Områdeplan Ler - flomsonekartlegging. 200 årsflom.

Flomsoner viser arealer som oversvømmes ved ulike flomstørrelser (gjentaksintervall).

Det blir utarbeidet flomsoner for 20-, 200- og 1000-årsflommene.

I områder der klimaendringene gir en forventet økning i vannføringen på mer enn 20 %,
utarbeides det flomsone for 200-årsflommen i år 2100.

Kartlegging av flomsoner utført i regi av NVE omfatter arealer med størst skadepotensial ved flom.

Liste over prioriterte områder for kartlegging ligger på NVEs internettside www.nve.no

Formålet med flomsonekartlegging er å gi et grunnlag for vurdering av flomfare til bruk i arealplanlegging.
Flomsonene kan benyttes til å identifisere områder som ikke bør bebygges eller hvilke tiltak som kan være aktuelle dersom utbygging ikke kan unngås.

Målgruppen er primært kommunale og private arealplanleggere og saksbehandlere på kommunalt, regionalt og statlig nivå som arbeider med beredskap, arealplan og byggesak. Kartene er et viktig grunnlag i NVEs arbeid med arealplaner, flomsikring, flomvarsling, dam- og vassdragssikkerhet og beredskap generelt.

Flomsonene egner seg til bakgrunnsinformasjon for planlegging, samfunnssikkerhet, beredskap og datagrunnlag for kartløsninger på Internett.

Målestokktall: 1000

Nøyaktighet
Flomsonene er et sammensatt produkt.

Den samlede nøyaktigheten avhenger av usikkerheten i flomberegningen, vannlinjeberegningen og terrengmodellen som benyttes

Utarbeidelse av flomsoner omfatter:
*** Flomberegning**
*** statistisk analyse av hvor store og hyppige flommer som kan ventes i vassdraget**
*** Vannlinjeberegning**
*** hydraulisk modellering som beregner vannstander ved ulike flomstørrelser**
*** Digital terrengmodell**
*** lages på bakgrunn av laserdata**
*** Flomsoneanalyse**
*** vannlinjer kombineres med en digital terrengmodell i GIS.**

Reguleringsplan PBL 2008

- Boligbebyggelse
- Sentrumsformål
- Tjenesteyting
- Barnehage
- Forsamlingslokale
- Idrett
- Vann- og avløpsanlegg
- Vannforsyningsanlegg
- Utenpørhistoiareal
- Lekeplass
- Grav- og urnelund
- Bolig/kontor/næringskontor
- Bolig/tjenesteyting
- Forretning/kontor
- Hytte
- Fritid
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Trase for jernbane
- Kollektivanlegg
- Kollektivholdeplass
- Parkering
- Energinett
- Grønnstruktur
- Turveg
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
- Spredt næringsbebyggelse
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Fremtidig - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Infrastrukturssone - Krav vedrørende infrastruktur
- Angitt/mistyrnsone - Hensyn landskap
- Angitt/mistyrnsone - Bevaring kulturmiljø

Felles for regulertingsplan PBL 1985 og 2008

Reguleringa- og bebyggelsesplanområde

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Fareområdegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert støyskjerm
- Målestokkvekslingsbrinse
- Infrastrukturgrense
- Angitt/mistyrnsgrense
- A3c: Påtenkt fellesavn
- A3c: Påtenkt bredde

Flomsone

- Elv, vann, sjø
- Overskarnt areal ved 200 års flom
- Leavlurkt - områder som ikke har direkte forbindelse med elva. (bak flomvern, kulvert, m.v.) Sannsynlighet for overkommelse må vurderes nærmere

N

Kilde for basiskart: Kartverket
Dato for basiskart: 29.11.2016
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

0 25 50 75 100 m

MELHUS kommune

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1 : 2500

0 25 50 75 100 m