

Malvik kommune  
Virksomhet for areal og samfunnsplanlegging  
Postboks 140  
7551 Hommelvik

**Deres ref:**  
201212\_f\_PAlt1.pdf og PAlt2.pdf

**Dato:**  
23.07.2013

## **Vedrørende planid 201212 – Svar til alternativ plassering av gjesteparkering**

Vi har sett på vedlagte skisser.

Vi mener fortsatt at vår eiendom gnr. 1 bnr. 545 ikke er egnet til felles parkeringsområde/gjeste- parkeringsplass for Sjølystvegen 26-32 gnr/bnr 1/488, 1/489, 1/490, 1/491, ref begrunnende skriv datert 03.02.2013.

Vi mener også at de nye forslagene til en evt. gjesteparkeringsplass som Malvik kommune nå har lansert er en enda dårligere løsning for oss.

I videre saksgang vil vi at kommunen forholder seg til opprinnelig planforslag ref planid 201212, men vi presiserer nok en gang at vi ikke aksepterer at områder på vår eiendom blir benyttet til gjesteparkeringsplass.

Her er vår begrunnelse for hvorfor vi ikke godtar de nye forslagene:

Ved nytt tiltenkt parkeringsområde har vi soveromsvindu. Dette vinduet ble satt inn i 2005 etter godkjent byggesøknad, og er vår rømningsveg i tilfelle brann. Gjesteparkering her reduserer fremkommeligheten for både oss og nødvendig hjelpemannskap, noe som kan medføre fare for liv.

Videre vil trafikk, støy og lys utenfor soveromsvindu være til stor sjenanse for familien.

Over tid har vi opparbeidet et rosebed da vi ønsker å pynte på vår eiendom. Parkering foran dette området vil vanskeliggjøre stell og vedlikehold. Forslag PAlt1.pdf vil i tillegg medføre at vi må rive støttemur for bed samt fjerne dette i sin helhet da avstand ut til vei pr. dags dato er under 4 meter.

Nytt forslag til gjesteparkering medfører også at vi mister enda mer av vår tomt i forhold til opprinnelig planforslag. Til tider har vi opplevd at ukjente biler har blokkert inngangspartiet vårt. Da vil det ikke være plass til vår egen bil i det hele tatt på vår egen tomt!

I tillegg vil det begrense fremkommeligheten med bil og henger når det er nødvendig.

Et annet argument som taler for at området ikke egner seg til gjesteparkeringsplass er at huset opprinnelig er bygd med en bod under veranda, hvor dør svinger ut i tiltenkt parkeringsområde. Boden inneholder husets eneste utvendige vannuttak, og benyttes blant

annet til vedlager med mer. Tiltent gjesteparkering for både ny og opprinnelig løsning vanskeliggjør tilgang og bruk av bod.

Vi har en varmepumpe på vegg som krever service med jevne mellomrom. Gjesteparkering vil vanskeliggjøre tilgang for servicebil og servicepersonell dersom biler skal stå parkert her.

Som småbarnsforeldre legger vi stor vekt på at eiendommen skal være et trygt sted å oppholde seg og ferdes på. Vi har tidligere gjort rede for trafikksikkerheten i forbindelse med etablering av gjesteparkeringsplass, og de nye forslagene ser etter vår mening ut til å forverre denne situasjonen ytterligere da bilene blir spredt utover i forskjellig retning, ref PAlt2.pdf.

Kort oppsummert:

Vi føler at Malvik kommune ved å opprette gjesteparkering frarøver oss mulighetene til å disponere vår egen eiendom, samt å kunne ferdes trygt på egen grunn. Som småbarnsforeldre fortviler vi over at våre barn skal ha begrenset rett til lek og aktiviteter på egen grunn, noe som for oss var svært vesentlig da vi kjøpte huset.

Vi opplever at ulempene/konsekvensene ved å etablere gjesteparkeringsplass på vår eiendom er så store at vi ikke kan akseptere dette.

Vi ber om at Malvik kommune tar hensyn til våre synspunkter og betraktninger.

Vi legger ved noen bilder som dokumentasjon på våre innsigelser beskrevet ovenfor.





Med hilsen

Åse Ingeborg Olsen Fugelsøy  
Ståle Olsen  
Sjølystvegen 24  
7562 Hundhamaren

Mottakere:  
Malvik Kommune  
Vegar Christoffersen Walsø  
Advokat Terje Skjønhals