



MALVIK KOMMUNE

Areal og samfunnsplanlegging

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref:
2012/2013-114

Saksbehandler:
Vegar Christoffersen Walsø

Dato:
19.08.2014

Referat: Hvordan ny sentrumsplan vil påvirke Karl Haugans eiendom (Statoil)

Tilstede:

Karl Haugan, eier eiendommen hvor Statoil ligger i dag.
Arild Johannessen, representant for Statoil fuel and retail.
Willy Stork, Malvik kommune.
Vegar Christoffersen Walsø, Malvik kommune (referent)

Møtet ble avholdt da det var ønske om en gjennomgang av forslag til ny sentrumsplan for Hommelvik, sett i forhold til pågående reguleringsplanarbeid for tilliggende eiendom (Hyggenprosjektet. Møtet ble holdt den 19.8.2014 på Herredshuset i Hommelvik, Malvik kommune, etterfulgt av en kort befaringsfor å se på dagens forhold ved Statoilstasjonen.

Det er i det videre planarbeidet viktig å sikre muligheten for videre drift av bensinstasjon på området. Viktige momenter er:

- Sikre tilgjengelighet for tankbil, med nedslipp på høyre side. Tankbilen fyller drivstoff til bensinstasjonen på baksiden av bygget.
- Malvik kommune skal vurdere om Hyggenprosjektet kun skal opparbeide fortau og parkering, i tillegg til ny stikkveg, på egen eiendom.
- o_GTT2 i forslag til ny sentrumsplan går i sin helhet over Haugans eiendom. I denne forbindelse må det vurderes å ta inn en bestemmelse til dette området om at det ikke skal opparbeides før KBA12 utvikles til annet enn bensinstasjon.
- Stikkvegen mellom bensinstasjonen og Hyggen-prosjektet (i forslag til ny sentrumsplan) er en utfordring for videre drift av bensinstasjonen. Det må her vurderes å starte enveiskjørt stikkveg noe lengre sør enn i krysset mot Malvikvegen, slik at bensinstasjonen er sikret sine adkomster.

Med hilsen

Vegar Christoffersen Walsø
rådgiver arealplan
Tlf: 73972056
E-post: vegar-christoffersen.walso@malvik.kommune.no

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK	Torggata	73972000	4218.07.50309
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@malvik.kommune.no	www.malvik.kommune.no	73972001	971035560

Dokumentet er elektronisk godkjent og kan være uten underskrift.

Kopi til:
Willy Stork

Mottakere:
Karl Haugan
Arild Johannessen