



FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

Gjerstad kommune, enhet for samfunn og teknikk
Kommunehuset

4980 Gjerstad

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
Sak nr. 2006/3141 / GOL

Dato
12.10.2007

GJERSTAD KOMMUNE - REGULERINGSPLAN FOR GNR/BNR 28/2, SKORVA - OFFENTLIG ETTERSYN

Vi viser til brev av 06.09.07 fra Gjerstad kommune vedrørende vedtak om å legge forslag til reguleringsplan for gnr./bnr. 28/2, Skorva ut til offentlig ettersyn.

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse.

Status for området i kommuneplanens arealdel er byggeområde for fritidsbebyggelse, og reguleringsformålet syner så være i samsvar med kommuneplanen.

Innspill fra miljøvernavdelingen

Vi viser til miljøvernavdelingens uttalelse i meldingsfasen av 12.05.06. Våre innspill dreide seg i første rekke om hensynet til vassdrag (verna vassdrag), estetikk og grønnstruktur, samt friluftsliv.

Miljøvernavdelingen fremmet innsigelse til blant annet dette byggeområdet i kommuneplan for Gjerstad, og saken ble behandlet i Miljøverndepartementet, som stadfestet planen ved vedtak av 16.04.07. I Miljøverndepartementets vurdering heter det blant annet:

Hovedutfordringen er knyttet til reduksjon av allmennhetens tilgjengelighet til de bakenforliggende rekreasjonsområdene og utviklingen av området som turutgangspunkt. Sikring av eventuelle nye turløyper og mulighet for utfartsparkering vil kunne ivaretas gjennom reguleringsplanprosessen.

Etter en konkret vurdering konkluderer Miljøverndepartementet slik:

Etter en samlet vurdering har Miljøverndepartementet kommet til at det ikke er tilstrekkelig grunnlag for å overprøve kommunestyrets vedtak om utvidelse av hytteområdet ved Skorva. Det er allerede etablert hytter i området som er lokalisert ved en fylkesveg. Potensielle konflikter med friluftslivet kan i hovedsak løses ved at utfartsparkering og turkorridorer sikres i reguleringsplanen for området. Innsigelsen er etter dette ikke tatt til følge.

Miljøvernavdelingen viser til at Miljøverndepartementets vedtak gir et tydelig signal om at utfartsparkering og turkorridorer bør vurderes og løses i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for området.

Hensynet til friluftslivsinteresser

Det er ikke satt av område for offentlig parkering i reguleringsplanen. Det er satt av et område som fellesområde parkering for inntil 25 biler, men dette er et privat formål som ikke hjemler offentlig bruk av parkeringsplassen. Miljøvernavdelingen viser til Miljøverndepartementets vedtak, og forventer at formålet på denne plassen endres slik at det fremgår at denne er tiltenkt offentlig bruk.

37017536

Postadresse:
Serviceboks 606
4809 Arendal

Besøksadresse:
E-post:
Hjemmeside:

Fylkeshuset, Arendal
postmottak@fmaa.no
www.fylkesmannen.no/aa

Telefon: 37 01 73 00
Telefaks: 37 01 76 10
Org.nr: 874 762 822

Saksbehandler:
Gunnar Ogwyn Lindaas
Dir.innvalg:

Hensynet til vann og vassdrag

Det er lagt opp til at noe av fritidsbebyggelsen kan legges nærmere de berørte tjenna enn 50 meter. Dette er etter vår vurdering en utilstrekkelig avstand med tanke på å ivareta ferdsels- og friluftslivsinteresser knyttet til vann, og vi deler kommunens vurdering i så henseende. Vi tilrår at planen endres ved at fritidsbebyggelse i sin helhet legges utenfor 50-metersbeltet langs vann.

Samfunnssikkerhet og beredskap:

Det er gjennomført Risiko- og Sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) av mange fareforhold. I denne analysen er det ikke avdekket noen forhold som tilsier grundigere analyser da bortsett fra radon. Radon er et større problem i boliger enn i hytter. Dette pga. at det normalt er relativt korte og sjeldne opphold i hytter sammenlignet med boliger. En blir derfor mye mindre eksponert for radongass i hytter. Dersom en ikke er sikker på at området er spesielt radonutsatt bør en kontakte Statens Strålevern for å få faglig hjelp til å vurdere nytten av å kreve radonsikring.

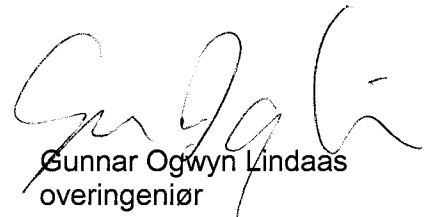
Innspill fra andre avdelinger ved embetet

Landbruksavdelingen, utdannings- og familieavdelingen og sosial- og helseavdelingen har ingen ytterligere merknader til planforslaget

Med hilsen



Reidar Malm
fylkesmiljøvernsjef



Gunnar Ogwyn Lindaas
overingeniør

Saksbehandler: Gunnar Ogwyn Lindaas

☎ 37017536

Kopi til:

Norges Vassdrags- og energidirektorat , Region Sør	Postboks 2124	3103	Tønsberg
Aust-Agder fylkeskommune, Arealplan	Fylkeshuset, her		
Statens Vegvesen Region Sør	Serviceboks 723	4808	Arendal