

Varslingsbrev med naboliste

1. Varslingsbrev til naboer
2. Varslingsbrev til høringsinstanser med adresseliste
3. Naboliste (liste over naboer som fikk varsel)

Til naboer av planområdet

Deres referanse:

Deres brev av:

Vår referanse:

Vår dato:

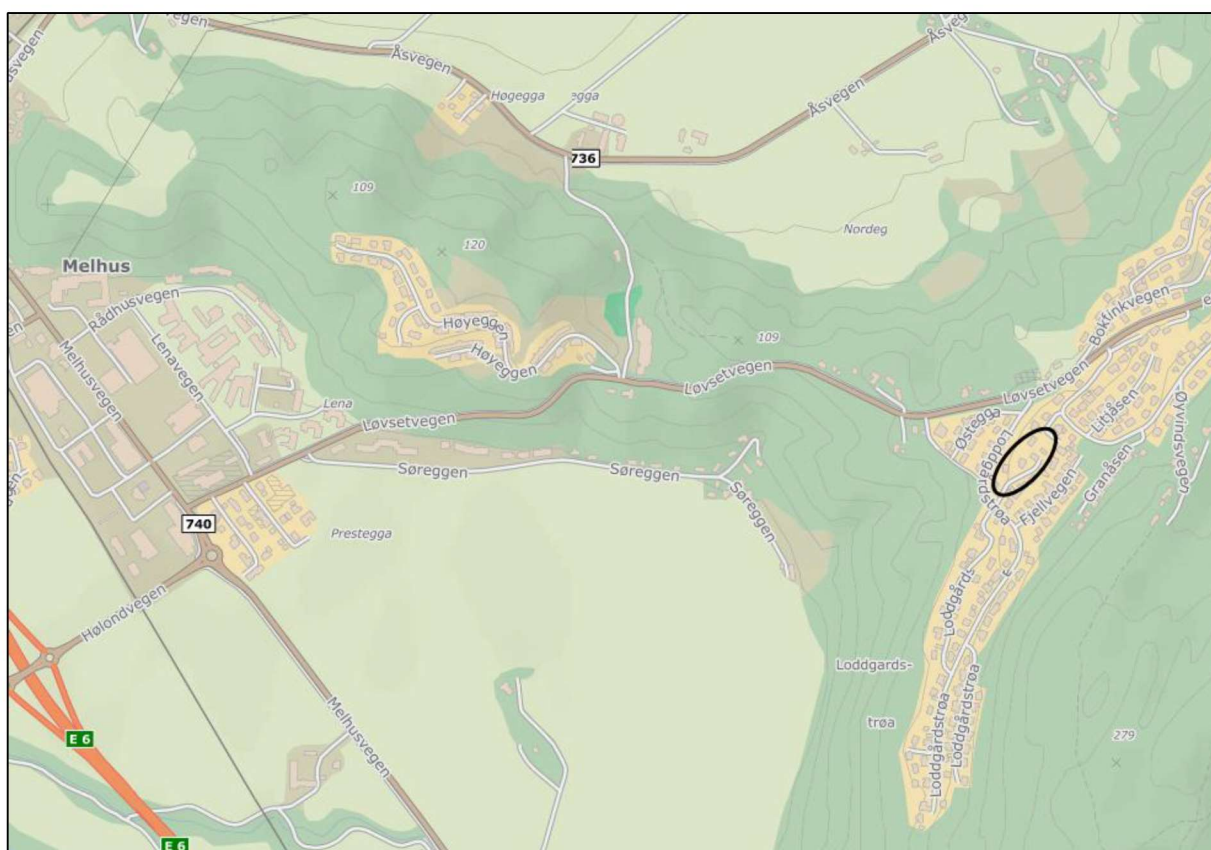
17-0321

12.09.2017

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID:

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av reguleringsarbeid for følgende regulering:

**DETALJREGULERINGSPLAN ØSTERDALSVOLLEN,
GNR./BNR. 97/2 OG 97/48, MELHUS KOMMUNE.**



Oversiktskart som viser områdets plassering.

Det varslede planområdet er ca. 5 dekar og ligger blant eksisterende boligbebyggelse på Løvset, Melhus kommune. Det foreligger ikke reguleringsplan for området da gammel plan er opphevet. I gjeldende kommuneplan for Melhus kommune er arealet avsatt til eksisterende boligformål. Hensikten med reguleringen er å legge til rette for oppføring av rundt 10 nye boliger i form av

tomannsboliger og/eller boliger i kjede med tilhørende lekeplass og nødvendig infrastruktur. Bebyggelsen er planlagt i inntil to etasjer med sokkel. Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet er planlagt revet.



Kart som viser planområdet med stiptet linje (med forbehold om mindre justeringer)

Skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet merkes «17-0321 Østerdalsvollen» og rettes til:

NORGESHUS AS v/Ragnhild Hoff, Pb. 161, 7223 MELHUS, eller e-post: ragnhild.hoff@norgeshus.no, innen 13.10.17.

Vennlig hilsen

NORGESHUS AS

Ragnhild Hoff

Arealplanlegger

Tlf.: 402 30 553 – E-post: ragnhild.hoff@norgeshus.no

Mottaker:

I h.h.t varslingsliste på side 2

Deres referanse:

Deres brev av:

Vår referanse:

Vår dato:

17-0321

12.09.2017

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID:

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av reguleringsarbeid for følgende regulering:

DETALJREGULERINGSPLAN ØSTERDALSVOLLEN, GNR/BNR 97/2 OG 97/48, MELHUS KOMMUNE.

Det varslede planområdet er ca. 5 dekar og ligger blant eksisterende boligbebyggelse på Løvset, Melhus kommune. Det foreligger ikke reguleringsplan for området da gammel plan er opphevet. I gjeldende kommuneplan for Melhus kommune er arealet avsatt til eksisterende boligformål. Hensikten med reguleringen er å legge til rette for oppføring av rundt 10 nye boliger i form av tomannsboliger og/eller boliger i kjede med tilhørende lekeplass og nødvendig infrastruktur. Bebyggelsen er planlagt i inntil to etasjer med sokkel.



Oversiktskart planområde (med forbehold om mindre justeringer).

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. plan- og bygningsloven § 4-2.

Ekisterende bebyggelse innenfor planområdet er planlagt revet. Byggene på eiendommen 97/2 er sefrakregistrerte.

Skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet merkes «17-0321 Østerdalsvollen» og rettes til:

NORGESHUS AS v/Ragnhild Hoff, Pb. 161, 7223 MELHUS, eller e-post: ragnhild.hoff@norgeshus.no, innen 13.10.17.

Vennlig hilsen

NORGESHUS AS

Ragnhild Hoff

Arealplanlegger

Tlf.: 402 30 553 – E-post: ragnhild.hoff@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgeshus.no



Varslingsliste:

Melhus kommune	postmottak@melhus.kommune.no
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	fmstpostmottak@fylkesmannen.no
Sør-Trøndelag Fylkeskommune	postmottak@stfk.no
Statens vegvesen, region midt	firmapost-midt@vegvesen.no
NVE region midt	rm@nve.no
Gauldal brann og redning IKS	post@gbriks.no
Envina IKS	post@envina.no
TrønderEnergi Nett AS	firmapost@tronderenerginett.no



Eier(e)

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-97/2	RUNDBERG ASLE	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 6		Poststed 7224 MELHUS	

Naboer

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/22	RØSTE METTE ELFRIDA	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 19		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/40	KJØLSØ STEIN RUNE	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 1 B		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/40	KJØLSØ MARIAN BUSKLI	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 1 B		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/58	NORVIK ANDERS	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 9		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/58	ANDERSEN LINN MARI	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 9		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/98	KARLSEN ELI ANNE	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 3		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/98	KARLSEN SVERRE	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 3		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/99	MARTINUSSEN SIRI	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 5		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/99	AUNE BOYE	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 5		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/100	STRÆSSER MICHAEL	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 7		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1653-90/102	GUERRERO MONICA GRISALES	Hjemmelshaver	Bosatt i Norge
Adresse POSTBOKS 41		Poststed 7221 MELHUS	

Eiendom 1653-90/102	Navn NICOLAISEN TROND IVAR	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse POSTBOKS 41		Poststed 7221 MELHUS	
Eiendom 1653-93/18	Navn MELHUS KOMMUNE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse Rådhusvegen 2		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-93/66	Navn LERAAND OLA INGE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 21		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-93/66	Navn SKOTVOLD UNNI	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 21		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-93/67	Navn KILSTI SOLHILL ELIN	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse LODDGÅRDSTRØA 23		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/1	Navn LØVSETH ODDVAR	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 17		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/12	Navn ØVERÅS INGILD	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse C/O KRISTIN ØVERÅS, ØYÅSVEGEN 238		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/13	Navn RUNDBERG OTTAR	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 2		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/30	Navn HENDEN GEIR	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 1		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/30	Navn HENDEN INGUNN	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 1		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/31	Navn KROG ROAR	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 3		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/31	Navn NESS ELIN	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 3		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/32	Navn LYSKLETT LENE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 13		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/33	Navn HVIDSAND TERJE SOLVAR	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 1		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/34	Navn LIEN TOR INGE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 2		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom 1653-97/34	Navn LIEN MERETE SOLHEIM	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 2		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/35	Navn REZAI ALI AHMAD	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 3		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/35	Navn GHOLAM RASOOL SOMIEH	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 3		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/36	Navn STORVOLD ALF OTTAR	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 4		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/37	Navn LARSGÅRD HANS KRISTIAN	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 5		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/37	Navn HENDEN-LARSGÅRD ANN-C	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 5		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/38	Navn MIDSAND FINN ØYVIND	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 6		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/39	Navn HAAGENSLI KJELLRUN BÅTVIK	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 7		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/39	Navn HAAGENSLI PER OLAV	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 7		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/40	Navn SLYNGSTADLI EVEN	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 8		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/40	Navn HUSBY PETRINE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 8		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/41	Navn NJØS RUNE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 9		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/42	Navn BØRRESEN TOMMY	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 10		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/42	Navn BØRRESEN MARIE JEANETTE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 10		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/43	Navn HAGENSEN PER IVAR	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 11		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom 1653-97/44	Navn LØKKEN TORSTEIN	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 12		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/45	Navn DAHLE ROGER	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse FJELLVEGEN 14		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/48	Navn RUNDBERG ASLE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 6		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/54	Navn HAVDAL HUGO	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STORÅSEN 7		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/55	Navn KREGNES RANDI	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STORÅSEN 9		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/55	Navn HANSEN AAGE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STORÅSEN 9		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/62	Navn LØVSETH JANNE ROSITA	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STORÅSEN 17		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/62	Navn LØVSETH KNUT ERIK	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STORÅSEN 17		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/63	Navn MATHISEN MAGNE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STORÅSEN 19		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/63	Navn MATHISEN TRINE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STORÅSEN 19		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/64	Navn TROTTLAND OWE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STORÅSEN 15		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/84	Navn FOSS HANNE KRISTIN	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 5		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/85	Navn REBERG TROND	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 7		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/86	Navn KULSTAD ANN-MAGRITT	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 9		Poststed 7224 MELHUS	
Eiendom 1653-97/87	Navn NORDGÅRD HILDE	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 11		Poststed 7224 MELHUS	

Eiendom 1653-97/108	Navn LØVSETH OLE GUNNAR	Rolle Hjemmelshaver	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØSTERDALSVOLLEN 15		Poststed 7224 MELHUS	