

ADVOKATFIRMAET
WELDE

MEDLEM AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Advokat Tore Welde
Advokat Line Gulbrandsen
Advokat Veronica Lorentzen
Advokat Evy Bidtnes
Siv.agr. Henrik Valstad

MOTTATT
11 MAI 2015

Malvik kommune
Postboks 140
7551 Hommelvik

Stjørdal 07.05.15

DERES REF: 2012/2013-131

**PLANID 201205 – KLAGE PÅ VEDTATT OMRÅDEREGULERING FOR
HOMMELVIK SENTRUM.**

1. Innledning

Undertegnede representerer Haugan Eiendom AS v/ Karl Haugen, eier av eiendommene gnr. 57 bnr. 31, 36, 84, 107 og 156 i Malvik kommune. Eiendommene har i en årrekke vært benyttet til bensinstasjon.

Eiendommene omfattes av Områdereguleringsplanen for Hommelvik Sentrum, PlanID 201205, som ble vedtatt av Kommunestyret i møte den 23.03.2015.

Det vises til kunngjøring av vedtatt områderegulering for Hommelvik sentrum datert 16.04.2015. I medhold av plan- og bygningsloven §§1-9 og 12-12, jf. forvaltningsloven kapittel VI påklages herved Kommunestyrets vedtak. Klagen er fremsatt i rett tid.

2. Klagen

I Områdereguleringsplanen for Hommelvik Sentrum er Haugen Eiendom AS sine eiendommer regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål, og det fremgår av reguleringsbestemmelsene at eksisterende bensinstasjon tillates videreført innen felt BKB10b og BKB12.

Imidlertid er deler av eiendommen regulert til gatetun (SGT2). Opparbeides gatetunet i henhold til områdereguleringsplanen, vil det ikke være mulig å videreføre bensinstasjonen. Planlagte gatetun vil også begrense fremtidig utnyttelse av eiendommene.

Haugen Eiendom AS v/ Karl Haugen gjør gjeldene at Områdereguleringsplanen for Hommelvik sentrum må endres, slik at den ikke legger begrensninger på eksisterende bruk eller fremtidig utnyttelse av hans eiendommer.

Det anføres at det foreligger saksbehandlingsfeil, da Haugen Eiendom AS ikke har fått anledning til å komme med uttalelse til reguleringsplanforslaget. Haugen Eiendom AS har verken blitt underrettet om oppstart av reguleringsplanarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 12-8 annet ledd, annet punktum, eller om reguleringsplanforslaget, jf. plan- og bygningsloven § 12-10, annet ledd. Dette til tross for at Haugen Eiendom AS blir direkte berørt.

Karl Haugen ble ved en ren tilfeldighet gjort oppmerksom på pågående reguleringsplanarbeid da han var på Rådhuset i et annet ærend sommeren 2014. Han sendte da en foreløpig merknad pr. e-post, hvor han blant annet henviste til at han var lovet en tilbakemelding fra Malvik kommune vedrørende saken og at han avventet denne, og jeg vedlegger som

Bevis: E-post datert 22.06.2014

Bilag 1

Karl Haugen mottok ingen tilbakemelding fra Malvik kommune, før han nå nylig mottok kunngjøringen om at områdereguleringsplanen for Hommelvik sentrum var vedtatt.

Det at en direkte berørt grunneier ikke blir underrettet om oppstart av reguleringsplanarbeidet og senere reguleringsplanforslaget, slik at vedkommende får uttale seg i saken og dermed ivaretatt sine interesser, er en saksbehandlingsfeil som kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold, jf. forvaltningsloven § 41.

Områdereguleringsplanen for Hommelvik sentrum må etter dette endres, slik at den ikke legger begrensninger på eksisterende bruk eller fremtidig utnyttelse av Haugen Eiendom AS sine eiendommer; gnr. 57, bnr. 31, 36, 84, 107 og 156.

Besøksadresse:
Kjøpmannsgata 22

Telefon/telefax:
74 84 08 80/ 74 84 08 81

Mobil:
98 84 35 65

Bankkonto:
8674 10 62366

Postadresse:
Postboks 139
7501 STJØRDAL

E-postadresse:
line.gulbrandsen@welde.net

Org.nr:
982 594 286

Klientkonto:
8674 10 62900

3. Avsluttende bemerkninger

Dersom Malvik kommune ikke finner grunnlag for å endre Områdereguleringsplanen for Hommelvik sentrum hva angår eiendommene gnr. 57, bnr. 31, 36, 84, 107 og 156, bes klagen oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Med vennlig hilsen



Line Gulbrandsen
advokat

Besøksadresse:
Kjøpmannsgata 22

Telefon/telefax:
74 84 08 80/ 74 84 08 81

Mobil:
98 84 35 65

Bankkonto:
8674 10 62366

Postadresse:
Postboks 139
7501 STJØRDAL

E-postadresse:
line.gulbrandsen@welde.net

Org.nr:
982 594 286

Klientkonto:
8674 10 62900