

TILSTANDSRAPPORT BOLIG

Bygningsteknisk gjennomgang med
- arealmåling

Melhusvegen 742, 744, 746, 7224 MELHUS

Gnr 88: Bnr 2

1653 MELHUS KOMMUNE

Grunneiendom



SERTIFISERT TAKSTMANN

Tor Gunnar Uv

Telefon: 934 29 338

E-post: tor.gunnar.uv@tft.no

Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK

Takst-Forum Trøndelag AS

Postmyrveien 19, 7391 RENNEBU

Telefon: 73 82 13 30

Organisasjonsnr: 984 831 528

Dato befaring: 09.12.2016

Utskriftsdato: 27.01.2017

Oppdrag nr: 201804





Forutsetninger

TILSTANDSRAPPORT BOLIG OG DENS AVGRENSNINGER

Det er en tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Tilstandsrapport bolig er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

TAKSTRAPPORTEN

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av Norges TakseringsForbund og er utført i henhold til NTFs regler.

OM TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av NTF har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Tilstandsrapporter bolig. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

OM TAKSTMENN

Takstmenn i NTF er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte NTFs sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

KLAGEORDNING

Det er opprettet en felles klagenemnd for takstbransjen som også omfatter Tilstandsrapport bolig med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Tilstandsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til Norsk Standard NS 3424 av 1995 (tilstandsrapport) og NS 3451 (byggningsdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også i tråd med NS3424 på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0, TG0: Ingen symptomer
 - Tilstandsgrad 1, TG1: Svake symptomer
 - Tilstandsgrad 2, TG2: Middels kraftige symptomer
 - Tilstandsgrad 3, TG3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)
- TG0 angis ikke i rapporten, dvs. tilstandsgrad angis ikke dersom det ikke registreres synlige symptomer eller tilstandssvekkelser.

BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
 - Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.
 - Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
 - Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. Anlegg, osv.
 - Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
 - Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
 - Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
 - Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.
- Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av 'Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk, 2007'. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og i et ca. intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir den tiden det gjennomsnittlig tar før man kan forvente at bygningsdelen ikke lenger tilfredsstiller gitte minimumskrav.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

- Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. Takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a vurdert ut fra alder og normal bruk.
- Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk forventet levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se 'Tilstandsgrader' under punktet om Rapportens struktur.
- Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Fuktindikatorutstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Arealberegning

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Alle bygningsdeler er under vedvarende aldring og forventet levealder er oppgitt under levetidsbetraktninger. I mange tilfeller kan levetiden i praksis være både kortere og lengre.

Boligen er ikke isolasjonsvurdert da dette krever avansert teknologi. Rapporten legger til grunn boligens tilstand på befaringsdagen.

For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten. Denne rapporten har ikke tatt mål av seg til å kommentere kosmetiske feil eller mangler. Utøvende takstmann er selvstendig ansvarlig for utførelsen av takstrapporten.

Takstmannen har også en selvstendig forsikringsordning som vil kunne aktiveres dersom det skulle bli rettskraftig avgjort at hans arbeid er utført på en klanderverdig måte.

Det er ikke foretatt detaljert tilstandsvurdering av sidebygninger men en generell kontroll av byggenes tilstand.

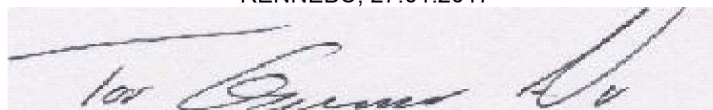
Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Konklusjon tilstand

Med unntak av stabbur er bygningene på eiendommen i svært dårlig forfatning som følge av etterslep på vedlikehold over lang tid. Det registreres ekte hussopp og skader i hovedhus. Tidligere bolig 2, fjøs og uthus har dårlig fundamentering og det registreres råte i nedre deler av vegger som følge av kort avstand mellom terreng og treverk. Da forfallet på bygningene er stort vurderes bygningsmassen med unntak av stabbur å være rivningsobjekter.

RENNEBU, 27.01.2017



Tor Gunnar Uv
Telefon: 934 29 338

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Trebetong AS
Takstmann:	Tor Gunnar Uv
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 09.12.2016. - Bård Iversen. Trebetong AS. Tlf. 979 93 355 - Tor Gunnar Uv. Takstmann. Tlf. 934 29 338

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Grunneiendom
Byggemåte/standard	Hovedhuset er oppført i 2 etasjer og loft med vegger i tømmer og reisverk, utvendig kledd med stående panel. Bygningen er antatt punktfundamentert på steinheller, taket har saltaks form og er midlertidig tekket med presenning og plater. Etasjeskillet er i tre og vinduene er med enkelt glass. Bolig 2 er oppført i reisverk og utvendig kledd med stående panel, antatt punktfundamentert på steinheller. Taket har saltaks form og er tekket med betongstein. Etasjeskillet er i tre og vinduene er med enkelt glass. Fjøset i 2 etasjer er oppført i tømmer og reisverk med utvendig stående panel, punktfundamentert på steinheller. Taket har saltaks form og er tekket med bølgeeternit. Etasjeskillet er i tre. Stabburet er oppført i tømmer og utvendig kledd med stående panel, punktfundamentert på pilarer av betong. Taket har saltaks form og er tekket med skifer. Uthuset er oppført i reisverk med utvendig stående panel, antatt punktfundamentert på stein. Taket har saltaks form og er tekket med metallplater. Med unntak av stabbur er tilstanden på bygningene svært dårlig som følge av etterslep på vedlikehold.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1653 MELHUS Gnr: 88 Bnr: 2
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	2 197,4 m ² Arealkilde: GIS/LINE WebMatrikkel
Hjemmelshaver:	Kim Roland Bjerkenås
Adresse:	Melhusvegen 742, 744, 746, 7224 Melhus

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring		Egenerklæring er ikke utfylt da dette ikke er et salg.	Finnes ikke		

Bygninger på eiendommen

Tidligere bolig 1

Tidligere bolig 1	
	Byggeår: 1850 Kilde: Ukjent byggeår men trolig oppført ca 1850 Anvendelse: Ubebodd Tilbygg Det opplyses om at boligen er tilbygget i begge ender med vegger av reisverk. ukjent når dette er gjort.

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			Kommentar
	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	90	82		82	
2. etasje	90	82		82	
Loft					
Sum bygning:	180	164	0	164	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal	
Loft har ikke målbart areal på grunn av lav takhøyde. På grunn av boligens tilstand og bruk er alle rom betegnet som S-Rom i rapporten.	

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Gang, kjøkken, stue 1, stue 2
2. etasje		Gang 1, gang 2, 5 soverom
Loft		Uinnredet loftsrom

Tidligere bolig 2

Tidligere bolig 2



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår.

Anvendelse: Ubebodd

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			Kommentar
	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	113	105		105	
Loft	47	46		46	
Sum bygning:	160	151	0	151	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal

På grunn av boligens tilstand og bruk er alle rom betegnet som S-rom.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Vindfang, gang 1, bad, kjøkken, stue, gang 2, bod, soverom
Loft		

Fjøs

Fjøs



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse: Lager

Arealer

	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			
Etasje	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	Kommentar
1. etasje	148	137		137	
2. etasje					2 etasje er ikke oppmålt
Sum bygning:	148	137	0	137	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		
2. etasje		

Stabbur

Stabbur



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse: Lager

Arealer

	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			
Etasje	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	Kommentar
1. etasje	11	9		9	
2. etasje	11	9		9	
Sum bygning:	22	18	0	18	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		
2. etasje		

Uthus uisolert

Uthus uisolert



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse: Lager

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			Kommentar
	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	19	17		17	
Sum bygning:	19	17	0	17	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		

Konstruksjoner

Tidligere bolig 1

Grunn og fundamenter - Tidligere bolig 1

Vurdering av byggegrunn og fundamentering. Grunnundersøkelser er ikke foretatt.

Direkte fundamentering

Beskrivelse:	Boligen er punktfundamentert uten bruk av grunnmur.		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved en visuell kontroll registreres det at treverk på yttervegger ligger helt ned mot terreng. Dette er uheldig med tanke på skader og det registreres råde av denne grunn.		
			TG: 3

Veggkonstruksjon og utvendige fasader - Tidligere bolig 1

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger. Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

Yttervegger		
Beskrivelse:	Yttervegger i midterste del av bygningen er i tømmer, tilbygg mot sør og nord i reisverk. Bygningen er utvendig kledd med stående panel.	
Utsifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år. Normal tid før reparasjon av laft, uten utvendig kledning er 20 - 60 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved en visuell kontroll av ytterveggene ble det flere steder registrert sopp og råte. Soppen er med stor sannsynlighet ekte hussopp. Ekte hussopp er vanskelig å fjerne og angrepet treverk må skjæres bort med en sikkerhetsmargin på min. 60 cm inn i friskt treverk. Yttervegg på tilbygg mot Nord har delvis kollapset av ukjent årsak. Gjenbruk av materialer i boligen anbefales ikke da det kan være soppsporer i disse. TG 3 på grunn av ekte hussopp og råte samt skade på tilbygg mot nord.	TG: 3 

Vinduer og dører - Tidligere bolig 1

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

Vinduer		
Beskrivelse:	Vinduene er med enkelt glass og av eldre dato.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vinduene er slitte og vurderes å ikke tilfredstille dagens krav.	TG: 2 

Takkonstruksjon - Tidligere bolig 1

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakninger foretas. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Takkonstruksjoner		
Beskrivelse:	Takkonstruksjonen har saltaks form og består av takåser med taktro av trebord.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	På grunn av taklekkasjer kan det registreres sopp og råte i konstruksjonen. TG 3 på grunn av sopp og råte.	TG: 3 

Taktekking - Tidligere bolig 1

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer.

Taktekking og membraner		
Beskrivelse:	Taket er midlertidig tettet med presenning og plater.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved en visuell kontroll av innvendige himlinger og vegger kan det registreres lekkasjer som har ført til innvendige skader og soppangrep. TG 3 på grunn av lekkasjer og skader.	TG: 3 

Renner, nedløp og beslag - Tidligere bolig 1

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

Utvendige beslag		
Beskrivelse:	Takrenner og beslag er ikke etablert.	
Tilstandsvurdering:	TG er ikke vurdert	

Terrasse, balkonger, trapper ol - Tidligere bolig 1

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.

Trapper og ramper

Beskrivelse:	Innvendig trapp i lukket utførelse.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Trappen er utsatt for fuktpåvirkning og sopp. TG 3 på grunn av nevnte momenter.	TG: 3 

Piper og ildsteder - Tidligere bolig 1

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.

Piper, plassbygde ildsteder m.v.

Beskrivelse:	Teglstenspiper fra byggeår.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Pipene er demontert over tak og er ikke i funksjonell stand.	TG: 3 

Etasjeskillere - Tidligere bolig 1

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

Frittbærende dekker

Beskrivelse:	Etasjeskillet er i tre	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det registreres skjevheter i etasjeskillet. I tilbygg mot Nord er det ikke gangbart gulv i 2. etasje på grunn av skade. TG 3 på grunn av skade.	TG: 3 

VVS (ventilasjon, varme og sanitær) - Tidligere bolig 1

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

VVS-installasjoner, generelt

Beskrivelse:	Synlige vannrør i kobber og synlige avløpsrør i soil.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Eiendommen opplyses å ha brønn fra ukjent sted. Denne er administrert av jernbaneverket. Vannet er i tidligere takstrapport opplyst å være av dårlig kvalitet og uegnet som drikkevann. eiendommen har egen septiktank. TG 3 på grunn av at vann og avløpsanlegget vurderes å ikke være funksjonelt.	TG: 3 

Elektriske anlegg - Tidligere bolig 1

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.

Elkraft, generelt

Beskrivelse:	Sikringsskap med skrusikringer er etablert på loftgang.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	El. anlegget er frakoblet og må oppgraderes i sin helhet.	TG: 3 

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget

