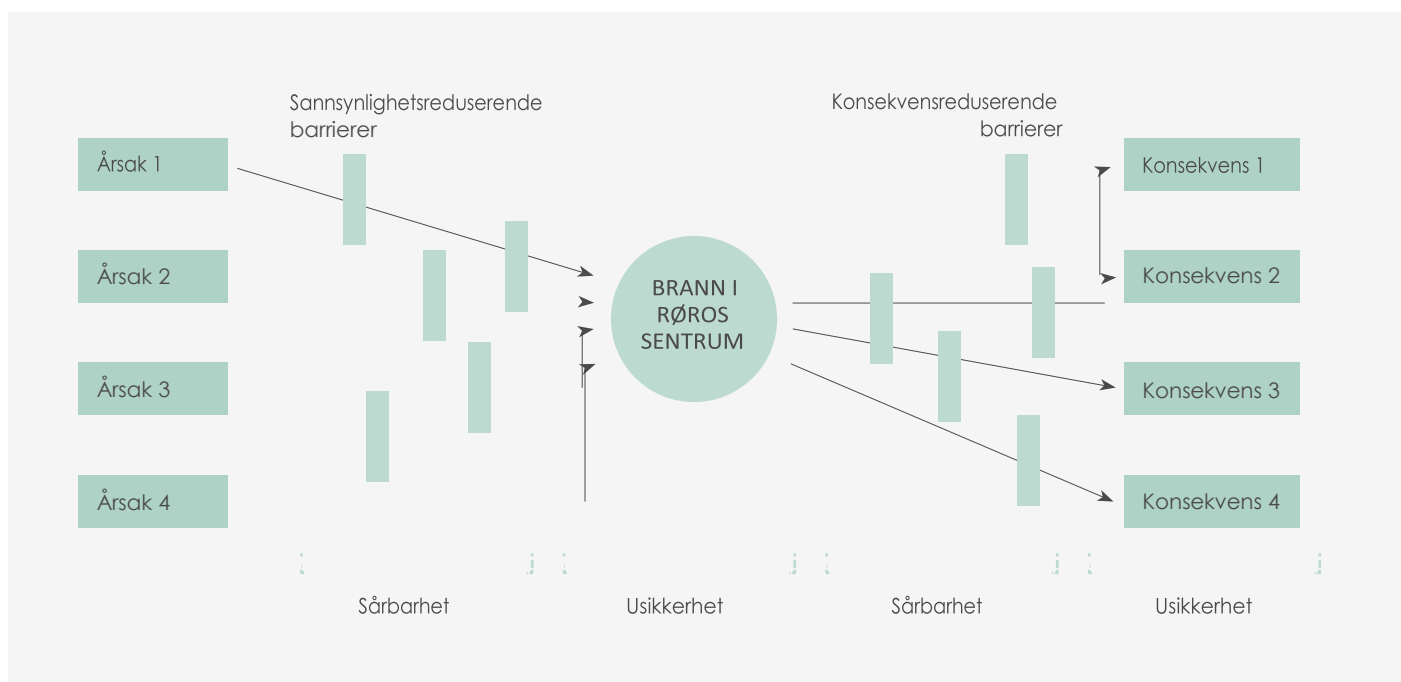


Analyseskjema

RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE - BYBRANN



NR. 1 Brann i sentrum

Beskrivelse av uønsket hendelse og lokale forhold

Røros sentrum er et tettbygd gammelt trehusmiljø. Bystrukturen består av fjellgårder i tette rekker langs to hovedgater med trange tverrforbindelser, veter, imellom dem slik at det dannes en kvartalsstruktur. Bydelen Flanderborg er også bygd etter den samme strukturen. Utenfor disse områdene; på Haugan/Svenskveien, Bakkan, Nordhaugan og vestsida er strukturen løsere, men også her er bebyggelsen relativt tett anlagt. Gatene er smale, noe som gjør fremkommelighet for utrykningskjøretøy utfordrende. Noen steder, og i noen situasjoner er fremkommelighet umulig.

En brann i et slikt miljø har en nesten ekstrem fare for brannsmitte mellom objekt. En brann i et bygg kan lett spre seg og raskt bli en svært omfattende områdebrann. Røros ble skrevet inn på verdensarvlisten i 1980. En områdebrann i dette miljøet vil føre til at umistelige internasjonale kulturminneverdier vil gå tapt.

Røros kommune har bygd opp et omfattende opplegg rundt brannsikring i det verneverdige trehusmiljøet i sentrum. Hovedsaken i dette er tidlig deteksjon og hurtigst mulig innsats med egnet utstyr. Målsetningen er at en brann ikke skal spre seg ut fra huset den startet i.

ÅRSAKER

Søppelhåndtering

Brann i avfallsdunker er på landsbasis en hyppig brannårsak. Brann i søppeldunker kan lett spre seg til bebyggelse, både på grunn av plassering av dunkene, og hva slags materiale der er laget av. Røros sentrum består nesten i sin helhet av tettbygd verneverdig trehusbebyggelse. Adgangen til å plassere avfallsbeholdere på et sted der brannsmitten reduseres er begrenset. Ofte er eneste mulighet til plassering i trange portrom eller gårdsrom. Søppeldunkene er ofte av plast.

Næringsdrivende setter pappemballasje utenfor butikken kvelden før avfallshenting. Dette blir dermed stående inntil trevegg natten over.

På grunn av den eldre bebyggelsens utforming er det begrenset med plass til lagring av avfall. Dette gjør at mange velger å lagre avfall i arealer som også fungerer som rømningsvei.

Hvordan oppstår branner?

Brann i søppeldunker oppstår hovedsakelig på 2 forskjellige måter. Enten ved brannstiftelse eller ved ubetenksomhet; for eksempel kasting av sigaretter, aske, engangsgriller, tøyfyller med olje som kan selvantennes osv.

Faren for brann øker med tilgjengeligheten av brennbart eller brannfarlig materiale. På Røros er tilgjengeligheten høy på grunn av:

- Butikker setter ut pappemballasje inntil vegg kvelden før innsamling
- Søppelcontainere står lett tilgjengelig og åpne
- Containere er ikke utformet brannsikkert
- Containere står inntil trevegg eller inne i trange gårdsrom
- Åpne containere med bygnings- og rivningsavfall står i gata og inntil vegger over lengre tid

Brannutsatt næring

Næring i sentrum kan være restaurant og serveringssteder. Her brukes det mye selvantennende fritryolje og fett, samt gass (propan) som med feil bruk eller dårlig vedlikehold kan føre til eksplosive og store branner. Det brukes mye levende lys, fakkeltokser, grillkull og bålpanner i og utenfor serveringssteder.

Lokale verksteder for kunsthåndverkere som bruker gass, åpen ild og høye temperaturer i produksjonen finnes rundt omkring i sentrum. Dette er verksteder som er mer eller mindre tilrettelagt for den slags arbeide og branntilløp er mulig. Bruk av selvantennende oljer (linolje) i produksjon eller til annen behandling av treverk (ved oppussing).

Butikker flytter ut i gata eller utstillere som tar gata i bruk til salg og utstilling.

Utstrakt bruk av spotter/halogenlamper med høy strålevarme som er plassert for nær brennbart materiale. Mye bruk av skjøteledninger og fleruttakskontakter som har høy belastning.

Ingen personer tilstede på natta som kan oppdage brann- og røykutvikling.

- Feil med utstyr (skade), kontroll og vedlikehold ikke utført
- Bruker har ikke kunnskap om utstyret/maskiner som brukes

- Manglende (ikke hensiktsmessig) slukkeutstyr som ikke er hensiktsmessig plassert eller lett tilgjengelig
- Tar ikke forhåndsregler ved fjerning av aske, grillkull, søppel, støv og pussefiller med selvantennende olje
- Dårlig renhold og rydding
- Askebeger/holder montert direkte på vegg av brennbart materiale
- Påsatt brann
- Berusede personer som er uforsiktig og uoppmerksom
- Brann i frityrkjele

Elektrisitet

- Montasje og brukerveiledning ikke fulgt
- Mangel på kunnskap hos bruker og «fantasifulle» løsninger
- Mangel på kommunikasjon mellom eier og bruker
- Mangel på vedlikehold
- Feilinformasjon/falsk trygghet i forklaringen til produktet

Endret bruk av bygning

- Bygninger tas i bruk til andre formål enn de er dimensjonert og brannsikret for.
- Ny bruk som eksempelvis medfører:
 - Økt brannbelastning
 - At rom med økt brannbelastning ikke er riktig detektert
 - Manglende (ikke hensiktsmessig) slukkeutstyr, ikke hensiktsmessig plassert
 - At bygg/rom bygges om slik at eksisterende slukkeanlegg/varslingsanlegg ikke fungerer/kan brukes

Fyringsanlegg

Det er mange brukere av fyringsanlegg (personer fra andre kulturer og land, besøkende, tilflyttere i arbeid, barn og unge o.a) som ikke er kjent med bruken av vedovner eller gass og oljeovner. Deler av vinteren kan være svært kald og det kreves mye varme til tider. Ved fyringstopper blir «alle» varmekilder tatt i bruk og risikoen for brann øker. Det kan oppstå farer når eldre eller demente personer må bruke vedovner (olje og gass) til oppvarming av bolig.

- Feil bruk
- Ildsted har for liten avstand til brennbart materiale
- Bruk av brennbare og eksplosive vesker ved opptenning
- Aske oppbevares i brennbar beholder på/inntil brennbart materiale
- Sotbrann i skorstein med høy stråle- og ledningsvarme antenner brennbart materiale
- Glør som faller ut av ovnen
- Ildsted som byttes ut kan ha andre krav til oppstilling og avstand til brennbart materiale
- Ildsted er ikke montert iht. monteringsanvisning
- Det brukes ikke godkjente materialer ved montering av ildsteder

Risikoutsatte grupper

Med risikoutsatte grupper mener vi:

- hjemmeboende eldre med behov for assistanse og andre med nedsatt fysisk funksjonsevne eller nedsatt kognitiv evne
- hjemmeboende personer med rus- og psykiske problemer
- nyetablerte/nybosatte flyktninger
- ungdommer som flytter på hybel/bokollektiv

Dette er personer som med sine daglige utfordringer, særskilte behov og manglende kunnskap øker risikoen for at brann oppstår. Den største gruppen er eldre hjemmeboende som får større utfordringer med å bo hjemme ettersom tiden går.

Årsaken til at det oppstår mange branntilløp og at de får utvikle seg til dødsbranner hos hjemmeboende eldre er at sikkerhetstiltakene i en bolig er beregnet for personer med sine instinkter og evner ~~er~~ intakt. Det er meningen at personer skal våkne og reagere normalt, enten å slukke et branntilløp eller redde seg selv ut av boligen når det brenner.

Uønskede hendelser rundt personer med rus- og psykiske problemer oppstår når disse ikke kan håndtere situasjonen selv. Situasjoner oppstår uten mønster og på kort tid. Denne gruppen har vanligvis ingen rutinemessig daglig oppfølging og farlige situasjoner oppstår uten at de fanges opp der og da.

Brannvesenets erfaring tilsier mange hendelser hos personer med rus- og psykiatri.

I sentrum er det mange hybler/bokollektiver, utleieboliger hvor mange unge, nyetablerte og nybosatte flyktninger kan leie. Denne gruppen har utfordringer med å betjene fyringsanlegg og installasjoner som de ikke har kunnskap om.

Personer med rus- og psykiske problemer kan være i en situasjon uten evne til å bedømme en farlig situasjon. Dette kan føre til eks. brann får utvikle seg uten at den blir forsøkt slokkt. Det kan være at brann blir påsatt og ikke varslet.

For gruppen nyetablerte/nybosatte flyktninger og ungdom som flytter på hybel/bokollektiv kan farer oppstå ved at personer ikke har kunnskap eller erfaring med installasjoner og fyringsanlegg. Bebyggelsen i sentrum er gammel og kan ofte være kald. Med kalde vintre kreves det mye fyring for å holde disse varme. Flyttbare el. ovner blir ukritisk tatt i bruk og uten tanke for risikoer rundt dette. Dette øker risikoen for brann.

Spredningsfare

- Husbrann som smitter nabobebyggelse i verneverdig trehus bebyggelse.
- Brann i bakgård/uthus er særlig utsatt for smittefare pga. enkel og åpen bordkledning.
- Det mangler deteksjon i mange uthus.
- Kan være vanskelig med slokkeinnsats pga. adkomst, lagring av mye brennbart o.l.
- Brann som får anledning til å smitte nabobebyggelse
- Det mangler brannskiller i mange hus
- Værforhold vil også påvirke dette. Klimaendringer kan gi hyppigere forekomst av sterk vind, noe som vil medføre at branner har lettere for å spre seg

Terror

- Bevisst påsatt brann i verneverdig bebyggelse for å skape «blest» / oppmerksomhet om en sak
- Forsøk på å skade eller drepe annen person eller ødelegge andres eiendom
- Spre frykt blant beboere i sentrum
- Ekstreme organisasjoner / enkelt personer søker oppmerksomhet for sitt syn / sine meninger.

Trafikk og parkering

- Hindring av utrykningskjøretøy
- Stor sirkulerende trafikk i sentrum på leting etter p-plass
- Overnatting i bobil
- Brann i el-bil
- Brann i parkeringskjeller
- Bilbrann i bakgård/garasjer
- Beboere og besøkende finner ikke ledig p-plass og må parkere i gata
- Parkeringsordningen er ikke fullt ut gjennomført og noen områder mangler regulering
- Ingen info om at det er fullt på p-plasser i sentrum og uønsket sirkulering oppstår
- Varelevering som «tar seg til rette» og sperrer for framkommelighet
- Brann i kjøretøy i bevegelse eller står parkert
- Manglende offentlig strømmuttak for motorvarmere eller lading av el-bil kan føre til ikke godkjent strømtilkobling

Arrangement

- Arrangement med mye folk medfører økt risiko for brann
- Arrangement med mye tilstedeværelse av farlig stoff som gir økt brannfare/ spredning (eks. bilutstilling)
- Gate/adkomst for brannvesenet er sperret og forsinket utrykking
- Brann i (midlertidig) overnatting- og utleievirksomheter
- Uvørenhet
- Rus
- Mye bruk av åpen ild
- Sigarettglør
- Mye bruk av skjøtekabler og fleruttakskontakter
- Mange midlertidige overnattingsfasiliteter som tas i bruk og som skal varmes opp
- Salgslokaler som ikke er tilrettelagt eller tiltenkt bruken
-

IDENTIFISERTE EKSISTERENDE TILTAK

Søppelhåndtering

- Brannsikre beholdere f.eks. ved kommunehuset
- Tilsyn
- Informasjon

Brannutsatt næring

- Bybrannanlegg eller eget brannalarmanlegg som er tilknyttet alarmmottak.
- Noen er registrert som særskilt brannobjekt med rutinemessig vurdering av brannverntiltak
- Vakhold ved overnattingsvirksomheter

- Vanntåkeanlegg er montert på kaldloft i utvalgte bygninger

Elektrisitet

- Informasjon/veiledning/bevisstgjørelse
- Egenkontroll
- Tilsyn
- Avtale om installatør og kontroll via forsikringsselskap
- Komfyrvakt

Endret bruk av bygning

- Deteksjonsanlegg med direkte overføring til lokalt Brann og Redningsvesen
- Vanntåkeanlegg på loft i enkelte bygninger med uinnredet loft
- Gjennomførte brannsikringstiltak mot brannsmitte
- Stasjonere slokkeanlegg ved frityranlegg på serveringssteder
- Godt utstyrt innsatsstyrke

Fyringsanlegg

- Feiing og tilsyn med fyringsanlegg utføres av faglærte feiere
- Godkjente fyringsanlegg
- Informasjon fra forhandlere- monteringsanvisning

Risikoutsatte grupper

- Brannalarmanlegg (Bybrannanlegget) er godt utbygd, men ikke heldekkende - tilknyttet alarmmottak 110 og direkte til lokal brann og redningstjeneste
- Vanntåkeanlegg er montert i utvalgte hus uten innredet loft
- Regelmessig besøk hos elder hjemmeboende med behov for hjemmebasert omsorg
- Vaktmestertjeneste i enkelte utleieboliger
- Legevaktbilen foretar hjemmebesøk i kommunale boliger
- Feier foretar behovsprøvd feiing/ tilsyn og tar «Kjøkkenpraten» hos eldre hjemmeboende

Spredningsfare

- Brannalarmanlegg med direkte overføring til 110 og lokalt Brann og Redningsvesen
- Gjennomførte brannsikringstiltak mot brannsmitte
- Stasjonere sprinkleranlegg i noen bygninger
- Stasjonære vanntåkeanlegg på loft i utvalgte bygninger
- Godt utstyrt innsatsstyrke
- Fritak for byggesaksgebyrer på søknadspliktige tiltak i eksisterende bygninger

Terror

- Nasjonalt risikobilde, POT.
- Tiltak gjennomføres ved store arrangement
- Pyromani

Trafikk og parkering

- Delvis parkeringsordning
- Skilt regulering
- Direktevarsling, varmesøkende kamera
- Parkeringsvakter
- Ny parkeringsnorm for sentrum under utarbeidelse
- Midlertidig regulerte p-plasser under store arrangement
- Trafikkdirigering under store arrangement

Arrangement

- Brannalarmanlegg med direkte overføring til 110 og lokalt Brann og Redningsvesen
- Gjennomførte brannsikringstiltak mot brannsmitte
- Sprinkleranlegg i enkelte bygninger
- Vanntåkeanlegg montert på utvalgte loft i sentrum
- Godt utstyrt innsatsstyrke, kasernert ved behov
- Utarbeidede skriftlige rutiner for bruk av åpen ild og brannfarlig utstyr
- Koordinerende møter med arrangører og myndigheter
- Vakt hold i serveringssteder ved store arrangement

SANNSYNLIGHET	A	B	C	D	E	Forklaring
					X	Oftere enn 1 gang i løpet av 10 år

Begrunnelse for sannsynlighet

Søppel

- Lokal erfaring og statistikk på landsbasis
- Måten avfall blir lagret på i sentrum
- Bebyggelsesstruktur og byggemåter
- Mange arrangementer året rundt der mye folk samles samt inntak av alkohol, øker risikoen for brannstiftelse eller ubetenksomhet
- Mye brennbar emballasje fra handelsstanden

Elektrisitet

- Lokal og nasjonal brannstatistikk
- Nasjonal statistikk for el. tilsier mye feil bruk av elektrisk utstyr
- Enkelte risikoutsatte grupper har ikke erfaring/kultur med oppvarming i kalde strøk
- Stort utleiemarked som tiltrekker seg personer med liten erfaring i bruken av el. utstyr
- Det tas ikke hensyn til montasje- og brukerveiledning

Fyringsanlegg

- Det forekommer sotbranner som ikke registres før feier ser det ved tilsyn/feing
- Det er registrert farlige situasjoner og branntilløp med vedfyring hos eldre og demente
- Mange tilflyttere og leietagere uten erfaring med vedfyring
- Til tider stort behov for oppvarming i den kalde årstiden
- Mange gamle fyringsanlegg
- Dårlige brannmurer med pyrofort treverk bak eller for nært ildsted
- Vanskelig og dyrt å utbedre/rehabiliterer

Risikoutsatte grupper

- Nasjonal statistikk og lokal erfaring viser at dette forekommer flere ganger i løpet av 10 år
- Det har ved flere anledninger de siste årene skjedd opptenning utenfor oven
- Røykutvikling og branntilløp på komfyr hos personer som faller inn under en risikogruppe

Trafikk og parkering

- Mangel på parkeringsplasser gir høy sirkulasjon av biler i sentrum
- Større problemer ved befolkningstopper, men gjelder hele året
- Fordi vi har mange feriehus i sentrum ser trafikk/ parkeringsbildet bedre ut enn det ville gjort om det bodde folk i alle hus til enhver tid
- Sannsynligheten for uønsket hendelse oppstår øker under arrangement pga. endret bruk
- Høy tetthet av bobiler (campingenheter) i sommerhalvåret

SÅRBARHETSVURDERING

Brann i bygning kan forårsake uerstattelig tap og skade på verneverdig og fredede bygninger. Personer og dyr kan skades eller omkomme.

Sentrum er særlig sårbar under store arrangement i gatene. Arrangement legger beslag på sentrumsgatene og framkommeligheten for brannvesenet i og rundt sentrum er sterkt redusert.

Brannvesenet har kasernert vaktlaget tilstede før og under åpningen av Martnan samt deler av lørdagen pga. stor trafikk tetthet og dertil lang utrykkingstid. Dette er en ordning som må vurderes ved flere arrangement.

Terror under slike forhold kan skade et høyt antall personer eller gi stor skade på bebyggelsen. Det nyttes store mengder alkohol (og andre rusmidler), særlig under Rørsmartnan, og sjansen for at noen antenner brann er betydelig større.

Kommunen, offentlige- og private aktører (UNI stiftelsen) har lagt ned et stort arbeid og brukt mye penger på å sikre sentrum i Røros. Det meste av dette ble utført for ca. 10 år siden. Det drives daglig vedlikehold av det brannteknisk utstyr (Bybrannanlegget og kameraovervåkning) som er vurdert til ca. en halv stilling hos brann- og feiervesenet. Kommunen satser mye på brannvesenet som koster ca. 3 ganger så mye som sammenlignbare kommuner.

Brannsikringstiltakene i sentrum har mange hull! Særlig i uthus, garasje, fjøs, o.l. Noen områder i ytterkant av sentrum har ikke montert Bybrannanlegg eller vanntåkeanlegg. Det betyr bla. at bygninger innenfor antikvarisk spesialområde ikke har noen form for sikringstiltak.

De sikringstiltakene som allerede er utført har avverget flere branttilløp som kunne utviklet seg til områdebrann.

For å opprettholde sikkerheten må det etter hvert skiftes ut mange røykdetektorer (ca. 1200 stk.). Dette utgjør store kostnader for kommunen som eier av anleggene. At kommunen eier anleggene gjør at vi kjenner status for anleggene i motsetning til lokasjoner der kommunen ikke er eier anleggene.

Siste års tildeling fra Riksantikvar for sikring av verneverdig tett trehusbebyggelse ga Røros sentrum 1 mill. kroner. Det ble søkt om 1,6 mill. kr for utvidelse og supplering av Bybrannanlegget og revidering/ oppdatering av Brannsikringsplanen, utarbeidet i 2008. Dette skulle gå til 297 nye røykdetektorer og 36 brytere til nye adresser. Det vil gi akseptabel dekning for deteksjon i bygninger i sentrum og noen nye tilstøtende områder/bygninger. Målet vil ikke bli oppnådd med årets tildeling.

Arbeidet med brannsikring av Røros sentrum er en kontinuerlig prosess.

KONSEKVENSVURDERING

Samfunnsverdi	Konsekvenstype	Konsekvenskategori					Forklaring
		1	2	3	4	5	
Liv og helse	Dødsfall		X				1-2 personer
	Skader og sykdom		X				3-5 personer
Stabilitet	Manglende dekning av grunnleggende behov	X					<1 dag Kategori 1 < 50 personer
	Forstyrrelser i dagliglivet	X					<1 dag Kategori 1 < 50 personer
Natur og miljø	Langtidsskader – naturmiljø	X					3-10 år < 3km ²
	Langtidsskader – kulturmiljø					X	Omfattende ødeleggelse Fredet kulturmiljø
Materielle verdier	Økonomiske tap		X				10-500 mill kr

KONSEKVENSVURDERING FORTS.

Samlet begrunnelse av konsekvens

Liv og helse:

Brann- og røykutvikling blir registrert av brannanlegg innen kort tid. Brann- og redningstjenesten vil være tidlig på plass og evakuere personer i fare og branntilløp kan slokkes i startbrannrom. I fritidsboliger i sentrum kan en brann utvikle seg langt før noen oppdager branntilløpet dersom det ikke er montert brannalarm tilknyttet alarmmottak. Utvendig brann i sentrum detekteres med varmedeteksjon i kamera plassert i kirketårnet som gir alarm til brannvesenet. På «skyggesiden» for kamera kan brann utvikle seg noe før kamera detekterer branntilløpet.

Ved store arrangement, når det er store folkemengder i sentrum, er sjansen større for at liv og helse er truet og at brann og ulykke kan oppstå.

Stabilitet:

Ved utfall av strøm, eks. brann i trafo, vil et antall kunder bli berørt. Strømforsyning vil bli reetablert innen få timer. Sykehus og institusjoner har aggregat som forsyner nødvendige behov ved kortere utfall av strøm.

Vannforsyning kan i en periode bli berørt av brann i sentrum

Kommunal tjenestefunksjoner blir i liten grad berørt. Rådhus og administrasjon er samlet i sentrum, men kan ved brann etableres på annen lokasjon.

Natur og miljø:

Sentrum består stort sett av asfalterte flater og naturmiljøet vil i liten grad bli berørt. Det kan oppstå avrenning til vassdrag.

Kulturmiljøet vil medføre tap av uerstattelige internasjonale verdier.

Materielle verdier:

For den enkelte huseier vil det føre til stort tap av materielle verdier i form av bygninger og løsøre av historisk betydning som er uerstattelig.

Det kan føre til store tap for reise- og næringslivet. Opplevelsen av merkevaren blir redusert.

Behov for befolkningsvarsling		Det kan være behov for befolkningsvarsling ved en større bybrann eller ved arrangement der det samles mye folk innenfor et avgrenset område. Det finnes systemer for varsling. Via sms- og talevarslig, Sivilforsvarets tyfon anlegg, og oppsøkende virksomhet.
Behov for evakuering		Det kan være behov for evakuering til mottak ved større branner og arrangement der det samles mye folk innenfor et avgrenset område. Kommunen har egen plan for evakuering.
Usikkerhet	Lav	Begrunnelse
		Usikkerheten er vurdert som lav fordi kommunen har etablert et omfattende brannsikringsopplegg for sentrum. Blant annet er det utarbeidet omfattende og gode innsatsplaner og brannsikringsplan. Vi har en profesjonalisert og godt dimensjonert brann- og redningstjeneste. Det foreligger god dokumentasjon og erfaringsdata på de fleste aspekter i analysen.
Styrbarhet	Middels	Begrunnelse
		Styrbarheten er satt til middels da det er mange tiltak som kan iverksettes av kommunen. De viktigste er: Lokal forskrift, tilsyn, bybrannanlegg, parkeringsordning, retningslinjer for arrangement, kunnskap/informasjon samt styrbarhet gjennom byggesaksbehandling/arealplanlegging. Det er selvfølgelig også mange aspekter ved dette som er utenfor kommunens kontroll, men som kommunen kan gå inn og påvirke i varierende grad.

Forslag til tiltak

Søppelhåndtering

- Flytte beholder bort fra vegg
 - Brannsikre og låsbare beholdere
 - Nedgravde løsninger/felles innsamlingspunkt
 - Utforme beholdere i brannsikkert materiale
- Endre renovasjonsordning
 - Stoppe hensetting av papp inntil vegg natten over
- Strengere forsikringsvilkår
- Utarbeide lokal forskrift
- Tilsyn
- Informasjon
- Økt tilgjengelighet på Miljøstasjon for å redusere lagring og brenning av grovavfall. Døgnåpen tilgjengelighet for levering av avfall som leveres gratis

Brannutsatt næring

- Utvide Bybrannanlegget til å dekke alle bygninger i sentrum
- Utarbeide lokal forskrift som hjemler tilsyn i trehusbebyggelsen
- Krav om automatisk slokkeanlegg for frityranlegg i lokal forskrift
- All bruksendring skal omsøkes etter krav i områdeplan for Røros sentrum
- Ved etablering av brannutsatt næring kan det settes branntekniske krav ut over TEK i lokal forskrift

Elektrisitet

- Informasjon, veiledning og holdningsskapning – øke kompetanse hos bruker
- El. tilsyn (offentlige/ private)
- Egenkontroll ved eier/bruker
- Andre tjenesteytere som frekventerer i bygning varsler el. tilsynet ved mistanke om feil
- Økt satsing på sikringstiltak innen brann og el.
- Avtale med forsikringsselskapet om el. kontroll

Fyringsanlegg

- Hyppigere feiling og tilsyn – risikovurderes
- Følge opp byggesaker som berører fyringsanlegget
- Vedta lokal forskrift som hjemler tilgang til alle bygninger og fyringsanlegg

Risikoutsatte grupper

- Installere Bybrannanlegg m/overføring til alarmmottak
- Montere flyttbart slokke- eller vannåkeanlegg i boliger der personer har nedsatte fysisk- eller kognitiv evne
- Oppgradere el. anlegg og montere komfyrvakt
- Installere sikre varmekilder (eks. varmepumpe) slik at vedfyring opphører (alltid hos demente personer)
- Økt forståelse og krav fra statlige og kommunale myndigheter at sikkerheten i boligene må økes – det blir stadig flere hjemmeboende med behov sikkerhet ut over dagens krav
- Vurdere sikkerhetstiltak hos alle som faller inn under risikoutsatte grupper
- Hyppige besøk fra «instanser» som har et ansvar hos disse personene
- Bedre samarbeid mellom etater som arbeider med risikogrupper
- Vedta lokal forskrift som hjemler til alle bygninger i sentrum for å avklare brannsikkerheten

Spredningsfare

- Bruke brannpresening mellom bygninger mot spredning av brann
- Etablere flere brannskiller/seksjoneringer etter krav i lokal forskrift
- Kartlegge fare for brannsmitte mellom bygninger
- Viser til «bilfritt sentrum» mot spredning av brann
- Etablere bedre håndtering av søppel
- Brann- og redningstjenesten legger ut skum for å hindre brannspredning
- Etablere flere utvendig og innvendig sprinkler/vannåkeanlegg
- Krav om utredning av slokkevannskapasitet i planarbeid
- Vedta lokal forskrift som tillater brann- og redningstjenesten å utføre tilsyn i alle hus som ligger i verneområdet jf. Veileder Bybrannsikring

Terror (Pyromani)

- Ekstra vakthold/sikringstiltak i forbindelse med arrangement
- Ingen parkering innenfor arrangementsområde under store arrangement
- Informasjon mellom etater

Trafikk og parkering

- P-plass for bobil og campingvogn med god skilting til disse
- Installere digitale skilt og infotavler ved hoved innfartsveier
- Krav om plan for parkering under arrangement
- Innføre «Bilfritt» sentrum
- Det skal dokumenteres fremkommelighet for utrykningskjøretøy i plan- og byggesaker

Arrangement

- Utarbeide lokal forskrift som legger føringer på arrangement
- Krav om arrangementsplan i områdeplan for Røros sentrum
- Det må lages et mer strømlinjeformet system for håndtering av arrangementssøknader
- Alle arrangement skal vurdere ekstraordinære brannsikringstiltak i en risikovurdering
- Sikre nødvendig adkomst for utrykningskjøretøy under alle arrangement

Overførbarhet

Det finnes ikke andre steder i kommunen som har den samme bebyggelsesstruktur som Røros sentrum.

Overførbarheten ligger først og fremst i enkelte delaspekter ved analysen som kan overføres til tettbygde boligfelt i utkanten av sentrum, industriområder og transformasjonsområder på sørsiden av jernbanesporet. Følgende aspekter vurderes å ha overføringsverdi:

- Søppelhåndtering
- Risikoutsatte grupper
- Elektrisitet
- Fyringsanlegg
- Spredningsfare
- Trafikk og fremkommelighet
- Brannutsatt næring
- Bruksendringer