydnet i meldingen.

Plan og forvaltning - Aust-Agder distrikt  
Med hilsen



Jan-Erik Andersen  
senioringeniør



Glenn Solberg  
Glenn Solberg

Kopi: Aust-Agder fylkeskommune, regionalvirksomheten  
Fylkesmannen i Aust-Agder, miljøvernavdelingen