



Offentlige myndigheter
Organisasjoner

19.12.2018

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM ESPHAUG STEINBRUDD OG DEPONI, GNR./BNR. 249/1, MELHUS KOMMUNE

I medhold av plan- og bygningsloven §§12-3, 12-8 og 14-2, samt forskrift om konsekvensutredning varsles oppstart av privat reguleringsplan for **Gnr./Bnr. 249/1 Esphaug steinbrudd og deponi, Melhus kommune** samt høring av reguleringsforslagets planprogram.

Formålet med planen er å legge til rette for en komplett løsning for masselogistikk. Det totale arealet til planen måler 1134 daa. Viktig å notere seg her er at det vil være uttak- eller deponiaktivitet på kun ca. 470 daa av det totale arealet. Det er ønskelig å regulere to deponiområder på henholdsvis ca. 100 og 170 daa. Det skal utelukkende deponeres rene masser. I tillegg ønskes et uttaksområde på 200 daa for bergarten Rhyolitt.

Tiltakshaver er Lord Eiendom AS.

Plankonsulent er Pro Invenia AS.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.12.2014, avsatt til LNF og område for spredt boligbygging (SU2). Planområdet berører i tillegg hensynssone for bevaring av naturmiljø.

Forslag til planprogram følger vedlagt og er i tidsrommet 21.12.2018 – 15.02.2019 lagt ut på følgende steder:

Melhus kommune, Rådhuset, <https://www.melhus.kommune.no> og www.proinvenia.no

Oppstart vil også annonseres i Trønderbladet.

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til:

Pro Invenia AS,
Vestre Rosten 78
7075 Tiller

Eller som epost til: anders.solheim@proinvenia.no

Frist 15.02.2019



Etter at fristen er ute vil kommunen ta planprogrammet opp til behandling. Fastsettes dette vil selve planforslaget bli utarbeidet og det vil bli sendt til kommunen for saksbehandling.

Etter denne behandlingen vil foreslått reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Anders Linge Solheim i Pro Invenia AS på tlf.: +47 932 29 037 for nærmere informasjon om planarbeidet.

Anders Linge Solheim

Arealplanlegger

Pro Invenia AS

Mob: +47 932 29 037

Anders.solheim@proinvenia.no

Vedlegg:

- Kart med foreslått plangrense
- Planprogram
- Referat fra oppstartsmøte