



MALVIK KOMMUNE

Areal og samfunnsplanlegging

Deres ref:

Vår ref:
2013/271-35

Saksbehandler:
Vegar Christoffersen Walsø

Dato:
7.9.2015

Planbestemmelser

Planid 201301 - Detaljregulering for Torp Øvre - massedeponi

Dato for siste revisjon: 7.9.2015
Reguleringsplan datert: 2.9.2014
Dato for kommunestyrets vedtak: 28.9.2015

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Planen er utarbeidet i hht. plan- og bygningsloven av 2008 (pbl). Området er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, jf. pbl § 12-5 nr. 1, herunder:

- Andre anlegg (massedeponi - bestemmelsesområde)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl § 12-5 nr. 2, herunder:

- Trase for nærmere angitt teknisk infrastruktur. (SKV)
- Gang- /og sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn – grøntanlegg (SVG)

Grøntstruktur jf. pbl § 12-5 nr 3. herunder:

- Vegetasjonsskjerm (GV)

Landbruks-, natur-, og friluftformål samt reindrift, samlet eller hver for seg, jf. pbl § 12-5 nr. 5, herunder:

- Område for jordbruk og landbruk (LL)

Hensynssoner, jf pbl § 12-6, herunder:

- Sikringssone friskt, jf § 11-8a (H140)
- Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler), jf. § 11-8a (H370)

Postadresse
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK
E-post
postmottak@malvik.kommune.no

Besøksadresse
Torggata

www.malvik.kommune.no

Telefon
73972000
Telefaks
73972001

Bank
4218.07.50309
Org.nr
971035560

1. Formålet med planen.

Planen legger til rette for midlertidig massedeponi av rene masser, med formål om videre bruk av området som jordbruksareal.

2. Felles bestemmelser

2.1 Krav til plan for gjennomføring og avslutting av tiltaket

Det skal utarbeides en detaljert og høydesatt plan for gjennomføring og arrondering av ferdig oppfylt terreng.

Denne planen skal inneholde:

- Vise avkjøring fra kommunal veg med frisiktsoner, og hvordan den blir oppgradert
- Anleggsvei og plassering av brakker
- Fyllinger og detaljert visning av arrondering av ferdig oppfylt terreng, med sikring/steinsetting av fyllingsskråning.
- Løsning for lokal håndtering av overvann med flomveger. Planen skal vise plassering av drenerør, avskjærende grøfter og sedimentasjonsbasseng.
- Skjermingstiltak mot eksisterende bebyggelse og vannveger
- Eventuelle avbøtende tiltak for geotekniske forhold
- Driftstider. Driftstid for området skal være innenfor kl. 07.00-18.00, mandag - fredag, og på lørdager fra 09.00 til 14.00. Det skal ikke være drift på deponiet på helligdager.
- Det må foretas en tilstandsvurdering av kommunale ledninger som berøres av tiltaket. Tiltak beskrives ut fra hva tilstandsvurderingen avdekker.
- Rutiner for prøvetaking skal beskrives, herunder stikkprøver av masser, prøver av vann, hvilke parametere som skal registreres og hvor ofte det skal tas prøver.
- Beskrive rutine for å hindre etablering og spredning av svartelistede arter.
- Soneinndeling for oppfylling og ferdigstilling av deponiområdet, slik prinsippskisse i planbeskrivelsen viser.
- Rutine for utarbeidelse og bekjentgjøring av forhold vedrørende oppfylling av området og avrenning av overflatevann mot sedimentasjons-/fordrøyningsbasseng.
- Rutine for utsortering av evt. avfall med plan for levering av dette til godkjent mottak.

Dersom en under opparbeidelsen av området skulle støte på mulige fredede kulturminner, skal arbeidet i henhold til kulturminnelovens § 8 stanses omgående og kulturminnemyndigheten varsles.

2.2 Støy

Det skal ikke settes i gang aktiviteter som medfører at støynivå utenfor fasade på støyømfintlig bebyggelse overstiger $L_{den}55$ dB i tidsrommet 07.00-18.00, mandag - fredag, og på lørdager fra 09.00 til 14.00. Maksimalnivået skal ikke overstige 10 dBA over ekvivalentnivået. Eventuelle støyreducerende tiltak skal fremgå av detaljert driftsplan.

2.3 Støv

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene. Kommunen kan også gi pålegg om støvdempende tiltak, uavhengig av målingene. Støvdempende midler skal til en hver tid være tilgjengelige på anleggsområdet. Disse tas i bruk ved behov. Adkomstveg fra Malvikvegen skal asfalteres og systematisk skrapes for å unngå støvflukt.

2.4 Geotekniske forhold

Innenfor området skal det ikke gjennomføres tiltak som medfører fare for stabiliteten i området. Alle tiltak som anbefales i vedlagte geoteknisk notat datert 13.5.2014, utarbeidet av Rambøll AS skal følges i opparbeiding av nye arealer for landbruksformål.

2.5 Flomsikring

I kantsonen mot Sagelva er det tillatt med sikringstiltak mot flom. Ved søknad om etablering av sikringstiltak skal det følge en vurdering av hva slags konsekvenser sikringstiltaket kan ha for vassdraget (vannføring, vegetasjon, fiske etc.). Hvis tiltak i de rapportene finnes nødvendig å gjennomføre, skal de innarbeides i søknaden, jf. § 2.1.

2.6 Parkering og oppstilling av maskiner

All parkering og oppstilling av maskiner skal foregå innen området som er satt av til riggområde, som vist i planbeskrivelsen.

2.7 Vann- og avløpsplan

Det må etableres tilfredsstillende drenering for å lede vann oppstrøms planområdet til bekken nedstrøms planområdet.

2.8 Adkomst

Adkomst til massedeponiet skal kun foregå fra Malvikvegen via ny anleggsvei. Det skal opprettes en bom på anleggsveien ved fv. 950, slik at det er kun anleggstrafikk som kan benytte veien.

3. Bebyggelse- og anleggsformål – Deponi og senere landbruk

3.1 Formål

Det skal deponeres masser og arronderes ihht. detaljert høydeplan, jf. §2.1, for senere landbruksformål.

3.2 Tilgang til området

Tilgang til området etter avsluttet massedeponi og fjerning av kjøreveg skal skje via eksisterende driftsavkjørsel som oppgraderes. Området skal stenges for uvedkommende ved at det etableres en bom på driftsvegen inn til anlegget. Bom skal plasseres i god avstand fra avkjørsel til fylkesveg 950, i henhold til krav til siktlinjer og trafiksikkerhet i Statens vegvesens Håndbok N100 Veg og gateutforming.

3.3 Drift

Driften av tiltaket skal til enhver tid være i samsvar med bestemmelsene 2.1, 2.2 og 2.3.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1 Veg

Området for veg er vist som kjøreveg på plankartet. Adkomstvegen krysser vannledninger på to steder. Aktuelle tiltak for å beskytte dem er nevnt i planbeskrivelsen, og skal innarbeides i driftsplanen. Veggen skal asfalteres.

5. Grøntstruktur

5.1 Formål

Mot sør og øst skal eksisterende bebyggelse og Sagelva skjermes ved at en sone med skog blir stående mellom dem og tiltaket.

5.2 Eksisterende vegetasjon

Eksisterende vegetasjon skal brukes som grøntskjerm, det skal i tillegg vurderes om planting av ny skog vil være nødvendig for at vegetasjonsskjermen skal fungere tilfredsstillende. All eksisterende vegetasjon som ikke er nødvendig å fjerne for å gjennomføre tiltaket, blir stående. Sonen som settes igjen skal være minst 25 meter bred. Frem til vegetasjonsskjerm er tett nok til å skjerme for støv og støy, skal det settes igjen en voll mot eksisterende bebyggelse.

5.3 Adkomst til skogområde i øst

Eksisterende traktorveg som går inn i det regulerte området fra eiendommen 12/2, beholdes som adkomst for skogbruk.

6. Hensynsoner

6.1 Høyspenningsanlegg

Det går en 22 kV høyspentlinje nord for tiltaket. Tiltaket skal ikke medføre ulemper for drift og vedlikehold av høyspentanlegget.

6.2 Frisiktsoner

Innenfor frisiktsonen, som vist i plankartet, skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over primærvegens kjørebanelnivå.

7. Områdebestemmelser

7.1 Bestemmelsesområde 1 (#1)

7.1.1

Innenfor dette området er det midlertidig tillatt å drive massedeponi for rene masser. Massene som deponeres skal tilfredsstillende tilstandsklasse 1 (normverdiene) angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn. Utførende selskap har ansvar for mottakskontroll og skal dokumentere massenes mengde, opprinnelsessted og renhet. Mottakskontroll skal være etablert før driften igangsettes.

7.1.2

Massedeponiet skal ferdigstilles senest innen 10 år etter at godkjente tillatelse for deponering foreligger.

7.1.3

Midlertidig lagring av matjord skal skje innenfor planområdet.

7.1.4

Massedeponiet skal ha adgangskontroll.

7.1.5

Det skal etableres fordrøyingsbasseng/sedimentasjonsbasseng nedstrøms deponiområdet. Fordrøyning-/sedimentasjonsbasseng skal utformes/dimensjoneres på bakgrunn av en fagkyndig vurdering.

Bassengene må sikres i henhold til plan- og bygningsloven § 28-6. Drift og vedlikehold av fordrøyingsbasseng og sedimentasjonsbasseng etter avsluttet deponiområde er grunneiers ansvar.

7.1.7

Det tillates bekketiltak innenfor bestemmelsesområdet.

7.1.8

Området skal fylles opp og ferdigstilles i soner, slik det er omtrentlig vist i planbeskrivelsen til denne reguleringsplanen.

7.2 Bestemmelsesområde 2 (#2)

7.2.1

Etter at deponiet er avsluttet brukes eksisterende driftsveg som adkomst til det nye landbruksarealet.

8. Rekkefølgekrav

8.1 Fangdam og økologisk renseanlegg/sedimentasjonsbasseng skal være ferdig etablert før området blir klargjort til deponi.

8.2 Før tiltak i henhold til reguleringsplanen settes i gang skal det etableres et vannprøveprogram som definerer når vannprøver skal tas og hvilke parametere som skal inngå i prøvetakningen. I tillegg til overvåkning av vannkvalitet under deponidrift og etterfølgende jordbruk, skal det tas vannprøver fra dagens avrenning fra området via bekk ned til sagelva. Vannprøveprogram skal godkjennes av kommunen. Resultater fra vannprøveprogram skal legges inn i database for vannmiljø.

8.3 Avskjærende grøfter i nord og øst skal være ferdig etablerte før området blir klargjort til deponi.

Vedlegg:

Massedeponi Torp – geoteknisk vurdering for reguleringsplan, 11 sider, datert 13.5.2014, utarbeidet av Rambøll.