



Røros kommune  
Bergmannsgt. 23  
7374 RØROS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Tonje Rønneberg Devik, 73 19 93 62

## Samordnet uttalelse til detaljregulering for COOP Havsjøveien 3 og 5 - Røros 132/578 - 652 - 1056 - 138 - 138/267 og 1030/32

Fylkesmannen viser til brev til kommunene og statsetater datert 17.01.2018 om delegering av myndighet til å samordne statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelse fra følgende fagmyndighet:

- Bane NOR

Det foreligger innsigelse fra Bane NOR som sektormyndighet. Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser og generell rådgivning for det videre planarbeidet. Kommunen oppfordres til å ta kontakt for videre dialog om hvordan innsigelsene best kan imøtekommes.

Fylkesmannen har vurdert hjemmelsgrunlaget og aveiningen mellom ulike hensyn som ligger bak innsigelsen. Etter en helhetsvurdering har vi kommet frem til at avskjæring ikke er aktuelt.

### Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelser til reguleringsplanen:

#### **Bane NOR:**

Det henvises til plan- og bygningsloven §§ 3-1 h og 5-4, da reguleringsplanen ikke ivaretar nasjonale jernbaneinteresser knyttet til sikkerhet. Det fremmes innsigelse til planforslaget inntil:

1. det tas inn en rekkefølgebestemmelse med krav om oppsett av et minst 1,8 meter høyt flettverksgjerde mot Rørosbanen før forretning tas i bruk.



Med hilsen

Frank Jenssen  
fylkesmann

Mari Mogstad  
direktør  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg

1 Uttalelse til detaljregulering for COOP Havsjøveien 3 og 5 - Røros  
kommune

Kopi til:

Bane NOR SF                      Postboks 4350                      2308    HAMAR  
Trøndelag fylkeskommune    Fylkets hus, Postboks 2560    7735    STEINKJER