



## AVLØPSPLAN FOR Kårdal Hyttegrend MJØLFJELL, VOSS KOMMUNE.

Datert: 03.mai 2013

### **Innhald**

<b>Side 1</b>	<b>1. Innhald</b>
<b>Side 2</b>	<b>2. Samandrag</b>
<b>Side 3</b>	<b>3. Nøkkelopplysningar</b>
	<b>4. Planområde</b>
<b>Side 4</b>	<b>5. Vann forsyning</b>
<b>Side 5</b>	<b>6. Avløp og utslepp</b>
	<b>7. Utgreiing</b>
	<b>7.1 Estetiske omsyn</b>
<b>Side 6</b>	<b>7.2 Konsekvensar for naboar</b>



## 2 Samandrag

Kårdal Hyttegrend på Mjølfjell er eit hyttefelt med eigen reguleringsplan og reguleringsføresegner. Reguleringsplan og føresegner er utarbeida av GE Plan AS.

Føremålet med dette tillegget til reguleringsplanen er og leggja til rette for at ein kan leggja inn vatn på fritidsbustadene i området, og at utsleppet vert handsama med omsyn til forureiningsforskrifta.

Voss Kommune skriv dette i kommuneplanen som rettleiing for hyttebygging når det gjeld vatn og avløp for hytter:

*”Erfaringar viser at mange hytteeigarar ønskjer høg sanitær standard på hyttene sine. Det vil frå no av vera høve til å leggje inn vatn i hyttene. Det er eit vilkår at alle som legg inn vatn i hytter, enkeltståande eller i hyttefelt, skal ha tilfredsstillande avløpsreinsing, slik at naturen ikkje vert belasta på nokon forureinande måte”*

Statens Forureinings Tilsyn (SFT) har denne kommentaren til forureiningsforskrifta når det gjeld definisjon av innlagt vatn:

”Med innlagt vann menes vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg eller lignende som gjennom rør eller ledninger er ført innendørs.”

Plankonsulenten har lagt til rette for at ovannemnde retningsline er fullt.



### 3 Nøkkelopplysningar

Kommune	Voss
Adresse	Mjølfjell
Hytteområde	Kårdal Hyttegrend
Forslagstiller	Kårdal AS
Plankonsulent	Green Rock AS v/Jan Kristiansen. Tlf.: +47 959 88 988 e-post: jan@greenrock.no
Føremål med planen	1. Å leggja til rette for innlagt vatn og godkjent avløpsløyving.
Eigedomar som vert råka av planen.	15 eiendommer for fritidsboliger. 3 av disse er eksisterende. I tillegg inngår Kårdal Pensjonat i planen.

### 4 Planområde

Kårdal Hyttegrend er planlagt for 12 nye hyttetomter. 3 eksisterande hytter er planlagt utskild som separate eiendommer.

Kårdal Pensjonat inngår i planområdet og det må her tas hensyn til slukkevann ved evt. Brann.

Området ligg på høyre side av vegen før avkjørsla til Ljosandalen. Området strekk seg langs vegen på bortsiden av Ljosanåni.

Terrenget er kupert med varierende stein/fjell og myr.

Planområdet består i hovudsak av stein, jord og morene. På nedre delar av området er der myrlendt.

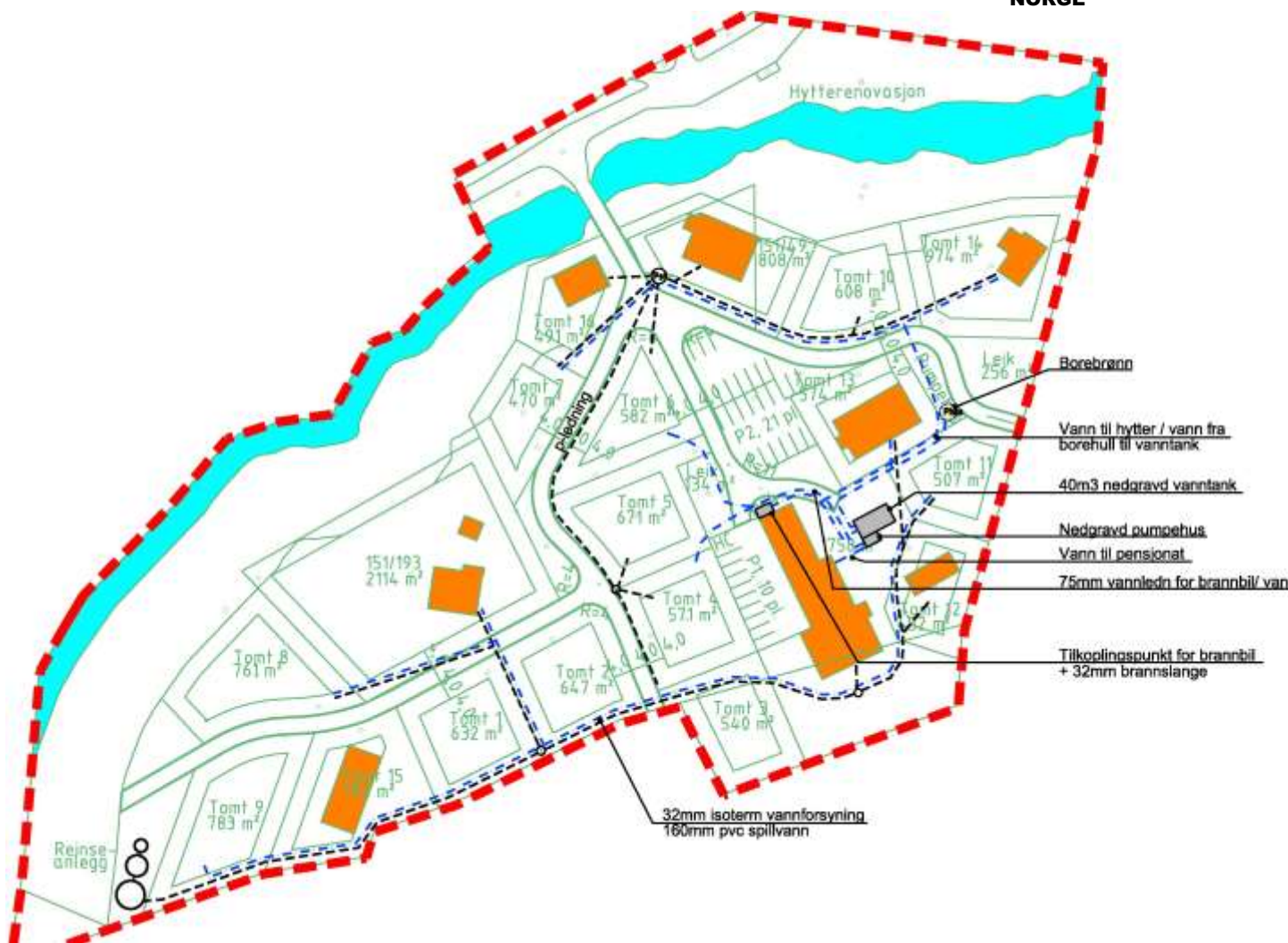


Fig. 1 Planområde Kårdal Hyttegrend på Mjølfjell

## 5 Vannforsyning

På planområdet er der et eksisterende borehull. Dette er tenkt beholdt som vatn forsyning. For å tilfredstilla behovet til sløkkevatn ved evt. brann, blir der sprengt ned en 40.000 liter vann tank på pensjonatets øst side.

På sidan av vann tanken mures der et pumpehus som skal gi vatn til hyttene, pensjonatet og brannskap for øye-blikks-innsats ved brann.



Frå botn av vann tanken føres der en 75 mm vatn leidning frem til den nordre gavlen av pensjonatet. Her settas der opp på-koplings punkt for brannbil. Vatn leidning og på-koplings punkt må gjerast frostfritt.

Der leggas ein eigen vass leidning frå pumpehus og fram til brannskap på pensjonatets nordre gavl. Brannskapet vil vere utstyrt med 50 mtr, 40 mm brannslange for øye-blikks-innsats ved brann.

Frå pumpehuset leggjast der ut Isotermrør til alle hytte tomtene. Hyttene vil bli på kopla etter kvart som dei blir bygd.

## 6 Avløp og utslepp.

Alt avløp vil i framtida føres til reinseanlegg som tilfredsstillast Forureingsforskrifta.

Avløpet frå pensjonatet samt de 3 eksisterande hyttene blir i dag ført via septiktank og til spreining. Det nye opplegget her vil derfor føre til ein forbetring av utsleppet og belastninga på naturen vil bli redusert.

Avløpet vil bli ført frem til reinseanlegget i grunne grøfter. Rørene vil bli isolert.

## 7 Utgreiing

VA planen kjem i tillegg til reguleringsplanen.

Dette planframlegget fell saman med intensjonane i overordna plan for Voss Kommune når det gjeld hyttebygging og ynskje om auka sanitær standard. Planen gir Voss Kommune høve til å få kontroll med utsleppa i området.

### 7.1 Estetiske omsyn

Reinseanlegget blir i sin heilheit nedgravi. Det einaste som vil vera synleg er et styrings skap.

Alle rør blir lagd i grunne grøfter. Dette medfører at terrenginngrepa blir minimale.



Ansvarlig prosjekterande skal vere påpasseleg med at plasseringa i terrenget vert teken omsyn til når byggjeløyve føreligg.

## **7.2 Konsekvensar for naboar**

Som naboar reknast kvar einskild hytte innafor hyttfeltet.

Når ein planlegg utslepp av avløpsvatn må ein passa forureining ikkje oppstår. Det er to viktige brukarområder som skal ha fokus, og det er i forureiningsforskrifta definert til å vera drikkevasskjelder og badeplassar.

Vi har i planområdet ingen badeplassar eller drikkevasskjelder.

Vi ser det derfor som uproblematisk å sleppa (minst) 90% reinsa avløpsvatn ut i stadegne massar i området.