

UTTALELSE TIL MOTTATT HØRING - DETALJREGULERING HAVSJØVEIEN COOP EXTRA - RØROS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 25. august 2020 Høring – detaljregulering Havsjøveien Coop Extra (Plan-ID 20200001). Høringsfristen er satt til 21. oktober 2020.

Bakgrunn

Utvalg for plansaker i Røros kommune vedtok i møte den 20. august 2020, sak 27/20, å legge forslag til reguleringsplan for Havsjøveien Coop Extra ut til offentlig ettersyn og høring.

Fakta

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for dagligvareforretning. Planlagte reguleringsformål er forretning, bensinstasjon / vegserviceanlegg og infrastruktur / samferdselsanlegg.

Planområdet ligger sør for Røros sentrum, ved innkjørselen til bergstaden fra sør. Avstand ca 1 km fra Røros jernbanestasjon.

Over planområdet går det vann- og avløpsledninger. Avløpsledningen ligger under dagens bygg på Tamnestomta. Vannledningen er en hovedvannledning av nyere dato og ligger relativt dypt, ca. 4 meter. Omlegging av vann – og avløpsledninger er avklart i samråd med teknisk etat i kommunen.

Av ROS – analysen kommer det fram at det er undersøkt om det finnes drikkevannskilder i nærheten av planområdet. Det er ikke registrert drikkevannskilder ifølge farekartleggingen.

Mattilsynet kan ikke se å ha mottatt varsel om oppstart av planarbeidet til uttalelse.

Vurdering

Det er positivt at det er undersøkt om det finnes drikkevannskilder eller tilsigsområder til drikkevannskilder i eller i nærheten av planområdet. Det er også positivt at det er stilt rekkefølgekrav om at vann- og avløpsledninger skal være lagt om før igangsettelsestillatelse gis.

Uttalelse

I alle saker som angår vannforsyning og drikkevann bør det stilles krav om VA-plan før 1. gangs behandling av planen.

En godkjent VA-plan bør inneholde notat med beskrivelser, nødvendige beregninger og eventuelt geotekniske vurderinger. I tillegg plantegning og vurdering av høyder som viser fall på VA-ledningene.

Konflikter mellom planlagt arealbruk og eksisterende ledningsanlegg, både kommunalt og privat, må avklares på et så tidlig tidspunkt som mulig. Planen må vise hvordan konflikten planlegges løst.

Videre en vurdering av om eksisterende vann- og avløpssystem har tilstrekkelig kapasitet. Dimensjoneringsgrunnlag og planlagt belastning (pe) inkludert slukkevann. Ledningsdimensjoner bør vises i plantegning.

Uttak av slukkevann, jf. TEK 17's anbefalinger. Det er viktig med tanke på ledningsnettets dimensjon og kapasitet, slik at det ikke påvirker ledningsnettets negativt.

Det bør også stilles krav til byggeavstand fra offentlig VA-ledning.

Før tillatelse til igangsetting gis bør det sikres at det foreligger en teknisk VA-plan (detaljert plan). Planene bør utarbeides i henhold til plan- og bygningsloven, kommunens VA-norm og de VA- / Miljø-bladene det refereres til i denne. Teknisk VA-plan bør inneholde prosjektdokumentasjon med detaljerte tegninger, inkludert eventuelle dimensjonerings- og kapasitetsberegninger.

Det må sikres at VA – planen blir utarbeidet av personer med tilstrekkelig fagkompetanse.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag v/Tor Sæther - fmltsa@fylkesmannen.no