

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Dato: 29.09.2020
Saksref: 202008461-2
Deres ref.: 19/1983-19
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Ole Magne Espås
Telefon:
Mobil: +47 46796942
E-post: Ole.Magne.Espas@banenor.no

Røros kommune – Uttalelse med innsigelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering Havsjøveien Coop Extra

Vi viser til Røros kommunes brev av 21. august i år og telefonsamtale mellom Bane NOR v/Ole Magne Espås og kommunen v/Ingunn Holøymoen 23. september.

Rørosbanen er av nasjonal betydning for person- og godstrafikk. Når Dovrebanen er stengt, kan deler av godstransporten føres over til Rørosbanen.

Sammendrag av innsigelsen

Bane NOR har innsigelse mot detaljreguleringsplanen inntil det tas inn en rekkefølgebestemmelse med krav om oppsett av et minst 1,8 meter høyt flettverksgjerde mot Rørosbanen.

Nærmere om innsigelsen

Planforslaget legger til rette for å erstatte eksisterende lager/verkstedbygg med en inntil 1500 m² stor dagligvareforretning, noe som vil føre til at flere personer og andre brukergrupper vil oppholde seg på forretningsarealet (BF1) enn i dag. Dette vil kunne gi økt sannsynligheten for at personer kommer inn på jernbanesporet, selv om det ligger et smalt friområde, GF1, mellom forretningsområdet og banen. I de mottatte plandokumentene savner vi en nærmere vurdering av denne problemstillingen. En må unngå at planforslaget fører til økt sannsynlighet for ulykker på jernbanen.

På grunn av ovennevnte forhold fremmer Bane NOR **innsigelse** mot planforslaget inntil det tas inn en rekkefølgebestemmelse med krav om oppsett av et minst 1,8 meter høyt flettverksgjerde i eiendomsgrensa mot Rørosbanen før planlagt forretning tas i bruk. Dette gjelder for den strekningen av friområdet som ligger øst for den heltrukne linja i plankartet som deler friområdet i to ved grensen mot eksisterende bensinstasjon, BV1. Gjerdet bør settes opp slik at det vil være mulig å krysse under jernbanebrua. Utformingen av gjerdet og plasseringen av det må avklares nærmere med Bane NOR.

Det vises til plan- og bygningsloven §§ 3-1 h og 5-4 da reguleringsplanen ikke ivaretar nasjonale jernbaneinteresser knyttet til sikkerhet. Videre viser vi til Bane NORs veileder om nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging kapittel 3 om sikkerhet og planfaglige krav med underkapittel Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) med relevant omtale av sikkerhet for berørt jernbaneanlegg.

Andre kommentarer

Vi anbefaler at det også settes opp et 1,8 meter høyt flettverksgjerde i eiendomsgrensa mot Rørosbanen for den delen av friområdet som ligger vest for den heltrukne streken i plankartet, og som deler friområdet i to. Dette vil kunne gi økt sikkerhet i forhold til dagens situasjon ved bensinstasjonen.

Innenfor en avstand av 30 meter regnet fra nærmeste jernbanespors midtlinje er det forbudt å utføre tiltak nevnt i jernbaneloven § 10 uten tillatelse fra Bane NOR, «kjøreveiens eier». Dette gjelder også for tiltak som er omfattet av reguleringsplan og der det er satt en annen byggegrense i reguleringsplanen. Det anbefales at tiltakshaver kontakter Bane NOR før utarbeidelse av søknad og i god tid før planlagt anleggsstart.

Ellers viser vi til våre krav til planlegging i nærheten av jernbanen, som finnes i vår [veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging](#) og i vårt [tekniske regelverk](#).

Med vennlig hilsen

Vibeke Aarnes
Banedirektør
Drift og teknologi, Bane

Ragnhild Lien
Sjef Planforvaltning
Bane, Planforvaltning

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

RØROS KOMMUNE
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Kopi:

JERNBANEDIREKTORATET