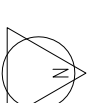


Illustrasjon maks utnyttelse Trøa - Hundhammeren Gnr. 1 bnr. 30



Målestokk

1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

Illustrasjonen viser maks utbygging på bakgrunn av tomesstørrelse og %BYA. Alle tomtene er vist med eneboligbebyggelse uten ekstra leilighet. Dersom det etableres ekstra boenhet skal det også etableres en ekstra p-plass på bakken eller i garasje jf. kommuneplanens arealdel. Blokkbebyggelsen er vist med et maks volum dersom det etableres 15 p-passer på bakken.

Tomteareal

Tomt 1 = 713,6 kvm
Tomt 2 = 496,6 kvm
Tomt 3 = 482,6 kvm
Tomt 4 = 658,4 kvm
Tomt 5 = 704,7 kvm
Tomt 6 = 632,1 kvm
Tomt 7 = 610,8 kvm
Tomt 8 = 562,8 kvm
Tomt 9 = 712,3 kvm
Tomt 10 = 657,3 kvm
Tomt 11 = 563,4 kvm
Tomt 12 = 556,8 kvm
Tomt 13 = 630,8 kvm
Tomt 14 = 730,7 kvm

Mulig bebygd areal kvm

200 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass
155 kvm grunnflate inkl. garasje + 18 kvm ekstra p-plass
150 kvm grunnflate inkl. garasje + 18 kvm ekstra p-plass
162 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass
178 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass
153 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass
146 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass
129 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass
181 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass
162 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass
176 kvm grunnflate inkl. garasje + 18 kvm ekstra p-plass
152 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass
187 kvm grunnflate + 50 kvm garasje + 18 kvm ekstra p-plass

Blokk = 2160,5 kvm

702 kvm grunnflate + 15 p-plasser på bakken

TEGNFORKLARING

	Tomter - frittliggende småhusbebyggelse
	Tomt - blokkbebyggelse
	Lekeplass
	Fritidsområde
	Nye boliger
	Garasjer
	Veg
	Fortau
	Renovasjon

Forslagsstiller: Nordbohus AS

Forslagsfremmer: Sameiet Trøa

Reguleringsplan.nr

201201

Kommunens saknr:

DATO: 10.06.15 (Revidert tomter 11-14 den 14.12.15)

Koordinatsystem: UTM zone32 eurer89

Kartuttrekk pr dato: 13.02.13

Kilde: Inroland

