



MALVIK KOMMUNE

Deres ref:

Vår ref:

Saksbehandler:

Dato:

Planbestemmelser

PlanID. 201213 - Reguleringsplan for Landbruksområde/massedeponi Vasseljen og Søre Bromset , del av 26/1 og 27/1

Dato for siste revisjon: 5.5.2015
Reguleringsplan datert: 20.11.2014
Dato for kommunestyrets vedtak: 1.6.2015

REGULERINGSVEDTAK

I medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven av 2008 med senere endringer, har Malvik kommune i kommunestyremøte den 1.6.2015 vedtatt reguleringsplan, planident 201213.

Planbestemmelsene i dette dokumentet er i samsvar med vedtak gjort i Malvik kommunestyre.

Ordfører

Rådmann

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Planen er utarbeidet i hht. plan- og bygningsloven av 2008 (pbl.). Området er regulert til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, herunder:

- Landbruksavkjørsel (2010)

Grønnstruktur, jf. pbl. § 12-5 nr. 3

- Vegetasjonsskjerm (3060)

Postadresse

Besøksadresse

Telefon

Bank

E-post

postmottak@malvik.kommune.no

Telefaks

Org.nr

www.malvik.kommune.no

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reinsdrift, jf. pbl § 12-5 nr. 5:

- Landbruksformål (5110)

Hensynssoner, jf. pbl § 12-6, herunder:

- Sikringssone frisikt, jf. § 11-8a (H140)

§1 Formålet med planen.

Planen legger til rette for å etablere et midlertidig deponi for løsmasser, og etter endt deponi opparbeide området til dyrket mark.

§ 2 Felles bestemmelser

Det tillates kun deponert masser som tilfredsstillers tilstandsklasse 1 i henhold til Klif-veileder TA-2553/2009 «Tilstandsklasser for forurenset grunn». Utførende selskap/grunneier har ansvar for mottakskontroll og skal kunne dokumentere massenes mengde, opprinnelsessted og renhet. Mottakskontroll skal være etablert før driften igangsettes.

Støy- og luftkvalitetsforhold under anleggs- og driftsfasen skal holdes på et akseptabelt nivå. Miljøverndepartementets retningslinjer for overholdelse av støygrenser T-1442/2012 og luftkvalitetsgrenser T-1520 skal overholdes.

Midlertidig deponi kan saltes i tørre perioder for å forebygge støvflukt. Kommunen kan gi påbud om støvdempende tiltak om det fra kommunens side anses som nødvendig.

Dersom en under opparbeidelsen av området skulle støte på mulige fredede kulturminner, skal arbeidet i henhold til kulturminnelovens § 8 stanses omgående og kulturminnemyndigheten varsles.

Tiltakene skal ikke føre til økt avrenning til elva i forhold til dagens situasjon, og skal heller ikke påvirke vannkvalitet/miljø på en negativ måte.

§ 2.1 Driftstider

Deponering av løsmasser og fyllingsarbeider kan skje innenfor følgende tidsrom, unntatt helligdager:

- Mandag til fredag kl. 07.00 – 18.00.
- Lørdag 09.00 – 15.00

§ 2.2 Driftsplan

§ 2.2.1 Driftsplan for deponiet skal utarbeides og forelegges kommunen for godkjenning før oppfylling kan starte.

§ 2.2.2 Driftsplanen skal regulere og ivareta følgende punkter:

- Tilgjengelighet og kontroll av deponiet.
- Massetyper som kan deponeres.
- Opplegg for stikkprøver av deponerte masser.
- Opplegg for fylling og lukking av myra, fyllingsnivåer og soner. Fyllingsnivåer og opplegg for fylling skal følge den til enhver tid gjeldende geotekniske vurdering.

- Sikre lokal stabilitet under oppfyllingsarbeidene.
- Begrensing av støvproblemer og tiltak for å hindre forurensing av kommunal vei med løsmasser fra deponiet.
- Omlegging av eksisterende bekk, oppbygging av nytt bekkeløp og vegetasjonssoner.
- Utforming og skjøtsel av vegetasjonssone (bunnvegetasjon, busksjikt og tresjikt). Vegetasjonen kan tynnes forsiktig, men trær langs elvekanten skal stå med tanke på skygge, temperatur, næring til bunndyr og fisk etc.
- Dimensjoner og plassering av fangdammer, fordrøynings- og sedimenteringsbasseng.
- Rutiner for vedlikehold av fangdammer, fordrøynings- og sedimenteringsbasseng, både under og etter ferdig deponiperiode.
- Rutiner for overvåking av avrenning fra deponiområdet før, under og etter deponidrifta for å kunne dokumentere endringer som følge av tiltaket.
- Beredskap mot uønskede hendelser, tiltak ved deponering av feil type masser.
- Tiltak mot etablering av svartelista arter.
- Opplegg og rutiner for vannprøvetaking.
- Avslutning av deponiet med beskrivelse av oppbygging og sjikting av jorda for å sikre tilfredsstillende dyrkingsforhold og vise opplegg for jordbruksdrenering etter endt deponering.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

§ 3.1 Veier

§ 3.1.1. Adkomstvei.

Under oppfyllingsperioden benyttes eksisterende landbruksavkjørsel fra kommunal vei som adkomst til planområdet. Adkomst fra kommunal veg og inn på deponiområdet asfalteres i en lengde av ca. 100 meter. Asfaltert strekning skal skrapes/rengjøres systematisk og etter behov, for å hindre forurensing av kommunal vei med løsmasser fra deponiet. Landbruksavkjørsel fra kommunal vei til eiendommen 26/1 opprettholdes etter endt oppfylling.

§ 4 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

§ 4.1 Kombinert grønnstrukturformål.

Eksisterende bekk legges om og etableres som en kanal med mest mulig naturlig elvestrekning. Bekkebunn skal etableres slik at det dannes permanente vannspeil, stryk og buktninger.

Det skal benyttes fagkyndig kompetanse for prosjektering av nytt bekkeløp.

§4.2 Vegetasjonsskjerm.

Vegetasjonsskjerm med gjennomsnittlig bredde minimum 10 meter skal etableres på begge sider av nytt bekkeløp, mellom bekk og nytt landbruksområde. Bekkeløpet skal

gis en naturlig kurvatur, og det skal gjenstå en sone på minimum 6 meter mellom bekkkant og kant av nydyrket areal der bekkeløpet svinger.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (pbl. § 12-5 nr. 5)

§ 5.1 Landbruksformål/midlertidig massedeponi.

Området skal i en oppfyllingsperiode benyttes til deponi for rene løsmasser. Etter endt massedeponi skal området opparbeides til dyrket mark.

§ 5.2 Fangdammer, fordrøynings- og sedimenteringsbasseng plasseres innenfor planområdet. Tiltakene dimensjoneres slik at fordrøyning i forhold til flomsituasjoner og rensing av næringsstoffer i forhold til vannkvalitet ivaretas.

§ 6 Hensynssoner (pbl. § 12-6)

§ 6.1 Frisiktsone.

I frisiktsonen tillates ikke trær eller andre skjermende elementer i en høyde av mer enn 0,5 meter over vegens kjørebane.

§ 7 Rekkefølgebestemmelser

§ 7.1 Nytt bekkeløp samt økologisk renseanlegg, fordrøynings- og sedimenteringsbasseng skal etableres og opparbeides før oppfylling kan starte.

§ 7.2 Før oppfylling starter må nytt bekkeløp være sikret mot utglidning og avrenning fra fyllingsmasser ut i bekkeløpet.

§ 7.3 Plan for punkt 6.1 og 6.2 skal utarbeides og forelegges for godkjenning av kommunen før oppfylling kan starte.