



# MALVIK KOMMUNE

Areal og samfunnsplanlegging

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

**Deres ref:**  
«REF»

**Vår ref:**  
2012/2970-5

**Saksbehandler:**  
Vegar Christoffersen Walsø

**Dato:**  
19.11.2012

## 201212 - Varsel planoppstart detaljregulering for Sjølystvegen 24-32

- I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Malvik kommune starter opp arbeidet med detaljregulering av Sjølystvegen 24-32, gnr/bnr 1/488, 1/489, 1/490, 1/491, 1/454.

Planområdet på ca. 1,85 daa vises i kartet og avgrenses av Sjølystvegen mot nord og øst, samt privat veg mot sør. Videre avgrenses planområdet av tilstøtende eiendomsgrenser mot vest.



Gjeldende bestemmelser for planområdet er gitt i planident 42G Reguleringsplan for Sjølyst, felt B (vedtatt i kommunestyret 20.03.1995). Gjeldende plankart for området er planident 42

**Postadresse**  
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK  
**E-post**  
postmottak@malvik.kommune.no

**Besøksadresse**  
Torggata  
[www.malvik.kommune.no](http://www.malvik.kommune.no)

**Telefon**  
73972000  
**Telefaks**  
73972051

**Bank**  
4218.07.50309  
**Org.nr**  
971035560

Reguleringsplan Sjølyst (vedtatt i kommunestyret 21.3.1988). Begge viser at planområdet ligger innenfor formål for bolig.

Hensikten med planarbeidet er å fastsette opprinnelig intensjon i tidligere planprosess, om felles parkeringsområde for ovennevnte eiendommer. Planforslaget vil bli utarbeidet i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Plantiltaket vurderes av kommunen til ikke å være konsekvensutredningspliktig etter plan- og bygningslovens §§ 4-2 og 12-10.

Planen utarbeides av Malvik kommune.

Planavgrensningen vil kunne være gjenstand for mindre justeringer i løpet av planprosessen.

Spørsmål og innspill til planoppstart, kan innen 17.12.2012, rettes til Malvik kommune, Virksomhet for areal og samfunnsplanlegging, Postboks 140, 7551 Hommelvik eller til [postmottak@malvik.kommune.no](mailto:postmottak@malvik.kommune.no). Kontaktperson er Vegar Christoffersen Walsø, [vegar-christoffersen.walso@malvik.kommune.no](mailto:vegar-christoffersen.walso@malvik.kommune.no).

Med hilsen

Vegar Christoffersen Walsø  
rådgiver arealplan  
Tlf: 73972056  
E-post: [vegar-christoffersen.walso@malvik.kommune.no](mailto:vegar-christoffersen.walso@malvik.kommune.no)

Mottakere:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Sør-Trøndelag Fylkeskommune  
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS  
Sør-Trøndelag politidistrikt, Malvik Lensmannsdistrikt  
FUGELSØY ÅSE INGEBORG O, STÅLE OLSEN  
KARSTENSEN ÅSHILD  
KORSNES BENTE KRISTIN  
STRØMSNES MAY-CHRISTIN W, STRØMSNES RONNY  
WALSETH HANS, WALSETH KITTY HELENE  
Nedre Sjølyst Grendalag v/ Jan Erik Slind