



MELHUS KOMMUNE

DETALJREGULERING AV NÆVSVEGEN GANG- OG SYKKELVEG REGULERINGSBESTEMMELSER

Planen er vedtatt i Kommunestyret 05.03.2019 som sak 12/19

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 24.10.2016.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 og § 12-6 reguleres området til:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Idrettsanlegg (1400)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Bestemmelsesområde

- Midlertidig anlegg og rigg

Hensynssone

- Frisikt (H140)
- Høyspentanlegg (H570)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3- 1 Terrenginngrep

Terrenginngrep for veganlegg med fortau skal tilstrebes utført med minst mulig inngrep og tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Sidearealene skal tilsås og beplantes eller steinsettes med robuste materialer tilpasset omgivelsene.

§3- 2 Teknisk infrastruktur

Berørt VA-nett med tilhørende kummer skal hensyntas under arbeid. Ved ferdigstilling skal alle kummer være tilgjengelige.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4-1 Offentlig veganlegg

Vegarealet med fortau skal være offentlig.

§ 4-2 Annen veggrunn

Områdene markert med o_SVG og o_SVT kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet nødvendig areal i forbindelse med etablering av offentlig gang-/sykkelveg.

§ 5 KRAV TIL ANLEGGSFASEN

§5-1 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting og godkjennes av kommunen. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

§ 5-2 For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520 og Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1442/2012, legges til grunn.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDE

§ 6-1 Midlertidig anlegg og rigg

Området markert med #1 kan benyttes til riggområde. Ved endt anleggsperiode skal områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7-1 Frisikt

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

§ 7-2 Høyspentanlegg

Innenfor faresonen er ingen bebyggelse eller anlegg for varig opphold tillatt.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 8-1 Sidearealer som blir berørt, skal istandsettes til opprinnelig stand etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.