



RØROS KOMMUNE
Bergmannsgata 23
7374 RØROS

Vår dato:	03.09.2020	Vår referanse:	202008779-6	Vår saksbehandler:
Deres dato:	21.08.2020	Deres referanse:	19/1983-19	Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse - reguleringsplan for COOP Havsjøveien - Røros kommune

Vi viser til deres oversendelse av 21.08.2020 og til vår uttalelse den 12.03.2020 til planoppstart.

Reguleringsformål er forretning(dagligvare), bensinstasjon/vegserviceanlegg og infrastruktur/ samferdselsanlegg. I kommunedelplan for Røros sentrum er området avsatt til industri, reguleringen er slik sett ikke i tråd med overordnet plan.

Det er avklart tidligere at det vil bli tatt hensyn til påvirkningen utbyggingen av området vil ha på verdensarven, og da særlig i siktlinjer fra Slagghaugene. Byantikvaren på Røros har gitt innspill til at et steingjerde som kan komme i konflikt med etablering av gang- og sykkelvei kan flyttes og reetableres, og det er også gitt føringer for hva som kan være akseptabel utforming av tiltaket.

Våre innspill knyttet til fylkesveg 30 er ivaretatt på en god måte i planforslaget. Det er utarbeidet en trafikkanalyse der det tas stilling til avkjørselens plassering og utforming og myke trafikanters bevegelsesmønster og løsninger for kryssing av fv30.

Reguleringsbestemmelsen inneholder bl.a følgende rekkefølgekrav

- 5.2.1 Gang- og sykkelveg SGS1-2 skal være opparbeidet før brukstillatelse gis.
- 5.2.2 Nødvendige tiltak for tilrettelagt kryssing av fv. 30 for gang- og sykkelveg skal være opparbeidet før brukstillatelse gis.
- 5.2.3 Eksisterende avkjørsel til eiendommen GID132/578 skal være sanert for brukstillatelse gis.

Når det gjelder trafikkforhold forøvrig viser vi til egen uttalelse fra Statens vegvesen.

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med planen. Det vises til den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kontaktpersoner: Kulturminner, Knut Harald Stomsvik tlf 74175189
Fylkesveg, Marthe Fjellheim

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED